

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM 17 09 05 02

### Název:

Prodej pozemku p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb o výměře 246 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.11.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 17 19 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 252/7 o výměře 246 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 252/7 v k. ú. Dolní Žleb;**
- **žadatelka žádá o pozemek 252/7 k. ú. Dolní Žleb k rekreačním účelům – vybudování zahrady;**
- **pozemek p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb je zanedbaný a zarostlý letitým náletem, pro město bez přístupu;**
- **přístup na pozemek řeší žadatelka přes pozemek p. č. 252/1 k. ú. Dolní Žleb, který je ve vlastnictví společnosti Lesy ČR s. p.**

### Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 252/7 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst.1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

### Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 252/7 (v kultuře zahrada) v k. ú. Dolní Žleb za účelem zřízení a užívání zahrady.

Lesní úřad – jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 252/7 v k. ú. Dolní Žleb.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor Dolní Žleb – doporučuje ke schválení – viz. příloha

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je zanedbaný a zarostlý letitým náletem, pro město nepřístupný. Přístup na pozemek řeší žadatelka přes pozemek ve vlastnictví společnosti Lesy ČR s. p. formou prodeje. S prodejem souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb o výměře 246 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 49.200,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	LESNÍ ÚŘAD	OKD	OV DolníŽleb	OMH
A	A - pozn.	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

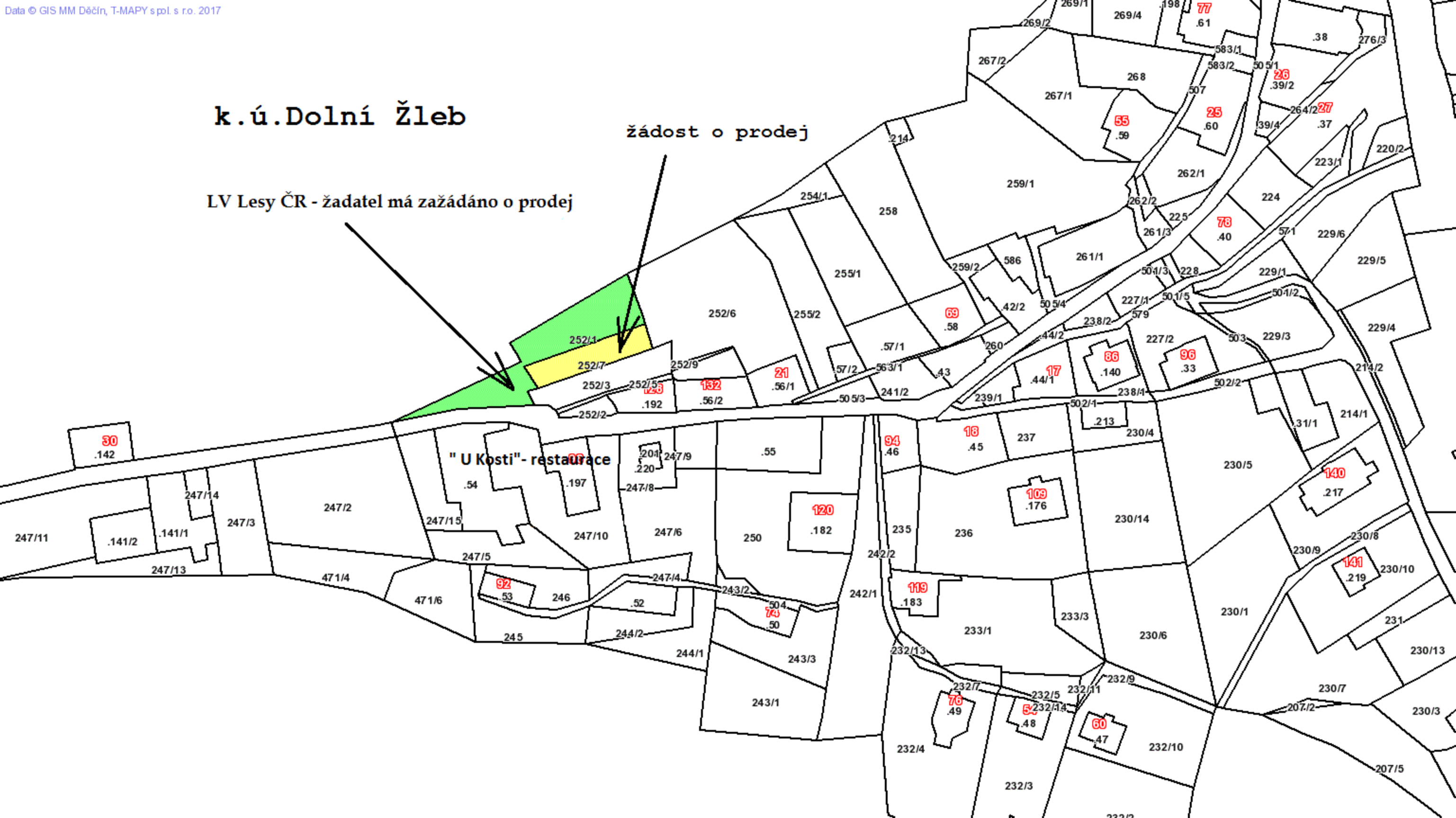
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	20.11.2017 10:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 15:57 podepsáno	

