

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 13

Název:

Prodej části pozemku, zřízení věcného břemene k.ú. Prostřední Žleb – revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015, ve věci prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb a zřízení věcného břemene, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

schvaluje

prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 1. 2017 návrh na revokaci usnesení a usnesením č. RM 17 02 37 36 schválila revokaci usnesení č. RM 15 19 37 16 ze dne 3. 11. 2015, ve věci prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb a zřízení věcného břemene, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města 1. revokovat usnesení č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015, ve věci prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb a zřízení věcného břemene, v plném znění, z důvodu nových skutečností a 2. schválit prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	36 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci usnesení a prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb – pozemek pod stavbou zděné kolny a zahrada k domu;
- žádost vlastníka sousední nemovitosti na st.p.č. 2 k.ú. Prostřední Žleb o zvážení prodeje pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, který je, dle jeho sdělení, využíván i pro přístup k jeho domu čp. 48;
- zveřejněn záměr města prodat pozemek st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, současně bude zřízeno věcné břemeno práva chůze pro vlastníka nemovitosti na st.p.č. 2 a to v době zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 použít místní komunikaci;
- usnesením č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen prodej části pozemku dle GP s podmínkou zřízení věcného břemene, byla připravena příslušná smlouva, žadatelé byli písemně informováni a pozváni k jejímu uzavření;
- vlastník nemovitosti čp. 48 – oprávněný z věcného břemene – se k uzavření smlouvy ani po několika výzvách nedostavil, bylo sděleno, že dům je prostřednictvím realitní kanceláře prodáván;
- OMH kontrolou údajů v evidenci katastru nemovitostí v prosinci 2016 zjistil, že nemovitosti na LV 115 tedy m.j. st.p.č. 2 s domem čp. 48 k.ú. Prostřední Žleb byly prodány – právní účinky vkladu 31. 10. 2016;
- nový vlastník byl písemně informován o usnesení ZM a zřízení věcného břemene a požádán o vyjádření ve věci – o zřízení věcného břemene nemá zájem.

Přijatá usnesení

Usnesení č. RM 15 19 37 16 ze dne 3. 11. 2015

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost stezky – v rozsahu dle GP č. 844-033/2015 pro oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti st.p.č. 2 + p.p.č. 28 k.ú. Prostřední Žleb s ujednáním, že věcné břemeno bude vymahatelné pouze v době povodní, tj. zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 využít místní komunikaci z důvodu jejího zatopení.

Usnesení č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a schválilo prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost stezky – v rozsahu dle GP č. 844-033/2015 pro oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti st.p.č. 2 + p.p.č. 28 k.ú. Prostřední Žleb s ujednáním, že věcné břemeno bude vymahatelné pouze v době povodní, tj. zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 využít místní komunikaci z důvodu jejího zatopení.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, na části pozemku je stavba zděné kolny ve vlastnictví žadatelů. Zbývající část je užívána jako zahrada k domu na pozemku st.p.č. 5/1 k.ú. Prostřední Žleb. Pozemek je takto dlouhodobě užíván na základě nájemní smlouvy z roku 1994. OMH dále obdržel žádost vlastníka č.p. 48 na pozemku st.p.č. 2 o zvážení prodeje pozemku st.p.č. 5/2, který je dle jejího sdělení využíván i pro přístup k domu na pozemku st.p.č. 2 v době zvýšené hladiny Labe.

Usnesením ZM byl zveřejněn záměr města prodat pozemek st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, současně bude zřízeno věcné břemeno práva chůze (příjezd technicky nelze) pro vlastníka nemovitosti na st.p.č. 2 a to v době zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 použít místní komunikaci. Při vyhotovení GP pro vyznačení věcného břemene bylo zjištěno, že na části pozemku je umístěna opěrná zeď SŽDC. Z tohoto důvodu je prodávána pouze část pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb.

Usnesením č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen prodej části pozemku dle GP s podmínkou

zřízení věcného břemene, byla připravena příslušná smlouva, žadatelé byli písemně informováni a pozváni k jejímu uzavření. Vlastník nemovitosti čp. 48 – oprávněný z věcného břemene – se k uzavření smlouvy ani po několika výzvách nedostavil, bylo sděleno, že dům je prostřednictvím realitní kanceláře prodáván.

OMH kontrolou údajů v evidenci katastru nemovitostí v prosinci 2016 zjistil, že nemovitosti na LV 115 tedy m.j. st.p.č. 2 s domem čp. 48 k.ú. Prostřední Žleb byly prodány novému vlastníkovi – právní účinky vkladu 31. 10. 2016. Nový vlastník nemovitostí byl písemně informován o usnesení zastupitelstva města a zřízení věcného břemene a požádán o vyjádření ve věci – o zřízení věcného břemene nemá zájem. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení a schválení prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb bez věcného břemene.

Jedná se o prodej části st.p.č. 5/2 o vým. 72 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku: dle „Zásad“ III. pásmo 500,- Kč/m² (zast. plocha, nádvoří) - celkem 36 000,- Kč

Nájemní smlouva: 1x – st.p.č. 5/2 - žadatelé

Účel dle žádosti: pod stavbou vlastníka, zahrada

Žadatelé: ***** – prodej

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

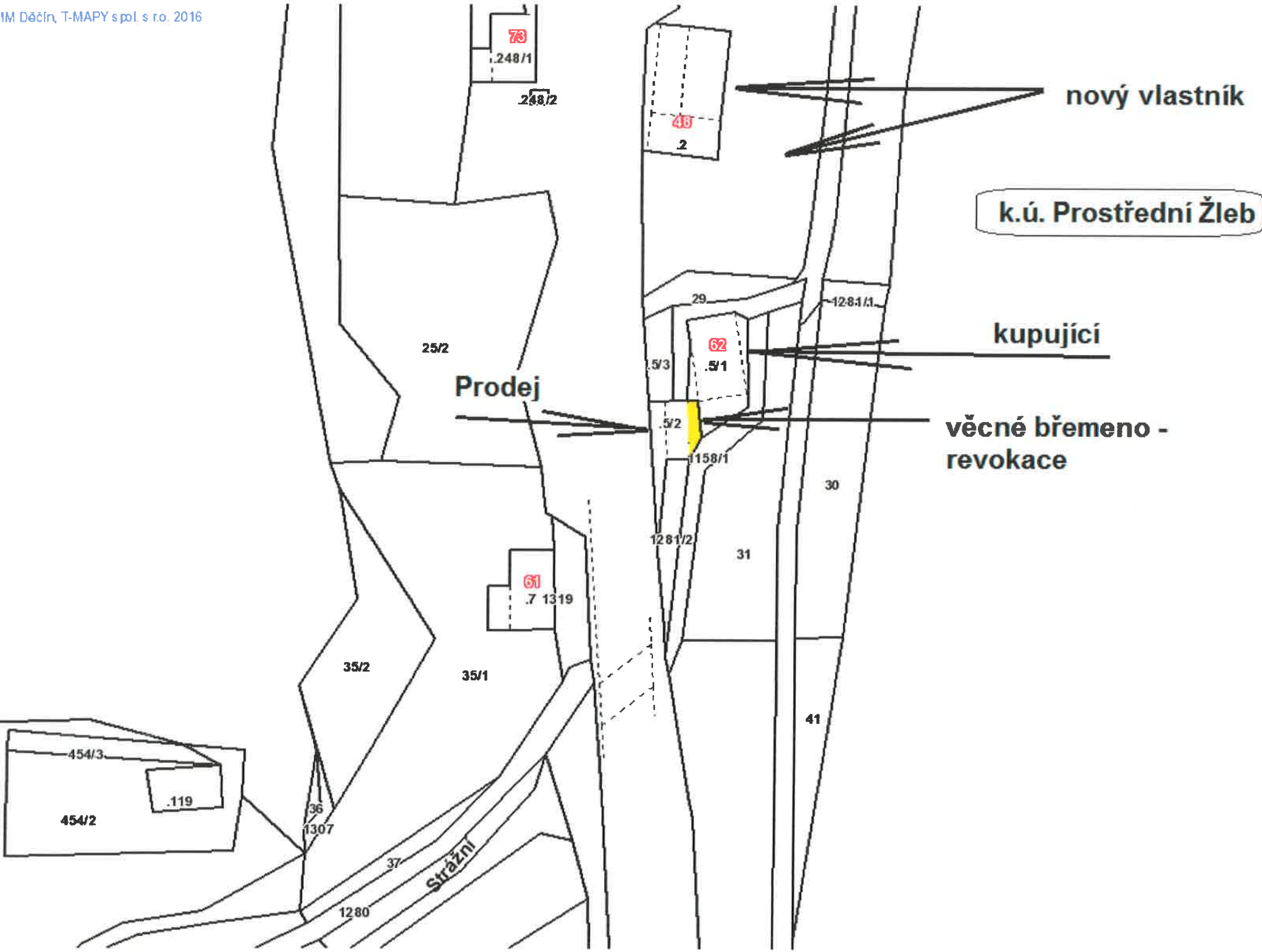
Komentář:


Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:40 podepsáno	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 30.7.2015 Číslo: 063 / 2015		Dne: 31.7.2015 Číslo: 060/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Klára Drahoňovská Lesní 10 405 02 Děčín 33 - Nebočady	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 844 - 033 / 2015	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 460/2015-502 2015.07.31 10:00:13 CEST </div>			
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Prostřední Žleb				
Mapový list: Děčín 8 - 0 / 23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

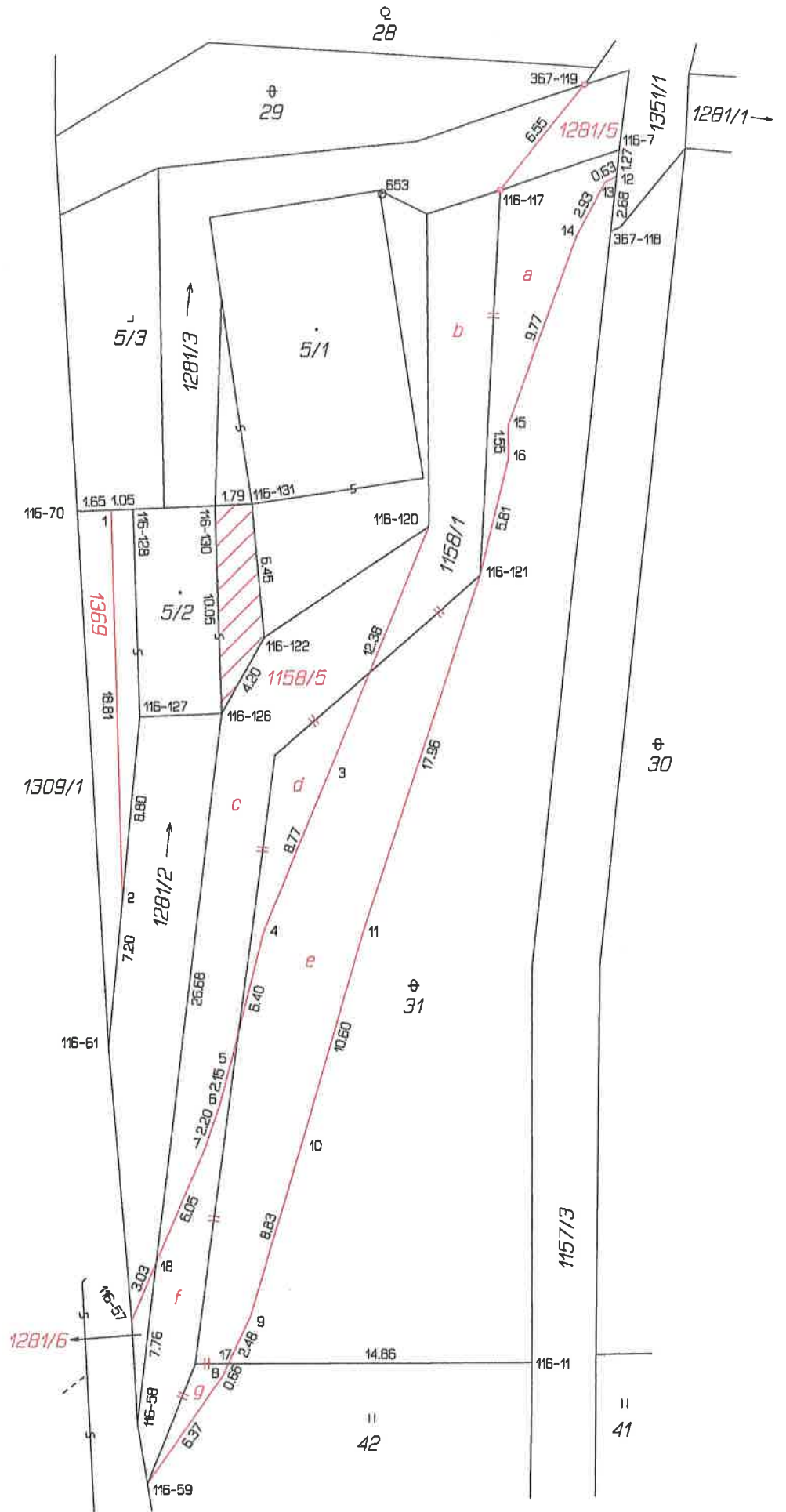
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
st. 5/2	1	02	zast. pl.	st. 5/2	72	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0						
				1369	30	ostat. pl. jiná pl.		0	st. 5/2	10001		30		
31	6	08	ostat. pl. neplodná	31	4	04	ostat. pl. neplodná	0						
42	16	91	travní p.	42	16	86	travní p.	0						
1158/1	1	94	ostat. pl. ost. kom.	1158/1	2	81	ostat. pl. ost. kom.	0	1158/1	10001		95	b+f	
									31	10001	1	81	a+e	
									42	10001		5	g	
											2	81		
				1158/5	1	22	ostat. pl. jiná pl.	0	1158/1	10001		99	c	
									31	10001		23	d	
											1	22		
1281/2		92	vodní pl. tok přiroz.	1281/2	89	vodní pl. tok přiroz.		0						
				1281/6	3	ostat. pl. ost. kom.		0	1281/2	4		3		
1281/3	1	07	vodní pl. tok přiroz.	1281/3	92	vodní pl. tok přiroz.		0						
				1281/5	15	ostat. pl. ost. kom.		0	1281/3	60000		15		
		27	94		27	94								
Věcné břemeno:														
st. 5/2									st. 5/2	10001				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
42		25800	16	86							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
116-7	745659.76	960664.78	8	barva
116-11	745663.73	960723.27	8	kolík
116-57	745683.23	960721.21	8	roh opěrné zdi
116-58	745682.94	960726.16	8	barva
116-59	745682.43	960729.10	8	kolík
116-61	745684.44	960708.04	8	kolík
116-70	745686.08	960682.21	8	kolík
116-117	745665.56	960666.76	8	původní hranlíční znak z plástu
116-120	745668.95	960682.97	8	barva
116-121	745666.45	960685.34	8	kolík
116-122	745676.94	960688.31	8	
116-126	745678.99	960691.97	8	roh budovy
116-127	745682.99	960692.12	8	roh budovy
116-128	745683.37	960682.11	8	roh budovy
116-130	745679.37	960681.96	8	roh budovy
116-131	745677.58	960681.87	8	roh budovy
367-118	745660.17	960668.72	3	kolík
367-119	745661.48	960661.65	3	původní hranlíční znak z plástu
1	745684.43	960682.15	8	pata opěrné zdi
2	745683.79	960700.88	8	pata opěrné zdi
3	745673.57	960694.40	3	železný sloupek
4	745676.90	960702.50	3	železný sloupek
5	745678.43	960708.73	3	železný sloupek
6	745678.97	960710.81	3	železný sloupek
7	745679.69	960712.89	3	železný sloupek
8	745678.79	960723.89	3	roh betonové zřdky
9	745677.45	960721.05	3	pata betonové zřdky
10	745674.94	960712.59	3	pata betonové zřdky
11	745672.01	960702.36	3	roh betonové zřdky
12	745659.89	960666.06	8	obrubič
13	745660.45	960666.36	3	obrubič
14	745661.81	960668.96	3	obrubič
15	745665.12	960678.12	3	roh betonové patky sloupu VN
16	745665.09	960679.67	3	roh betonové patky sloupu VN
17	745678.51	960723.29	8	pata betonové zřdky
18	745682.05	960718.43	8	kolík

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Obor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Vážená paní 

Děčín 3.1.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	599
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 03.01.2017 v 10:07:53	
Č.j.: MDC/724/2017	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene – žádost o vyjádření

V návaznosti na dopis ze dne 28.12.2016 sděluji, že nemáme zájem o zřízení věcného břemene dle GP č. 844-033/2015 oz. jako st.p.č.5/2 o vým. 72 m², v k.ú. Prostřední Žleb a žádáme tímto o revokaci usnesení.

Děkuji a jsem s pozdravem

