

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 04

Název:

Směna částí pozemků v k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města směnit

- část pozemku p.č. 2367/1, dle GP č. 2527-11/2017 nově ozn. jako p.p.č. 2367/3 o výměře 20 m², v k.ú. Děčín, z majetku města a

- část pozemku p.č. 2376, dle GP č. 2527-11/2017 nově ozn. jako p.p.č. 2376/2 o výměře 54 m², v k.ú. Děčín, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 28. 3. 2017 návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 06 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- část pozemku p.č. 2367/1, dle GP č. 2527-11/2017 nově ozn. jako p.p.č. 2367/3 o výměře 20 m², v k.ú. Děčín, z majetku města a

- část pozemku p.č. 2376, dle GP č. 2527-11/2017 nově ozn. jako p.p.č. 2376/2 o výměře 54 m², v k.ú. Děčín, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila směnu pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o směnu části pozemku p.č. 2367/1 o vým. 20 m² (LV 10001) pod částí přístavby k objektu žadatele, za část pozemku p.č. 2376 o vým. 20 m² (LV 4159) pod stavbou opěrné zdi jižních zámeckých zahrad a výkup vzniklého rozdílu ve výměře ploch přestavků, tj. 34 m² za symbolickou 1,00 Kč do majetku města;

- dle GP doloženého žadatelem se jedná o směnu částí pozemků dle GP nově ozn. jako p.č. 2367/3 o vým. 20 m² (LV 10001) a p.č. 2376/2 o vým. 54 m² (LV 4159), v případě zveřejnění záměru města bude provedena směna částí pozemků s finančním dorovnáním ve výši 1,00 Kč za 34 m²;

- rada města usn. č. RM 17 04 37 15 ze dne 28. 2. 2017 pověřila zastupující vedoucí OMH vydáním souhlasného stanoviska k vydání kolaudačního řízení stavby: „Stavební úpravy objektu na p.č. 2374 k.ú. Děčín, spojené se změnou užívání na kovomontážní dílnu a kanceláře + přístavba schodiště na p.č. 2376 k.ú. Děčín“ s podmínkou, že žadatel se zavazuje, že v termínu do 30.09.2017 dojde k majetkoprávnímu urovnání pod přístavbou schodiště na p.č. 2367/1 k.ú. Děčín;

- jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbami jiných vlastníků – přestavky.

Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně části pozemku p.č. 2367/1 v k.ú. Děčín o vým. 20 m² za část pozemku p.č. 2376 v k.ú. Děčín o vým. 20 m² a k výkupu 34 m² pozemku p.č. 2376 v k.ú. Děčín.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemek p.č. 2367/1 k.ú. Děčín se nachází v návrhové pěší zóně a oba pozemky jsou součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. Pozemek p.č. 2367/1 k.ú. Děčín je dle platného Územního plánu města Děčín částečně dotčen návrhem veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) č. E2 – trafostanice č. 302, včetně kabelové přípojky VN a pozemek p.č. 2376 k.ú. Děčín je dotčen VPS č. D26 – nové napojení navrhovaného parkoviště P60 z ul. Plovárny, 2 osobní výtahy. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 2376 k.ú. Děčín se nachází v ochranném pásmu trafostanice. Se směnou části pozemku p.č. 2367/1 k.ú. Děčín o vým. 20 m² za část p.č. 2376 k.ú. Děčín o vým. cca 20 m² a výkupem zbylých 34 m² za symbolickou 1,- Kč lze souhlasit pod podmínkou, že u p.č. 2367/1 k.ú. Děčín nebude ovlivněna návrhová funkce plochy pro pěší zónu a zmíněné veřejně prospěšné stavby, u kterých doporučujeme prověření úrovně jejich realizace. Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:

přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;

výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb;

nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4–5, intenzita zastavění pozemku v %: 75–100. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemek p.č. 2367/1 do oblasti P – plocha veřejných prostranství a p.p.č. 2376 do oblasti DS – plocha pro silniční dopravu, oba k.ú. Děčín.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu částí pozemků z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavby na cizím pozemku.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek.

OMH – doporučuje směnu částí pozemků p.č. 2367/1 o vým. 20 m² (LV 10001) pod částí přístavby k objektu

žadatele, za část pozemku p.č. 2376 o vým. 20 m² (LV 4159) pod stavbou opěrné zdi jižních zámeckých zahrad. Dle GP č. 2527-11/2017 doloženého žadatelem se jedná o směnu částí pozemků dle nově ozn. jako p.č. 2367/3 o vým. 20 m² (LV 10001) a p.č. 2376/2 o vým. 54 m² (LV 4159), v případě zveřejnění záměru města bude provedena směna částí pozemků s finančním dorovnáním ve výši 1,00 Kč za celou výměru 34 m².

Na stavbu (přístavba schodiště) byl vydán územní souhlas č.j. OSU/66007/2014/Ub ze dne 21.07.2014. Na stavbu jako celek (vč. parkovací plochy) bylo vydáno stavební povolení č.62/2015, č.j. MDC/OSU/57348/2015/Hm ze dne 29.06.2015.

Usnesení č. RM 17 04 37 15 ze dne 28. 2. 2017 – RM pověřila zastupující vedoucí OMH vydáním souhlasného stanoviska k vydání kolaudačního řízení stavby: „Stavební úpravy objektu na p.č. 2374 k.ú. Děčín, spojené se změnou užívání na kovomontážní dílnu a kanceláře + přístavba schodiště na p.č. 2376 k.ú. Děčín“ s podmínkou, že žadatel se zavazuje, že v termínu do 30.09.2017 dojde k majetkoprávnímu urovnání pod přístavbou schodiště na p.č. 2367/1 k.ú. Děčín.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbami jiných vlastníků – přestavky, a to v návaznosti na shora uvedené usnesení rady města-dle GP č. 2527-11/2017 - p.p.č. 2367/3 o výměře 20 m², v k.ú. Děčín, z majetku města - p.p.č. 2376/2 o výměře 54 m², v k.ú. Děčín, do majetku města, s finančním dorovnáním ve výši 1,00 Kč za 34 m².

Cena pozemku: dle „Zásad“ I. pásmo – 2300,- Kč/m² – koeficient 0,8 – podnikání – 1840,00 Kč/m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemků pod přestavky

Žadatel: MO.REAL, s.r.o., Zelenečská 778/1, Praha–Hloubětín, zast. Atelier Přípeř, Drážďanská 23, Děčín XVI

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

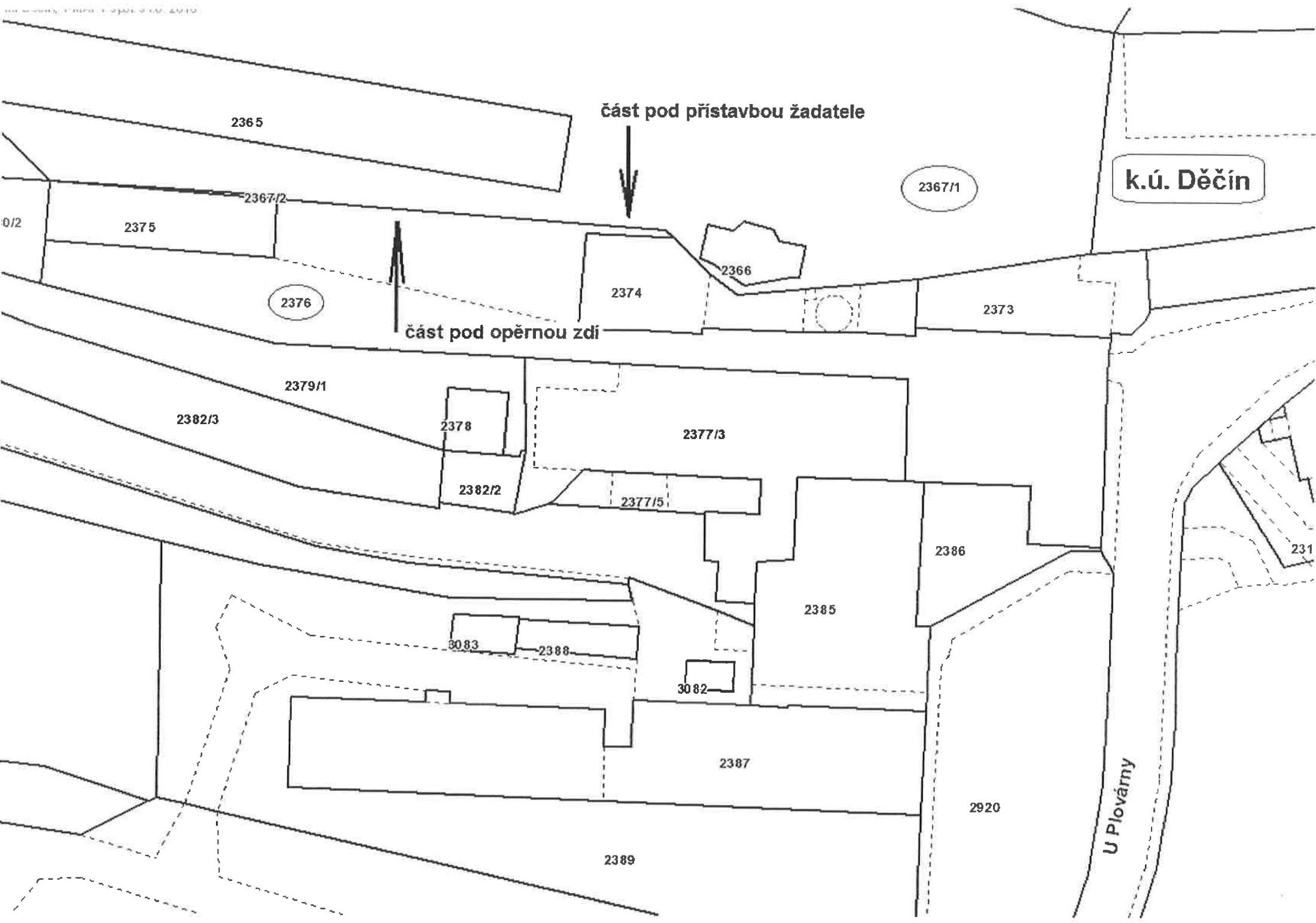
Komentář:

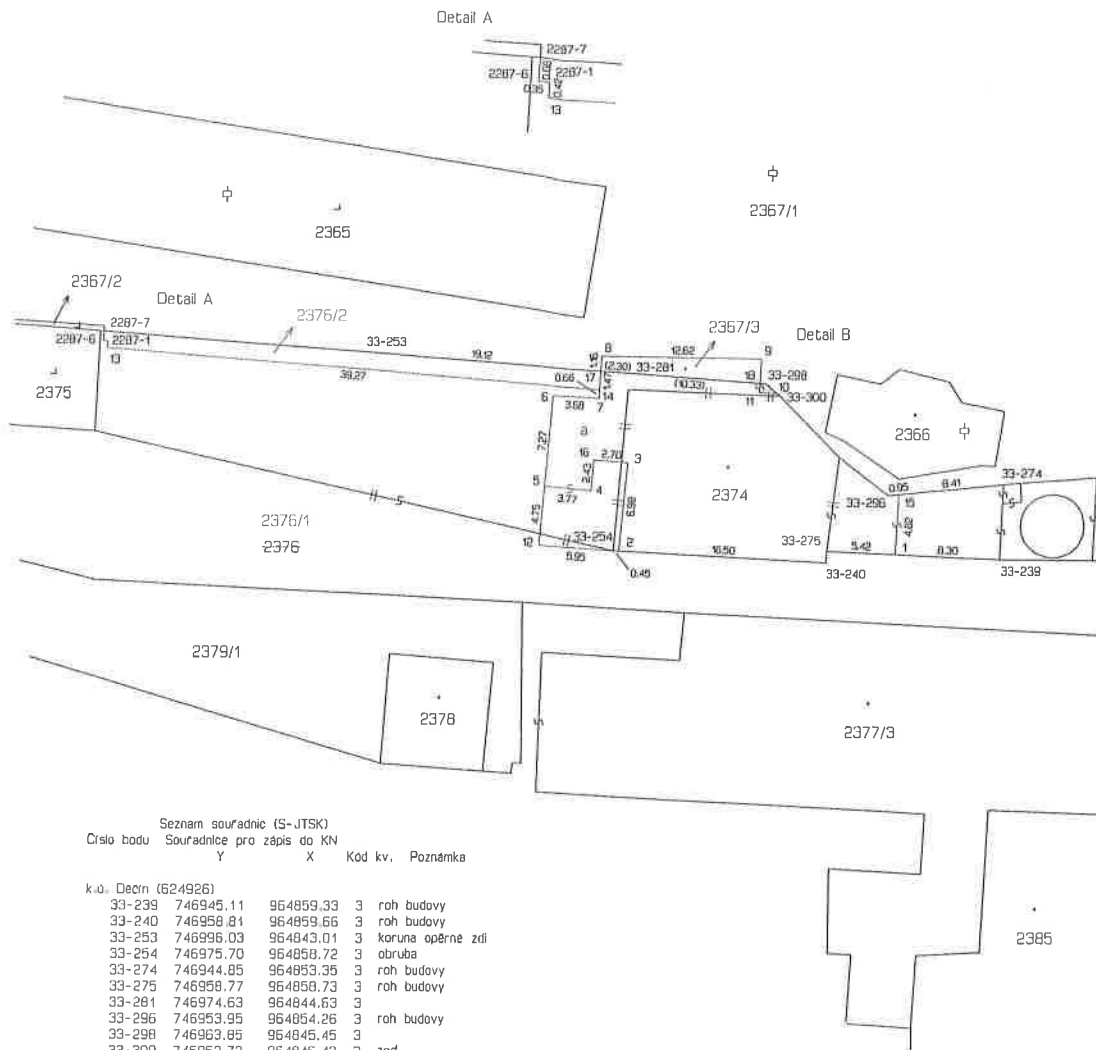
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

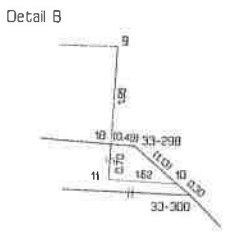
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:29 podepsáno	





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.č.	Decim (624926)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
33-239	746945.11	964859.33	3		roh budovy
33-240	746958.81	964859.66	3		roh budovy
33-253	746998.03	964843.01	3		koruna opěrné zdi
33-254	746975.70	964858.72	3		obruba
33-274	746944.85	964853.35	3		roh budovy
33-275	746958.77	964858.73	3		roh budovy
33-281	746974.63	964844.63	3		
33-296	746953.95	964854.26	3		roh budovy
33-298	746963.88	964845.45	3		
33-300	746962.72	964846.42	3		zcd
2287-1	747016.15	964842.27	3		roh budovy
2287-6	747016.51	964842.25	3		roh budovy
2287-7	747016.46	964841.49	3		zcd
1	746953.32	964858.97	3		zcd
2	746975.27	964858.74	3		roh budovy
3	746974.67	964851.70	3		roh budovy
4	746977.53	964853.92	3		roh budovy
5	746981.28	964853.59	3		roh budovy
6	746980.71	964846.36	3		roh budovy
7	746977.04	964846.51	3		roh budovy
8	746976.86	964843.28	3		roh střešní konstr.
9	746964.23	964843.47	3		roh střešní konstr.
10	746962.99	964846.19	3		roh budovy
11	746964.37	964846.12	3		roh budovy
12	746981.66	964858.31	3		obruba
13	747016.17	964842.76	3		pata opěrné zdi
14	746977.00	964845.95	3		pata opěrné zdi
15	746953.09	964854.17	3		zcd
16	746977.35	964851.50	3		roh budovy
17	746976.92	964844.46	3		barva na zdi
18	746964.33	964845.41	3		barva na zdi



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Převodní a ze stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
2367/1	*1)	44 : 79	ostat.pl. manip. pl.	2367/1	44 : 60	ostat.pl. manip. pl.	2			2367/1	10001			
2374		3 : 88	zast. pl.	2374	4 : 77	zast. pl.	2	bez špiče víceúhel		2374	4159	3 : 88	celá	
2376	*2)	19 : 83	ostat.pl. manip. pl.	2376/1	18 : 39	ostat.pl. manip. pl.	2			2376	4159	4 : 77		
		68 : 50		2376/2	54	ostat.pl. manip. pl.	2			2376	4159	54		

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2367/1
 *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2376

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Jana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Hasalová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97
Dne:	19.2.2017	Číslo:	6/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídají právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel: Ing. Jana Hasalová
 Dvořákova 1315/7
 Děčín II-Nové Město
 405 02 Děčín

Číslo plánu: 2527-11/2017

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Děčín

Mapový list: Děčín 8-2/13

Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytovatelka zdravotní péče se v řešení s příslušným náležitým způsobem, který byl v souladu s právními předpisy.

