

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM

17

04

08

01

Název:

Prodej pozemků p. č. 357, 362, 348/7, 348/17 v k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 357 o výměře 5 372 m², p. č. 362 o výměře 262 m², p. č. 348/7 o výměře 891 m² a p. č. 348/17 o výměře 538 m² v k. ú. Prostřední Žleb, které jsou nepřístupné z veřejné komunikace.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.3.2017 návrh na prodej pozemků k. ú. Prostřední Žleb a usn. RM 17 06 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 357 o vým. 5 372 m², p. č. 362 o výměře 262 m², p. č. 348/7 o výměře 891 m² a p. č. 348/17 o výměře 538 m² v k. ú. Prostřední Žleb, které jsou nepřístupné z veřejné komunikace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 357, p. č. 362, p. č. 348/7 a p. č. 348/17 v k. ú. Prostřední Žleb;

- záměrem žadatele je na těchto pozemcích založení ovocného sadu s původními odrůdami;

- pozemky p. č. 357, p. č. 362, p. č. 348/7 a p. č. 348/17 v k. ú. Prostřední Žleb jsou zanedbané a zarostlé letitým náletem, pro město bez přístupu;

- přístup na tyto pozemky bude žadatel řešit přes pozemky ČR, o které již zažádal.

Poznámka:

OR – neplánuje žádnou akci na pozemcích p. č. 357, 348/7, 362 a 348/17 k. ú. Prostřední Žleb.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 357, 362, 348/7, 348/17 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem založení ovocného sadu.

Stavební úřad – oddělení územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a jsou součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Části pozemků p. č. 348/7, 357 a 348/17 k. ú. Prostřední Žleb se nachází v návrhové ploše dopravy a jsou součástí zóny D – Plochy a areály dopravy. Z důvodů možného rozšíření železnice, kolejových úprav a zkapacitnění trati ČD doporučujeme pouze pronájem pozemků.

Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Funkční využití zóny D dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné:

podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, veřejné WC,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemky p. č. 352, 357, 348/7 do oblasti NZ.2 – Plocha zemědělská/trvalý travnatý porost a pozemek p. č. 348/17 do oblasti Z – Plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině, vše k. ú. Prostřední Žleb.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 357 o výměře 5372 m², p.p.č. 348/7 o výměře 891 m², p.p.č. 362 o výměře 262 m² a p.p.č. 348/17 o výměře 538 m² v k. ú. Prostřední Žleb. Záměrem žadatele je založení sadu s původními krajovými odrůdami. Upozorňujeme, že pokud bude vlastník pozemků řešit kácení dřevin na výše uvedených pozemcích, je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky jsou zanedbané a zarostlé letitým náletem, pro město naprosto nepřístupné, žadatel si dle sdělení bude zajišťovat přístup přes pozemek p. č. 366 k. ú. Prostřední Žleb, který je ve vlastnictví ČR – SPÚ. Žadatel na místním šetření sdělil, že s tímto vlastníkem bude o možnosti přístupu jednat. OMH s prodejem souhlasí. OMH pro úplnost uvádí, že v případě rozšíření železnice by stavebník musel vykupovat i ostatní pozemky, z tohoto důvodu OMH prodej doporučuje.

Jedná se o pozemky p. č. 357 o výměře 5372 m², p. č. 362 o výměře 262 m², p. č. 348/7 o výměře 891 m² a p. č. 348/17 o výměře 538 m² k. ú. Prostřední Žleb .

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – ostatní pozemky - 200,00 Kč/m² (7063 m²) – celkem 1.412.600,00 Kč.

Účel dle žádosti: ovocný sad

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A/N pozn.	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:37 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 30.01.2017 v 12:32:44	Odbor
Č.j.: MDC/10221/2017	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1	07
Druh: písemné	



[Handwritten signature]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... *357 348/17 362*

v katastrálním území..... *Prostřední Žleb*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ovocný sad

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.