MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	20. 9. 2018	ZM	18	07	06	02

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 8. 2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 18 14 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- žádost o prodej užívané části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína – zahrada, zázemí k domu;

- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí uveden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, prodejem nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Vyjádření:
OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína o výměře cca 394 m², za účelem rozšíření zázemí a zahrady k domu.
OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětná část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku souhlasíme.
Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:
- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;
- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.
Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína dle předložené situace.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 394 m2 v k.ú. Chlum u Děčína za účelem užívání jako zázemí a zahrady k domu na st.p.č. 19 v k.ú. Chlum u Děčína.

OMH – žadatel má zájem o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 394 m2 v k.ú. Chlum u Děčína, která je užívána jako zázemí a zahrada k domu na pozemku st.p.č. 19, který vlastní žadatel společně se svou dcerou. Jedná se o oplocenou část pozemku, která byla takto užívána i předchozími vlastníky domu. Z důvodu ochrany majetku, tj. provedení opravy stávajícího oplocení má žadatel zájem o koupi této části pozemku. Prodejem nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.
Za užívání části pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 394 m2 v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. cenové pásmo – ostatní samostatně prodávané pozemky výše neuvedené (zahrada, zázemí k vlastní nemovitosti), tj. 200,00 Kč/m2 – celkem cca 78.800,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**1037 an chl zad.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1037 chl km.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1037 chlum foto1.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1037 chlum foto2.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1037 chlum foto3.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1037 chlum foto4.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 12:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2018 12:39 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
551
Došlo: 11.06.2018 v 16:13:12
Odbor
Č.j.: MDC/59003/2018
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: spis
MDC452930

[redacted]

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové nám. 1175/5,
40502 Děčín IV- Podmokly

Věc: Žádost o prodej části parcely.

Parcelní číslo: 1037/1
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Chlum u Děčína [614203]

Velikost požadované části jsem pomocí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí odhadem vypočítal na 394 m2.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako ochrana majetku. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem s katastrálním číslem 19 a nemovitostí č.p. 10, kde jsem spolumajitelem s Lucií Mikešovou. Na přiloženém nákresu jsou uvedeny vzdálenosti mezi hranou komunikace (asfalt a panel) a hranou požadované části pozemku. V případě nesouladu mezi mým požadavkem a možností prodeje požaduji osobní jednání a místní šetření. Pozemek bude využit jako rozšíření zahrady a zázemí domu. [redacted]

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé žádosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančnímu výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování údajů nepřekročí 15 let,

Za kladné vyřízení předem děkuji. S pozdravem [redacted] 11.6.2018 [redacted]

Přílohy: Číslo 1 Informace o pozemku 1037/1.
Číslo 2 Výpočet plochy pomocí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí
Číslo 3 Snímek s vyznačením vzdáleností mezi hranou požadované části a komunikací
Číslo 4 Náhled s vyznačením požadované části
Číslo 5 Náhled s vyznačením požadované části a s označením směrů v křižovatce
Číslo 6 a 7 Foto místa požadavku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1037/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Chlum u Děčína [614203]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	5515
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