Viz seznam souřadnic

KÚ pro Ústecký kraj
 KP Děčín
 Kateřina Uhrecká
 PGP-135/2017-502
 2017.02.21 10:32:13 CET

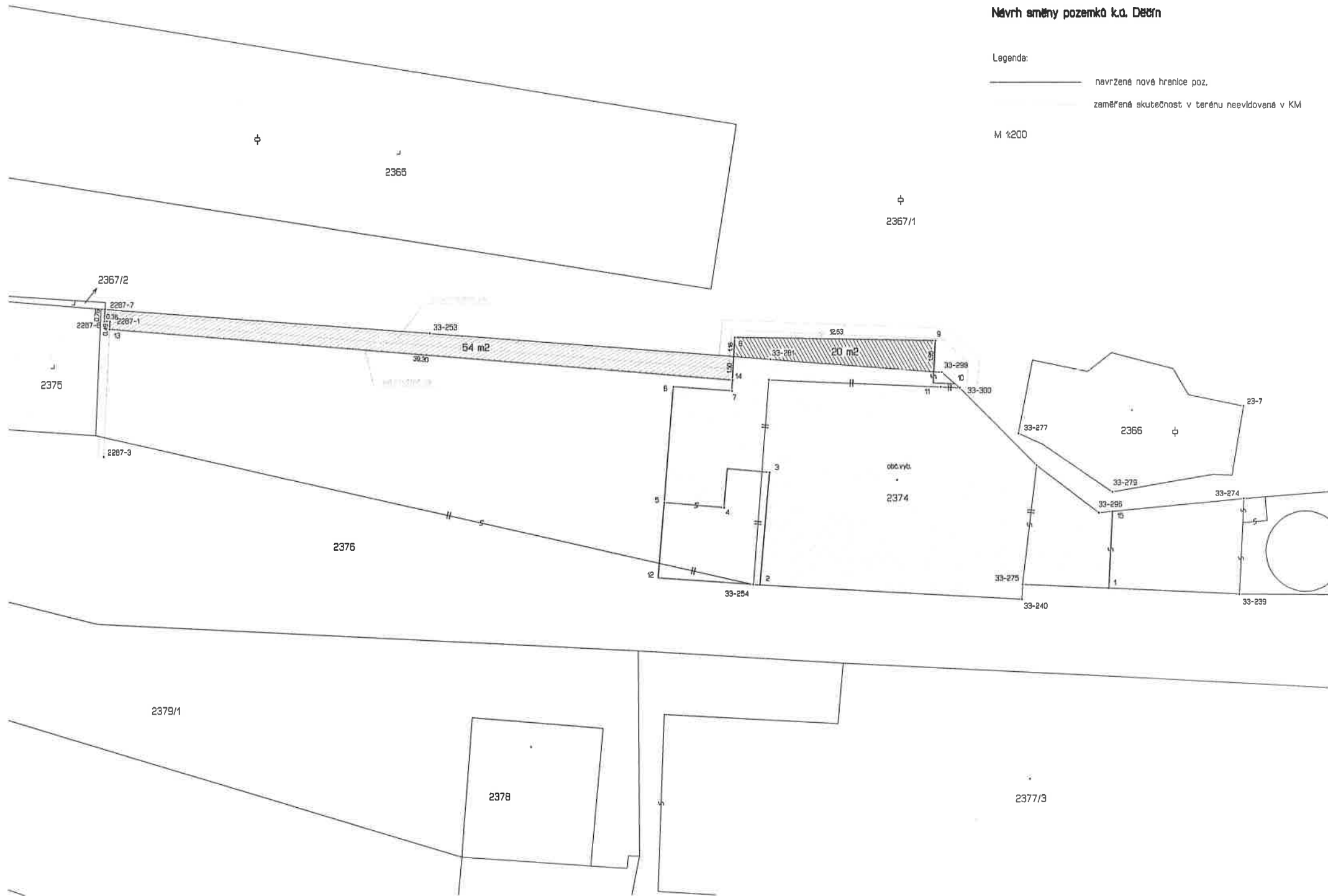
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Návrh směny pozemků k.o. Děčín

Legenda:

- navržené nové hranice poz.
- změřené skutečnosti v terénu neevldované v KM

M 1:200

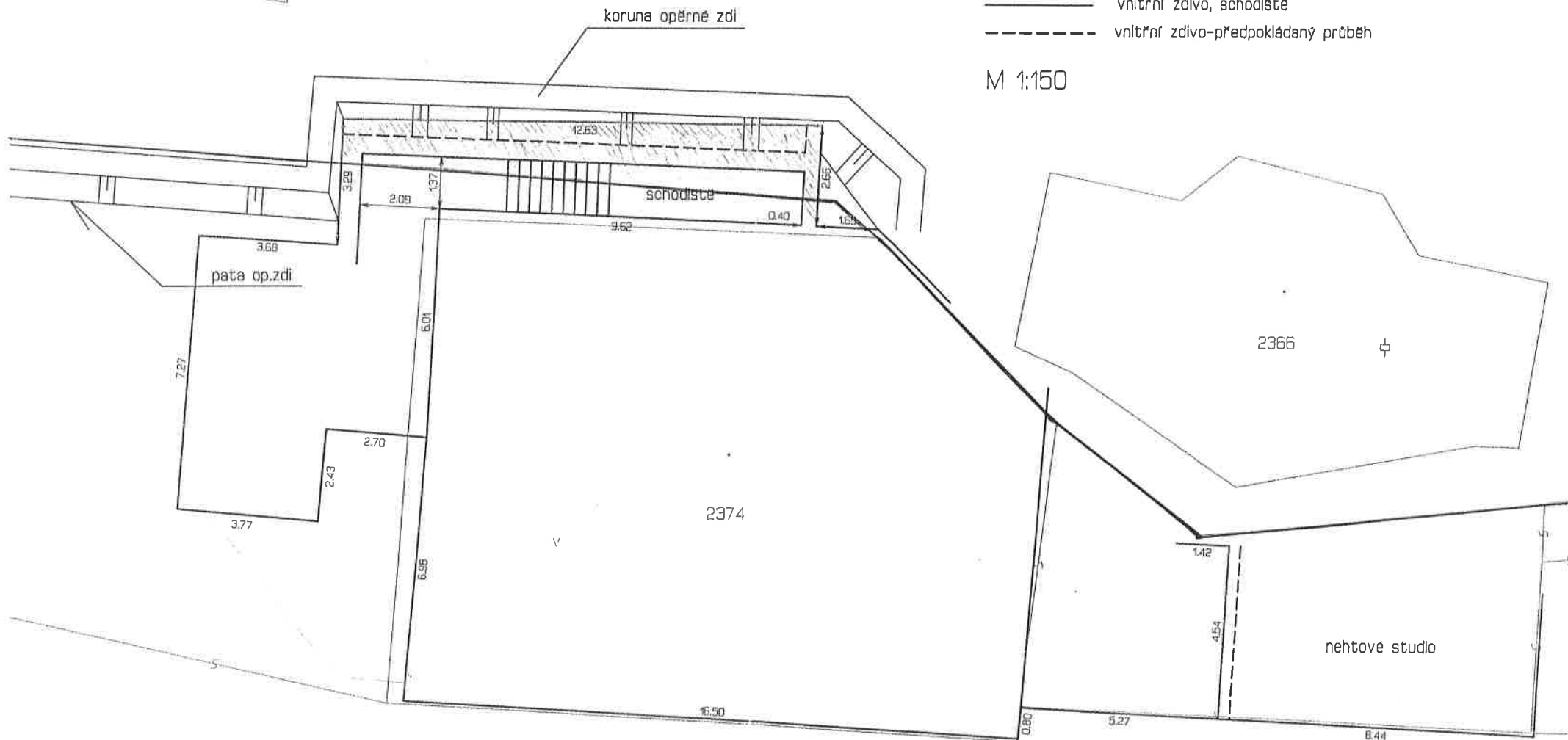


2365

2367/1

- stáv. opěrná zeď
- vnější zdivo stáv. budovy
- vnější zdivo nové přístavby
- - - vnější zdivo nové přístavby - předpokládaný průběh
- obvod střešní konstrukce schodiště
- vnitřní zdivo, schodiště
- - - vnitřní zdivo - předpokládaný průběh

M 1:150



2376

A: 106

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
odb. místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
405 38

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 15.02.2017 v 14:14:41	
Č.j.: MDC/16146/2017	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: spis	




M D C 4 1 3 6 4 9 1

Věc : Návrh na vzájemné vyrovnání a odprodej přestavků na p.p.č. 2367/1 a 2376, k.ú. Děčín.

