

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 18

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 505/1, dle GP č. 226-246/2015 nově ozn. jako p.p.č. 505/5 o vým. 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro \*\*\*\*\*, za cenu 2.100,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 6. 2017 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 17 11 37 31 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 505/1, dle GP č. 226-246/2015 nově ozn. jako p.p.č. 505/5 o vým. 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro \*\*\*\*\*, za cenu 2.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	<b>2 100,00</b>
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost spoluvlastníků domu čp. 98, Děčín XIV – Dolní Žleb o prodej části pozemku p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb – cca 40 m<sup>2</sup> – pro zajištění přístupu k nemovitosti – restaurace, penzion;
- požadovaná část pozemku je součástí místní komunikace, tvoří přístup k domu čp. 98 - část je i pod domovním schodištěm – a současně i k pozemku žadatelů, který tvoří zázemí objektu;
- GP byla oddělena pouze část pozemku pro zajištění přístupu, prodejem nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace a nedojde k zamezení přístupu k jiným nemovitostem;
- RM prodej části pozemku projednávala na svém zasedání dne 19. 1. 2016 – materiál č. RM 16 02 37 32, rozhodnutí bylo odloženo, usnesení nebylo přijato s tím, že bude vykonáno místní šetření pro prověření situace na místě – MŠ uskutečněno 6. 6. 2017;
- RM záměr – usnesení č. RM 15 14 37 18 ze dne 25. 8. 2015
- ZM záměr – usnesení č. ZM 15 07 06 15 ze dne 24. 9. 2015

### Vyjádření:

OR – nemá v současné době v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí s pronájmem i případným prodejem části uvedeného pozemku.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k pronájmu nebo případnému prodeji části pozemku p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb o vým. cca 40 m<sup>2</sup> pro zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 197. OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedený pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází ve smíšené zóně s RD venkovského typu. Záměrem žadatelů je pronájem části výše uvedeného pozemku o vým. cca 40 m<sup>2</sup> za účelem zajištění přístupu k nemovitosti na st.p.č. 197 k.ú. Dolní Žleb. Jízdní profil zůstane i nadále zachován. K pronájmu i k případnému prodeji části pozemku nemáme námitek.

OSC – jako příslušný silniční a správní úřad nesouhlasí s pronájmem ani prodejem části p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb, která slouží jako pomocný silniční pozemek, vyjma části pozemku pod přístupovým schodištěm. Pronájmem nebo prodejem a následným případným oplocením pozemku by došlo k zúžení přístupové komunikace. Problematiku parkování vozidel na p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb doporučujeme řešit osazením dopravního značení.

OZP – nesouhlasí z hlediska životního prostředí s pronájmem či prodejem části p.p.č. 505/1 za účelem zajištění přístupu k nemovitosti na st.p.č. 197 v k.ú. Dolní Žleb. Jedná se o veřejnou komunikaci, která by měla zůstat v majetku obce. Situaci – parkování – v místě doporučujeme řešit osazením vhodného dopravního značení.

Osadní výbor – ve věci žádosti o pronájem a případný prodej části pozemku p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb do soukromého vlastnictví za účelem zajištění přístupu k nemovitosti čp. 98 na st.p.č. 197, nemá OV žádné výhrady. Dle provedeného místního šetření dne 14. 7. 2015 je žádost opodstatněná a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích osob. OV doporučuje ke schválení.

OKD – nemá námitek k pronájmu ani prodeji části p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb.

OMH – odd. nakládání s majetkem města – místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku byla v minulosti součástí náhonu k mlýnu, tento byl zrušen, zasypán a povrch upraven dlážděním. Na této části pozemku je situováno původní schodiště k domu čp. 98 na pozemku st.p.č. 197 a pozemek je využíván i pro přístup k pozemku p.č. 247/10 - zahrada a zázemí k objektu, ve vlastnictví žadatelů. Dle sdělení žadatele parkující vozidlo brání zásobování restaurace v objektu čp. 98. Pronájmem, či prodejem uvedené části pozemku nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace a nedojde k zamezení přístupu k jiným nemovitostem.

Prodej části pozemku projednávala RM na svém zasedání dne 19. 1. 2016 – materiál č. RM 16 02 37 32,

rozhodnutí bylo odloženo, usnesení nebylo přijato s tím, že bude vykonáno místní šetření pro prověření situace na místě – MŠ uskutečněno 6. 6. 2017.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 505/1 o vým. 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb.

Návrh ceny za prodej pozemku:

dle „Zásad“ III. pásmo – zarovnání hranic pozemků (max. do 50 m<sup>2</sup>) 50,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2.100,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x žadatelé – přístup k nemovitosti

Účel dle žádosti: přístup k nemovitost, zarovnání hranic

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OV D.Žleb	OMH
A	A	N	A	N	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:12 podepsáno	

### Zápis

z jednání konaného dne 4. 11. 2015 v kanceláři MM Děčín, na odboru místního hospodářství a majetku města ve věci prodeje části pozemku p.č. 505/1 k.ú. Do [redacted]

Přítomni:

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTO DĚČÍN		Číslo dopis
PRÁVNÍ ÚŘAD MĚSTA DĚČÍN		[redacted]
04 - 11 - 2015		
Čj:	97557	Ukl. znak
Přílohy:	OMH - 1 -	

Usnesením č. ZM 15 07 06 15 ze dne 24. 9. 2015 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 505/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Dolní Žleb.

Vlastníci sousední nemovitosti [redacted]

[redacted] uzavřeli na základě usnesení č. RM 15 17 37 17 ze dne 6. 10. 2015 nájemní smlouvu na pronájem předmětné části pozemku pro zajištění přístupu a příjezdu k domu čp. 98 na st.p.č. 197 k.ú. Dolní Žleb.