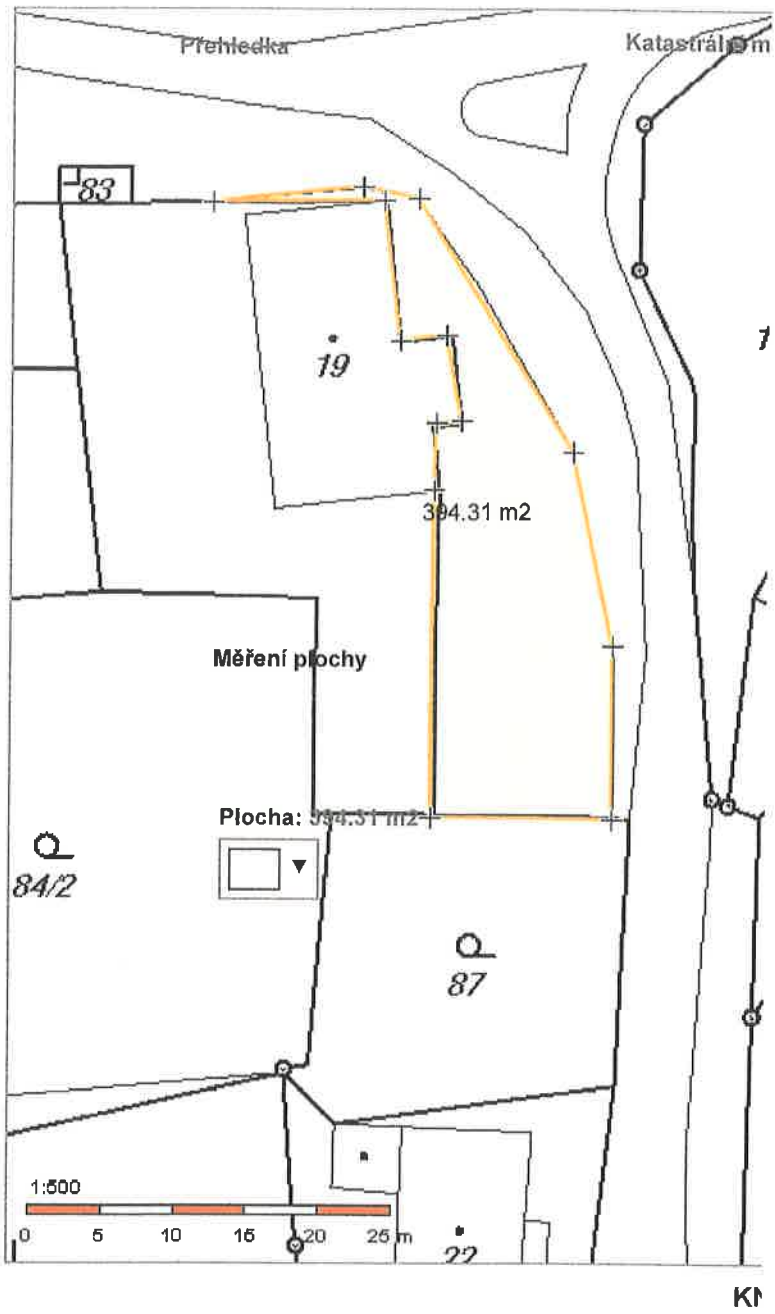
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

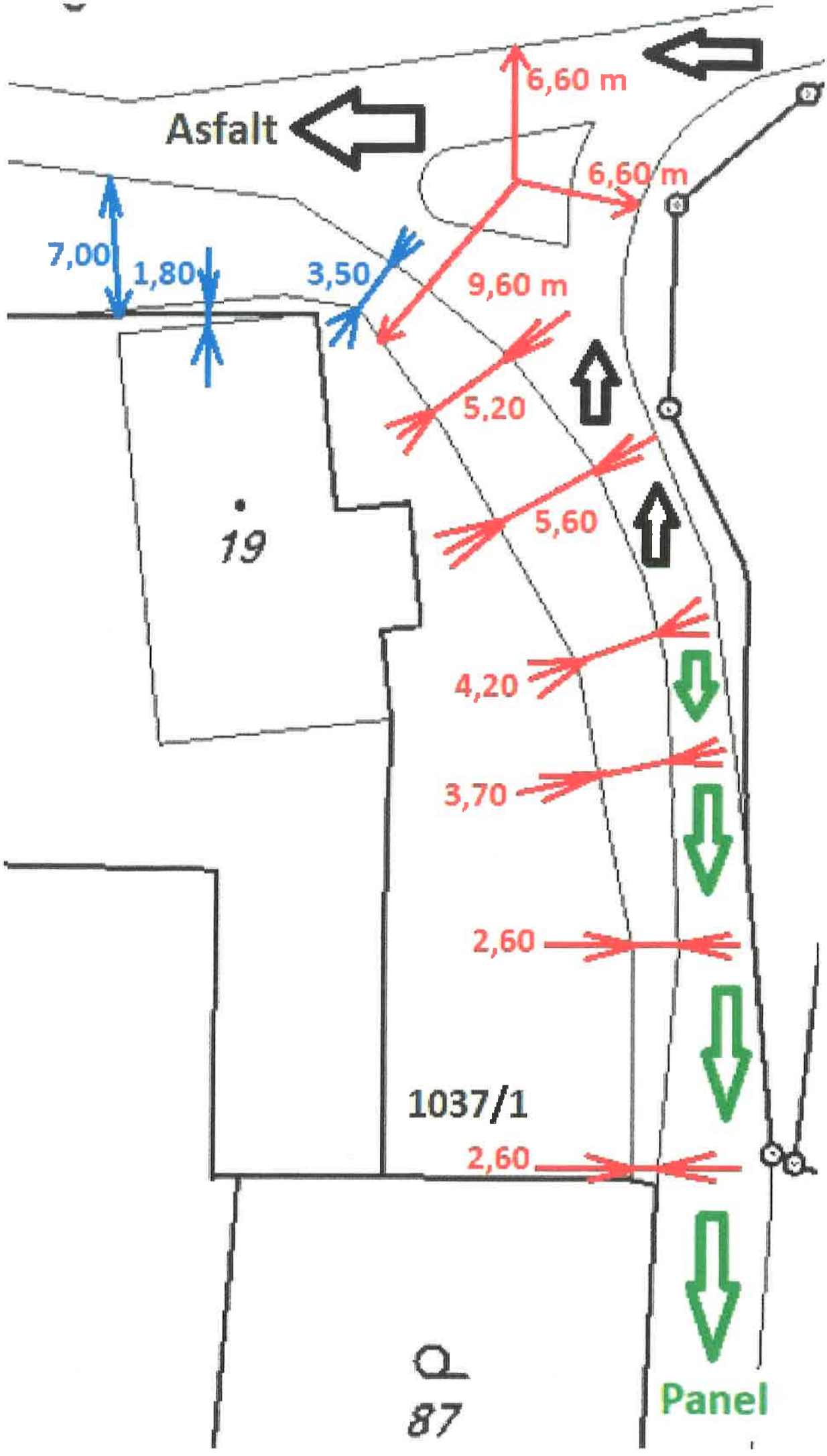
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.11.2015 20:00:00.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

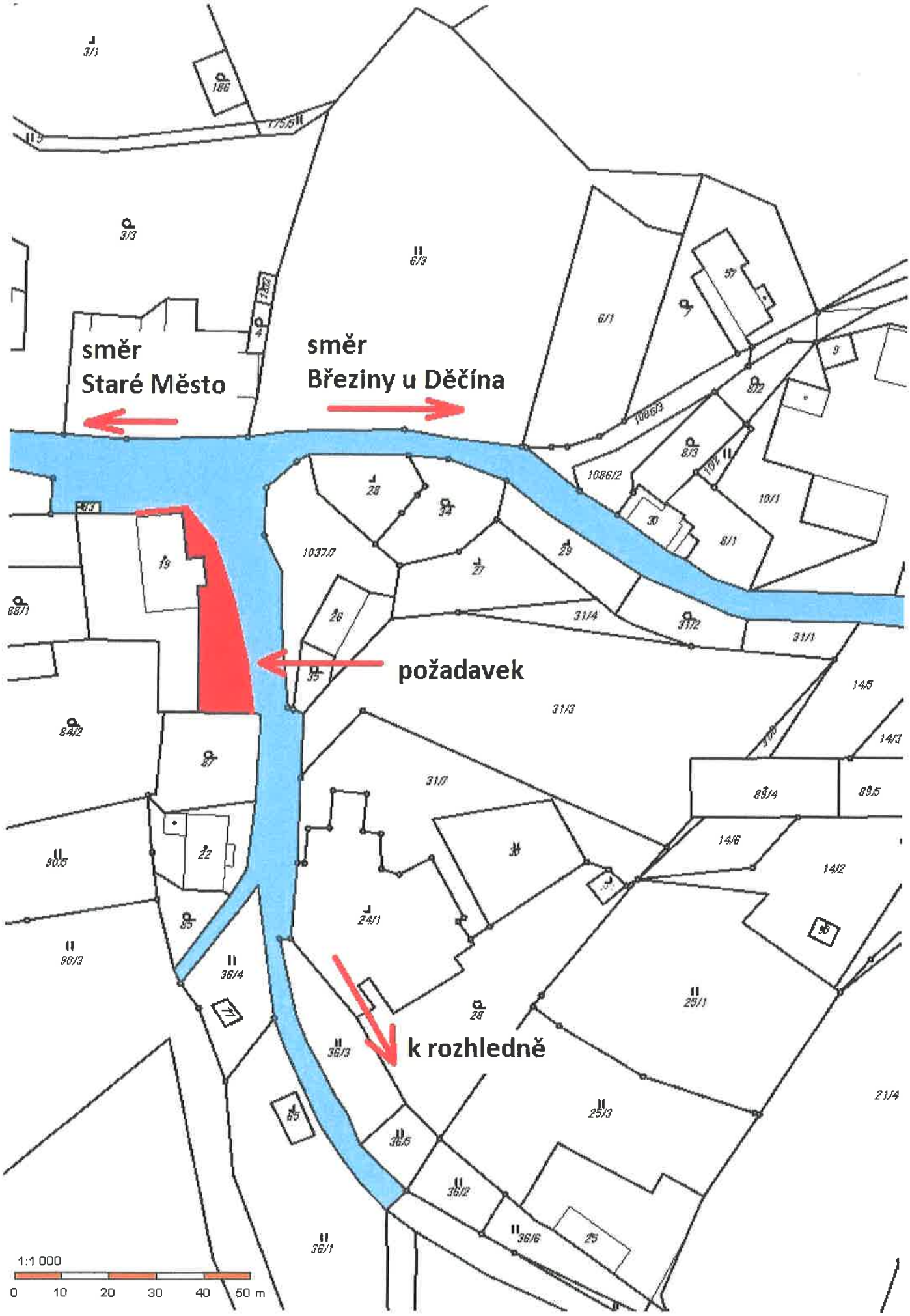
Verze aplikace: 5.2.0 build 1

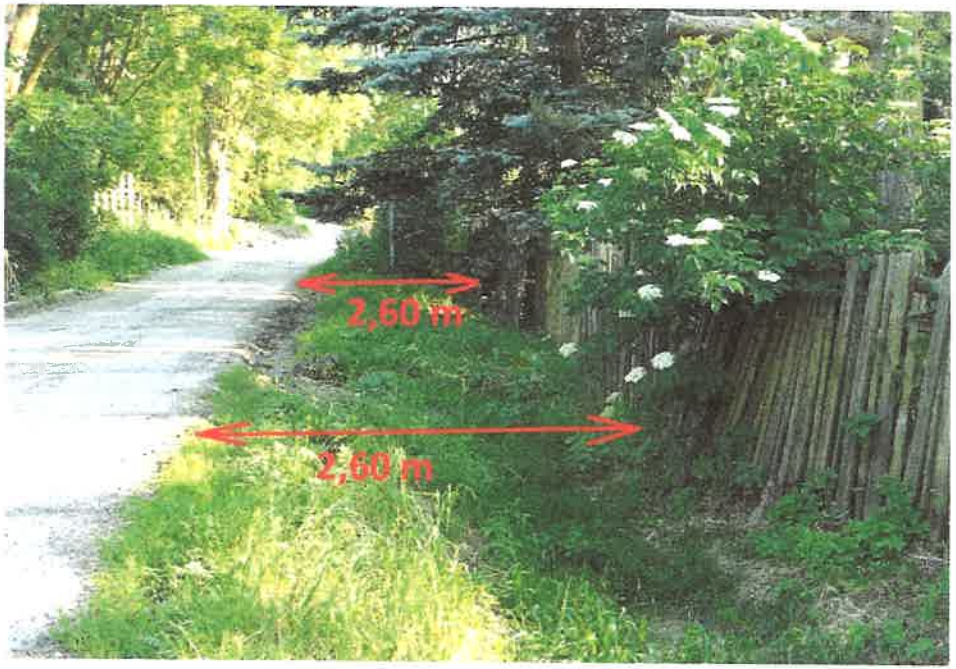


Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

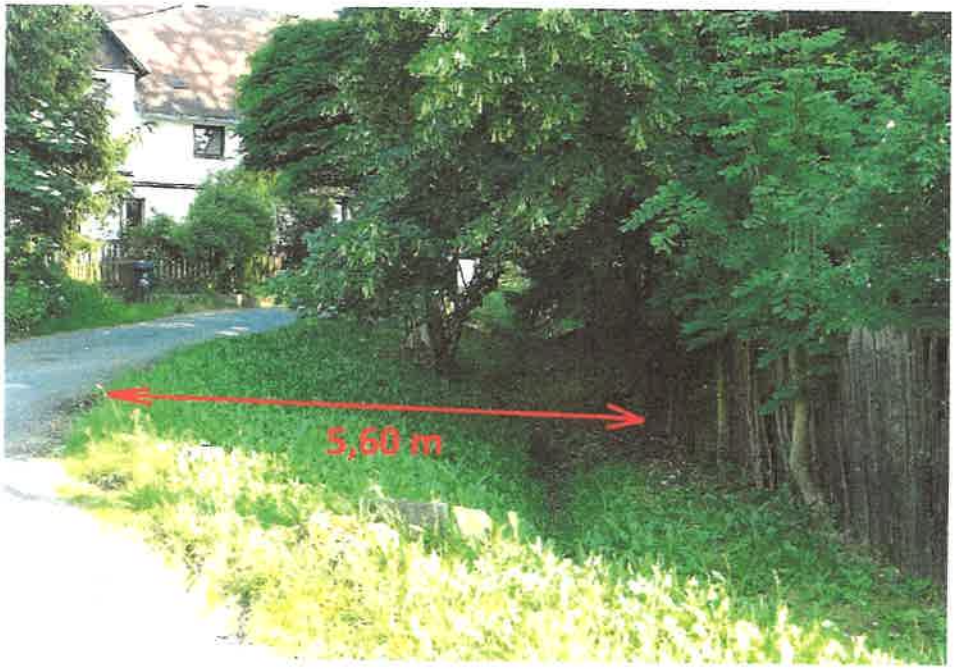

Asfalt
6,60 m
6,60 m
7,00
1,80
3,50
9,60 m
5,20
5,60
19
4,20
3,70
2,60
1037/1
2,60
87
Panel


1037/6
83
28
56
19
1037/7
88/2
88/1
26
1037/1
35
84/6
84/2
87
22
90/5
85
24/1
90/3
1:479
0 5 10 15 20 25 m


směr
Staré Město
směr
Březiny u Děčína
požadavek
k rozhledně
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m


