

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 07

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Krásný Studenec – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1599 o výměře cca 550 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 02 37 23 ze dne 24.01.2017 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1599 o výměře cca 550 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. 572, 214, 556/1 – bývalé JZD
- Požadovaný pozemek p.č. 1599 k.ú. Krásný Studenec rozděluje uvedené nemovitosti na dvě části – viz příloha
- Z důvodu sjednocení a budoucího zabezpečení „areálu“, požádal vlastník o prodej části pozemku p.č. 1599 k.ú. Krásný Studenec – viz příloha

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 550 m² dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 1000,- Kč/m² s koef. 0,3 (pod stávající účelovou komunikací) = 300,- Kč/m² = 165.000,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	A/N-pozn.	N-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC + OMH: nesouhlasí s prodejem části pozemku. Na uvedeném pozemku se nachází jediná veřejně přístupná účelová komunikace ve vlastnictví města, spojující pozemky dalších vlastníků (okolní účelové komunikace nevlastní město)

Poznámka OŽP: upozorňuje, že dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) není dovoleno zřizovat nebo rušit veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce bez souhlasu orgánu ochrany přírody. S odkazem na § 76 zákona odst. 2 písm. d) zákona vydávají ke zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěná území obcí pověřené obecní úřady s výjimkou území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, přírodních památek a jejich ochranných pásem. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Krásný Studenec, jelikož se jedná o část ostatní komunikace.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji, event. pronájmu část pozemku parc. č. 1599 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť pozemek je veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní komunikace. Pozemek je součástí zóny ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví. S prodejem, event. pronájmem části pozemku nesouhlasí z důvodu průchodnosti a přístupu na okolní pozemky.

Funkční využití zóny ZV dle Územního plánu města Děčín: ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví

Přípustné: zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do produkčních areálů (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, zahradnictví, rybářství,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí zóny, služební bydlení,
Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – 2 podlaží + podkroví (připouští se možnost zohlednit speciální charakter zemědělských staveb) intenzita zastavění pozemku v %: až 60 (zohlednit speciální výrobní charakter).

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SV – Plocha smíšená obytná vesnická.



Poznámka OR: neplánuje žádnou akci na pozemku.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:36 podepsáno	

 ŽADATEL VLASTNÍ
 ŽÁDOST O PRODEJ
 CCA 550m²



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis <i>[Signature]</i>
Kat. území Krásný Studenec	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 0-2/34	Měřítko 1:1000	Číslo PU 195/9/2016
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko 
Stov k 5. 10. 2016, 13:21:51	Vyhotovil Čemanová Jiřina	Dne 05.10.2016 13:21:51	

602 44677

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 11.11.2016 v 08:19:53	Odbor
Č.j.: MDC/107367/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



M D C 4 0 5 9 1 5 4 5

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín 4

Věc: „Žádost o odkup pozemku“

Tímto se na vás obracím s žádostí na odkup části pozemku p.p.č.1599 katastr území Krásný Studenec. Část pozemku je barevně zvýrazněna na přiloženém snímku pozemkové mapy.

V současné době jsem novým majitelem přilehlých pozemků p.p.č.572, 214, 556/1 – bývalé JZD. Část vaší pozemku p.p.č.1599 rozděluje nemovitost na dvě části. Za dob fungování JZD toto nikdo neřešil. V současnosti tato komunikace umožňuje legální pohyb lidí, kteří v této odlehle části putují pouze za účelem rozkrádání stávající stavby popř. za využitím prostoru pro divokou skládku. Uvedenou stavbu se snažím dát postupně do pořádku. Začínáme se zabezpečení objektu, s odvozy navozeného odpadu – skládky. Zmiňovaná cesta vede přímo u obvodové zdi objektu. Jedná se o zarostlou, nevyužívanou luční cestu, která bude vyžadovat kompletní rekonstrukci, údržbu. Okolní pozemky sousedních majitelů zůstanou bezproblémově přístupné z okolních cest.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti

S pozdravem



Příloha: snímek z pozemkové mapy – 1x