

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM 17 05 04 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2889/119 o výměře 31 m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 24.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 08 37 13 ze dne 25.04.2017 doporučilo ZM schválit prodej pozemku p.č. 2889/119 o výměře 31 m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 24.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	24 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel je vlastníkem objektu na pozemku p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly
- Objekt bude, po plánované rekonstrukci, využíván jako prodejna
- K možnému provozování prodejny je nutné zajistit samostatný vstup pro zákazníky
- V předložené projektové dokumentaci je vstup plánován přes část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly – viz příloha
- Na základě toho žadatel požádal o prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly za účelem vybudování vstupu do objektu – viz příloha
- K objektu je nyní přístup přes pozemek p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly – tento bude sloužit pro zásobování provozovny
- V návaznosti na stanovisko OSC předkládá OMH návrh na prodej tohoto pozemku tak, aby se oba vstupy staly nedílnou součástí provozovny (prodejny)

Nové skutečnosti:

- Usneseními RM a ZM byl zveřejněn záměr města prodat části pozemků – viz níže citace
- V souladu s usneseními ZM byl, za účasti a odsouhlasení všech zúčastněných - geodeta, zástupce investora, projektantů a zástupců OMH vyhotoven geometrický plán č. 3943-089/2016, kterým bylo prokázáno, že předmětem prodeje bude celý pozemek p.č. 2889/119 – tj. celková prodávaná výměra tohoto pozemku činí 31 m² – viz příloha.
- Stávající chodník podél ulice nadále zůstane ve vlastnictví města
- Na základě tohoto zjištění předložil OMH návrh na revokaci příslušného usnesení RM a ZM, kterými byl zveřejněn záměr prodeje pouze části pozemku p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly a současně návrh na zveřejnění záměru prodat pozemek celý
- Pro úplnost OMH uvádí, že usnesením č. ZM 17 02 04 06 byl schválen prodej části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly – viz příloha GP č. 3943-089/2016 – jedná se o díl „a“ o výměře 18 m²

Přijatá usnesení ZM

Usnesení č. ZM 17 02 04 05 ze dne 22.02.2017 ZM zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 2889/119 o výměře 31 m² v k.ú. Podmokly, za účelem zajištění zásobování objektu na p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 17 02 04 06 ze dne 22.02.2017 ZM schválilo prodej části pozemku p.č. 2889/65 o výměře 18 m² v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3943-089/2016 se jedná o díl „a“), pro ***** za cenu 14.400,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800, Kč/m²
celý p.č. 2889/119 – výměra 31m² = 24.800,- Kč

Žadatel: *****, zast. ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OMH	OŽP	OR		
A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A	A		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: doporučuje prodej části p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly ke zřízení přístupového chodníku k objektu na p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly. Zároveň doporučuje prodat p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly, která bude sloužit výhradně pro zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby přístupového chodníku k objektu na pozemku parc. č. 2889/27 v katastrálním území Podmokly. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí za předpokladu, že nebude ovlivněna stávající točna pro autobusy.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BH – Bydlení hromadné.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly. Místním šetřením bylo zjištěno, že vedle požadované části pozemku se nachází vzrostlý strom, proto OMH doporučuje prodat pouze požadovanou část pozemku. Současně nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly - je zajištěno, že i při prodeji celého pozemku stávající chodník zůstane ve vlastnictví města Děčín – viz příloha.

Příloha:

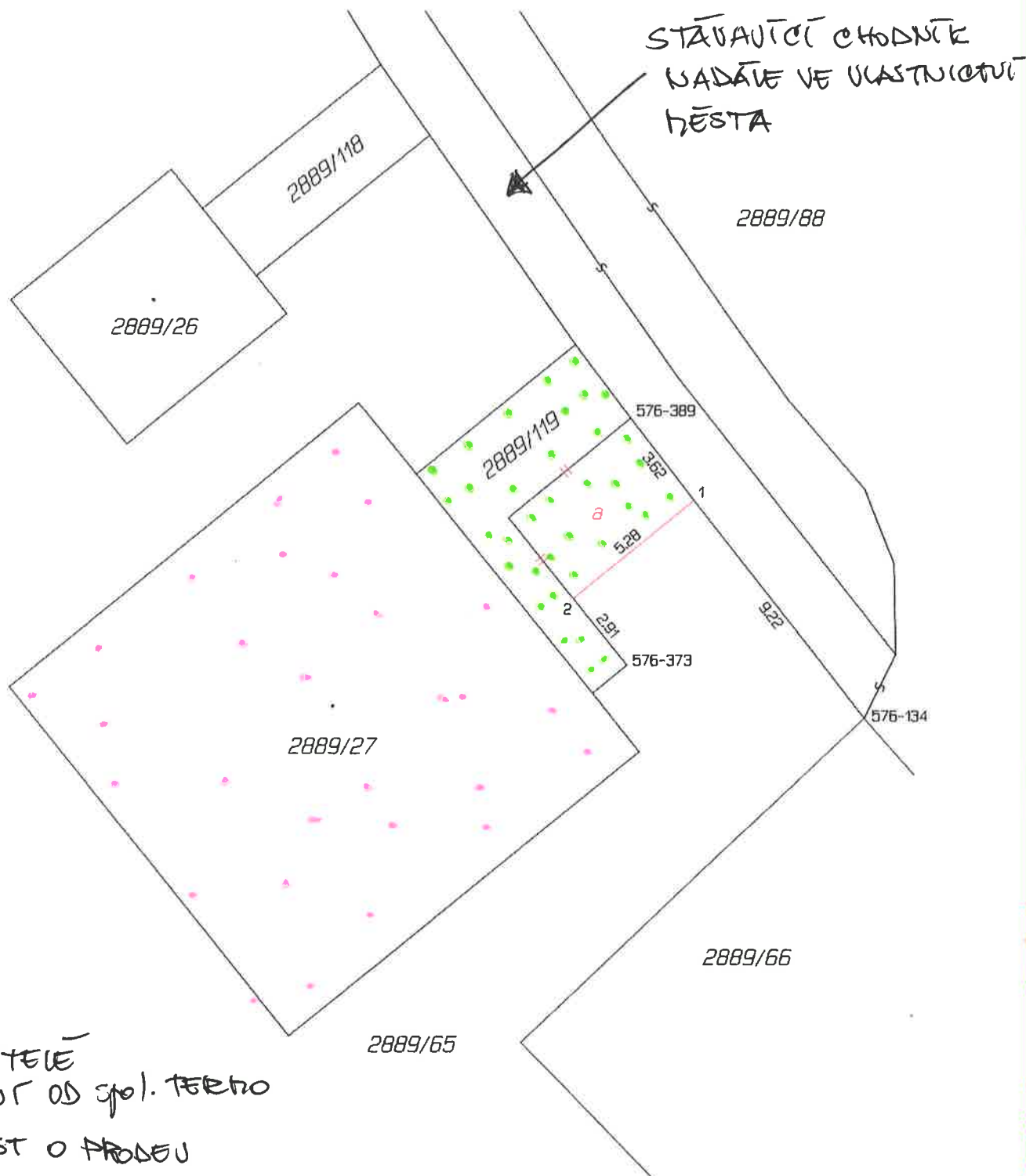
AN_prilohy_zelenice_pris
tup.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 11:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 11:22 podepsáno	

k.ř. Podmokly



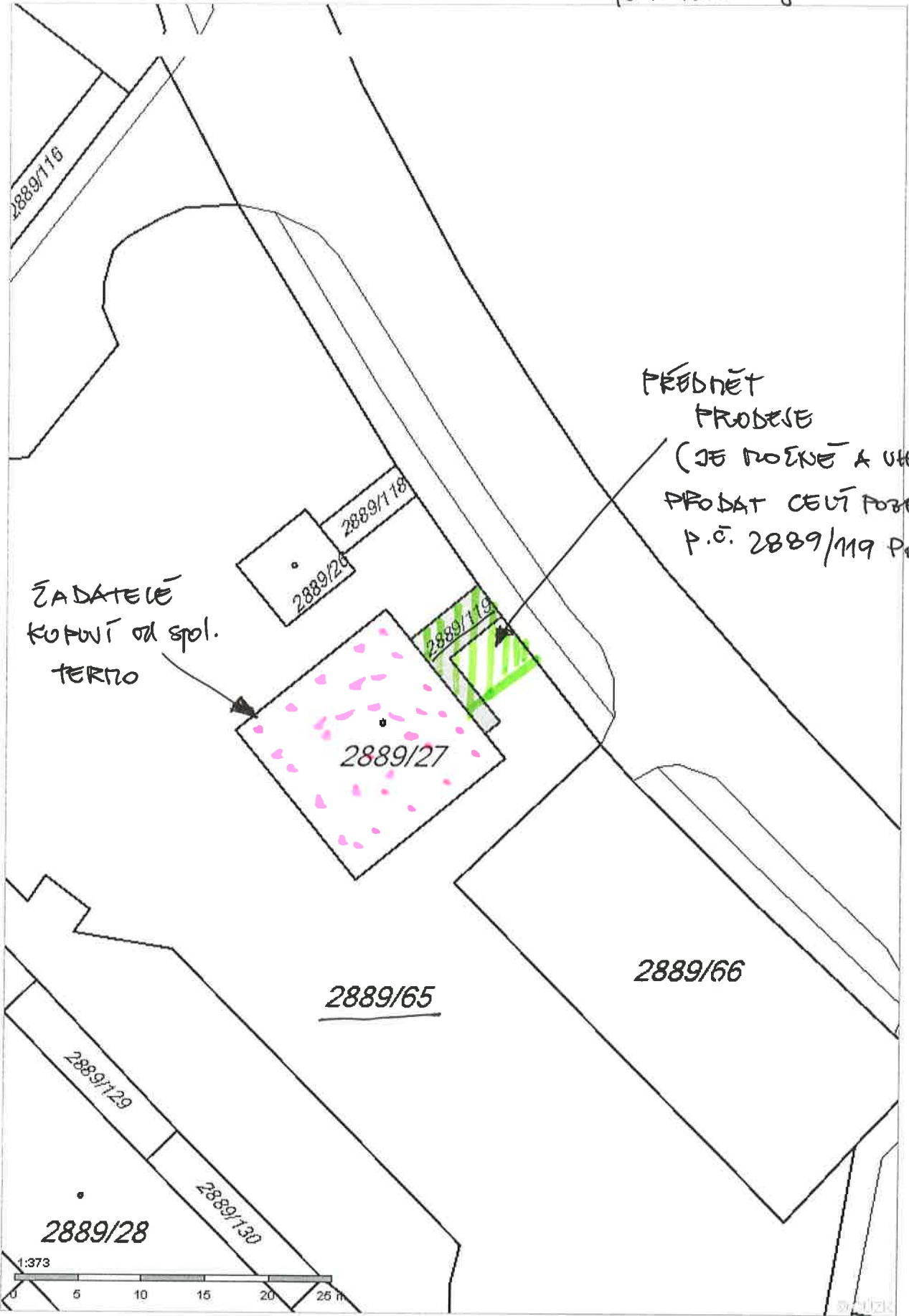
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
576-134	748973.24	966437.86	3	obrubník
576-373	748981.24	966436.09	3	kolík
576-389	748981.16	966427.78	3	obrubník
1	748979.00	966430.53	3	obrubník
2	748983.07	966433.84	3	obrubník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m²		
2889/65	28	69	ostat. pl. jiná plocha	2889/65	28	51	ostat. pl. jiná plocha		2				
2889/119		31	ostat. pl. ostat. kom.	2889/119		49	ostat. pl. jiná plocha		2	2889/119	10001	31	celá
										2889/65	10001	18	a
												49	
	29	00			29	00							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 07.12.2016 Číslo: 097/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 13.12.2016 Číslo: 073/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 3943 - 089 / 2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: Děčín 9 - 3 / 12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 895/2016-502 2016.12.12 13:49:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

K. ů. Podmokly

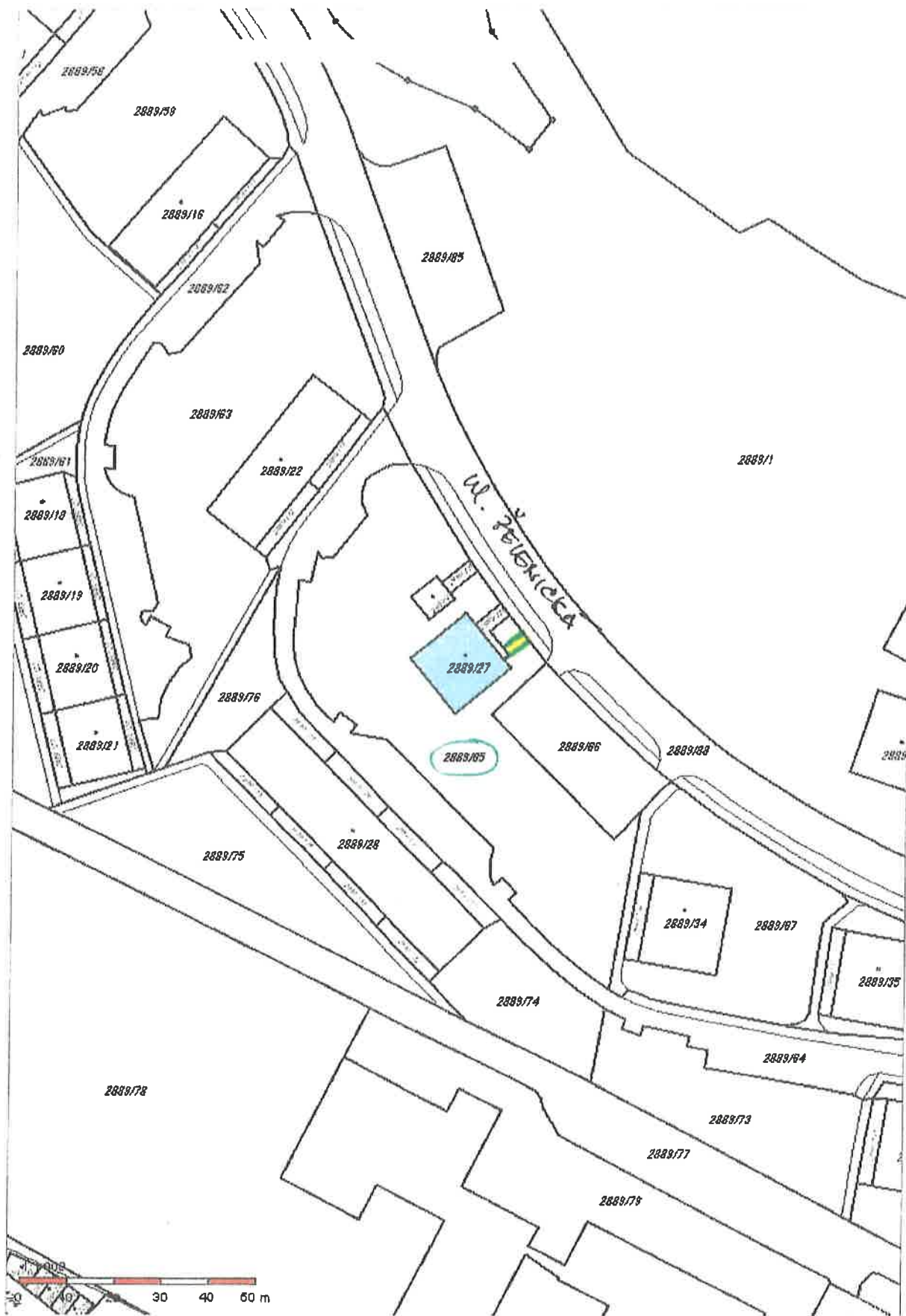


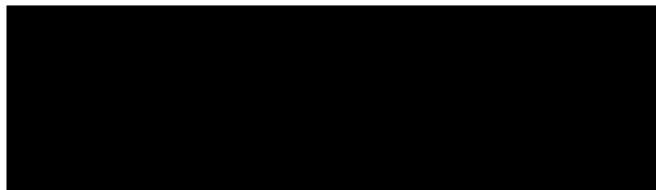


LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY		HRANICE POZEMKŮ
	BUDOUCÍ PROVOZOVNA		HRANICE POZEMKŮ SLUČKOVANÉ
	STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POVRCHEM Z LITÉHO ASFALTU	①	STÁVAJÍCÍ VRATA – BUDOUCÍ VSTUP PRO ZASOBOVÁNÍ PROVOZOVNY
	STÁVAJÍCÍ VOZOVKA S POVRCHEM Z AB	②	STÁVAJÍCÍ DVEŘE – BUDOUCÍ VSTUP PRO KLIENTY PROVOZOVNY
	STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY		
	NOVÝ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK S POVRCHEM Z BET. DLAŽBY na p.p.č.2889/65 – 8,30 m2		

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing..Vladimír POLDA projektová činnost ve výstavbě IČ 87820641 RIEGROVA 658/79 405 01 Děčín 2 tel.732 469 463, v.poldinek@seznam.cz	
Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA			
STAVEBNÍK	TRAN THI NGHIA, Komenského 495, NACHOD			DATUM	04/2016
MÍSTO STAVBY	p.p.č.2889/65, 2889/119, k.ú. PODMOKLY			STUPEŇ	STUDIE
STUDIE ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU PRO PŘÍSTUP DO BUDOUCÍ PROVOZOVNY V OBJEKTU na st.p.č.2889/27, k.ú. PODMOKLY				MĚŘÍTKO	1 : 200
				Č. ZAKÁZKY	07/2016
				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU :
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					C.2.





17. duben 2016

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor místního hospodářství a majetku města
oddělení nakládání s majetkem města

inové náměstí 1175/5
Děčín IV. 405 38

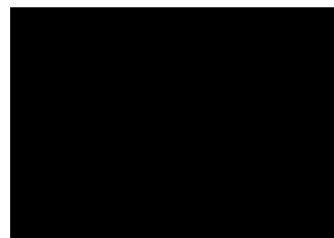
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Dodlo: 05.05.2016 v 07:43:24	Odbor
Č. j.: MDC/45590/2016	
Číslo: 7	Príloha: 4
Forma: písemné	
	
M D C 3 0 5 6 1 7 3	

Věc : žádost o předběžné vyjádření

Žádáme vás jako vlastníka parcel (Statutární město Děčín) p.č. 2889/65 a 2889/119, k.ú.
Podmokly o předběžné vyjádření k záměru resp. navrhovanému řešení dle předložené dokumentace:
“ Úprava stávajícího chodníku a přístup do budoucí provozovny v objektu na st.p.č. 2889/27, k.ú.
Podmokly “. Vyjádření zašlete na naši adresu.

Děkujeme.

Zástupce investora :



Příloha : dokumentace záměru a navrhovaného řešení

