MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	20. 9. 2018	ZM	18	07	06	13

Název:
Prodej pozemků p.č. 145 a st.p.č. 65 v k.ú. Krásný Studenec – záměr N

Mimořádný materiál: □

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 145 o výměře 356 m2 a st.p.č. 65 o výměře 350 m2 vše v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 18 14 37 21 ze dne 21.08.2018 schválila variantu č. 2, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 145 o výměře 356 m2 a st.p.č. 65 o výměře 350 m2 vše v k.ú. Krásný Studenec.
Současně projednala variantu č.1, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 145 o výměře 356 m2 a st.p.č. 65 o výměře 350 m2 vše v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat pozemky

Důvodová zpráva:
Rekapitulace:
- Žadatelka má v pronájmu pozemky p.č. 145 a st.p.č. 65 vše v k.ú. Krásný Studenec na zahradu
- Žádostí ze dne 10.05.2018 požádala o prodej obou pozemků

Paní ****** bydlí v objektu na st.p.č. 67/1 k.ú. Krásný Studenec. Požadované pozemky, ležící přes cestu – p.č. 145 a st.p.č. 145 k.ú. Krásný Studenec, má od roku 2011 v pronájmu na zahradu. Dne 10.05.2018 podala ****** žádost o prodej těchto pozemků na zahradu.

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 706 m2
dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1.000,00 Kč/m2 x koef. 0,3 = 300,00 Kč/m2 celková cena = 211.800,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x na oba pozemky na zahradu za nájemné 1.206,00 Kč – žadatelka o prodej – ******

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A	A	A	A-pozn.	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem užívání zahrady, kterou má již žadatel v pronájmu.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 65, parc. č. 145 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemků souhlasí.
Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.
Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15
Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OR: nemá v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

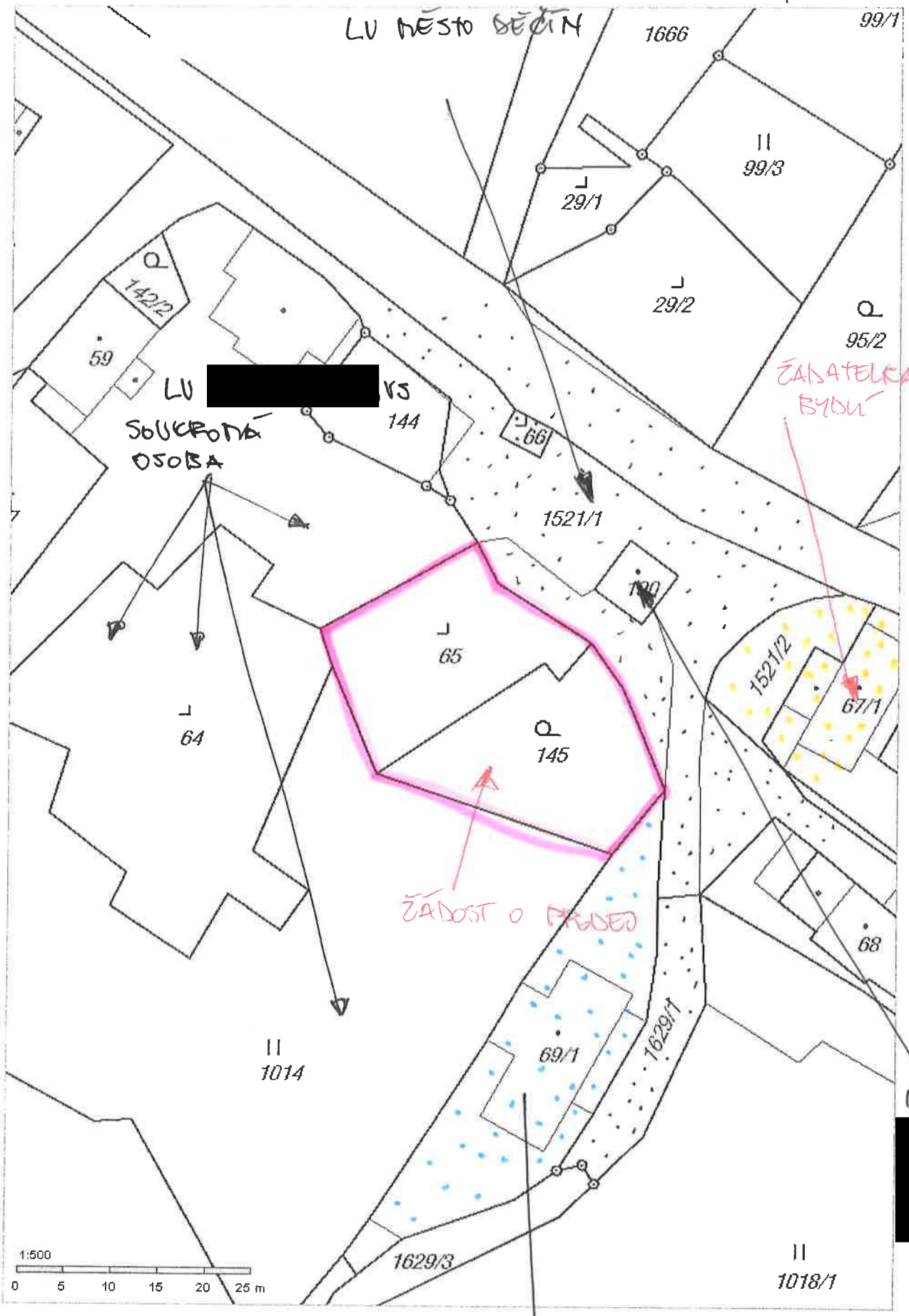
OMH: nemá námitek k prodeji pozemků.

Příloha:	**studenec_145.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**studenec1_145.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**AN_prilohx-145_20180906101227.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 07:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2018 10:12 podepsáno	

k.ú. Kozí Hrádek



k.ú. Kunšov studnice
ŽADATELKA BYDLÍ
TOČNA MAD
POŽADOVANÉ POZEMKY
1:4000
0
50
100
150
200
250 m

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Došlo: 10.05.2018 v 08:23:07
Odbor
Č.j.: MDC/47151/20[redacted]
Č.dop.:
Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
MDC44998616

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

ho jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10. 5. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*
CÁST. 355 M² CÁST. 356 M²

v katastrálním území KRÁSNÝ ŠTÚDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA - ZAHRÁDKA

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*