

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 09

Název:

Prodej částí pozemků p. č. 3453/15 a p. č. 3453/14 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 3453/15 a p. č. 3453/14 k. ú. Podmokly za účelem výstavby garáže o výměře cca 26m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2017 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 15 37 20 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 3453/15 a p. č. 3453/14 k. ú. Podmokly za účelem výstavby garáže o výměře cca 26m².

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej částí pozemků p. č. 3453/15 a p. č. 3453/14 k. ú. Podmokly za účelem výstavby garáže o výměře cca 26m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na pronájem částí pozemků p. č. 3453/15 a 3453/14 k. ú. Podmokly;
- žadatel žádá o pronájem uvedených částí pozemků z důvodu stavby garáže, po její realizaci zažádá o odprodej částí pozemků p. č. 3453/15 a 3453/14 k. ú. Podmokly;
- na požadované části pozemku p. č. 3453/15 k. ú. Podmokly se nachází přístup na pozemek p. č. 3424/1 k. ú. Podmokly, kde se nacházejí zahrádky, tento vstupu bude po realizaci stavby i nadále přístupný;

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji či pronájmu části pozemků p.č. 3453/14, 3453/15 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby garáže.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM - smíšená městská zóna. Doporučujeme pronájem částí pozemků z důvodu navrhovaného koridoru pro silniční dopravu KOR1_1 DS – přeložka silnice I/13 – Chrochvické údolí dle nového rozpracovaného Územního plánu Děčín.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící výrozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50 Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu či prodeji části p.p.č. 3453/14 a části p.p.č. 3453/15 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby garáže.

OSC - nedoporučuje prodej ani pronájem částí p.p.č.3453/14 k.ú. Podmokly a p.p.č.3453/15 k.ú. Podmokly na zřízení jedné garáže. Rozprodáváním stávajících veřejných prostranství po jednotlivých částech by bylo nevratným krokem. OSC doporučuje řešit parkování vozidel v sídlištích komplexně, nikoliv prodejem pozemků po částech.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 3453/14, p. č. 3453/15 k. ú. Podmokly. K vytyčení žádáme přizvat pracovníka odboru.

OMH – nemá námitek k pronájmu ani prodeji části pozemků p. č. 3453/14, p. č. 3453/15 k. ú. Podmokly, v těsné blízkosti se již nacházejí garáže v soukromém vlastnictví. Při vytyčení pozemku je důležité zachovat průjezdnost k ostatním garážím.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m²x koef. 0,9 (ostatní účely) tj. 900,00 Kč/m²+ ostatní náklady spojené s prodejem

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba garáže

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A - pozn.	A	N - pozn.	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

