

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 03

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 11. 2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 18 19 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína o vým. cca 40 m² pro zajištění přístupu pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku st.p.č. 1/1, zarovnání hranic pozemku;

- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí uveden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, prodejem nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína o výměře cca 40 m² za účelem zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatele.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětná část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku pro zarovnání hranic pozemku souhlasíme.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína dle předloženého situačního zákresu. Upozorňujeme na nutnost zachování silničního pomocného pozemku podél místní komunikace v Děčíně-Chlum ve stávající šíři.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 o výměře 40 m² v k.ú. Chlum u Děčína, za účelem zajištění přístupu k pozemku ve vlastnictví žadatele a z důvodu zarovnání hranice pozemku.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 40 m² v k.ú. Chlum u Děčína pro zajištění přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele, který má zájem postavit rodinný domek na svém pozemku st.p.č. 1/1. Současně dojde k zarovnání hranic pozemku žadatele.

Prodejem nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 40 m² v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. cenové pásmo

zarovnání hranic (max. do 50 m² výměry), tj. 50,00 Kč/m² – celkem cca 2.000,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup, zarovnání hranic

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	4.12.2018 08:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		4.12.2018 08:22 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 20.08.2018 v 11:08:51	Odbor
Č.j.: MDC/81607/20	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 8. 2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část pozemku p.č.
1037/1 (velmi nepravidelný tvar - obtížný odhad - cca 40 m²)

v katastrálním území Chlum u Decana

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastním sousední pozemky zbořeniště p.č. 1/1 (potenciálně stavební parcela) a zahrada p.č. 2/1. Předběrně jsem jednal na odboru územního plánování Magistrátu Děčína o možnosti vyjítky volinného domu na pozemku p.č. 1/1 (viz výše). Vyjítka je v souladu s územním plánem. Podmínkou vyjítky je zajištění přístupu z pozemku komunikace z terénu dvůru vzhledem k polohy části pozemku p.č. 1037/1 (dle záznamu ve svém pozemkové mapy). Tím souhlasím dojde k zrušení hranic pozemku. Pro úplnost uvádím, že předmětný pozemek dlouhodobě udržuji sekáním trávy na své náklady s důvodem nešitření plevele.

zachová
stávající
stav -
BRÁNA
na záme

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

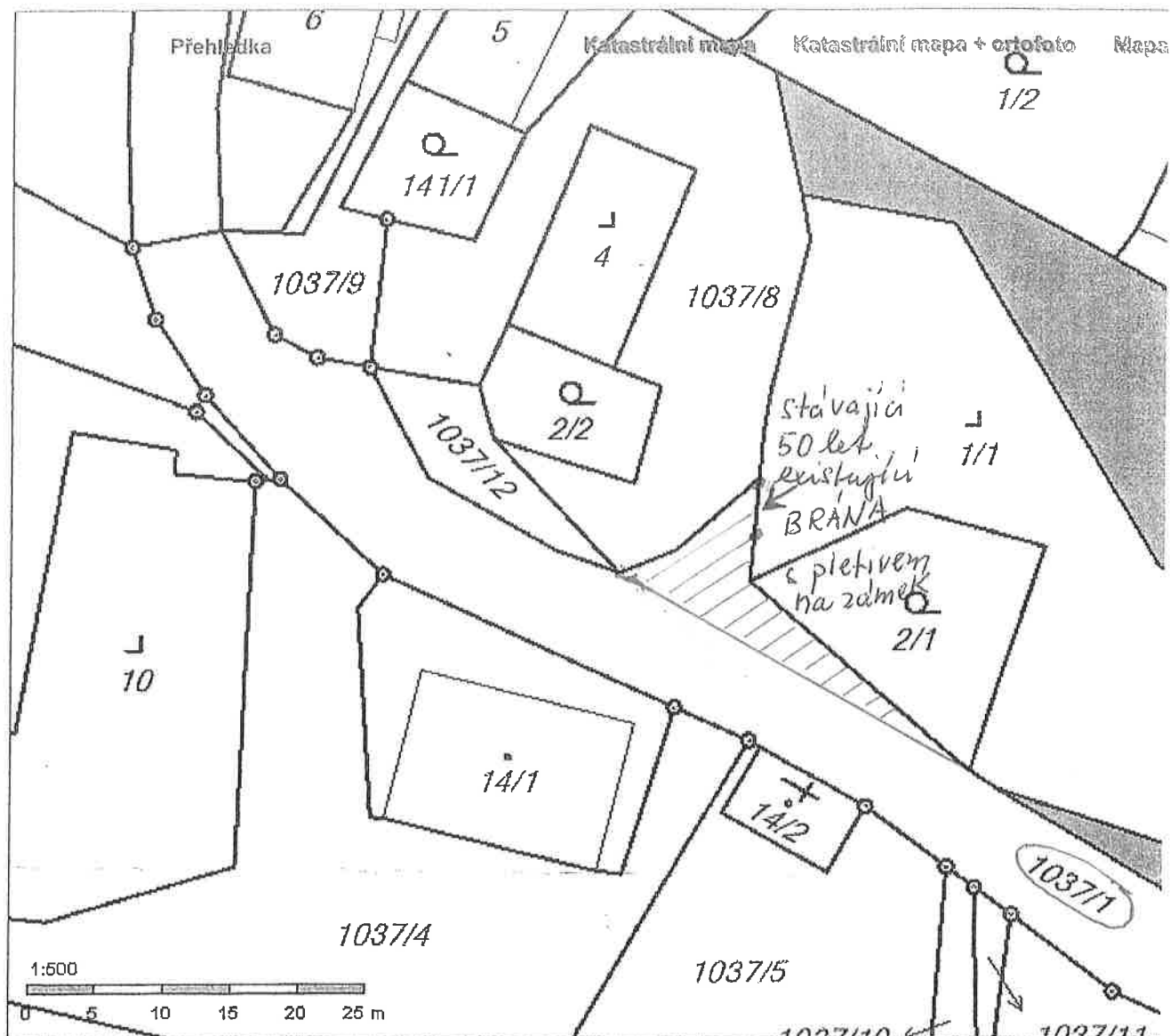
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

20.8.2018

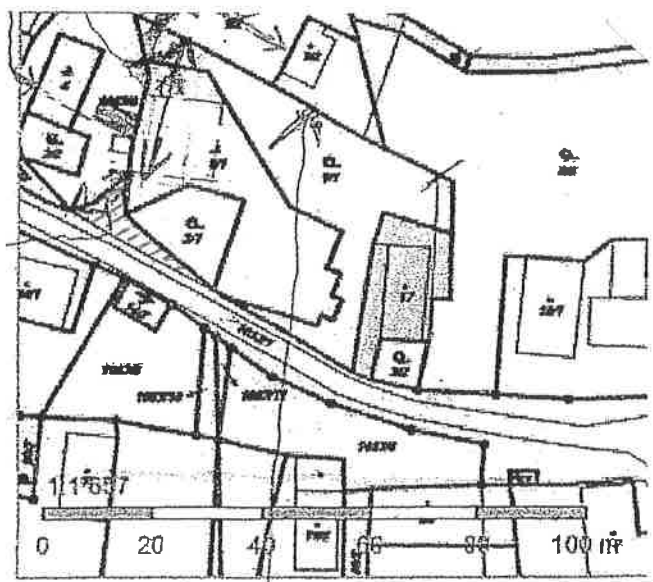
Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Details:



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro výtýčování hranic pozemků v terénu.

125

ŽÁDOST





ŽÁDOST