

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

05

Název:

Prodej pozemku p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 117 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 25.4.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 17 08 37 09 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 117 m².

Dále rada města projednala varianu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 242 v k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej pozemku p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město;

- žadatelka bydlí v sousední nemovitosti č. p. 97, dle sdělení žadatelky, důvodem k odprodeji pozemku je udržování pořádku, zeleně a vytvoření odpočinkové zóny;

- pozemek p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město byl revitalizován v rámci druhé etapy Revitalizace sídliště Staré Město za účasti dotace z IOP (IPRM), udržitelnost projektu je do 31.07.2019, po tomto datu je možné s pozemkem volně nakládat.

Poznámka:

OR – k žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město sdělujeme, že tento pozemek byl revitalizován v rámci druhé etapy Revitalizace sídliště Staré Město za účasti dotace z IOP (IPRM). Udržitelnost projektu je do 31.07.2019. Po tomto datu je možné s pozemkem volně nakládat.

Pokud by město chtělo pozemek prodat dříve, je třeba tuto skutečnost oznámit poskytovateli dotace. Při prodeji revitalizovaného majetku se jedná vždy o změnu podstatnou, kterou bude posuzovat a schvalovat ŘO IOP. Bude nutno vyčíslit poměrné náklady na revitalizovaný pozemek a velice pravděpodobně bude město vyzváno k vrácení odpovídající části dotace.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 242 v katastrálním území Děčín-Staré Město, z důvodu zachování veřejně přístupné zeleně.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02.2015 nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S prodejem nesouhlasíme z důvodu zachování veřejně přístupné zeleně.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 242 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 117 m² za účelem rozšíření zahrady a zajištění pořádku na předmětném pozemku.

OKD - v rámci IPRM – revitalizace veřejného prostranství sídliště Děčín III - Staré město bylo zbudováno parkoviště před hlavním vstupem do ZŠ Březová. Toto parkoviště částečně zasahuje do pozemku p. č. 242 k. ú. Děčín – Staré Město. V případě prodeje je nutné tuto část oddělit. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej celého pozemku. K prodeji části pozemku p. č. 242 k. ú. Děčín – Staré Město nemáme námitek. K vytýčení hranice žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.

OMH – s ohledem na stanovisko OR a OKD nedoporučuje OMH do doby udržitelnosti projektu (IPRM) 31.07.2019 prodej pozemku p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město. Jedná se o pozemek p. č. 242 k. ú. Děčín - Staré Město.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – ostatní pozemky – 900,00 Kč/ m² - celkem 105.300,00 Kč

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
N - pozn.	N - pozn.	A	A/N - pozn.	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 15:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 16:40 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo:	15.03.2017 v 14:
Č.j.:	MDC/26285/2017
Č.dop.:	
Listů:	1 Příloh: 1
Druh:	situace



Statutární město Děčín

oddělení nakládání s majetkem města

Mírové nám. 1175/5

Děčín IV

405 38

V Děčíně dne. 15. března 2017

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele: [redacted]

Trvalé bydliště: [redacted]

Kontaktní spojení (mobil): [redacted]

Žádám o koupi pozemku :

Katastr.území : Děčín Staré Město

Parc.č. 242

Způsob využití: zbořeniště

Svou žádost odůvodňuji tím, že se jedná o přímo sousedící pozemek s parkovištěm u ZŠ Březová, Děčín III Staré město a hromadí se zde nepořádek jak od žáků školy, tak od ostatních uživatelů parkoviště.

Mým zájmem je udržovat jedinou zeleň v tomto místě v pořádku a využít ji pro osobní účely, osadit prostor nízkými dřevinami, lavičkou a udělat z tohoto pásu odpočinkovou zónu.

V případě souhlasného stanoviska zajistím geometrický plán a znalecký posudek bonity pozemku tak, aby Statutárnímu městu Děčín nevznikly žádné vícenáklady s odprodejem.

*Přílohy: 1) Kopie části Katastrální mapy (se zakresleným pozemkem o který je žádáno)
2) Fotodokumentace současného stavu*

V Děčíně dne: 15.3.2017

[redacted]
podpis

