

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 20

Název:

Prodej pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly – dohadovací řízení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

výsledek dohadovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016, jehož účelem bylo určení kupujícího pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² v k.ú. Podmokly a

prodej pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 135 300,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 20 37 28 vzala na vědomí výsledek dohadovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016, jehož účelem bylo určení kupujícího pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² v k.ú. Podmokly a doporučila zastupitelstvu města 1. vzít výsledek dohadovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016, jehož účelem bylo určení kupujícího pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² v k.ú. Podmokly na vědomí a 2. schválit prodej pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 135 300,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	135 300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 3047a-108/2013 ze dne 4.12. 2013 na pronájem pozemku p.č. 3047 v k.ú. Podmokly na zahradu k domu;
- žádost nájemkyně o prodej pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly na zahradu k domu;
- dle stanoviska OSU prodej pozemku na zahradu k domu není v rozporu s regulativem funkčního využití zóny dle platného územního plánu, současně ale lze pozemek využít i na stavbu domu;
- zastupitelstvo města usn. č. ZM 16 07 10 22 ze dne 22. 9. 2016 schválilo prodej pozemku formou dohodovacího řízení, výchozí cena stanovena ve výši 225 500,- Kč – dle „Zásad“ prodej pozemku na stavbu RD;
- v souladu s usnesením ZM a „Zásadami“ bylo svoláno dohodovací řízení;
- informace o termínu konání a podmínkách dohodovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- OMH obdržel písemnou námitku žadatelky k ceně stanovené pro prodej pozemku;
- na dohodovací řízení dne 25. 10. 2016 se nikdo nedostavil;
- RM záměr - usn. č. RM 13 17 37 12 ze dne 22. 10. 2013
- ZM záměr - usn. č. ZM 13 08 05 01 ze dne 21. 11. 2013

Vyjádření:

OR – souhlasí s prodejem pozemku za uvedeným účelem.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3047 v k.ú. Podmokly na zahradu k rodinnému domu na p.p.č. 3048 v k.ú. Podmokly. (původní stanovisko ve stejném znění)

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín. Pozemek se nachází v zóně BM – RD městského typu. Záměrem žadatelky je využití pozemku jako zahrady k RD. K prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

OSU – doplnění - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu města nachází ve stávající ploše bydlení v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Stavbu rodinného domu lze na výše uvedeném pozemku realizovat, s prodejem pozemku souhlasíme.

OŽP – nemá námitek z hlediska životního prostředí k prodeji p.p.č. 3047 v k.ú. Podmokly za účelem zřízení zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly na zahradu k domu, pozemek je takto žadatelkou užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy. Pozemek se dle platného územního plánu nachází ve stávající ploše bydlení v zastavěném území. Nebylo zde vydáno územní rozhodnutí, ani stavební povolení. Možnost výstavby RD bude prokázána až při případném stavebním řízení.

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 07 10 22 ze dne 22. 9. 2016 byl schválen prodej pozemku formou dohodovacího řízení, výchozí cena byla stanovena ve výši 225 500,- Kč – dle „Zásad“ 500,- Kč/m² – prodej pozemku na stavbu RD. V souladu s usnesením ZM a „Zásadami“ bylo svoláno dohodovací řízení.

V průběhu zveřejnění OMH obdržel písemnou námitku žadatelky ke stanovené ceně s tím, že pozemek je, a i nadále bude užíván jako zahrada, a tudíž cena má být stanovena ve výši 300,-Kč/m² tj. 135 300,- Kč.

Informace o termínu konání a podmínkách dohodovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na dohodovací řízení dne 25. 10. 2016 se nikdo nedostavil – viz zápis z dohodovacího řízení, včetně příloh.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m2 v k.ú. Podmokly.

Záměr města pozemek prodat byl zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňující dálkový přístup v termínu 2.12. 2013 do 17.12. 2013 a opakovaně v době od 1.6. 2016 do 17. 6. 2016.

OMH jinou žádost o prodej pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly neneviduje.

Návrh ceny dle „Zásad“: II. pásmo 1000,- Kč/m2

- prodej na RD – koef. 0,5 tj. 225 500,- Kč (výchozí cena pro dohodovací řízení)

- prodej na zahradu – koef. 0,3 tj. 135 300,- Kč

Nájemní smlouva: 1x žadatelka

Účel dle žádosti: zahrada k RD

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:27 podepsáno	

Z á p í s

z dohodovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016 na Magistrátu města Děčín o prodeji pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly

Přítomni:




Žadatelé: 0

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 07 10 22 ze dne 22. 09. 2016 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p. č. 3047 k.ú. Podmokly, pozemek je prodáván jako zahrada k RD. Dle platného Územního plánu města Děčín se nachází ve stávající ploše bydlení v zastavěném území.

Účelem dohodovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Výsledek dohodovacího řízení bude předložen ke schválení do nejbližšího jednání orgánů města.

Předkládací cena tj. výchozí cena pro dohodovací řízení činí 225 500,- Kč. Kauce byla stanovena ve výši 11 275,- Kč. Před konáním dohodovacího řízení nebyla na účet statutárního města Děčín složena žádná kauce.