Pozemek ve vlastnictví města : p.p.č. 2367/1 dotčen přestavkem (20 m²)

Pozemek ve vlastnictví MO.REAL, s.r.o. : p.p.č.2376 dotčen přestavkem (54 m²)

Navrhovatel : MO.REAL, s.r.o., Zelenečská 778/1a, Praha – Hloubětín (IČ : 28402308)
korespondenční adresa : 

Komentář návrhu :

Nová přístavba k objektu na st.p.č. 2374 svým schodištěm a nová parkovací plocha na p.p.č. 2376 přiléhá k opěrné zdi jižních zámeckých zahrad na p.p.č. 2376/1, k.ú. Děčín – ve vlastnictví Statutárního Města Děčín.

V důsledku toho, že opěrná zeď byla v různých časových obdobích doplňována, opravována a rekonstruována, není pata této opěrné zdi totožná s parcelní hranicí.

Dalším důsledkem toho je, že část nové přístavby (20 m²) se nachází na pozemku Města Děčína (p.p.č. 2376/1) a zároveň se část (54 m²) opěrné zdi jižních zahrad nachází na pozemku stavebníka (p.p.č. 2376) v prostoru nové parkovací plochy.

Tímto navrhovatel předkládá návrh na vzájemné vyrovnání ploch přestavků a vzniklý rozdíl výměr ploch o velikosti 34 m² tímto nabízí k odprodeji Městu Děčín za symbolickou 1,- Kč.

V předmětném prostoru již v minulosti k podobnému problému došlo a Město Děčín (v souladu se zásadami „Postup a zásady“) požadovalo za odprodej jednotkovou cenu 2.300,- Kč/m² x 0,8. Navrhovatel od této sazby ustupuje a navrhuje pouze výše zmíněnou symbolickou 1,- Kč za celou rodnou výměru 34 m². Zároveň navrhovatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

- Příloha : 1) předběžná verze geometrického plánu (cca 1 : 300)
2) výřez z předběžné verze geometrického plánu (cca 1 : 106)
3) informace o parcele 2367/1, k.ú. Děčín
4) plná moc

Vyjádření zašlete, prosím, na níže uvedenou adresu zástupce navrhovatele.

ATELIER PŘÍPEŘ (IČ : 40214044)
ing. Josef VLK
Drážďanská 23
DĚČÍN XVI
405 02

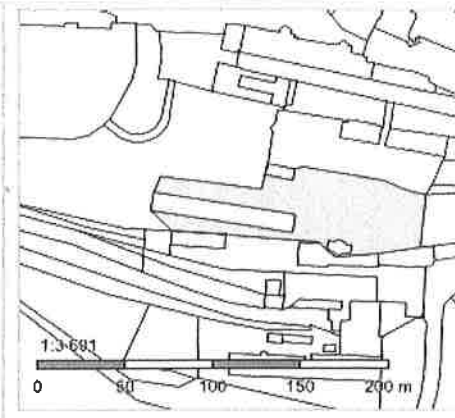
tel.: 412 528 876, 602 368 355
e-mail : ateliervlk@tiscali.cz

Děčín, 15.02.2017

ATELIER PŘÍPEŘ
ing. Josef VLK
Drážďanská 23
DĚČÍN XVI

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2367/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4479
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2017 08:00:00.

PLNÁ MOC

Tímto zplnomocňuji ing. Josefa VLKA – ATELIER PŘÍPEŘ (IČ : 40214044),
Drážďanská 23, Děčín XVI k vykonávání inženýrské činnosti za účelem obstarání
kolaudačního souhlasu (souhlas s uvedením do provozu) pro stavbu :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBEJTKU na st.p.č. 2374, k.ú. Děčín SPOJENÉ SE ZMĚNOU
UŽÍVÁNÍ NA KOVOMONTÁŽNÍ DÍLNU A KANCELÁŘE + PŘÍSTAVBA
SCHODIŠTĚ na p.p.č. 2376, k.ú. Děčín.**

Plnou

Zele

.....
ing. Jiří Moravec – jednatel
MO.REAL, s.r.o.
Zelenečská 778/1
Praha - Hloubětín

Plnou moc přijímá :

IER PŘÍPEŘ
Ing. Josef VLK
Drážďanská 23, 405 02 Děčín XVI
IČ: 40214044
DIČ: CZ12/526 876

ing. Josef VLK
ATELIER PŘÍPEŘ (IČ : 40214044)
Drážďanská 23
Děčín XVI, 405 02

Děčín, 27.01.2017