

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM 17 08 04 10

Název:

Pozemek p. č. 479/3 k. ú. Březiny u Děčína - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na převod pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

schvaluje

nabytí pozemku p. č. 479/3 o výměře 36 m² v k. ú. Březiny u Děčína bezúplatným převodem od Ústeckého kraje - Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.10.2017 nabídku na převod pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 17 17 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit nabídku Ústeckého kraje na bezúplatný převod pozemku p. č. 479/3 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 36 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit nabídku

Důvodová zpráva:**Rekapitulace:**

- OMH obdržel nabídku Ústeckého kraje na převod pozemku do majetku města;

- nabízený pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví města.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 479/3 v katastrálním území Březiny u Děčína o výměře 36 m², který je ve vlastnictví Ústeckého kraje. OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území. Pozemek je dotčen návrhem koridoru přeložky silnice I/13 Děčín - Manušice v šířce 200 m mimo zastavěné území. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v sesuvném území. S bezúplatným převodem do vlastnictví města souhlasíme.

Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy

Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0

intenzita zastavění pozemku v %: 0.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - z hlediska životního prostředí nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 479/3 v k.ú. Březiny u Děčína o výměře 36 m², který je majetkem Ústeckého kraje, do majetku statutárního města Děčín.

OMH – pozemek p. č. 479/3 k.ú. Březiny u Děčína je v přímém sousedství s pozemky ve vlastnictví města, pro Ústecký kraj nevyužitelný. S bezúplatným převodem do vlastnictví města souhlasíme.

Jedná se o nabytí pozemku p. č. 479/3 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 36 m², vedený jako ostatní plocha.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Vlastník: Ústecký kraj – Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Vyjádření:



OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: ANO nabídka
479_3_114.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2017 07:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	16.10.2017 10:34 podepsáno	



**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor majetkový**

**Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství
Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru
Mírové náměstí 1175/5
405 38 DĚČÍN IV**

Datum: 22. 8. 2017
Evidenční číslo: Jednací číslo:
105479/2017/KUUK /V10 171/MAJ/2017
Vyřizuje/linka: Bc. Tereza Postlová/460
E-mail: postlova.t@kr-ustecky.cz

Nabídka převodu pozemku

Vážený pane vedoucí,

nabízíme Vám tímto bezúplatný převod pozemku v katastrálním území Březiny u Děčína ve vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví statutárního města Děčín, a to formou darování. Jedná se o pozemek p. č. 479/3 o výměře 36 m² (v přiložené mapě vyznačen červenou barvou), který sousedí s pozemkem p. č. 486/3 ve vlastnictví statutárního města Děčín (pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín vyznačeny modrou barvou). Předmětný pozemek nesousedí s žádným pozemkem ve vlastnictví Ústeckého kraje a je pro Ústecký kraj nevyužitelný.

Žádáme Vás o stanovisko k nabízenému převodu, abychom mohli učinit další kroky s tím spojené.

V odpovědi na náš dopis uvádějte evidenční číslo dopisu nebo vyřizujícího pracovníka.

S pozdravem

Přílohy
Ortofotomapa
LV č. 402

pozemky
ve vlastnictví
města

479/3

● č. 22

1:2 000



chráněná krajinná oblast České středohoří

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2017 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela 47274654
Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace,
Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

479/3

36 ostatní plocha

neplodná půda

rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -čj. 145/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-2905/2002-502

Pro: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela
Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace, Českolipská
123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín

RČ/IČO: 47274654

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. -24311/2001 -14 ze dne 25.09.2001.

Z-10290/2007-502

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.08.2017 16:59:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD