

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 10

Název:

Prodej pozemku p.č. 920/2 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 920/2 o výměře 577 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ½ pro *****, za cenu 173.100,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14. 2. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 17 03 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 920/2 o výměře 577 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ½ pro *****, za cenu 173.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	173 100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 920/2-114/2014 ze dne 5. 5. 2014 na pronájem pozemku p.č. 920/2 k.ú. Březiny u Děčína, uzavřené mezi městem Děčín a žadateli – zahrada k domu ve spoluvlastnictví kupujících;

- RM záměr – usn. č. RM 09 11 37 08 ze dne 26. 5. 2009

- ZM záměr – usn. č. ZM 09 11 37 24 ze dne 24. 9. 2009

- opětovně zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup.

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 920/2-114/2014 ze dne 5. 5. 2014 na pronájem pozemku p.č. 920/2 k.ú. Březiny u Děčína – zahrada k domu. Nájemce byl písemně požádán o sdělení, zda souhlasí se změnou výše nájemného za pozemek užívaný jako zahrada k domu dle stávajících „Zásad“, nebo zda má zájem o jeho prodej. Nájemce ve své odpovědi sdělil, že nesouhlasí se zvýšením nájemného a má zájem o prodej pronajatého pozemku. S ohledem na skutečnost, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny budou mít k dispozici v březnu 2017, je prodej pozemku předkládán ke schválení až nyní.

Prodej pozemku p.č. 920/2 k.ú. Březiny u Děčína byl projednán a zveřejněn již v roce 2009 společně s prodejem pozemku st.p.č. 152/2 k.ú. Březiny u Děčína – pozemek pod domem – prodej tohoto pozemku byl zrealizován a kupní smlouva byla vložena do evidence katastru nemovitostí v roce 2014 – pozemek s domem oba kupující spoluvlastní.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 920/2 o vým. 577 m² k.ú. Březiny u Děčína.

Opětovně zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup: ano

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 1000,00 Kč/m² – zahrada (koef. 0,3) tj. 173.100,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:03 podepsáno	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakl.

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.1.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
1.2016 v 11:33:22	Odbor
C/9530/2016	
Příloh: 1	
	
M D C 2 9 7 4 2 4 7 3	

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 920/2-114/2014 sděluji, že

~~souhlasím – nesouhlasím^{*)}~~

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

~~žádám – nežádám^{*)}~~

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný (uved'te).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Podpis nájemce(ů):

^{*)} nehodící se škrtněte