OMH obdržel písemnou námitku  k ceně stanovené pro prodej pozemku ve výši 500,- Kč/m², pozemek je a nadále bude užíván jako zahrada k RD tj. prodej za cenu 300,- Kč/m².

Komise tuto námitku vzala na vědomí s tím, že pozemek je užíván jako zahrada a takto je i prodáván.

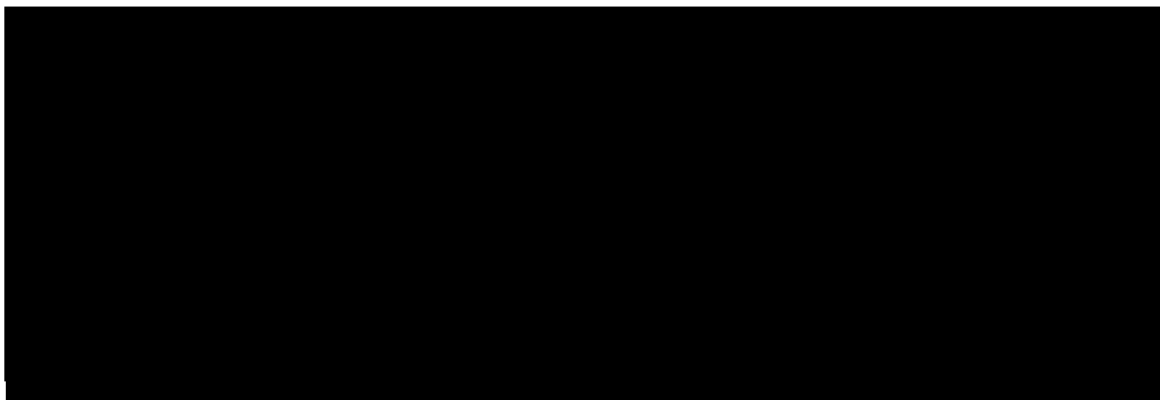
Postup předkládaných nabídek: viz příloha

Závěr: na dohodovací řízení se nedostavil žádný zájemce. Námitka ke stanovení ceny za prodej pozemku bude předložena k projednání v orgánech města. Žadatelka bude písemně informována.

Níže podepsaní nemají námitky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem.

Jméno:

podpis:



V Děčíně dne 25. 10. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 20.10.2016 v 12:37:49	Číslo
Č.j.: MDC/100318/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemně	

V Děčíně, dne 19.10.2016



Předmět : Námitka na rozhodnutí o ceně pozemku p.č. 3047 (**zahrada**) o vým. 451 m² k.ú. Podmokly.

Pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v návrhové ploše bydlení (smíšená zóna s RD venkovského typu), případně ve stávající ploše bydlení v zastavěném území (zóna městského bydlení – RD městského typu). Pro daný pozemek nebylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení a ani nesplňuje orientační velikost pro stavbu, což je 800 – 1200 m².

Parcela č. 3047 o vým. 451 m² navržena do dohodovacího řízení jako varianta č. 1 - prodej na RD - koef. 0,5 (bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem bydlení – výstavba RD s max. 2 bytovými jednotkami, a to pouze v pásmu II.) tj. 225 500 Kč. (Žádost byla podána na odkup zahrady, ne na výstavbu RD).

Rozhodnutí o ceně podle varianty č. 1 se nezakládá na pravdě neboť pozemek v katastrálním území Podmokly je označen jako **zahrada**, což dle postupu a zásad nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín spadá do koef. 0,3 (bude použit, pokud pozemek bude využit jako zahrada a to pouze v pásmu II.) které jsem navrhovala a kde tato parcela byla a bude výhradně využívána jako zahrada. Tudíž cena dle varianty č. 2 prodej na zahradu tj. 135 000 Kč.

Nevím proč rada města na svém zasedání dne 23. 8. 2016 doporučila zastupitelstvu města návrh žádosti prodej pozemku p. č. 3047 o vým. 451 m² k. ú. Podmokly: variantu č. 1 – prodej na RD, když tento pozemek nesplňuje podmínky pro stavbu RD a hlavně žádost byla podaná výhradně pro odkup zahrady což je varianta č. 2. a na katastrálním území Podmokly je tato parcela i evidována jako **zahrada**.

S pozdravem



Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 25.10. 2016
Objekt: pozemek p.č. 3047 k.ú. Podmokly

Výchozí cena: 225 500,- Kč

Krok: Kč

JMÉNO	ČÁSTKA Kč										Kč																																	
-	-																																											

Prezenční listina
dohadovací řízení konané na Magistrátu města Děčín dne 25.10. 2016
▶ prodej pozemku p. č. 3047 k. ú. Podmokly ◀

Jméno	Podpis

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetk
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV



najetkem města

V Děčíně dne.....

MDC/9760/2016/dk

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 3047a - 108/13 ze dne 4. 12. 2013 na pronájem pozemku p.č. 3047 v k.ú. Podmokly sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím¹⁾

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám¹⁾

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný (uvedte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted signature and name]

.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.. [Redacted] ..

Podpis nájemce(ů):..... [Redacted]

¹⁾nehodící se škrtněte