

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 09

### Název:

Pozemek p.č. 16 k.ú. Podmokly – revokace usnesení

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016, týkající se směny pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění, z důvodu nerealizování směny.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 10.1.2017 projednala návrh na revokaci usnesení a uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a usnesením č. RM 17 01 37 08 schválila revokaci usnesení č. RM 16 14 37 09 ze dne 23.8.2016, týkající se směny pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění, z důvodu nerealizování směny a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016, týkající se směny pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění, z důvodu nerealizování směny a schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 16-108/04 ze dne 26.7.2004 na pronájem pozemku p.č. 16 o výměře 113 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, uzavřené mezi statutárním městem Děčín a p. \*\*\*\*\* ve smyslu snížení výměry pronajaté části pozemku na nově - 104 m<sup>2</sup> a změny nájemného na částku 1 040,- Kč/rok.

|                |  |
|----------------|--|
| Cena:          | 0,00                                     |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit revokaci usnesení |

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 16-108/04 ze dne 26.7.2004 na pronájem pozemku p.č. 16 o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly na zahradu;
- OMH obdržel žádost o směnu částí pozemků p.č. 16 a p.č. 18 z důvodu narovnání majetkového nesouladu;
- ZM usnesením č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016 zveřejnilo záměr města směřit část pozemku p.č. 16 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Podmokly z majetku města a část pozemku p.č. 18 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Podmokly do majetku města;
- OMH následně zajistil vytýčení hranic pozemku, bylo prokázáno, že pozemek žadatelky nebyl stavbou komunikace zasažen, proto je požadovaná směna nerealizovatelná;
- vytýčením bylo dále prokázáno, že žadatelka užívá z pozemku p.č. 16 pouze část o výměře 104 m<sup>2</sup>;
- tyto skutečnosti byly žadatelce dopisem sděleny; -žadatelka písemně potvrdila svůj zájem o pokračování v užívání pozemku na základě nájemní smlouvy upravené dodatkem ve smyslu snížení výměry dle skutečnosti a s nově vyměřeným nájemným

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 16-108/04 uzavřenou dne 26.7.2004 s paní \*\*\*\*\* , na pronájem pozemku p.č. 16 o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly na zahradu za roční nájemné 226,- Kč.

Jedná se o pronájem pozemku užívaného jako zahrada. Nájemce vlastní sousední nemovitost: pozemek p.č. 17 v k.ú. Podmokly jehož součástí je dům čp. 1570 Pomezní ul. Děčín IV a pozemek p.č. 18 v k.ú. Podmokly - zahrada.

Žadatelka – nájemce pozemku byla přesvědčená o tom, že část jejího pozemku p.č. 18 byla v minulosti dotčena stavbou komunikace ul. Pomezní při plynofikaci. Proto požádala o směnu pozemků.

ZM usnesením č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016 zveřejnilo záměr města směřit:

- část pozemku p.č. 16 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, z majetku města
- část pozemku p.č. 18 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, do majetku města.

OMH zajistil vytýčení hranic pozemků, které však prokázalo, že pozemek p.č. 18 nebyl stavbou komunikace dotčen. Současně bylo prokázáno, že žadatelka užívá pouze část pozemku p.č. 16 – 104 m<sup>2</sup>.

Tato skutečnost byla žadatelce písemně sdělena a OMH obdržel sdělení, že žadatelka má zájem užívat nadále část pozemku p.č. 16 v rozsahu, jak prokázalo vytýčení a za nově vyčíslené nájemné ve výši dle „Zásad“.

Z uvedeného vyplývá, že avizovaná směna pozemků je nerealizovatelná, proto je nutná revokace usnesení ze dne 22.9.2016.

