

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM 17 08 04 09

Název:

Prodej pozemků st. p. č. 6 a st. p. č. 7 k. ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Lesná u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky st. p. č. 6 o výměře 62 m² a st. p. č. 7 o výměře 75 m² v k. ú. Lesná u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.10.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 17 17 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky st. p. č. 6 o výměře 62 m² a st. p. č. 7 o výměře 75 m² v k. ú. Lesná u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemků st. p. č. 6 a st. p. č. 7 v k. ú. Lesná u Děčína;
- záměrem žadatele je na těchto pozemcích založení zahrady do budoucna možná výstavba RD;
- pozemky st. p. č. 6 a st. p. č. 7 v k. ú. Lesná u Děčína (zbořeniště) jsou zarostlé letitým náletem, pro město bez přístupu;
- přístup na tyto pozemky bude žadatel řešit přes pozemky ve vlastnictví ČR – SPÚ.

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků st. p. č. 6 a 7 v katastrálním území Lesná u Děčína na stavbu rodinného domu a na zahradu.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína nachází v zastavěném území v zastavitelné návrhové ploše BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemků souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčína ve znění 8. změny Územního plánu města Děčína:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčína řadí tento pozemek do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 6 a st.p.č. 7 v k.ú. Lesná u Děčína za účelem výstavby rodinného domu a vybudování zahrady. Upozorňujeme, že pokud bude žadatel řešit v rámci dalšího užívání shora uvedených pozemků kácení dřevin, je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky (zbořeniště) jsou zarostlé letitým náletem, pro město naprosto nepřístupné, žadatel bude řešit přístup na pozemky s vlastníkem ČR – SPÚ. OMH prodej za účelem zřízení zahrady a výstavby RD doporučuje.

Jedná se o pozemky st. p. č. 6 o vým. 62 m² a st. p. č. 7 o vým. 75 m² v k. ú. Lesná u Děčína.

Před projednáním konkrétního prodeje bude s žadatelem řešen přístup k nemovitostem.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada – 200,00 Kč/m² – 27.400,00 Kč

III. pásmo - pro účely bydlení - 400,00 Kč/m²- 54.800,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrada, výstavba RD

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: st.p.c.7 Lesna.pdf

Komentář:

Příloha: KM st.p.c. 6,7_121
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO zadost -
st.p.c.6,7_121.pdf

Komentář:

Příloha: st.p.c 6 Lesna - 2011 .pdf

Komentář:

Příloha: st.p.c.6 Lesna - 2017.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2017 07:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	16.10.2017 10:22 podepsáno	



