

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 6. 2018

ZM 18 06 05 03-04

Název:

Směna pozemků – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 18 06 05 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ve věci směny pozemků a

schvaluje

1. částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 09 05 07 ze dne 30. 11. 2017 týkající se směny pozemků v k.ú. Prostřední Žleb ve smyslu vypuštění textu “p.č. 1243/7 o výměře 2368 m²” z důvodu změny způsobu nabytí pozemku
a
2. nabytí pozemku p.č. 1243/7 o výměře 2368 m² v k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou místní komunikace III. třídy zařazené v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 57c, bezúplatným převodem od ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, do majetku města.

Návrh usnesení:

ZM

18

06

05

04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků a

zveřejňuje

záměr města směřit

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 790, o vým dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 518/2 o vým. 538 m2 a pozemek p.č. 520 o vým 242 m2 oba v k.ú. Bynov, pozemek p.č. 1113 o vým. 6405 m2 v k.ú. Děčín – Staré Město, část pozemku p.č. 850 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína, pozemek p.č. 411/3 o vým. 801 m2, pozemek p.č. 411/4 o vým. 598 m2, pozemek p.č. 411/6 o vým. 45 m2, pozemek p.č. 412/2 o vým. 88 m2, pozemek p.č. 412/3 o vým. 204 m2, pozemek p.č. 412/5 o vým. 665 m2, pozemek p.č. 412/7 o vým. 695 m2, pozemek p.č. 414/10 o vým. 149 m2, pozemek p.č. 414/11 o vým. 556 m2, pozemek p.č. 414/16 o vým. 162 m2, pozemek p.č. 414/18 o vým. 468 m2, pozemek p.č. 414/20 o vým. 1361 m2, pozemek p.č. 414/4 o vým. 1015 m2, pozemek p.č. 414/6 o vým. 543 m2, vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 1097/11 o vým. 841 m2, pozemek p.č. 1122/6 o vým. 3111 m2 a pozemek p.č. 1122/7 o vým. 215 m2 vše v k.ú. Prostřední Žleb;

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 322 o vým. 1832 m2, pozemek p.č. 324 o vým. 1520 m2, pozemek p.č. 341/1 o vým. 349 m2 a pozemek p.č. 381/2 o vým. 690 m2, vše v k.ú. Bělá u Děčína, pozemek p.č. 173/1 o vým. 17762 m2, pozemek p.č. 173/2 o vým. 40225 m2, pozemek p.č. 173/3 o vým. 202 m2, pozemek p.č. 173/5 o vým. 8227 m2, pozemek p.č. 173/6 o vým. 6403 m2 a pozemek p.č. 427/2 o vým. 788 m2 vše v k.ú. Maxičky, část pozemku p.č. 107/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven a pozemek p.č. 598/2 o vým. 96 m2, oba v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 29. 5. 2018 návrh na částečnou revokaci usnesení ve věci směny pozemků a usnesením č. RM 18 10 37 11 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 17 18 37 18 ze dne 24. 10. 2017 týkající se směny pozemků v k.ú. Prostřední Žleb ve smyslu vypuštění textu "p.č. 1243/7 o výměře 2368 m²" z důvodu změny způsobu nabytí pozemku a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 09 05 07 ze dne 30. 11. 2017 týkající se směny pozemků v k.ú. Prostřední Žleb ve smyslu vypuštění textu "p.č. 1243/7 o výměře 2368 m²" z důvodu změny způsobu nabytí pozemku a

2. nabytí pozemku p.č. 1243/7 o výměře 2368 m² v k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou místní komunikace III. třídy zařazené v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 57c, bezúplatným převodem od ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, do majetku města.

Dále rada města projednala návrh na směnu pozemků a usnesením č. RM 18 10 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 790, o vým dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 518/2 o vým. 538 m² a pozemek p.č. 520 o vým 242 m² oba v k.ú. Bynov, pozemek p.č. 1113 o vým. 6405 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, část pozemku p.č. 850 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína, pozemek p.č. 411/3 o vým. 801 m², pozemek p.č. 411/4 o vým. 598 m², pozemek p.č. 411/6 o vým. 45 m², pozemek p.č. 412/2 o vým. 88 m², pozemek p.č. 412/3 o vým. 204 m², pozemek p.č. 412/5 o vým. 665 m², pozemek p.č. 412/7 o vým. 695 m², pozemek p.č. 414/10 o vým. 149 m², pozemek p.č. 414/11 o vým. 556 m², pozemek p.č. 414/16 o vým. 162 m², pozemek p.č. 414/18 o vým. 468 m², pozemek p.č. 414/20 o vým. 1361 m², pozemek p.č. 414/4 o vým. 1015 m², pozemek p.č. 414/6 o vým. 543 m², vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 1097/11 o vým. 841 m², pozemek p.č. 1122/6 o vým. 3111 m² a pozemek p.č. 1122/7 o vým. 215 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb;

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 322 o vým. 1832 m², pozemek p.č. 324 o vým. 1520 m², pozemek p.č. 341/1 o vým. 349 m² a pozemek p.č. 381/2 o vým. 690 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, pozemek p.č. 173/1 o vým. 17762 m², pozemek p.č. 173/2 o vým. 40225 m², pozemek p.č. 173/3 o vým. 202 m², pozemek p.č. 173/5 o vým. 8227 m², pozemek p.č. 173/6 o vým. 6403 m² a pozemek p.č. 427/2 o vým. 788 m² vše v k.ú. Maxičky, část pozemku p.č. 107/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven a pozemek p.č. 598/2 o vým. 96 m², oba v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila revokaci usnesení a doporučila zveřejnit záměr směny pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- směna pozemků vzešlých ze společných jednání se spol. Lesy ČR ve věci směny pozemků, které jsou oboustranně potřebné pro sjednocení lesních pozemků, majetkoprávní vypřádání pozemků pod komunikacemi, zajištění přístupu k lesním pozemkům a dále vypořádání pozemků v areálu Maxičky;

- směna všech pozemků byla konzultována s Lesním úřadem města a je realizována po etapách, z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů;

- je navrhována částečná revokace usn. RM a ZM ve věci směny pozemků – dle sdělení spol. Lesy ČR lze na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně;

- na pozemku p.č. 1243/7 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 57c;

- v seznamu pozemků (tabulky) navrhovaných ke vzájemné směně jsou uvedeny i pozemky, které již byly v RM a ZM projednány a byl zveřejněn záměr jejich směny, v aktuálním návrhu na usnesení jsou uvedeny pouze nově doplněné pozemky;

- po zveřejnění záměru směny pozemků bude ze strany spol. Lesy ČR zajištěn znalecký posudek pro ocenění pozemků tak, aby byla zřejmá výše vzájemného finančního dorovnání hodnoty pozemků;

- s ohledem na stav lesních porostů po nedávné kalamitě je hodnota směňovaných pozemků uvedená v příložených tabulkách pouze orientační, bez znaleckého posudku nelze cenu objektivně stanovit.

Po konzultaci se spol. Lesy ČR je navrhována částečná revokace usn. RM a ZM ve věci směny pozemků – na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně. Na pozemku p.č. 1243/7 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 57c. Pro další řízení v uvedené záležitosti OMH zajistí vyjádření – potvrzení OSC MM Děčín, jako příslušného silničního správního úřadu o existenci místní komunikace na dotčeném pozemku a kopii pasportu komunikací.