Nájemní smlouva: 1x – žadatel

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Návrh ceny za pronájem pozemku: dle „Zásad“ tj. zahrada k domu – 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – celkem 1 040,- Kč/rok

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha: AN  
mars\_20161216084423.pdf  
f

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |      |                           |   |
|----------------------|----------------------|------|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Ing. Ilona Šeneklová |      | 16.1.2017 15:46 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Jiří Anděl      | PRIM | 16.1.2017 15:51 podepsáno |  |

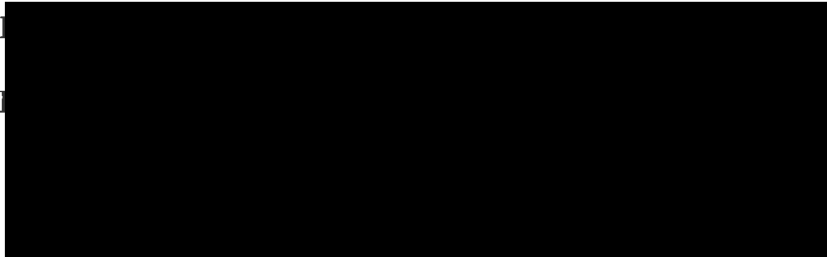
28.11.2016 Děčín

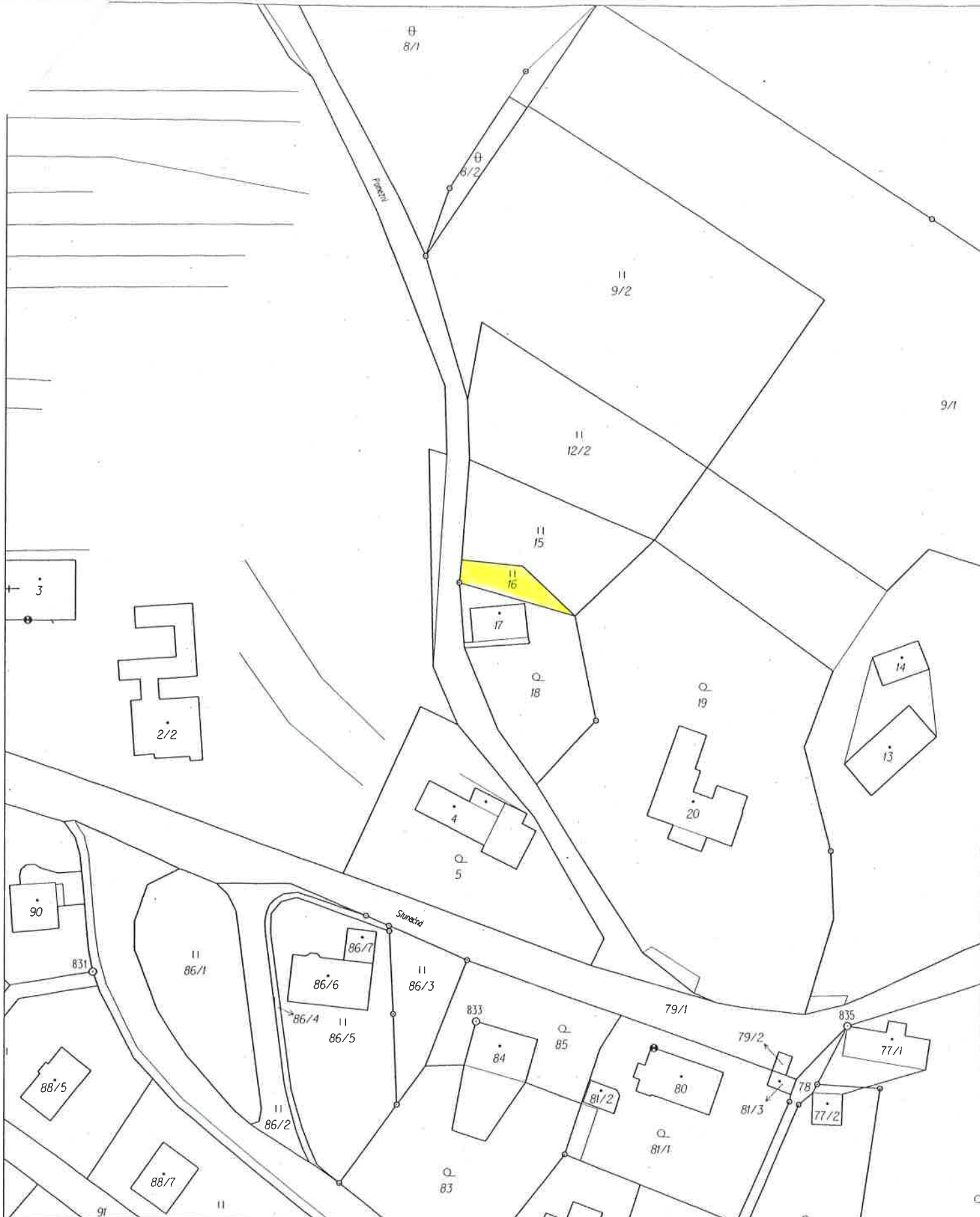
Úprava nájemní smlouvy pozemku p.č. 16

Žádám o prodloužení nájemní smlouvy a souhlasím s novým vyčíslením ročního nájemného které je stanoveno na 1040 ,- Kč .

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem





|                                 |                             |                |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Katastrální úřad v Děčíně       | Okres Děčín                 | Obec Děčín     |
| Kat. území Podmokly             | Mapový list č. DĚČÍN 9-1/34 | Měřítko 1:1000 |
| <h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1> |                             |                |
| Vyhotovil<br>Matoušková Libuše  | Dne<br>3. 12. 2003          |                |

Platnost k 3. 12. 2003, 10:14:34

