

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2291, dle GP č. 2521-226/2016 nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14. 1. 2017 žádost ÚZSVM o souhlas s dělením pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín a provedením zápisu stavby bez čp/če do katastru nemovitostí a usnesením č. RM 17 02 37 14 tuto vzala na vědomí a souhlasila s dělením pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín dle GP č. 2521-226/2016 pro vyznačení budovy bez čp/če – stavba technické vybavenosti na části pozemku nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m² a s provedením zápisu stavby do katastru nemovitostí z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu a schválila vydání poplatku za bezdůvodné užívání části pozemku p.č. 2291, dle GP č. 2521-226/2016 nově ozn. jako p.č. 2291/2 k.ú. Děčín, ve výši nájemného tj. 40,- Kč/m²/rok za období 2015 a 2016 a dále do doby vzniku právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2291, dle GP č. 2521-226/2016 nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr prodat část pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost ÚZSVM o souhlas s dělením pozemku p.č. 2291/1 k.ú. Děčín dle doloženého GP č. 2521-226/2016 a zápis budovy bez čp/če – stavba technické vybavenosti do evidence katastru nemovitostí;
- jedná se o stavbu, která byla v minulosti využívána jako čerpací stanice pro jímání vody pro Technické služby Děčín, a.s. a pro hasičské sbory;
- zastupitelstvo města usnesením č. ZM 15 06 08 22 ze dne 25. 6. 2015 neschválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 2290 včetně stavby bez čp/če k.ú. Děčín z vlastnictví ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín;
- po provedení zápisu stavby technické vybavenosti do evidence katastru nemovitostí bude s vlastníkem dále jednáno o prodeji pozemku dle GP nově ozn. jako p.č. 2291/2 k.ú. Děčín.

OMH eviduje žádost ÚZSVM o souhlas s dělením pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín dle GP č. 2521-226/2016 pro vyznačení budovy bez čp/če – stavba technické vybavenosti na části pozemku nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m² a s provedením zápisu stavby do katastru nemovitostí.

Jedná se o stavbu, která byla v minulosti využívána jako čerpací stanice pro jímání vody pro Technické služby Děčín, a.s. a pro hasičské sbory. Technický stav vnitřního zařízení je zastaralý a pro současné využití nevyhovující. ÚZSVM nabídl uvedenou stavbu v roce 2015 k bezúplatnému převodu do majetku města. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 15 06 08 22 ze dne 25. 6. 2015 neschválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 2290 včetně stavby bez čp/če k.ú. Děčín z vlastnictví ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín.

Zaměřením budovy bez čp/če na pozemku p.č. 2290 k.ú. Děčín ze strany jejího vlastníka bylo prokázáno, že stavba zasahuje i do pozemku p.č. 2291 ve vlastnictví města. OMH doporučuje souhlasit s dělením pozemku a zápisem stavby do katastru nemovitostí dle návrhu na usnesení z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Po provedení zápisu stavby do katastru nemovitostí bude OMH s vlastníkem dále jednat o prodeji pozemku. Současně bude účtován poplatek za bezdůvodné užívání části pozemku ve výši nájemného tj. 40,- Kč/m²/rok za období 2015 a 2016 a dále do doby vzniku právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Účel dle žádosti: zápis stavby bez čp/če – majetkoprávní nesoulad

Žadatel: ÚZSVM Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:35 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



27656/U/2016-HMSO

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/20639/2016-HMSO
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 19. 12. 2016

Žádost

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) připravuje k realizaci pozemek, p.č. 2290 vč. stavby bez čp/če v k.ú. Děčín, ulice Oblouková, která částečně zasahuje do pozemku, p.č. 2291 ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Z tohoto důvodu nechal Úřad vyhotovit geometrický plán pro vyznačení budovy - stavby bez čp/če ve vlastnictví České republiky, ke které má příslušnost hospodaření Úřad.

Dle výše uvedeného geometrického plánu je zastavěna část o výměře 11 m² pozemku, p.č. 2291, označená v GP jako pozemek, p.č. 2291/2. Aby mohla Česká republika, zastoupená Úřadem provést zápis tohoto majetku do katastru nemovitostí, což je nutné učinit před realizací tohoto majetku, je potřeba získat souhlas vlastníka pozemku, na kterém se část stavby nachází.

V případě Vašeho souhlasu si Vás dovoluujeme požádat o podepsání souhlasu s provedením zápisu a zaslání zpět na adresu ÚZSVM, ÚP Ústí nad Labem, odbor HMS, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem,
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

[REDAKCE]
Ing. Klára Patyková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha
GP č. 2521-226/2016

Souhlas s provedením zápisu

Statutární město Děčín, IČO 00261238, vlastník pozemku, p.č. 2291 v k.ú. Děčín, obec Děčín, uděluje tímto České republice, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, souhlas se zápisem stavby bez čp/če, stavba technické vybavenosti stojící na pozemcích, p.č. 2290 (LV 60000) a části pozemku, p.č. 2291 (v GP č. 2521-226/2016 označené jako p.č. 2291/2; LV 10001) v k.ú. Děčín, obec Děčín, do katastru nemovitostí.