Jedná se o aktuální směnu pozemků –

- z majetku města pozemky
- p.č. 790 část o vým dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína
- p.č. 518/2 o vým. 538 m²
- p.č. 520 o vým 242 m² oba v k.ú. Bynov
- p.č. 1113 o vým. 6405 m² v k.ú. Děčín – Staré Město
- p.č. 850 část o vým. dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Křešice u Děčína
- p.č. 411/3 o vým. 801 m²
- p.č. 411/4 o vým. 598 m²
- p.č. 411/6 o vým. 45 m²
- p.č. 412/2 o vým. 88 m²
- p.č. 412/3 o vým. 204 m²
- p.č. 412/5 o vým. 665 m²
- p.č. 412/7 o vým. 695 m²
- p.č. 414/10 o vým. 149 m²
- p.č. 414/11 o vým. 556 m²
- p.č. 414/16 o vým. 162 m²
- p.č. 414/18 o vým. 468 m²
- p.č. 414/20 o vým. 1361 m²
- p.č. 414/4 o vým. 1015 m²
- p.č. 414/6 o vým. 543 m² vše v k.ú. Maxičky
- p.č. 1097/11 o vým. 841 m²
- p.č. 1122/6 o vým. 3111 m²

- p.č. 1122/7 o vým. 215 m2 vše v k.ú. Prostřední Žleb

- do majetku města pozemky
- p.č. 322 o vým. 1832 m2
- p.č. 324 o vým. 1520 m2
- p.č. 341/1 o vým. 349 m2
- p.č. 381/2 o vým. 690 m2 vše v k.ú. Bělá u Děčína
- p.č. 173/1 o vým. 17762 m2
- p.č. 173/2 o vým. 40225 m2
- p.č. 173/3 o vým. 202 m2
- p.č. 173/5 o vým. 8227 m2
- p.č. 173/6 o vým. 6403 m2
- p.č. 427/2 o vým. 788 m2 vše v k.ú. Maxičky
- p.č. 107/1 část o vým. dle GP, který bude vyhotoven
- p.č. 598/2 o vým. 96 m2 oba v k.ú. Podmokly

Jedná se o směnu částí cest v lesním komplexu, který je ve vlastnictví spol. Lesy ČR, cesty zůstanou i nadále veřejné, z důvodu údržby a rekonstrukce cest po případné těžbě je nezbytné, aby byly v majetku této společnosti. Dále o směnu pozemků scelující jednotlivá lesní území a pozemky, které jsou součástí areálu Maxičky.

Směna všech pozemků, včetně pozemků p.č. 518/2 a p.č. 520 v k.ú. Bynov uvedených v dopise sp. Lesy ČR (Žádost o odsouhlasení pozemků vstupujících do směny ZM), byla konzultována s Lesním úřadem města a je realizována po etapách, z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

V seznamu pozemků (tabulky) navrhovaných ke vzájemné směně jsou uvedeny i pozemky, které již byly v RM a ZM projednány a záměr jejich směny byl zveřejněn (usn. č. ZM 17 09 05 07 ze dne 30. 11. 2017), v aktuálním návrhu na usnesení jsou uvedeny pouze nově doplněné pozemky.

Po zveřejnění záměru směny pozemků bude ze strany spol. Lesy ČR zajištěn znalecký posudek pro ocenění pozemků tak, aby byla zřejmá výše vzájemného finančního dorovnání hodnoty pozemků. S ohledem na stav lesních porostů po nedávné kalamitě je hodnota směňovaných pozemků uvedená v přiložené tabulce pouze orientační, bez znaleckého posudku nelze cenu objektivně stanovit.

ZM záměr - usn. č. ZM 17 09 05 07 ze dne 30. 11. 2017 (v tabulkách označeno zeleně)

- z majetku města p.č. 891, p.č. 901 k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 983 k.ú. Děčín – Staré Město
- do majetku města p.č. 741, p.č. 748, p.č. 1243/7, p.č. 752/1 k.ú. Prostřední Žleb, p.č. 53/9, p.č. 53/17, p.č. 107/3, p.č. 107/5, p.č. 185, p.č. 271 k.ú. Podmokly.

Návrh ceny – jedná se o organizační složku státu, tj.

a) bezúplatný převod pozemku pod místní komunikací - ul. Sv. Čecha

b) směna pozemků bude realizována za cenu dle znaleckého posudku, se vzájemným finančním dorovnáním

Účel: scelení lesních pozemků a zajištění přístupu, pozemky v areálu Maxičky

Žadatel-vlastník pozemků: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha: lesy cr
smena_20180516124735.p
df

Komentář: plné znění

Příloha: 1243 pzl
_20180517113428.pdf

Komentář: plné znění

Příloha:	smena do majetku_20180517112952. pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	smena z majetku_20180517115032. pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	lesy cr smena an_20180516124735.pdf	Komentář:	
Příloha:	1243 pzl _20180517113428.pdf	Komentář:	
Příloha:	smena do majetku_20180517112952. pdf	Komentář:	
Příloha:	smena z majetku_20180517115032. pdf	Komentář:	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.6.2018 08:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.6.2018 09:20 podepsáno	



MM Děčín

Odbor místního hospodaření

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR240/001144/2018(126)

S 1033/16

11.5.2018

VYŘÍZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

+420 956 240 111 +420 412510451

Žádost o odsouhlasení pozemků vstupujících do směny ZM

Vážená [redacted],

V příloze zasíláme soupis pozemků obou stran, které by měly vstoupit do směny. Prosíme o odsouhlasení směny s konkrétními pozemky v zastupitelstvu města.

Pro doplnění, pozemky byly předběžně oceněny, tedy se nekonalo šetření se znalcem v terénu. Lze předpokládat, že cena pozemků bude ve výsledku odlišná od současného ocenění, z důvodu nedávných škod větrem způsobených na lesních porostech – to se týká především větších lesních pozemků, z uvedených pozemků tedy především areálu hotelu Maxičky. Oceněny nebyly pozemky p.č. 520 a 518/2 v k.ú. Bynov a nebyly zaslány k odsouhlasení [redacted]

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

S pozdravem [redacted] děčín

Ing. Jiří [redacted]

lesní správce – LS Děčín

Přílohy: LČR – pozemky vstupující do směny, DC – pozemky vstupující do směny



DC - pozemky vstupující do směny

K.ú	P.p.č	Výměra m2	Kultura	Pozn.	Oceněno Kč
Březiny u Děčína	790	4700	ostatní plocha	GP, výměra odhadem	143411
Bynov	520	242	lesní pozemek		
Bynov	518/2	538	lesní pozemek		
Děčín-Staré Město	983	1034	ostatní plocha		63074
Děčín-Staré Město	1113	6405	ostatní plocha		390705
Křešice u Děčína	891	742	ostatní plocha		45262
Křešice u Děčína	901	3593	ostatní plocha		219173
Křešice u Děčína	850/2	7176	ostatní plocha	dle GP z p.č. 850	437736
Maxičky	411/3	801	ostatní plocha		48861
Maxičky	411/4	598	ostatní plocha		36478
Maxičky	411/6	45	ostatní plocha		2745
Maxičky	412/2	88	lesní pozemek		5368
Maxičky	412/3	204	lesní pozemek		12444
Maxičky	412/5	665	lesní pozemek		40565
Maxičky	412/7	695	lesní pozemek		42395
Maxičky	414/10	149	lesní pozemek		9089
Maxičky	414/11	556	lesní pozemek		33916
Maxičky	414/16	162	lesní pozemek		9882
Maxičky	414/18	468	lesní pozemek		28548
Maxičky	414/20	1361	lesní pozemek		83021
Maxičky	414/4	1015	lesní pozemek		61915
Maxičky	414/6	543	lesní pozemek		33123
Prostřední Žleb	1097/11	841	ostatní plocha		51301
Prostřední Žleb	1122/6	3111	lesní pozemek		114726
Prostřední Žleb	1122/7	215	lesní pozemek		13115

