

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 05

### Název:

Prodej pozemku p. č. 584/1 k. ú. Folknáře - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Folknáře a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 584/1 k. ú. Folknáře o výměře 1266 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21.8.2018 návrh na prodej pozemku v k. ú. Folknáře a usnesením č. RM 18 14 37 19 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 584/1 k. ú. Folknáře o výměře 1266 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 584/1 k. ú. Folknáře o výměře 1266 m<sup>2</sup>;
- žadatel vlastní sousední pozemky p. č. 584/2 a st. p. č. 15 vše k. ú. Folknáře;
- žadatel žádá o požadovaný pozemek za účelem zřízení zahrady.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 584/1 v katastrálním území Folknáře za účelem rozšíření zahrady.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem pozemku za účelem zahrady souhlasíme.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 584/1 v k. ú. Folknáře o výměře 1266 m<sup>2</sup> v k. ú. Folknáře za účelem rozšíření zahrady.

OMH – na pozemku p. č. 584/1 k. ú. Folknáře byl k 30.6.2018 ukončen pronájem pozemku ze zdravotní důvodů nájemce, následně OMH obdržel žádost na prodej výše uvedeného pozemku na zahradu, s prodejem pozemku souhlasíme.

Jedná se o pozemek 584/1 k. ú. Folknáře o výměře 1266 m<sup>2</sup>.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 379.800,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

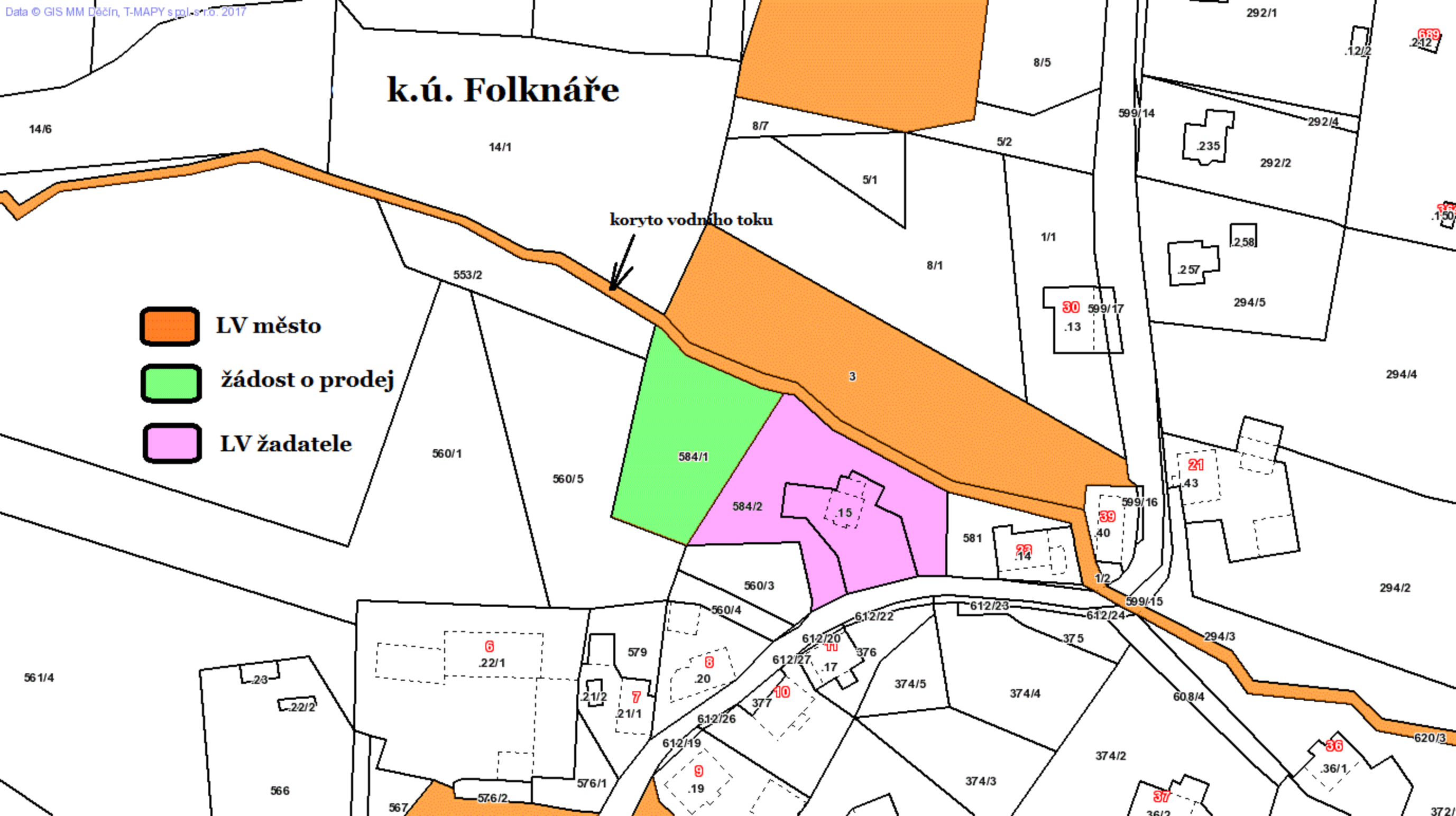
**Vysvětlivky:****Příloha:** KM 584-1-115 zakres.pdf**Komentář:** KM AN**Příloha:** ANO zadost  
584\_1\_115.pdf**Komentář:** ŽÁDOST AN**Příloha:** Foto 584\_1\_115.pdf**Komentář:** FOTO AN**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 12:36 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2018 12:43 podepsáno	