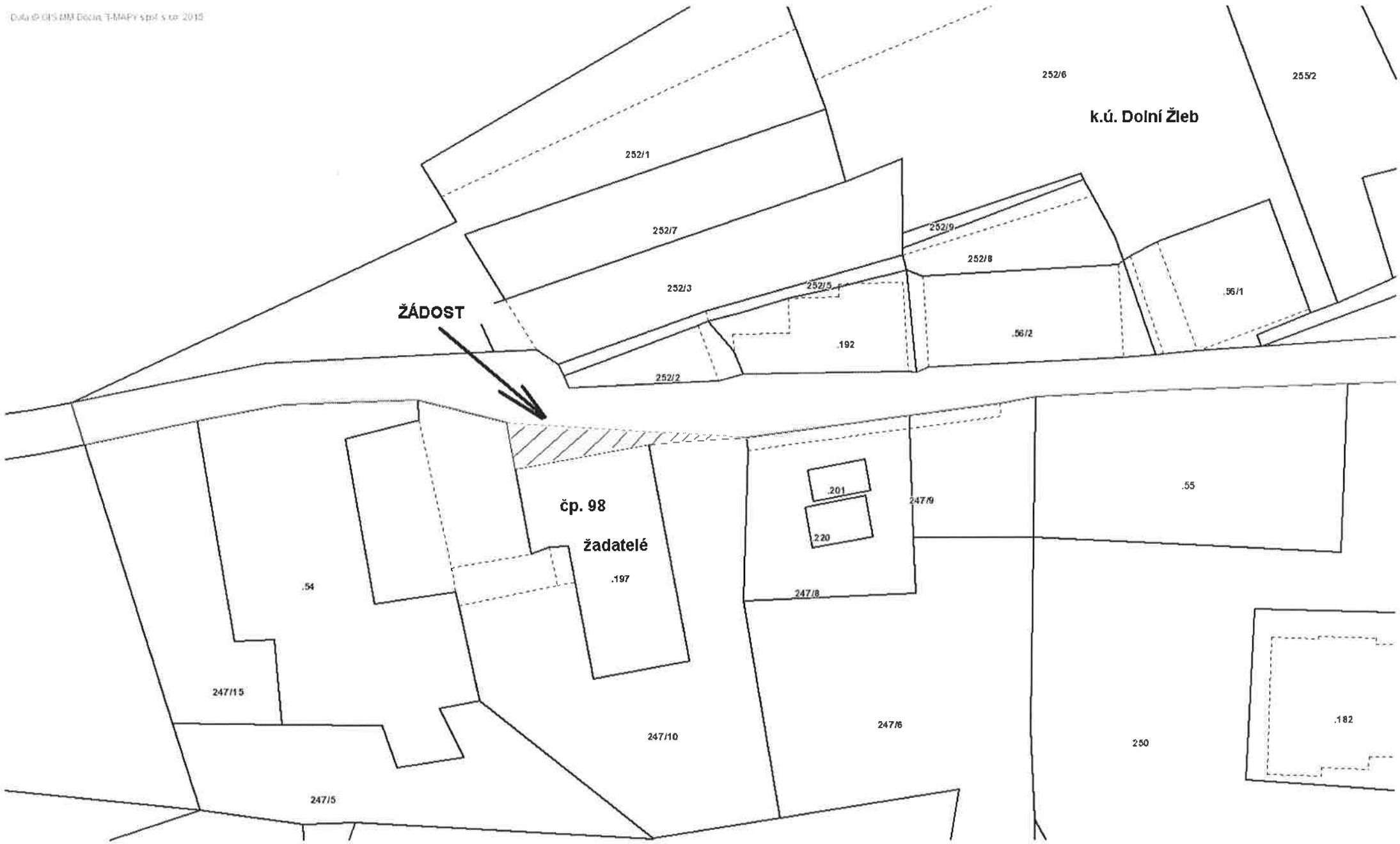
V případě zájmu o prodej části pozemku, bude ze strany OMH zajištěn geometrický plán a záležitost bude následně předložena k projednání v orgánech města ke schválení.

Vyjádření nájemců - o prodej části pozemku máme zájem a žádáme tímto o jeho prodej.

Skončeno, přečteno, podepsáno. [redacted]

Děčín dne 4. 11. 2015

Statu  
DĚČÍN  
- 9 -



**ŽÁDOST**

**k.ú. Dolní Žleb**

**čp. 98  
žadatelé**

247/15

247/5

247/10

247/8

250

.182

252/1

252/7

252/3

252/2

252/5

252/9

252/8

252/6

255/2

.96/1

.96/2

.201

.220

247/9


.55

.54

247/8

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo llistu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
505/1	17	58	ostat.pl. ostat.kom	505/1	17	16	ostat.pl. ostat.kom								
				505/5		42	ostat.pl. jiná pl.			505/1	10001		42		
	17	58			17	58									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro  <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Syrůček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičkého inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičkého inženýra: <i>560/95</i>
	Dne: <b>25. listopadu 2015</b> Číslo: <b>137/2015</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <i>27. 11. 2015</i> Číslo: <i>130/2015</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Milan Syrůček</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b>  Číslo plánu: <b>226-246/2015</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Dolní Žleb</b> Mapový list: <b>DKM-Šluknov 8-8/43</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-718/2015-502 2015.11.26 13:50:39 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
45-64	745857.00	957904.90	4	sloupek plotu
45-66	745834.42	957906.26	4	roh kamene-komise

STAVURACE  
TTI

čp. 98

cca žádost

ŽÁDOST