Suma

1926853

usnesení ZM

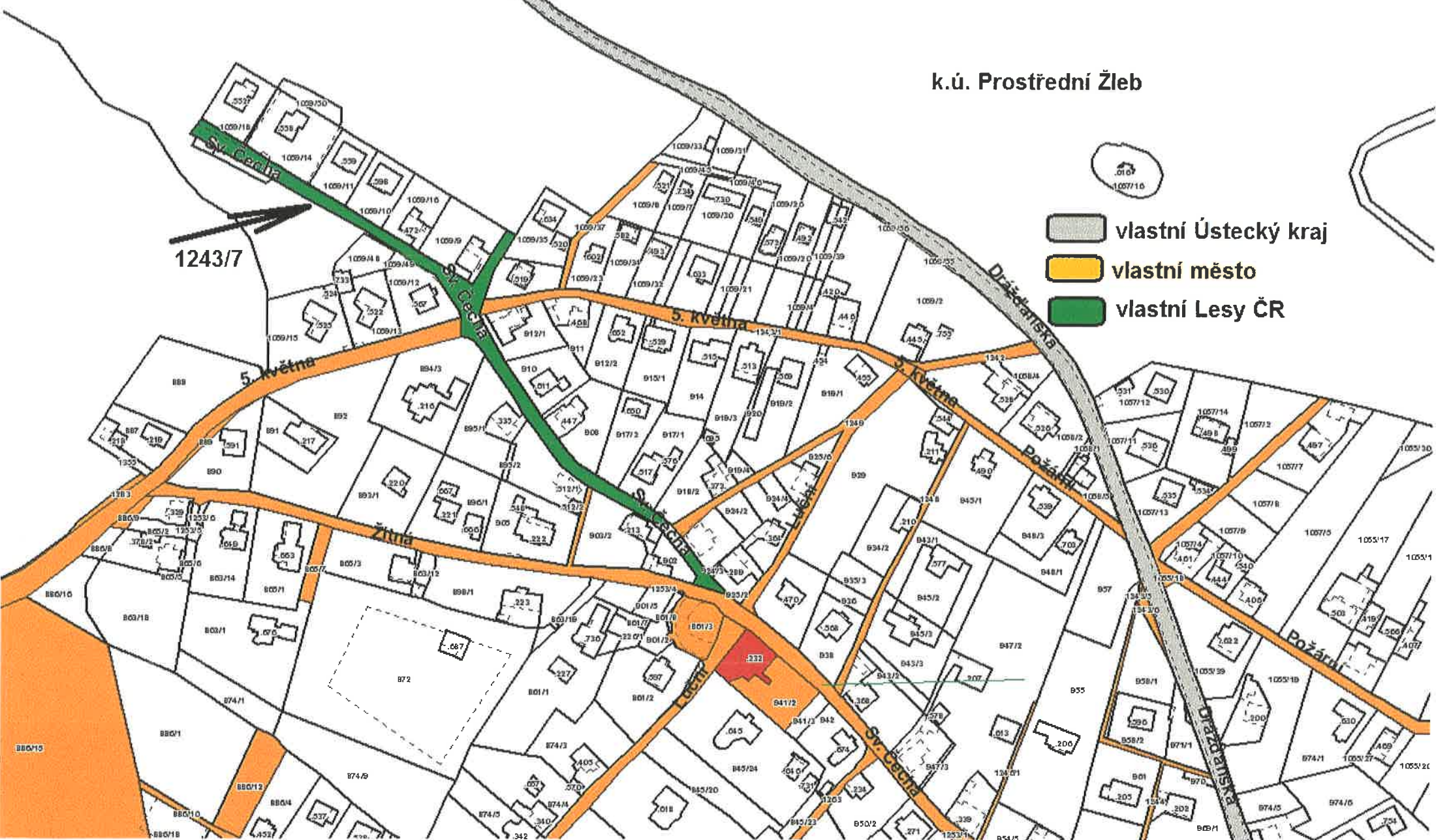
LČR - pozemky vstupující do směny

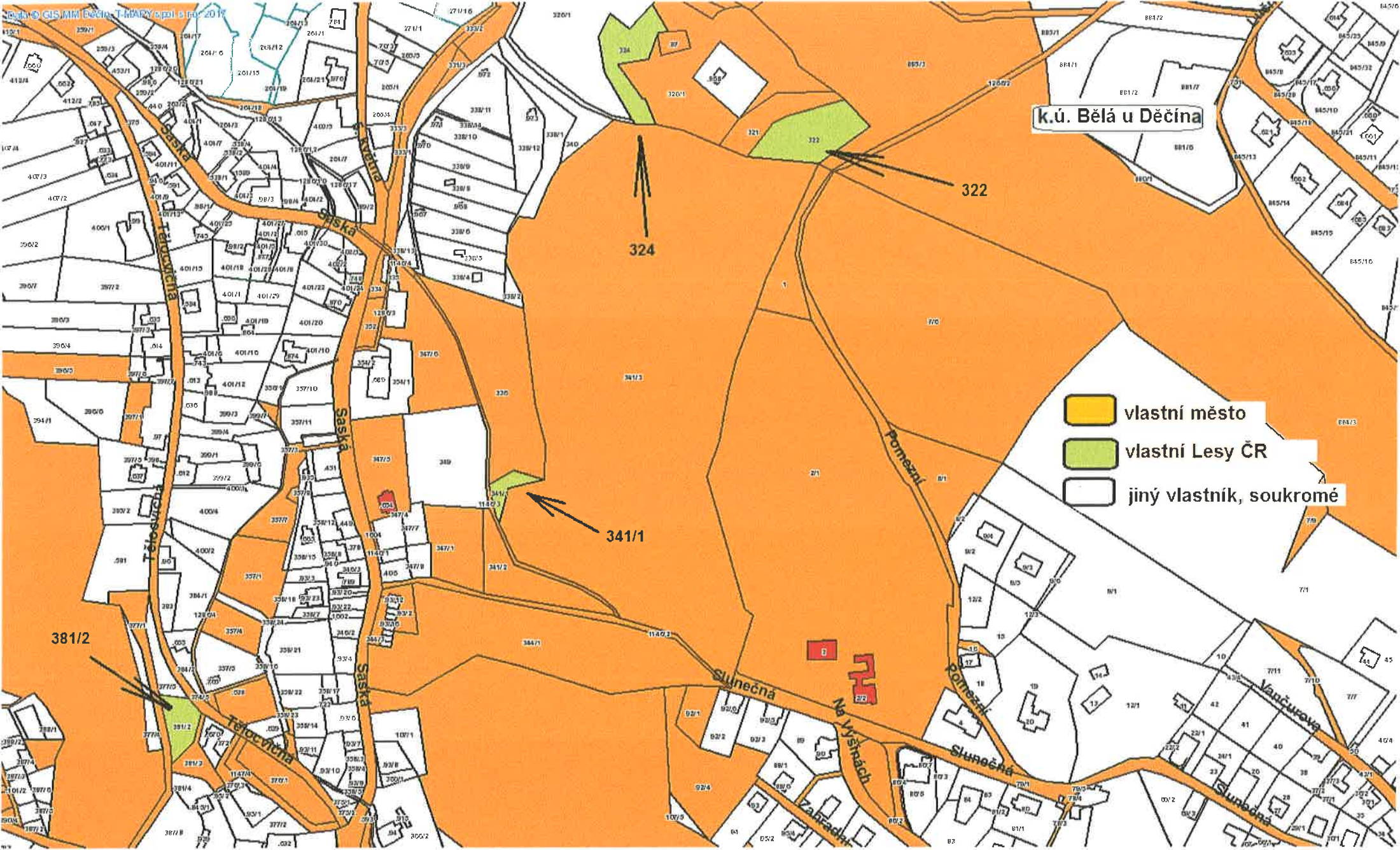
K.ú	P.p.č	Výměra m2	Kultura	Pozn.	Oceněno Kč
Bělá u Děčína	322	1832	lesní pozemek		54039
Bělá u Děčína	324	1520	lesní pozemek		15974
Bělá u Děčína	341/1	349	lesní pozemek		9007
Bělá u Děčína	381/2	690	ostatní plocha		1835
Maxičky	173/1	17762	lesní pozemek		328716
Maxičky	173/2	40225	lesní pozemek		1489286
Maxičky	173/3	202	lesní pozemek		3476
Maxičky	173/5	8227	lesní pozemek		199993
Maxičky	173/6	6403	lesní pozemek		145256
Maxičky	427/2	788	lesní pozemek		3672
Podmokly	185	686	lesní pozemek		1660
Podmokly	271	1568	lesní pozemek		17523
Podmokly	107/1	609	lesní pozemek	dělena dle GP	5281
Podmokly	107/3	355	lesní pozemek		21108
Podmokly	107/5	191	lesní pozemek		11365
Podmokly	53/17	469	lesní pozemek		13299
Podmokly	53/9	312	lesní pozemek		27876
Podmokly	598/2	96	ostatní plocha		46848
Prostřední Žleb	741	367	ostatní plocha		122870
Prostřední Žleb	748	578	ostatní plocha		11560
Prostřední Žleb	1243/7	2368	ostatní plocha		144448
Prostřední Žleb	752/1	239	vodní plocha		5736

