

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 12

### Název:

Prodej pozemku p. č. 3657/145 v k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 3657/145 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Kovošrot Group CZ s.r.o., se sídlem Ke Káblu 289/7, Praha 10, za cenu 1.600,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.11.2018 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 18 19 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3657/145 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Kovošrot Group CZ s.r.o., se sídlem Ke Káblu 289/7, Praha 10, za cenu 1.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost společnosti Kovošrot Group CZ s.r.o. o prodej pozemku p. č. 3657/145 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup>.

- žadatel žádá o uvedený pozemek z důvodu napojení areálu ve vlastnictví společnosti Kovošrot Group CZ na stavbu „I/62 Děčín – Vilsnice“.

**RM záměr - usn. č. RM 18 13 37 11 ze dne 10.7.2018**

**ZM záměr - usn. č. ZM 18 07 06 06 ze dne 20.9.2018**

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3657/145 v katastrálním území Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup> k zajištění napojení areálu spol. Kovošrot. OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – plochy a areály dopravy. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití D zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter)

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek do plochy V – plocha výroby a skladování.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 3657/145 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup> z důvodu napojení areálu spol. Kovošrot na stavbu „I/62 Děčín – Vilsnice“.

OSC - k prodeji části p. p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup> není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly.

OMH – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly za účelem napojení areálu společnosti Kovošrot Group.

Jedná se o pozemek p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup>.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma – využití pro podnikání – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> – koef. 0,8 – tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Účel dle žádosti: výstavba komunikace

Žadatel: Kovočas Group CZ s.r.o., Na Kablu 289/7, Praha – Dolní Měcholupy

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**


**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	3.12.2018 07:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		3.12.2018 10:09 podepsáno	

k.ú. Podmokly

3808/2

3818

3819

7/144

36.57/127

žádost o prodej

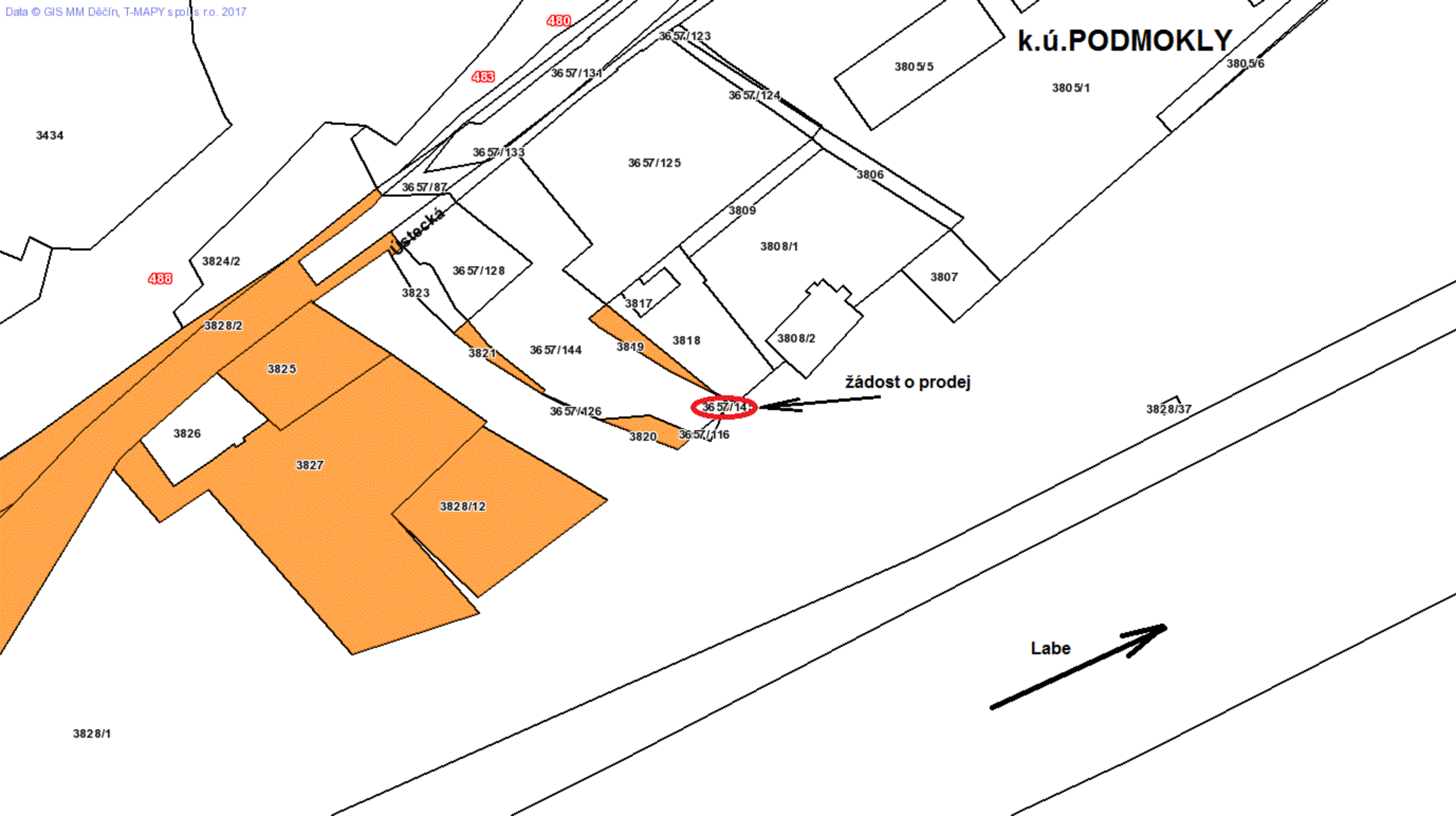
36.57/125

36.57/126

3820

36.57/116

- LV město
- fyzická osoba
- ŘSD ČR
- Kovošrot



k.ú. PODMOKLY

žádost o prodej

Labe

36 57/14

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.05.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

3657 / 145

v katastrálním území.....

PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UVEDENÝ POZEMEK BUDE ZASTAVĚN  
NOVOU PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ DO  
AREÁLU KOVOŠROTU.

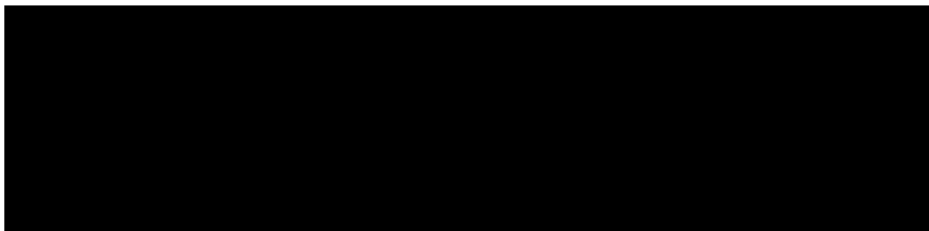
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.**

Ke Kablo 289/7  
102 00 Praha – Dolní Měcholupy  
(20)  
IČ: 286 74 286, DIČ: CZ28674286