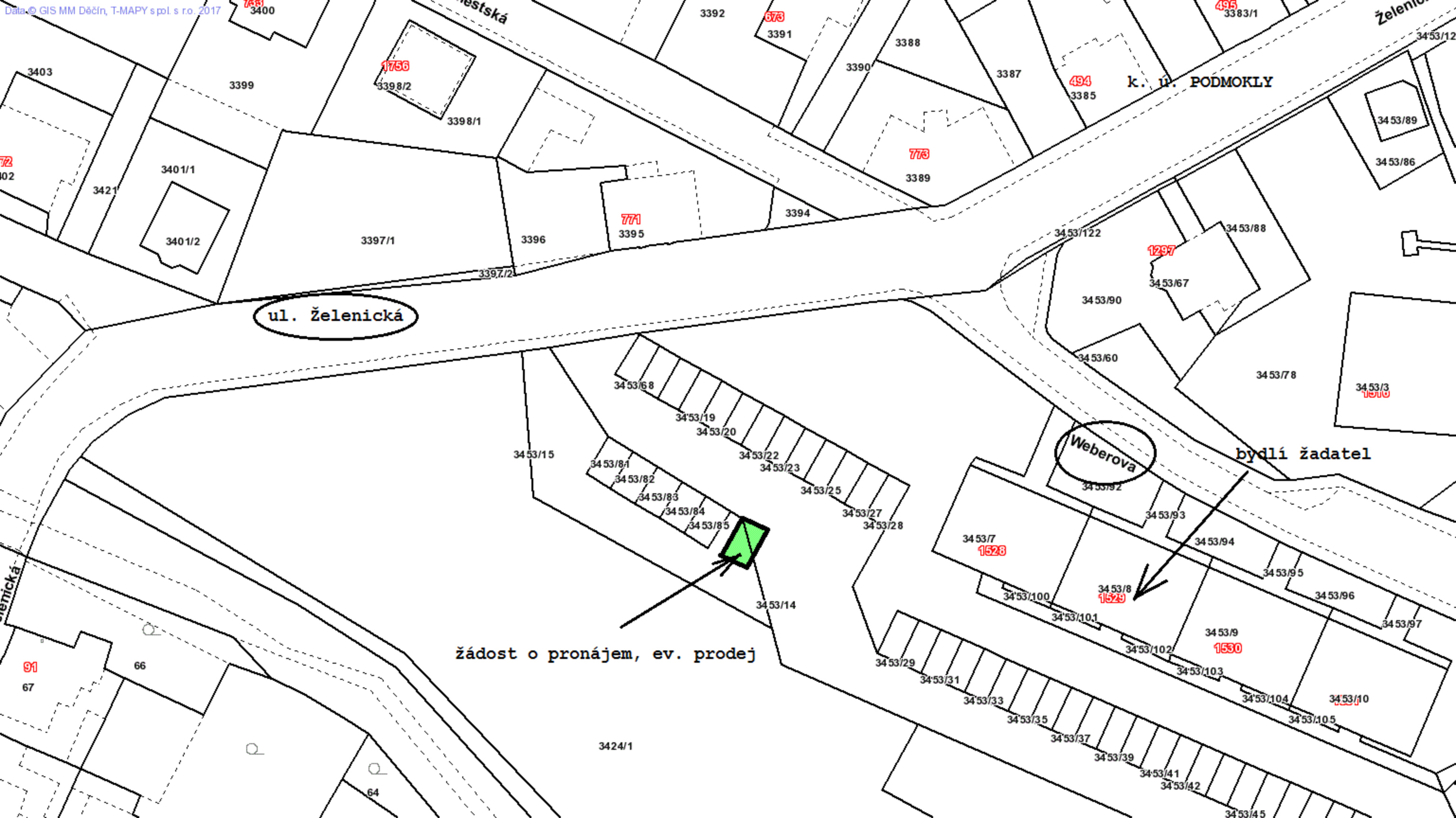
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:39 podepsáno	



ul. Želenická

Weberova

bydli žadatel

žádost o pronájem, ev. prodej



3403

3399

1756

3398/2

3398/1

3392

3391

378

3388

3390

3387

494

3385

3383/1

k. u. PODMOKLY

3453/89

3453/86

3401/1

3421

3401/2

3397/1

3396

771

3395

3394

3453/122

3453/88

1297

3453/67

3453/90

3453/78

3453/3

3453/68

3453/19

3453/20

3453/15

3453/81

3453/82

3453/83

3453/84

3453/85

3453/22

3453/23

3453/25

3453/27

3453/28

Weberova

3453/92

3453/93

3453/94

3453/95

3453/96

3453/97

3453/7

1528

3453/8

1529

3453/9

1530

3453/100

3453/101

3453/102

3453/103

3453/104

3453/10

3453/105

3453/29

3453/31

3453/33

3453/35

3453/37

3453/39

3453/41

3453/42

3453/45

3424/1

61

67

66

64

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 28 Děčín IV

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

3452/15, 3452/14

v katastrálním území

Podvoztý

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pro stavbu garáže (po realizaci stavby koupě pozemku)

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města

V Děčíně dne

5.6.2017

Podpis žadatele(

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín

3397/1

3396

3395 **7771**

3394

3389

3453/122

3453/90

3453/60

3453/92
Weberova

3453/17
1528

3453/100

3453/8
1529

*hovor kace
na garazi
Predchod
na zahradek*

Stena

*420
620*

3453/15

3453/68

3453/19

3453/20

3453/22

3453/23

3453/25

3453/27

3453/28

3453/81

3453/82

3453/83

3453/84

3453/85

3453/14

3453/29

3453/31

3453/33

3453/35

3453/37

3453/39

3424/1

2



1713