Suma

2680828

usnesení ZM

k.ú. Prostřední Žleb



k.ú. Bělá u Děčína

- vlastní město
- vlastní Lesy ČR
- jiný vlastník, soukromé

ČR - lesní pozemky

k.ú. Maxičky

ČR - lesní pozemky

k.ú. Bělá u Děčína

ČR - lesní pozemky

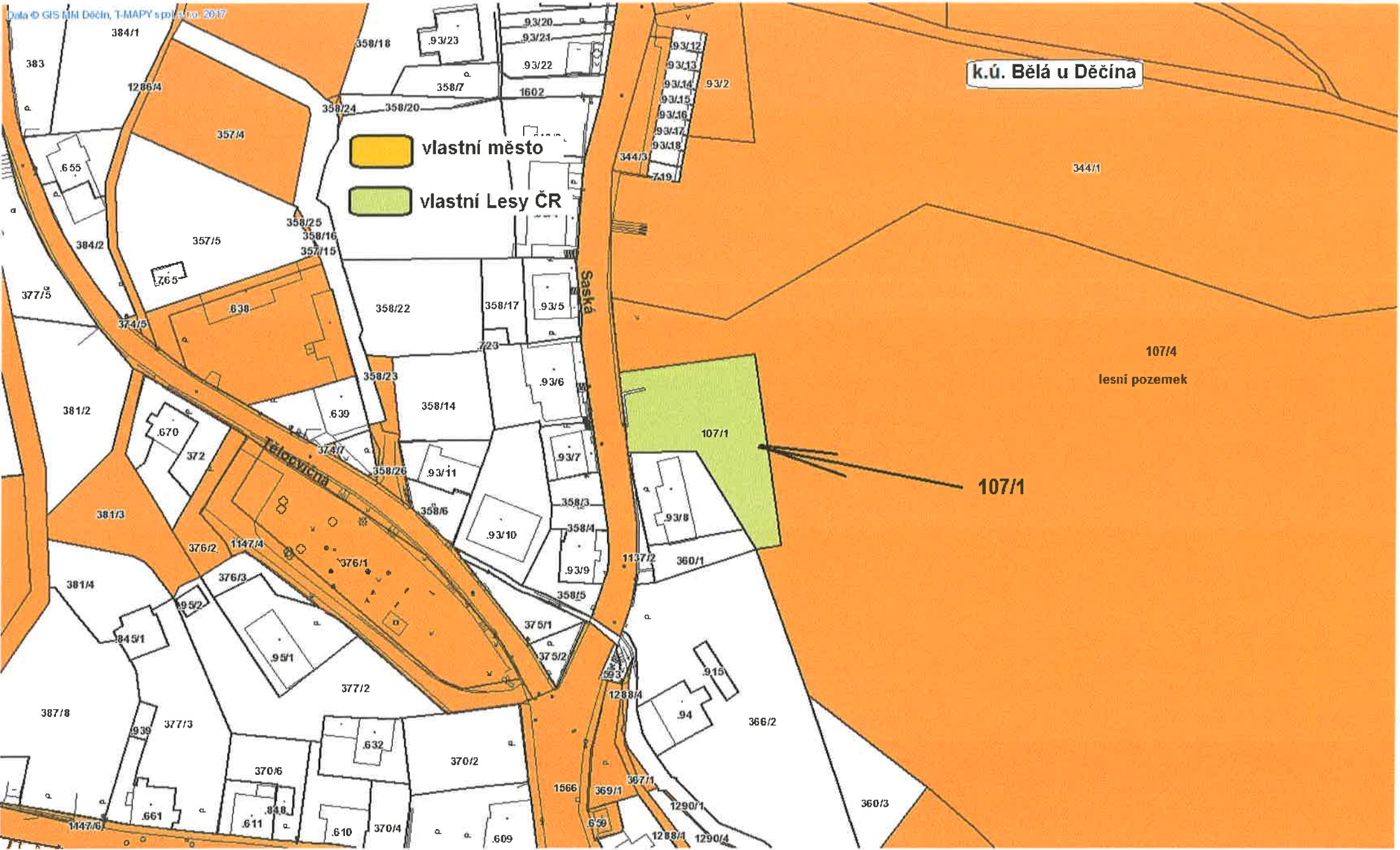
-  vlastní město
-  vlastní Lesy ČR
-  vlastní ARMEX Oil, s.r.o.
-  vlastní Ústecký kraj