# k.ú. Dolní Žleb

žádost o prodej

LV Lesy ČR - žadatel má zažádáno o prodej



## Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 2/2017 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, dne 3.8.2017 v 18:00 hodin v restauraci Dolní Grund.

Přítomni: dle prezenční listiny

- Program:
- 1) Zahájení
  - 2) Odvoz tříděného odpadu
  - 3) Projednání žádosti OMH o stanovisko OSV
  - 4) Kontrola požadavků z předchozích zápisů

### K bodu 1)

Zahájení jednání provedl předseda Osadního výboru pan Aleš Suchopárek. Jednání byli přítomni čtyři členové Osadního výboru, jeden omluven. Osadní výbor je usnášeníschopný.

### K bodu 2)

Osadní výbor se zabýval stížnostmi místních obyvatel na nepravdělné, či neúplné vyvážení tříděného odpadu z míst určených pro jeho ukládání. Dle zkušeností dochází např. k tomu, že je odvezen plast a sklo, ale karton zůstane na místě, nádoby jsou často přeplněné a dochází ke znečišťování blízkého okolí tříděným odpadem.

- a) zjistit přesné termíny svozu tříděného odpadu
- b) ve spolupráci s pracovníkem SMS zajistit kontrolu odvozu v daných termínech

Zajistí: p. Suchopárek

### K bodu 3)

Osadní výbor projednal žádost o stanovisko zaslané OMH a vyjádřil své doporučení:

Ve věci žádosti č.j. MDC/67777/2017 o prodej pozemku p.č. 252/7 v k.ú. Dolní Žleb do soukromého vlastnictví nemá Osadní výbor žádné výhrady. Dle provedeného místního šetření dne 1. 8. 2017 je žádost opodstatněná a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích stran.

Stanovisko: Osadní výbor doporučuje ke schválení

Hlasování členů Osadního výboru bylo jednomyslné ve smyslu vyjádřených doporučení. Žádný z přítomných členů nebyl proti, ani se nezdržel hlasování.

### K bodu 4)

Při zpětné kontrole plnění jednotlivých bodů z předchozích zápisů Osadního výboru byly zjištěny následující nedostatky a nedořešené záležitosti:

Zápis č. 1/2017, bod 2) Kontrola stavu MK a požadavky na opravy v roce 2017

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Mírovo náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 246 m<sup>2</sup>

252/4  
v katastrálním území..... DOLNÍ ŽLEB

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

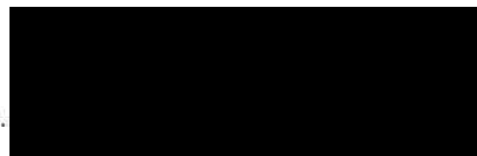
K REKREAČNÍM ÚČELŮM JAKO ZATEŘADA  
(již 30 let trávím v Dolním Žlebu  
volný čas, jsem horolezkyně - amatér.)  
S vlastníkem sousedního pozemku 252/1,  
kterým jsou lesy ČR, právě jednáme o prodeji.  
Tím bych získala přístup z veřejné komunity  
k požadovanému pozemku.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

**pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,  
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů):



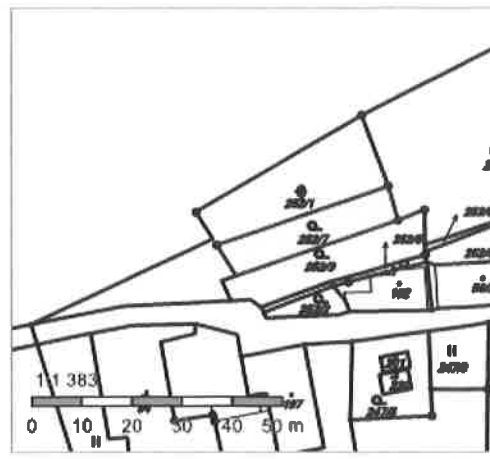
**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

kopie dopisu č.j. LCR 240/000962/2014 (120)  
ze dne 3.6.2014 ve věci korpě  
pozemku p.p.č. 252/1 k.ú. Dolní Žleb

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">252/7</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Žleb [630471]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[24078](#)    246

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.07.2017 05:00:00.

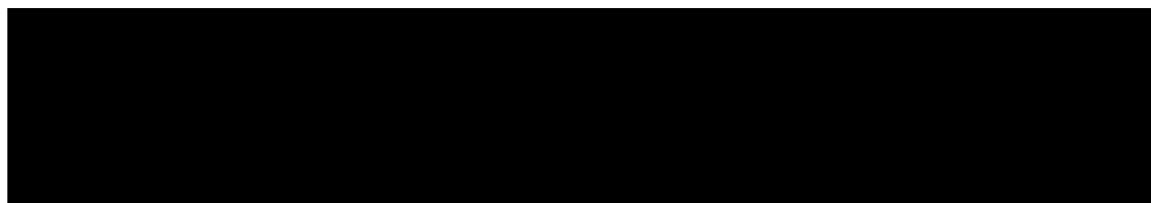
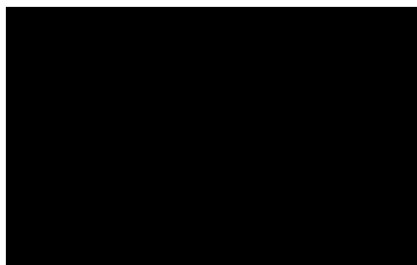






LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p., LESNÍ SPRÁVA DĚČÍN

Sládkova 486/2, Děčín I - Děčín, 405 02 Děčín, tel. +420 956240111, fax +420 412510451, ls240@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

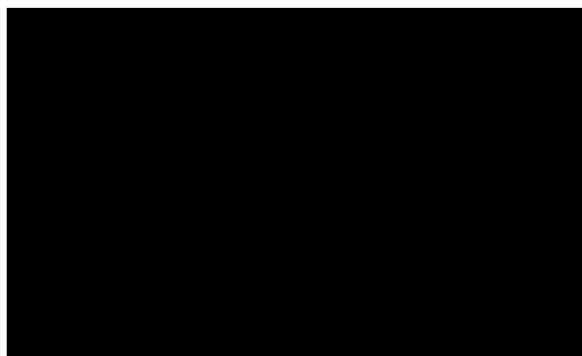


## Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 252/1 v k.ú. Dolní Žleb



Lesy České republiky, s.p. – LS Děčín sděluje k Vašemu zájmu o pozemek **252/1** v k.ú. **Dolní Žleb**, že s prodejem souhlasíme. V současné době obstaráváme dokumenty nutné k uskutečnění prodeje. Po jejich obdržení Vás budeme o dalším postupu informovat.

Děkujeme za pochopení.



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz).