

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 08

Název:

Prodej části pozemku p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 11. 2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 18 19 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Boletice nad Labem, tj. variantu č.1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 832/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem o vým. cca 1000 m² pro rozšíření zahrady k domu;
- požadovaná část pozemku je situována podél ul. Kamenná v okrajové části boletického sídliště, mezi areálem mateřské školy a domem s pečovatelskou službou;
- územním plánem je pozemek určen na veřejně prospěšnou stavbu – parkoviště.

Vyjádření:

OR – na uvedené parcelu je v archivu odboru rozvoje zpracovaná studie z r. 2002 „Nízkopodlažní vícebytová zástavba – lokalita Boletice nad Labem, Děčín XXXII, p.p.č. 832/1, k.ú. Boletice nad Labem“, Ing. arch. Vlastimil Stránský, situace je v příloze. V současné době zde OR neeviduje žádný jiný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Boletice nad Labem na zahradu. Pozemek je územním plánem určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území. Severní část pozemku, který je předmětem žádosti o prodej je součástí zastavitelné návrhové plochy pro parkoviště č. VII/28 v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že na části pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba D76 – parkoviště P100 v Boleticích v obytném souboru.

Jelikož se na předmětné části pozemku p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem nachází veřejně prospěšná stavba D76 – parkoviště P100 v Boleticích v obytném souboru, nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem pro rozšíření zahrady.

Funkční využití OV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti;

- výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky;

- nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2–4, intenzita zastavění pozemku v %: 50–70.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že zpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 832/1 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Boletice nad Labem, za účelem rozšíření zahrady. Na předmětnou pozemkovou parcelu byly a nadále budou rozhodnutím orgánu ochrany přírody umístovány náhradní výsadby za povolené kácení dřevin.

OMH – evidována žádost o prodej části pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Boletice nad Labem pro rozšíření zahrady na sousedním pozemku p.č. 609/1 ve vlastnictví soukromé osoby – žadatele. Požadovaná část pozemku je situována v okrajové části boletického sídliště podél ul. Kamenná, mezi areálem mateřské školy a domem s pečovatelskou službou. OMH s ohledem na využití pozemku dle územního plánu, prodej části pozemku nedoporučuje.

Předmětná část pozemku byla vytipována jako jedna z možností kam by se mohl přemístit altán ze zahrádkářské kolonie na pozemku p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem.

Arch – doporučuje část pozemku neprodávat a ponechat ve vlastnictví města jako důležité místo na kraji silnice a individuální výstavby u důležité komunikace a potoka – může zde vzniknout důležitý veřejný prostor nejen pro sídliště. S altánem v tomto místě uvažujeme. Byl by na společensky důležitém místě, na hraně mezi sídlištěm a individuální zástavbou. V místě s krásnými výhledy i topografickém těžišti území – vedle potoka. Navíc vedle domova důchodců a nedaleko od mateřské školky. Přesně místo budeme muset ještě koordinovat s platným územním plánem, neboť je tu uvažováno s parkovištěm.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 832/1 o vým. cca 1000 m2 v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo – ostatní samostatně prodávané pozemky (zahrada) 200,00 Kč/m2
celkem cca 200.000,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH	ARCH		
N	N	N	N	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	4.12.2018 08:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		4.12.2018 08:20 podepsáno	