427/2

173/6

173/5

173/3



k.ú. Bělá u Děčína

 vlastní město
 vlastní Lesy ČR

107/4
lesní pozemek

107/1

lesní pozemek

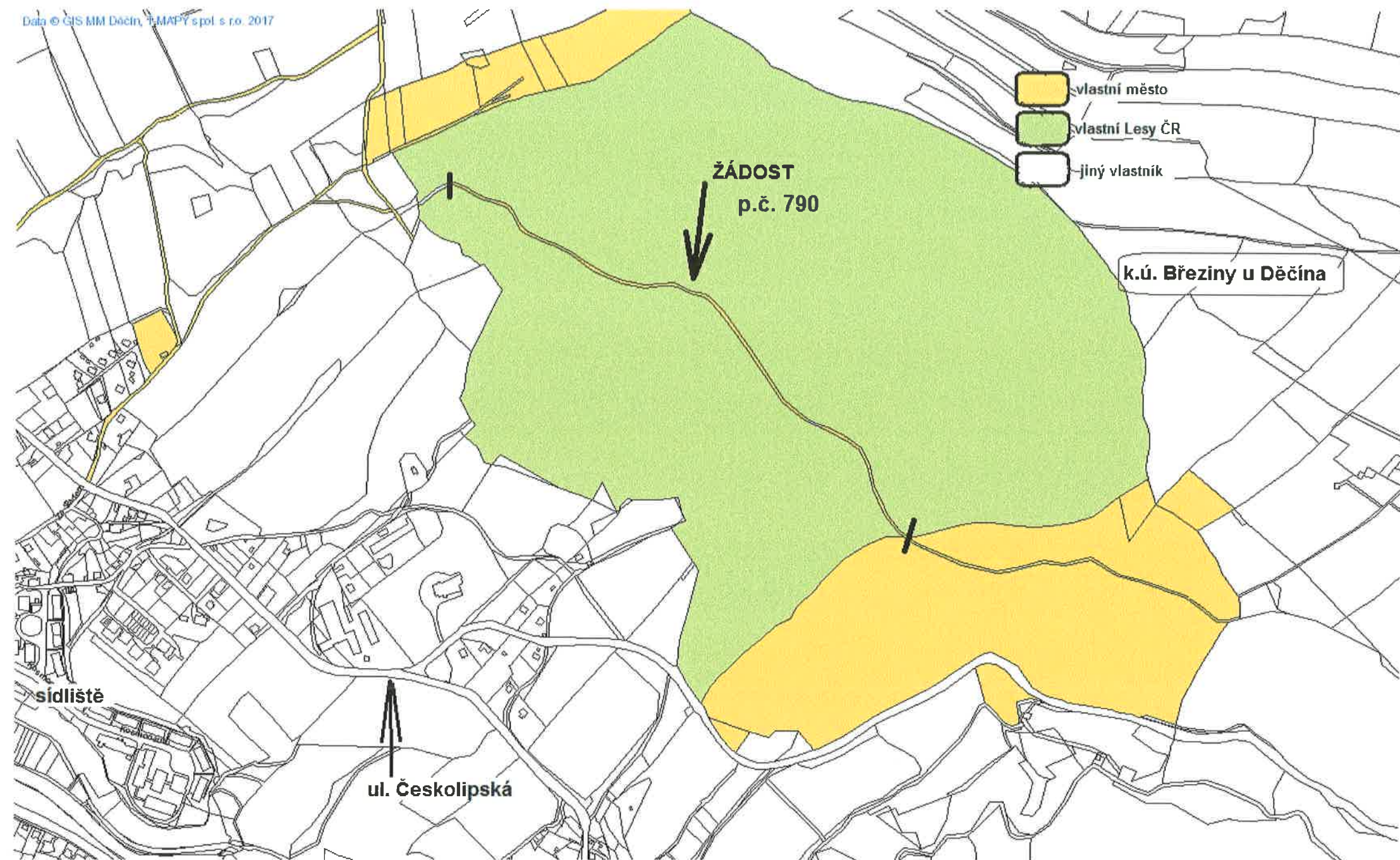
k.ú. Podmokly

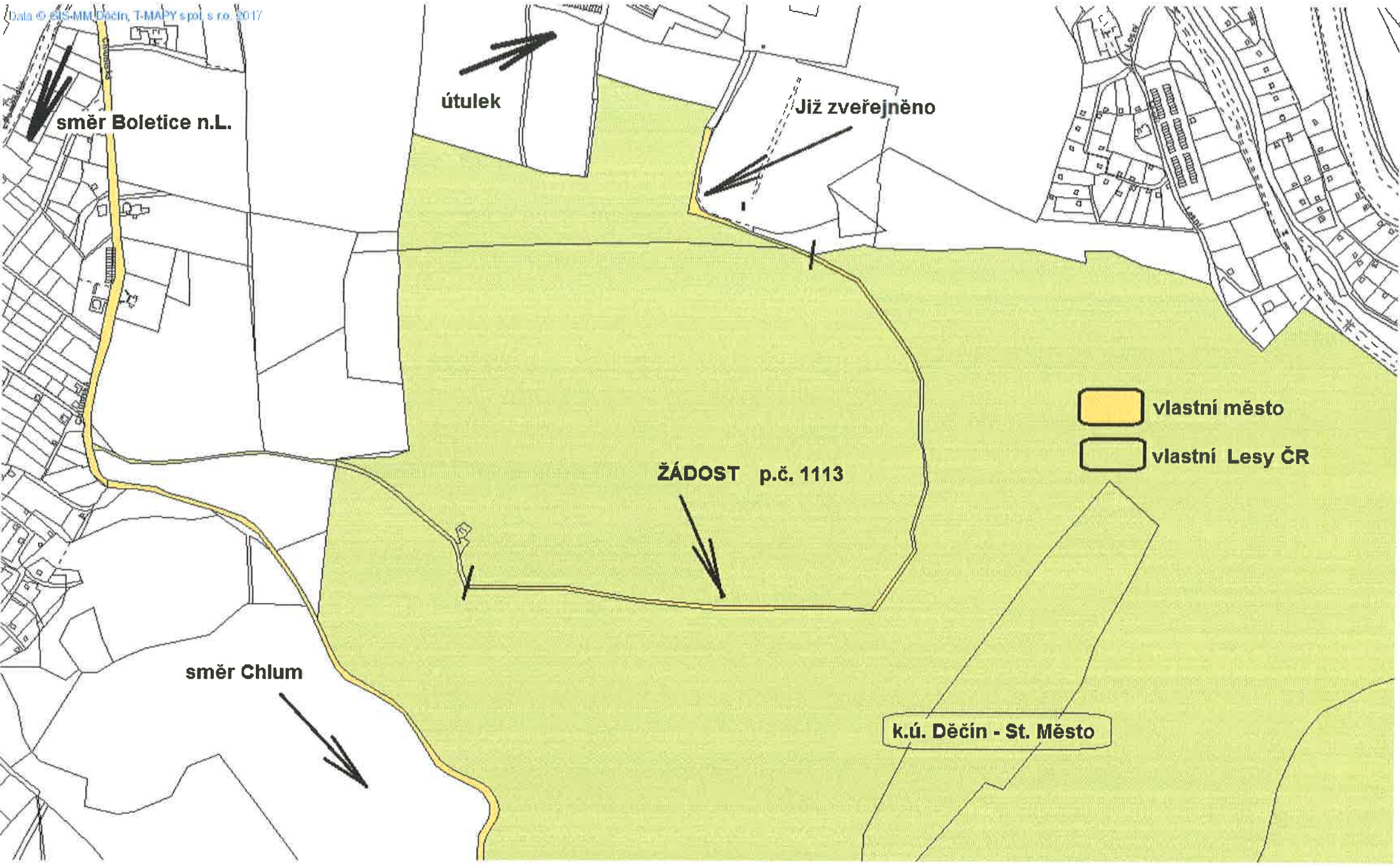
vlastní město

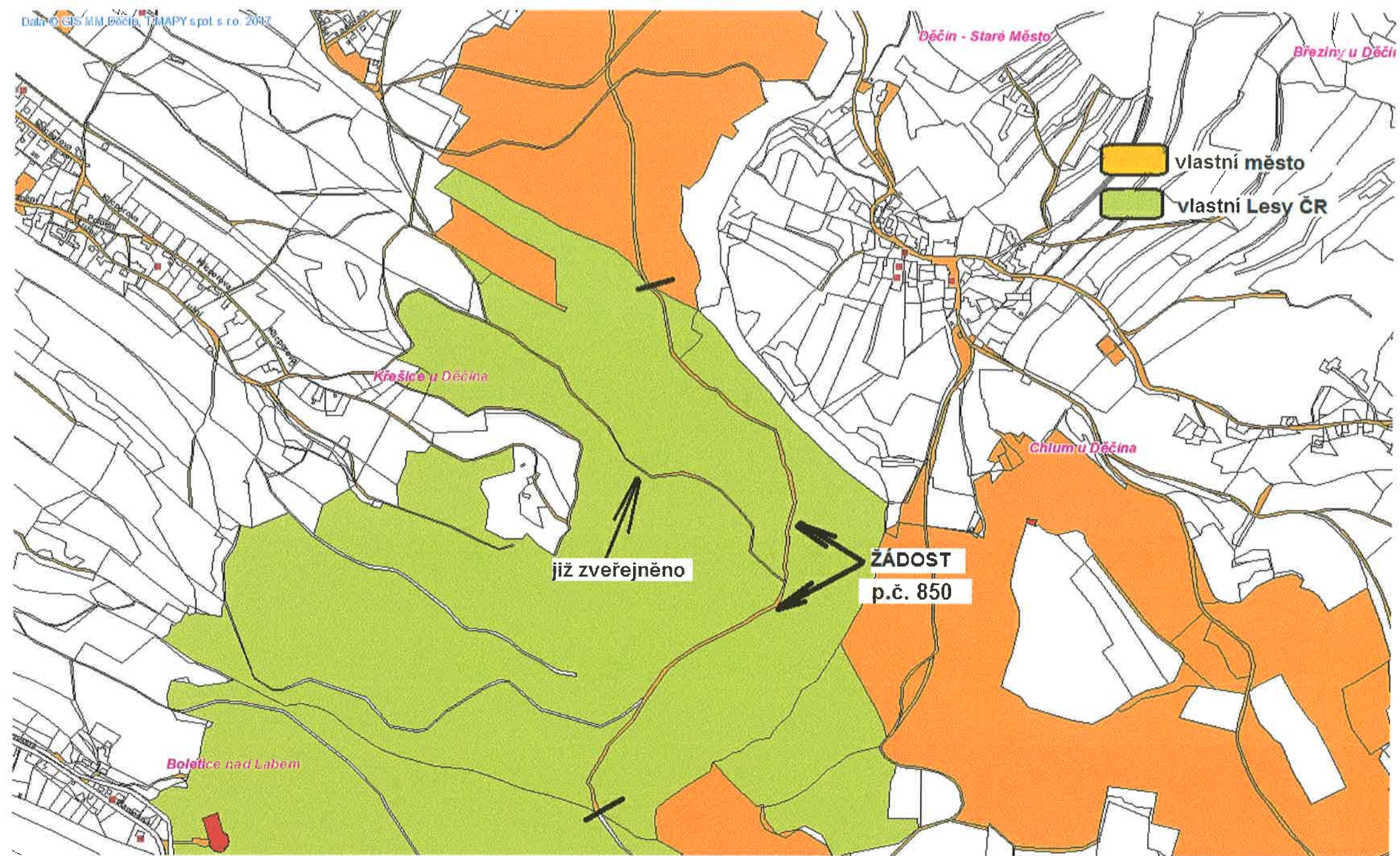
vlastní Lesy ČR

Na Vinici