2,60 m
2,60 m

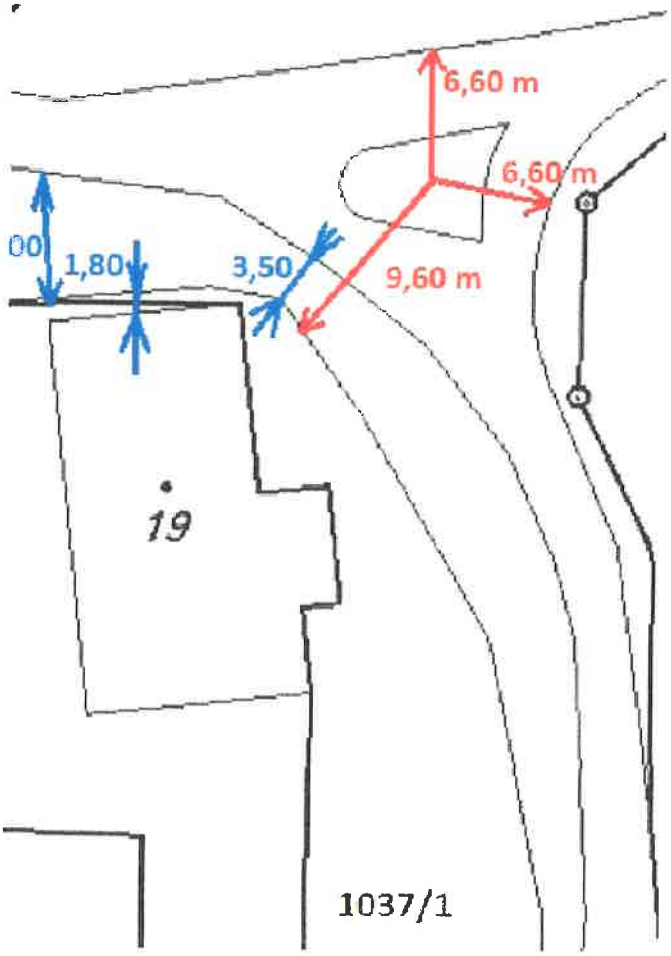

5,60 m
5,60 m


5,60 m

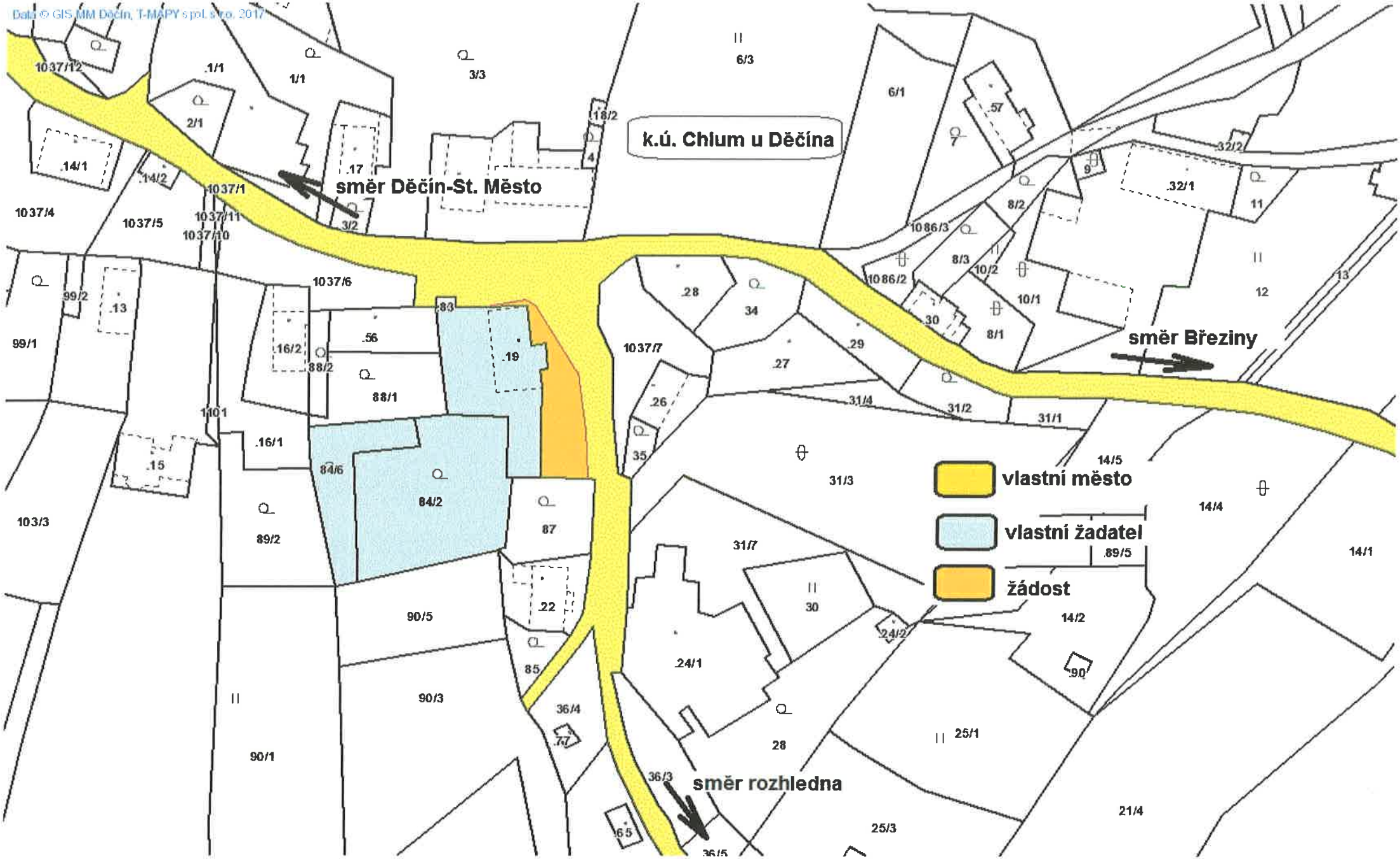

2,60 m


9,60 m


6,60 m
9,60 m


6,60 m
6,60 m
9,60 m
00
1,80
3,50
19
1037/1


6,60 m


Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.r.o. 2017
k.ú. Chlum u Děčína
směr Děčín-St. Město
směr Březiny
směr rozhledna
vlastní město
vlastní žadatel
žádost
1037/12
1037/4
1037/5
1037/11
1037/10
1037/1
1037/6
1037/7
99/1
99/2
103/3
90/1
90/3
90/5
89/2
88/1
88/2
84/2
84/6
83
87
85
31/3
31/7
28
25/1
25/3
21/4
14/4
14/5
14/2
14/1
12
11
13
1086/2
1086/3
1/1
2/1
3/3
6/3
6/1
3/2
4
18/2
7
8/1
8/2
8/3
9
10/1
10/2
31/1
31/2
31/4
29
27
34
30
24/1
24/2
36/4
36/3
35
26
22
19
16/1
16/2
15
14/1
13
32/1
32/2
57
56
90
89/5

ŽÁDOST



ŽÁDOST

SMĚR ROZHLEDNA


ŽÁDOST
směr rozhledna