k.ú. Boletice nad Labem

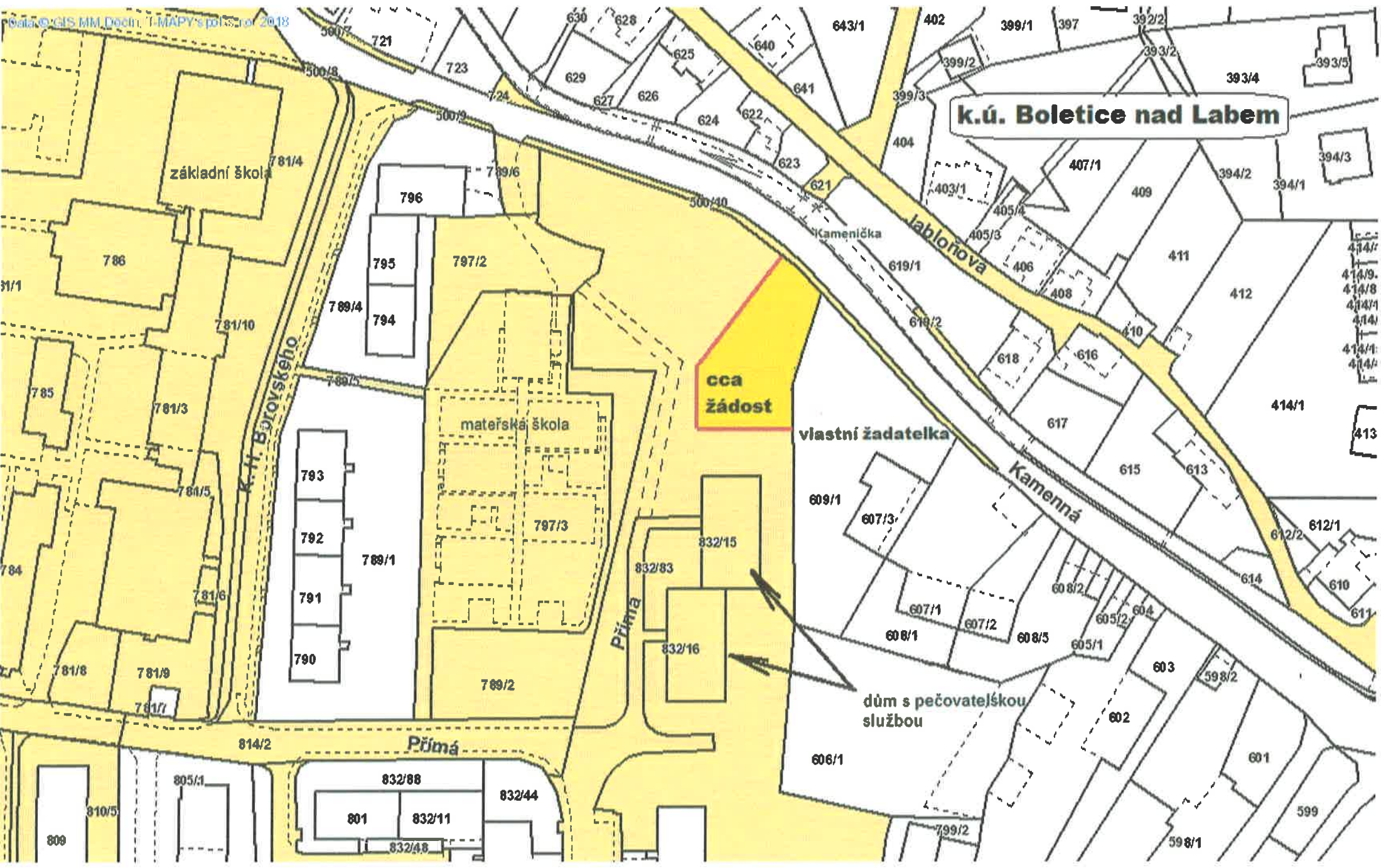
základní škola

**cca
žádost**

mateřská škola

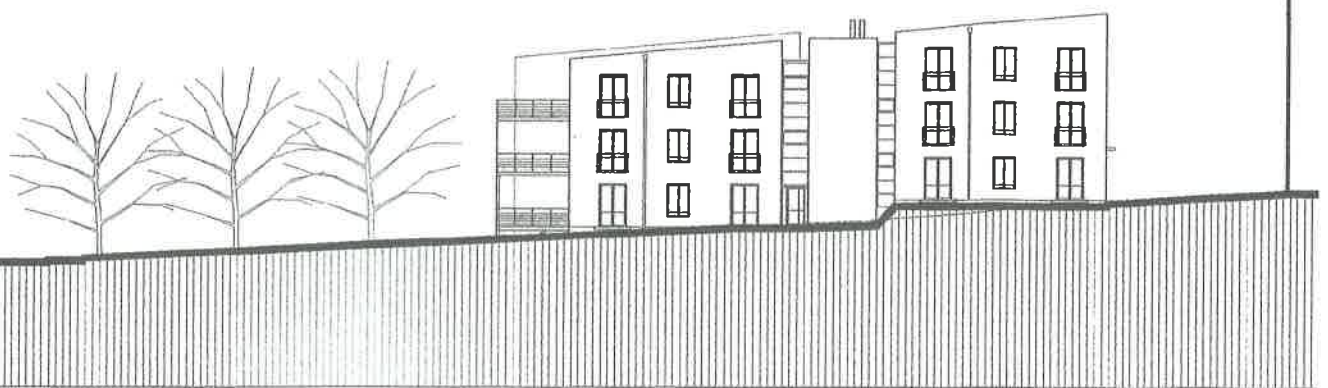
vlastní žadatelka

dům s pečovatelskou
službou



PRÍLOHA - STANOVISKO ODB. ROVOJE

-A-



STUDIE



**ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ**

JIRÁHO Z PODEBRAD 56/1
DĚČÍN VI • tel. 412 535 043

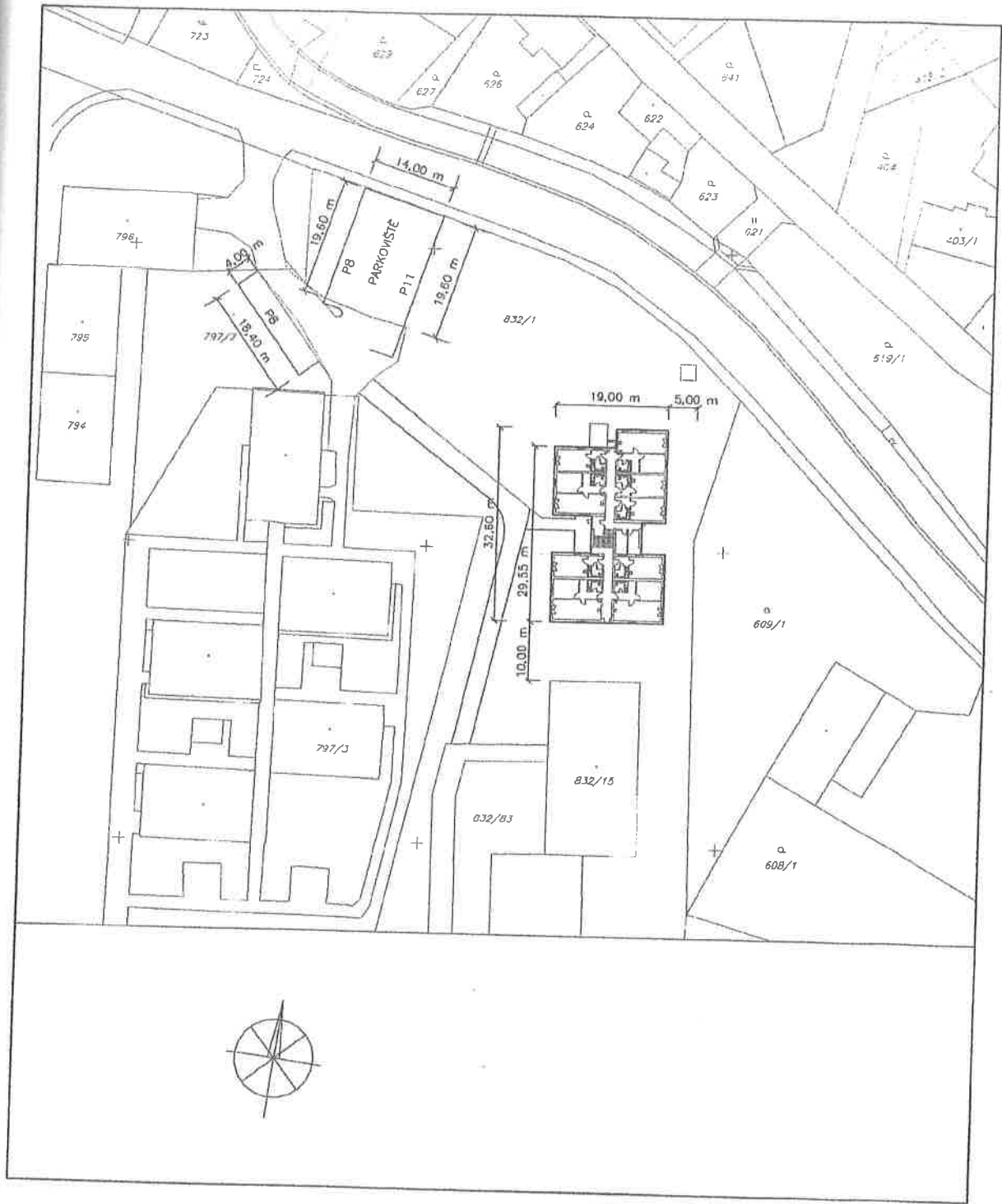
**NÍZKOPODLAŽNÍ VÍCEBYTOVÁ ZÁSTAVBA * LOKALITA BOLETICE N/L
DĚČÍN XXXII, P.P.Č.832/1, K.Ú. BOLETICE NAD LABEM**

INVESTOR – MĚSTO DĚČÍN

VYPRACOVAL – ING.ARCH.VLASTIMIL STRÁNSKÝ A KOL.

ARCH.Č. – 1042-1/02

1



DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU



ŽÁDOST

ŽÁDOST



Dům s pečovatelskou službou

Materská škola







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Došlo: 09.08.2018 v 13:23:03	Oficiál	
Č.j.: MDC/78651/2018	[redacted]	
Č.dop.: [redacted]	[redacted]	
Listů: 1 Příloh: 0	[redacted]	
Druh: písemné	[redacted]	
		
M D C 4 5 7 4 0 9		

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 09.08.2018

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely č. 832/1

Dobrý den,

Tímto bych Vás chtěla požádat jako sousední vlastník pozemkové parcely č. 609/1 o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (cena za m²) od stávajícího vlastníka pozemkové parcely č. 832/1, LV 10001, v k.ú. Boletice nad Labem [607169] Statutárního města Děčín část pozemku o ploše cca 1.000 m² z důvodu rozšíření zahrady.

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 832/1

Předem děkuji za odpověď

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