198/11

směr Děčín

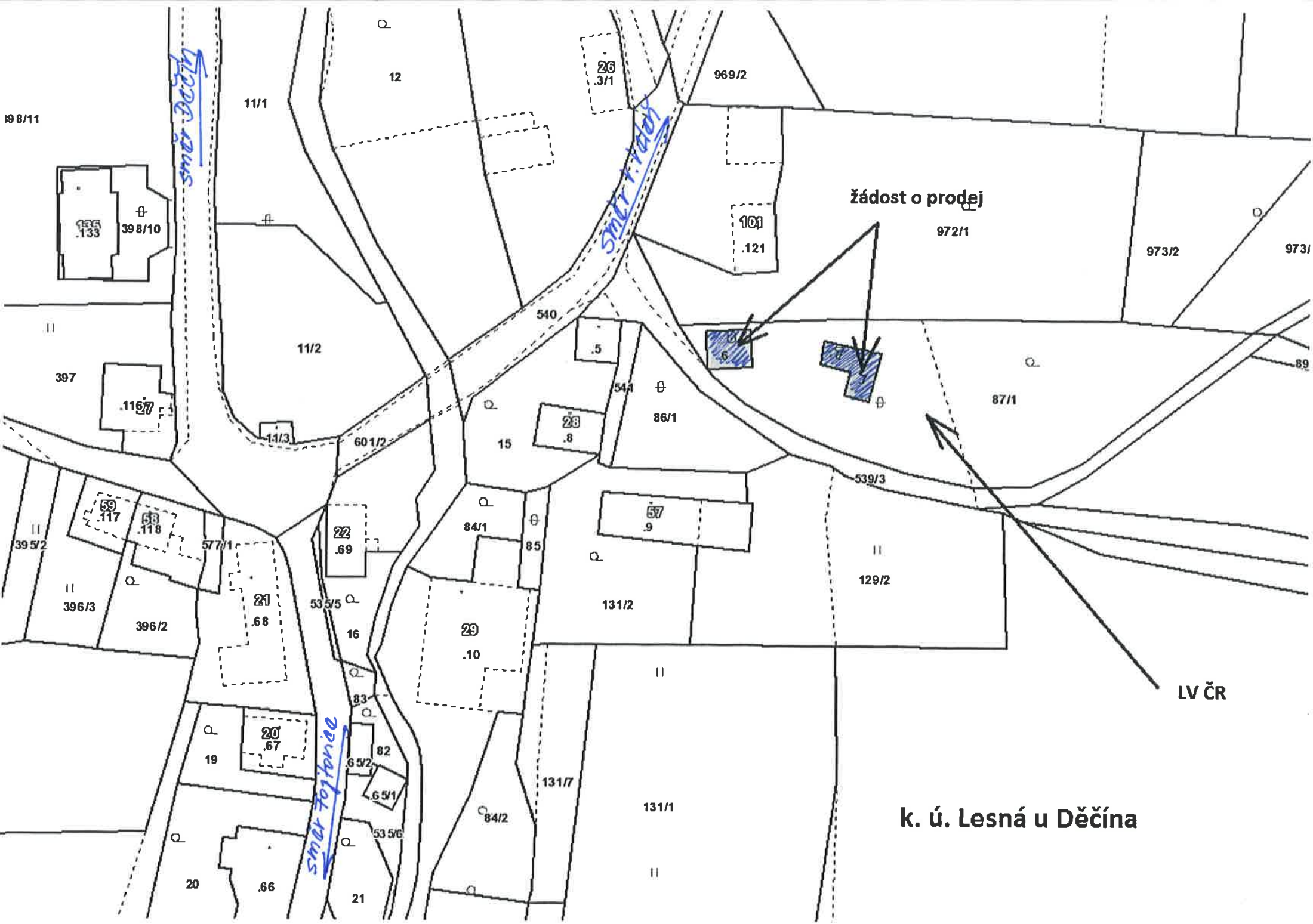
směr Trosky

směr Třetice

žádost o prodej

LV ČR

k. ú. Lesná u Děčína



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

Pč. 6 ZPOŘENÍSTĚ 62 m³

Pč. 7 ZPOŘENÍSTĚ 75 m³

v katastrálním území... LESNA U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

KE STAVBĚ RD.

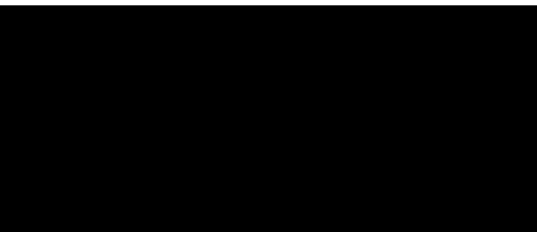
ZAHŘADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

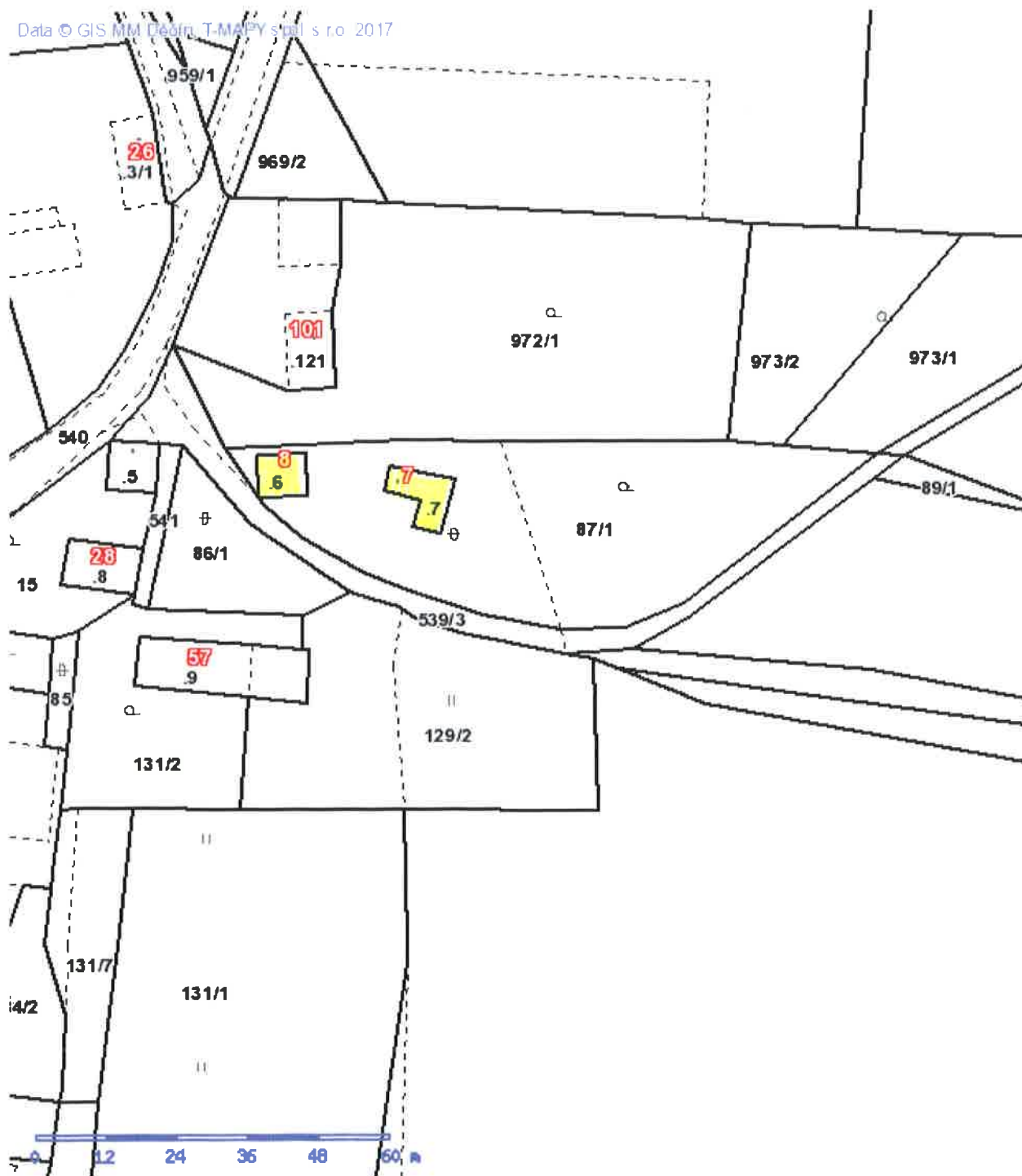
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

■ Tisk Mapy



1:1056

stav v roce 2011