Podpis *libuše*

Číslo *712970*

Rozitko *103*

# T e c h n i c k á   z p r á v a

**Zakázka:**    Zaměření skutečného stavu oplocení a opěrných zdí na částech pozemků p.č. 6, 16 a 18.

- A.
- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. Okres:               | Děčín         |
| 2. Obec:                | Děčín         |
| 3. Katastrální území:   | Podmokly      |
| 4. Souřadnicový systém: | S-JTSK        |
| 5. Měřítko zobrazení:   | 1:200         |
| 6. Číslo zakázky:       | 5097-198/2016 |

**B. Geodetický základ polohopisný:**

Měření bylo připojeno na bod PBPP č.833 a podrobné body č.2288-3 a 2288-15 z kat.území Podmokly.

**C. Podrobné měření:**

Zaměření sloupků plotů, rohů opěrných zdí, rohů zděných pilířů plotů, betonového sloupku plotu bylo provedeno polární tachymetrickou metodou za pomoci totální stanice Geodolite 506.

Zaměření provedly Krista Gallertová a Anna Navrkalová dne 24.října 2016.

**D. Výpočetní, konstrukční a zobrazovací práce:**

Tyto práce byly provedeny na počítači CREATIVE - Pentium III. dne 18.října 2016.

**E. Použité předpisy:**

Veškeré práce provedeny v souladu s:

ČSN 01 3410 - Mapy velkých měřítek. Základní a účelové mapy.

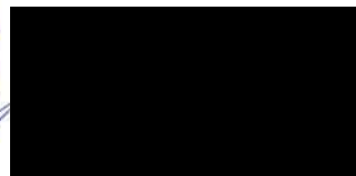
ČSN 01 3411 - Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky.

ČSN 73 0415 - Geodetické body.

V Děčíně, dne 2.listopadu 2016

Ověřil: Ing.Milan Syrůček

Číslo ověření: 54/2016 Datum ověření: 2.11.2016  
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům



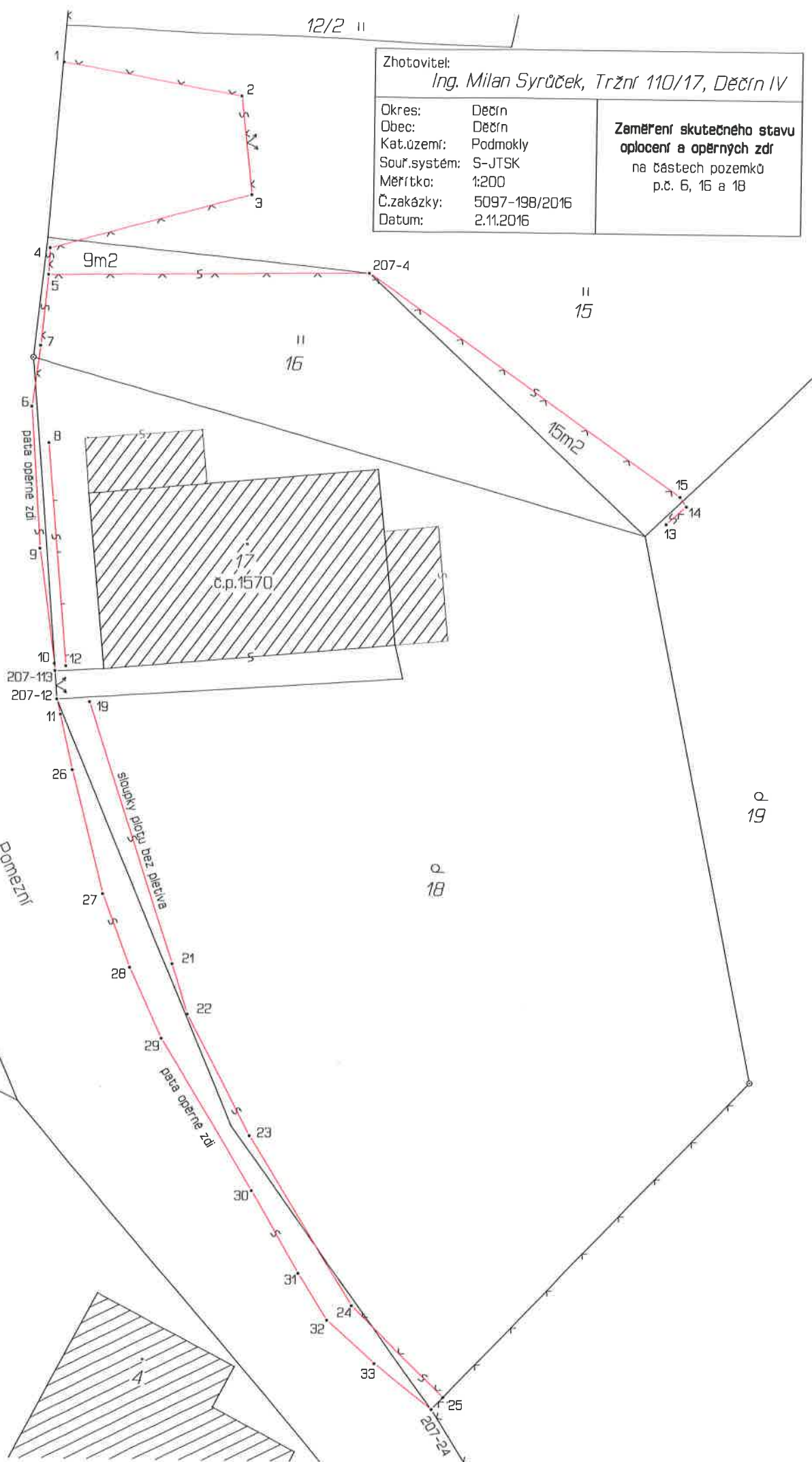
12/2 II

Zhotovitel:  
Ing. Milan Syrůček, Tržní 110/17, Děčín IV

Okres: Děčín  
Obec: Děčín  
Kat.území: Podmokly  
Souř.systém: S-JTSK  
Měřítko: 1:200  
Č.zakázky: 5097-198/2016  
Datum: 2.11.2016

**Zaměření skutečného stavu  
oplocení a opěrných zdí**  
na částech pozemků  
p.č. 6, 16 a 18

+  
2/1



6  
pomezí

5

18

19

15

16

c.p. 1570

207-113  
207-12

207-24

207-4

9m<sup>2</sup>

15m<sup>2</sup>

18  
pata opěrné zdi

sloupky plotu bez plechů

18  
pata opěrné zdi