# k.ú. Folknáře

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

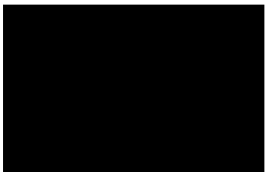
koryto vodního toku





## Žádost o prodej pozemku 584/1 z majetku obce Děčín

Žadatel:



žádá o prodej parcely 584/1 - zahrada, v obci Děčín, katastrální území Folknáře.

K parcele nevede žádná příjezdová cesta a je ohraničena pozemky v osobním vlastnictvím, tudíž k ní není přístup veřejnosti. O parcelu se již starám od té doby, co jsem začal se stavbou rodinného domu. Je k ní přístup z mé zahrady a mám na ní výhled. Tudíž jsem se začal o parcelu starat, jelikož byla ve velice zanedbaném stavu - vysoká tráva, zarostlé keře, stavební odpad... Sekám zde trávu, zvelebují ji a odstraňuji odpadky naplavené potokem. Žádám tudíž o převod do osobního vlastnictví za symbolickou cenu.

V Děčíně, dne 09.05.2018

Parcelní číslo: [584/1](#)

Obec: [Děčín \[562335\]](#)

Katastrální území: [Folknáře \[614211\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

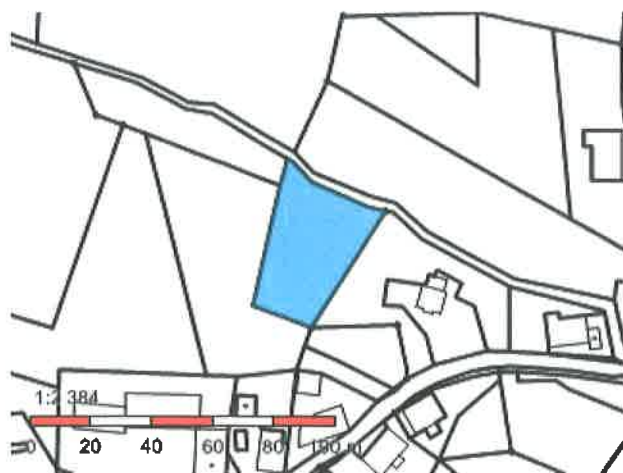
Výměra [m²]: 1266

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">51410</a>	1266

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)