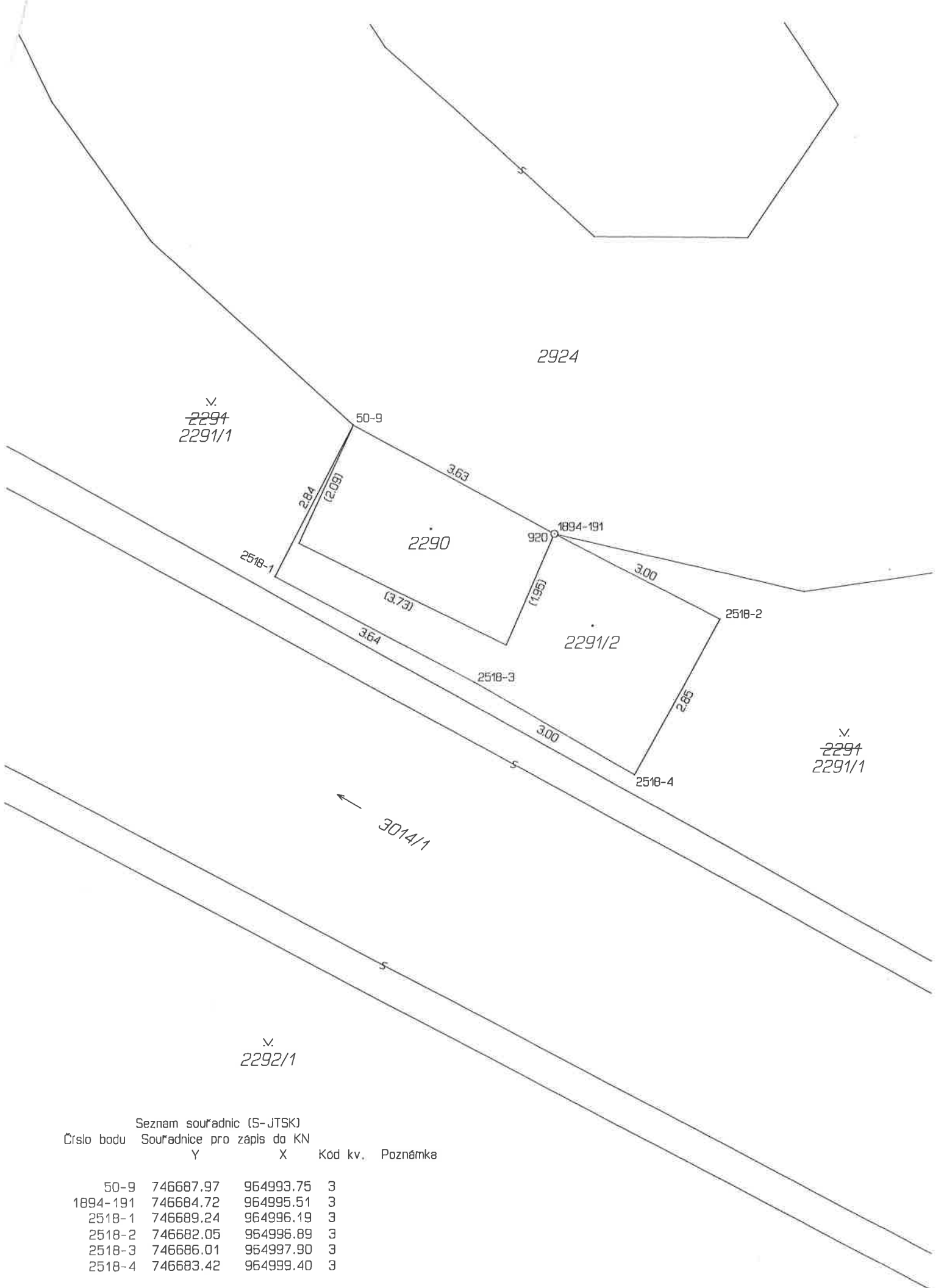
V Děčíně dne.....

.....
Statutární město Děčín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
2291	25	39	ostat.pl. zeleň	2291/1	25	28	ostat.pl. zeleň								
				2291/2		11	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	2291		10001		11	
	25	39			25	39									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Syruček</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>560/95</i>	
	Dne: 5. prosince 2016 Číslo: 194/2016	Dne: <i>7.12.2016</i> Číslo: <i>115/2016</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Milan Syruček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 2521-226/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/14 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> zdmí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-882/2016-502 2016.12.06 10:40:08 CET	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
50-9	746687.97	964993.75	3
1894-191	746684.72	964995.51	3
2518-1	746689.24	964996.19	3
2518-2	746682.05	964996.89	3
2518-3	746686.01	964997.90	3
2518-4	746683.42	964999.40	3

k.ú. Děčín

2291

2. POLSKÉ ARMÁDY

Provozničká

CCA ŽÁDOST

2290

2924

2289/1

2287/2

2286/2

2286/5

2286/3

2285/1

2285/3

2287/3

2288/2

3014/1

2288/1

2289/2

2287/4

2288/3

2292/1

ČD

