

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.4.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 17 07 37 11-V nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 862/2 o výměře cca 1.200 m² v k. ú. Horní Oldřichov;
- žadatel, dle sdělení žádá o pozemek z důvodu zřízení zahrady;
- v roce 2014 projevilo zájem o požadovanou část pozemku Středisko městských služeb (SMS), závěrem jednání bylo doporučeno SMS zajistit zakomponování požadované části pozemku do dodatku ke zřizovací listině;
- pozemek p. č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov leží na území, které je ekologicky zatížené dlouhodobým ukládáním odpadu v minulém století a dosud nebyla provedena žádná sanace dotčeného území.

Poznámka:

OR – pozemek p. č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov je součástí analýzy rizik kontaminovaného území, která byla v r. 2014 zpracována v souvislosti s možností získání dotace na ekologické vyčištění této lokality pro nabídku plochy investorům. Dotace získána nebyla. Město celou plochu p. p. č. 862/2 a sousední p. č. 863/9 k. ú. Horní Oldřichov nabízí investorům v brožurě města Děčín „Investiční příležitost“ a na webu města Děčín. Pozemek je dle ÚP veden jako „zóna průmyslové výroby“.

OSU - oddělení územního rozhodování nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 862/2 v katastrálním území Horní Oldřichov na zahradu. Podle územního plánu města Děčín je pozemek součástí návrhové zóny PV – zóna průmyslové výroby.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území v zastavitelné ploše. Pozemek je součástí návrhové zóny PV – zóna průmyslové výroby. Upozorňujeme, že předmětný pozemek se nachází v záplavové zóně Q 100. Plánovaný záměr je s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem nesouhlasíme z důvodu možného budoucího využití pozemku v rámci aktivit města Děčín.

Funkční využití zóny PV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy (charakteristická výrobní struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO), skladové plochy a areály (pho), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy, komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity,

Výjimečně přípustné:

velkoplošné obchodní jednotky, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolní, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 - 3 (zohlednit speciální výrobní charakter – 15 m)

intenzita zastavění pozemku v %: 80.

OZP nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 862/2 v k. ú. Horní Oldřichov za účelem zřízení zahrady, neboť se jedná o území, které je ekologicky zatížené dlouhodobým ukládáním odpadu v minulém století a dosud nebyla provedena žádná sanace dotčeného území. V patě čela skládky, ve směru SZ – JZ, probíhá otevřená vodoteč, která odvádí vodu od stávajícího propustku pod komunikací I/13. Koryto vodoteče je ukončeno ve východním okraji lokality (na p. p.č. 862/2, 863/27 a 863/35 v k. ú. Horní Oldřichov) mokřinou s problematickým odtokem. Analýzou rizik kontaminovaného území na p.p.č. 862/2, 863/9, a st.p.č. 607 v k. ú. Horní Oldřichov bylo doporučeno provést rekultivaci tělesa skládky.

OKD – nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 862/2, z důvodu možného využití města (SMS).

SMS - pozemek p. č. 862/2, k.ú. Horní Oldřichov bude celý využívat pro svou činnost, tzn. nesouhlasí s prodejem části pozemku p. 862/2 v k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej pouze části p.p.č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov na zřízení zahrady. V minulosti byl záměr města v této lokalitě zřídit průmyslovou zónu.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je zarostlý, podmáčený, ekologicky zatížen dlouhodobým ukládáním odpadu. S prodejem nesouhlasíme.

Jedná se o část pozemku p. č. 862/2 k. ú. Horní Oldřichov o výměře cca 1200 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - ostatní samostatně prodávané pozemky - 300,00 Kč/m² – celkem 360.000,00 Kč.

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	SMS	OMH
N	N	N	N	N	N	N

Vysvětlivky:

Příloha: 862_2_103 ANO.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 15:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 16:40 podepsáno	

A cadastral map of a residential area in Teplická. The map shows various land parcels with their respective numbers. A specific parcel, 862/2, is highlighted in dark grey and has an arrow pointing to it with the text "žádost o prodej" (request for sale). The map also shows a road labeled "Na Hrázi" and a street named "Teplická". Other parcels are labeled with numbers such as 863/9, 863/25, 863/12, 863/28, 863/24, 863/26, 863/35, 863/27, 863/23, 863/22, 863/21, 863/19, 863/13, 863/15, 863/14, 863/11, 863/10, 863/8, 863/7, 863/6, 863/5, 863/4, 863/3, 863/2, 863/1, 862/1, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 862/7, 862/8, 862/9, 862/10, 862/11, 862/12, 862/13, 862/14, 862/15, 862/16, 862/17, 862/18, 862/19, 862/20, 862/21, 862/22, 862/23, 862/24, 862/25, 862/26, 862/27, 862/28, 862/29, 862/30, 862/31, 862/32, 862/33, 862/34, 862/35, 862/36, 862/37, 862/38, 862/39, 862/40, 862/41, 862/42, 862/43, 862/44, 862/45, 862/46, 862/47, 862/48, 862/49, 862/50, 862/51, 862/52, 862/53, 862/54, 862/55, 862/56, 862/57, 862/58, 862/59, 862/60, 862/61, 862/62, 862/63, 862/64, 862/65, 862/66, 862/67, 862/68, 862/69, 862/70, 862/71, 862/72, 862/73, 862/74, 862/75, 862/76, 862/77, 862/78, 862/79, 862/80, 862/81, 862/82, 862/83, 862/84, 862/85, 862/86, 862/87, 862/88, 862/89, 862/90, 862/91, 862/92, 862/93, 862/94, 862/95, 862/96, 862/97, 862/98, 862/99, 862/100.

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1. února 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 862/2 1.200 m²

v katastrálním území..... HORŮV OLŠŘICHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM
uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;