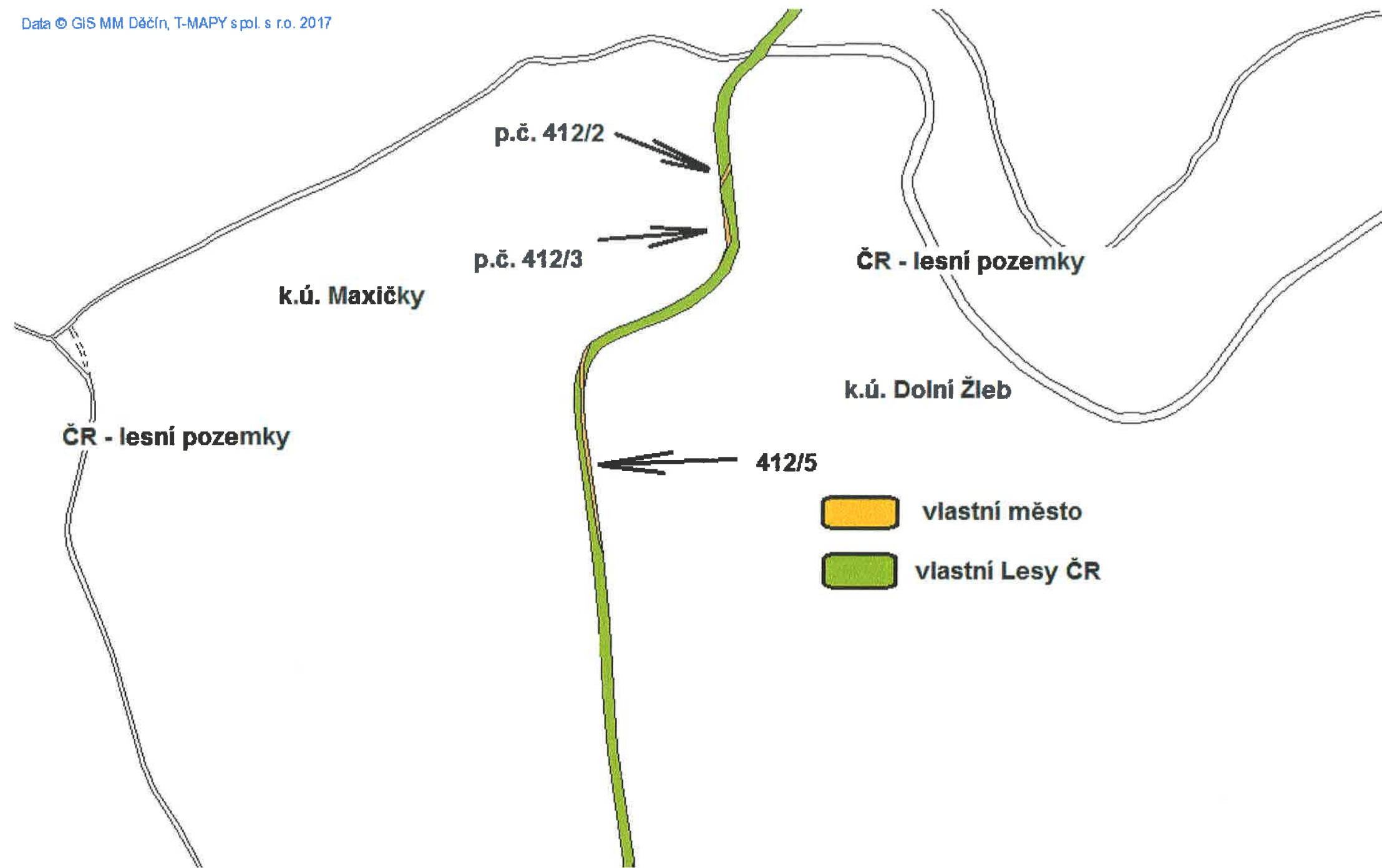
Teplická

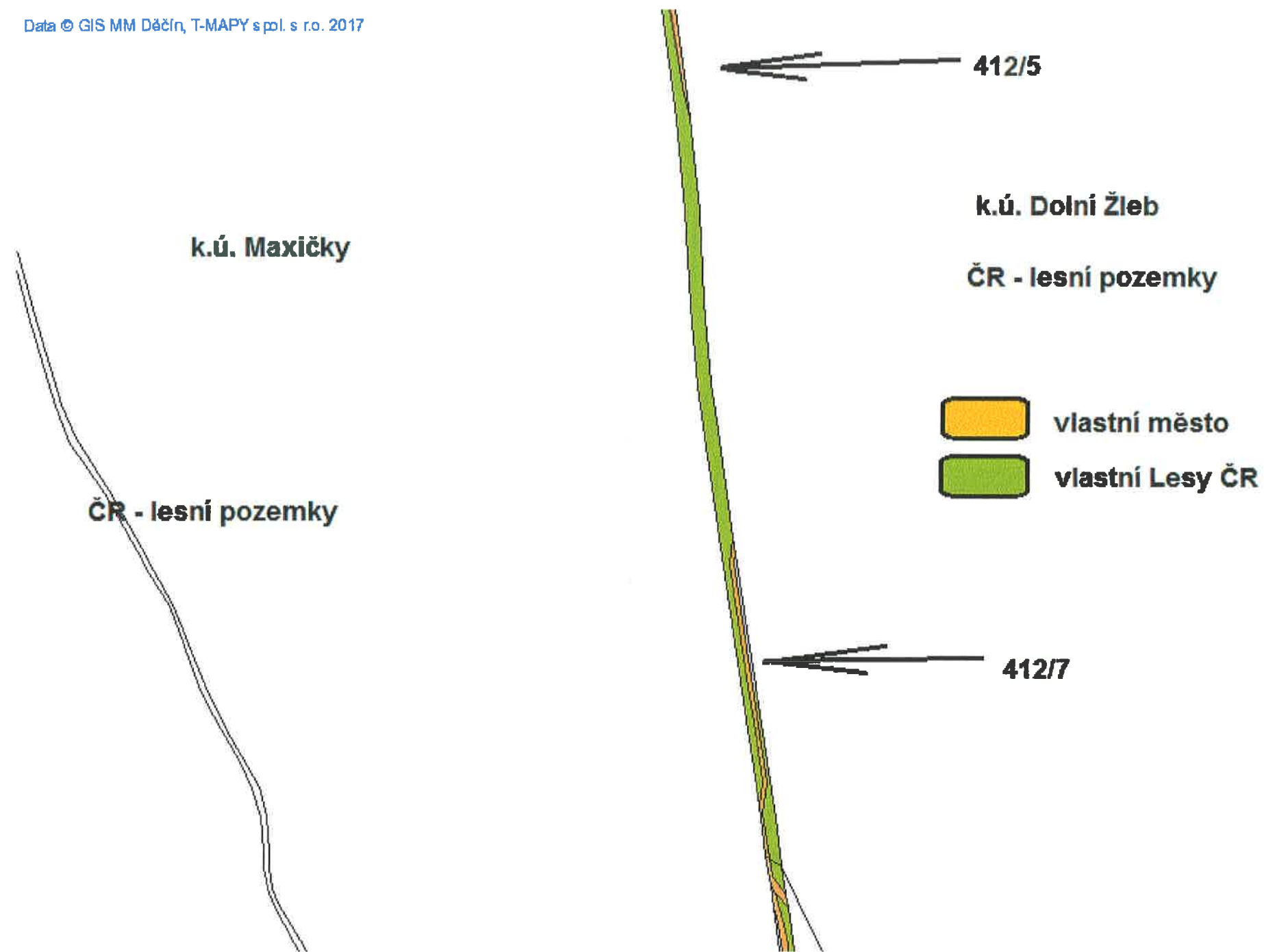


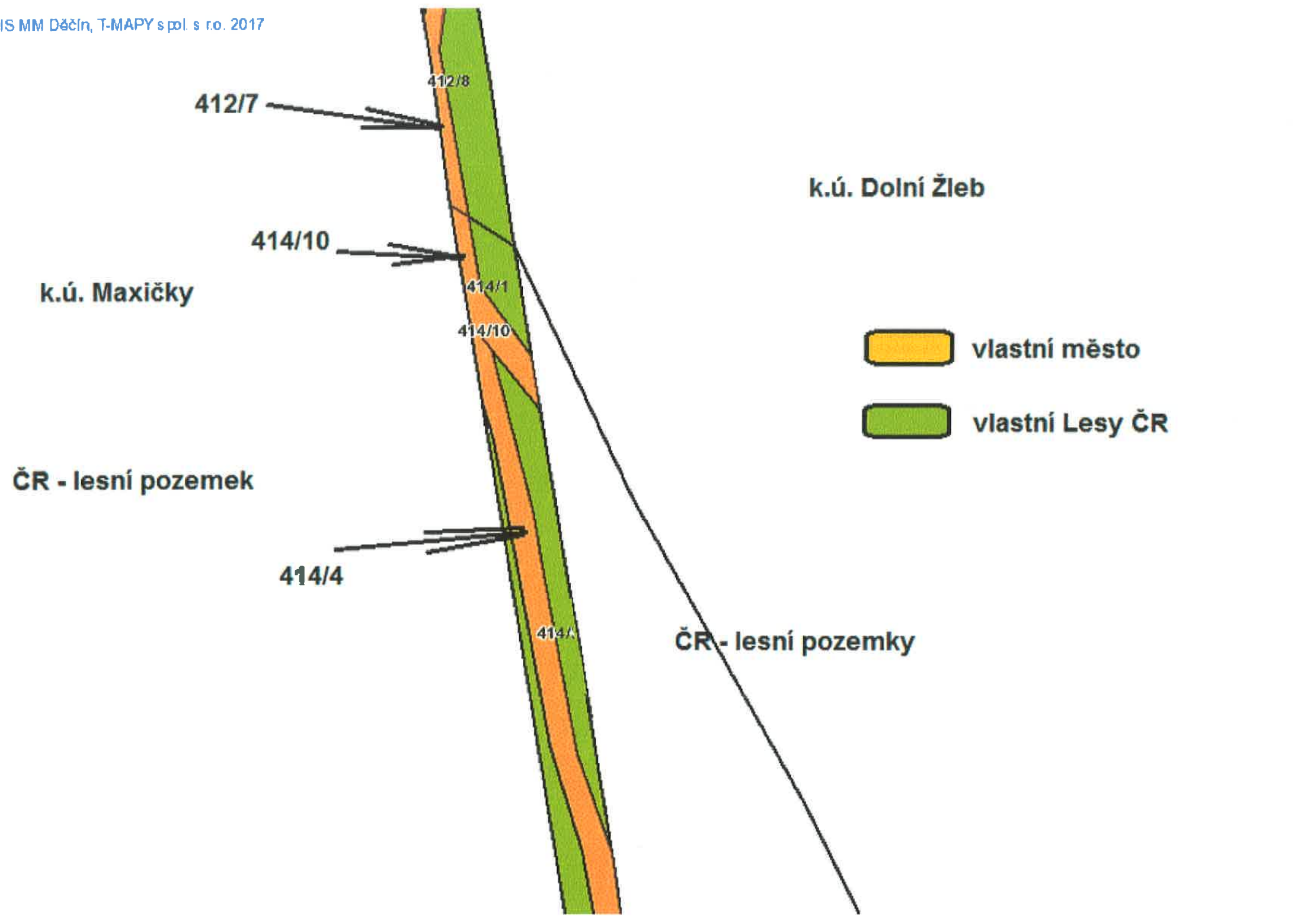




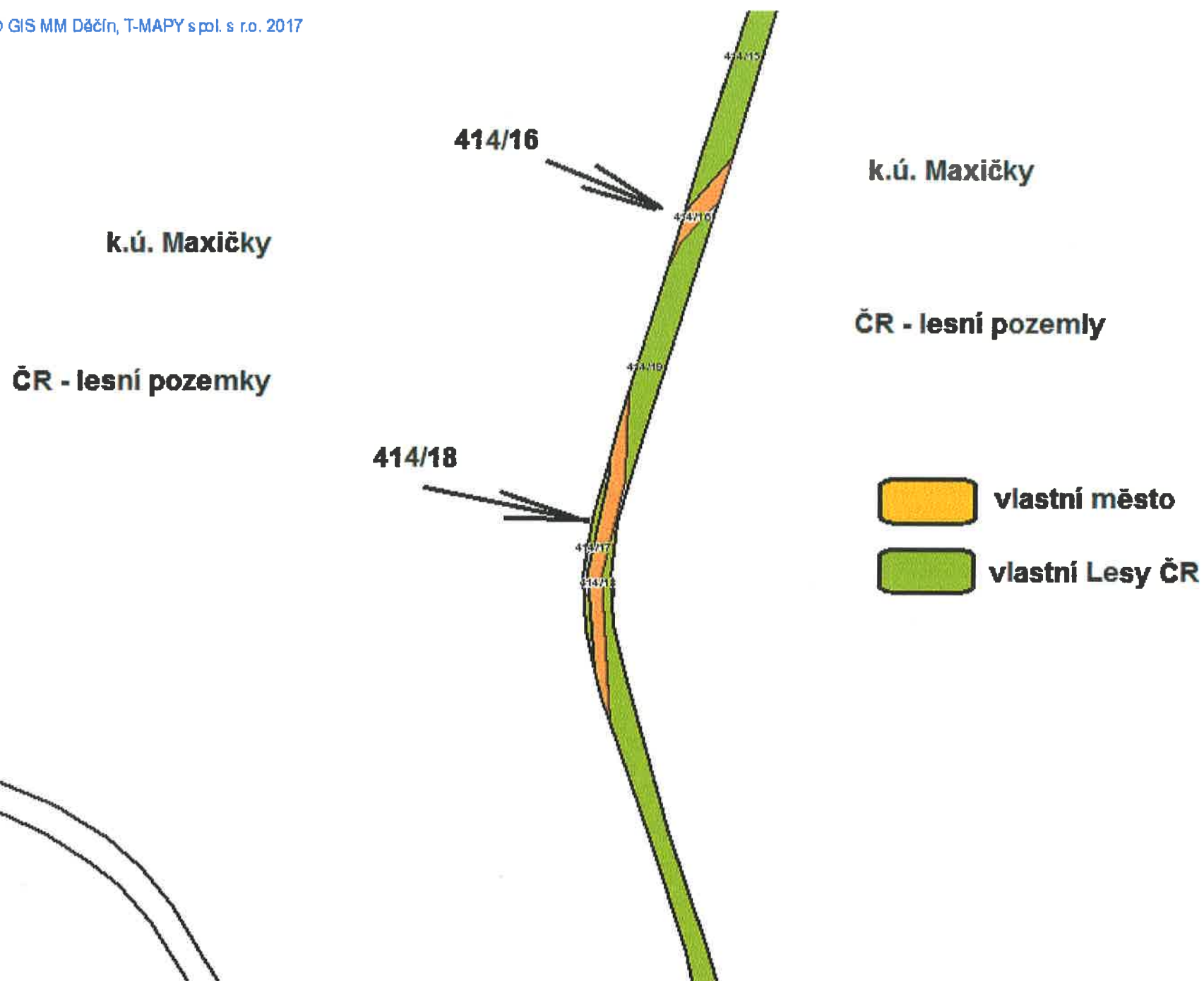


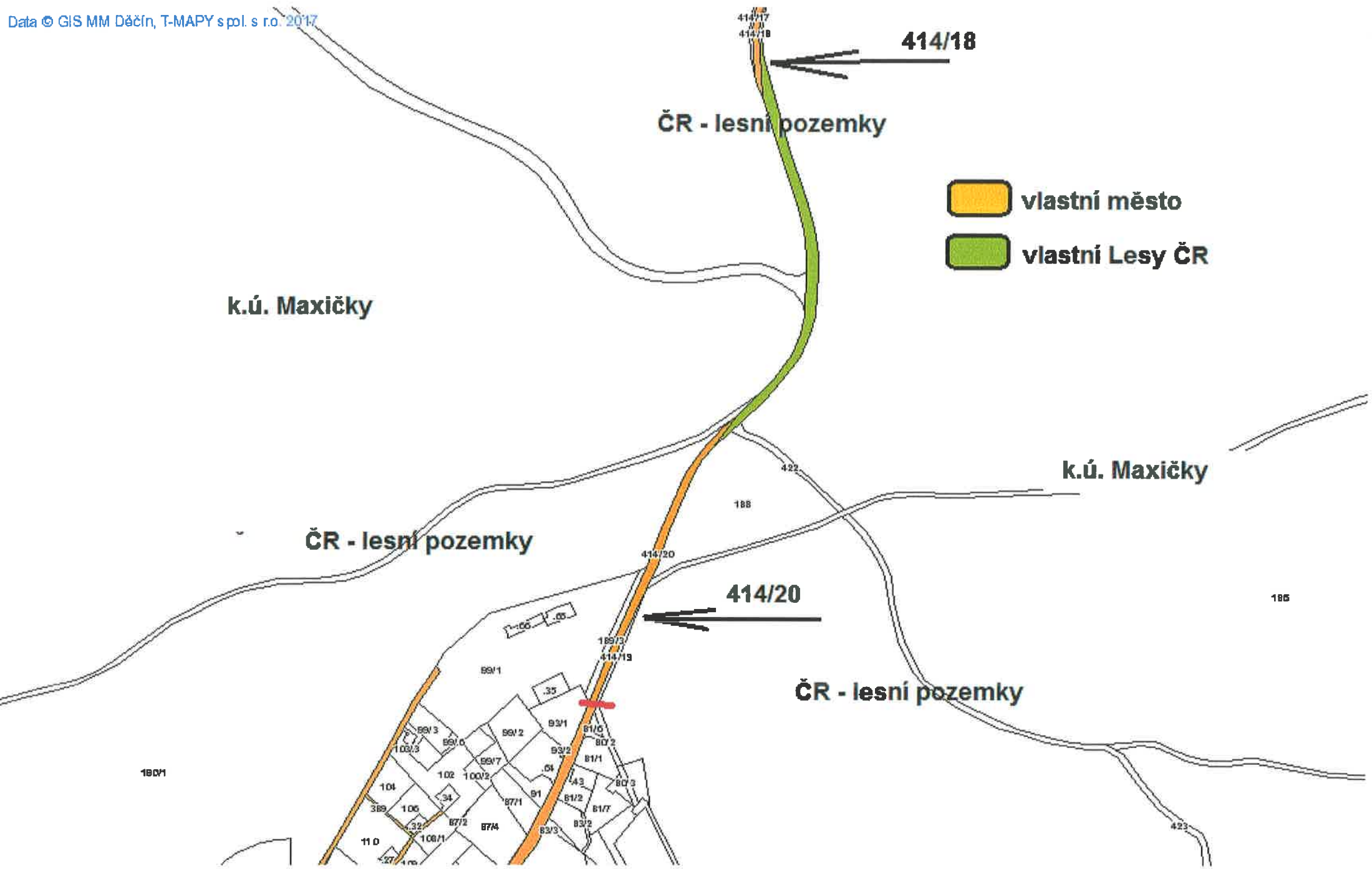












k.ú. Prostřední Žleb

ŽÁDOST p.č. 1097

1097/11

1178/3

1178/4

Rovinná

Žlebská

SZDC

vlastní město

vlastní Lesy ČR

Labe

1094

512/10

512/9

512/8

512/7

512/6

512/5

512/4

512/3

512/2

512/1

512/0

512/9

512/8

512/7

512/6

512/5

512/4

512/3

512/2

512/1

512/0

512/9

512/8

512/7

512/6

512/5

512/4

512/3

512/2

512/1

512/0

512/9

512/8

512/7

512/6

512/5

512/4

512/3

512/2

512/1

512/0

512/9

512/8

512/7

512/6

512/5

512/4

512/3

512/2

512/1

512/0

512/9

512/8

512/7

512/6

512/5

512/4

512/3

512/2

512/1

512/0

1122/6

Labe



vlastní město



vlastní Lesy ČR

k.ú. Loubí u Děčína

k.ú. Prostřední Žleb

1122/1

ČR - lesní pozemek

1122/7

