

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 20

Název:

Prodej pozemku p. č. 1359 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1359 o výměře 730 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. ***** za cenu 219.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 15 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1359 o výměře 730 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 219.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Dále rada města projednala variantu č.2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 1359 o výměře 730 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 15.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Cena:	219 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1359 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 730 m² za účelem rekultivace zanedbaného pozemku a do budoucna využití pozemku na zahradu;
- žadatel vlastní sousední pozemky s domem č. p. 76 v k. ú. Prostřední Žleb;
- zastupitelstvo města usn.č. ZM 17 05 04 02 ze dne 25.5.2017 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 1359 k. ú. Prostřední Žleb;
- žadatel následně sdělil, že o pozemek má zájem, ale nesouhlasí s uvedenou částkou, za pozemek nabízí dle žádosti částku 15.000,00 Kč.

RM záměr – usn. RM 17 08 37 11 ze dne 25.4.2017

ZM záměr - usn. ZM 17 05 04 02 ze dne 25.5.2017

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1359 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02.2015, nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v aktivní záplavové zóně a na pozemku se nachází vedení el. sítě NN. Vzhledem k aktivní záplavové zóně s prodejem souhlasíme pouze pro požadovaný účel. Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 1359 v k. ú. Prostřední Žleb za účelem rozšíření zahrady k domu a zkulturnění okolí.

OMH - souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1359 k. ú. Prostřední Žleb. Jedná se o pozemek p. č. 1359 o výměře 730 m² v k. ú. Prostřední Žleb.

Návrh ceny za prodej pozemku:

varianta č. 1 - dle „zásad“ - II. pásmo – zahrada – 300,00 Kč/m² – celkem 219.000,00 Kč

varianta č. 2 - dle návrhu žadatele - 15.000,- Kč - blíže viz žádost

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 10:40 podepsáno	

město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV.

Věc: Žádost o odkoupení pozemku číslo parcely 1359, k.ú. Prostřední Žleb.

Vzhledem k tomu, že vlastním pozemek parcelního čísla 607/1 v katastrálním území Prostřední Žleb (625302), který sousedí s již několik let chátrajícím a nevyužitým pozemkem parcelního čísla 1359 v katastrálním území Prostřední Žleb (625302) jehož vlastníkem je město Děčín, rád bych se s městem Děčín dohodl na odkupu tohoto pozemku (1359) za symbolickou částku nepřevyšující 15000,- Kč.

Odůvodnění symbolické částky uvádím v následujícím odstavci.

Pozemek se nachází v záplavové oblasti a je pro město prakticky nevyužitelný, což dokazuje současný stav. V letních měsících jsem nucen značně zarostlý pozemek částečně vysekávat, aby křoví nepřesahovala na můj pozemek a do přilehlé pozemní komunikace. Na tomto pozemku se vyskytují krysy a hejna komárů. Rovněž si myslím, že tento pozemek není hezkým pohledem pro výletníky na lodích, kteří jej vidí při příjezdu do Děčína.

Pozemek bych rád zrekultivoval a využíval dále jako obyčejnou zahradu. Tato rekultivace už sama o sobě bude nákladná, protože skoro po celé ploše pozemku je jako podloží suť z nemovitosti, která byla zbourána před několika desetiletími a prakticky od té doby pozemek chátrá.

Pozemek je z jedné strany lemován místní poměrně rušnou komunikací (jediná přístupová cesta do Žlebu) a z druhé strany železniční tratí Děčín - Drážďany.

Věřím, že i pro město bude lepší upravený a využitý pozemek, než pozemek, který leží ladem a jeho stav se neustále zhoršuje.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.



