MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 4. 2018	ZM	18	04	04	02

Název:
Prodej části pozemku p.č. 389 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 389, dle GP č. 4059-2/2018 nově ozn. jako p.p.č. 389/2 o vým 82 m2, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 10. 4. 1018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 07 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 389, dle GP č. 4059-2/2018 nově ozn. jako p.p.č. 389/2 o vým 82 m2, v k.ú. Podmokly.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost Ústeckého kraje o prodej části pozemku p.č. 389 k.ú. Podmokly – pozemek pod stavbou komunikace ve vlastnictví žadatele – majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku.

Vyjádření:
OR - k prodeji části pozemku pod silnicí č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje sdělujeme, že v uvedené lokalitě je v současné době vedena Cyklotrasa č. 2 – Labská.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 389 v katastrálním území Podmokly o výměře 82 m² pod silnicí č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje.
OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – plochy a areály dopravy. Upozorňujeme, že předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou D 11 – cyklotrasa vedená údolím Labe, Nebočady – Prostřední Žleb. S prodejem části pozemku souhlasíme za předpokladu, že nedojde k ovlivnění výše uvedené veřejně prospěšné stavby.
Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:
- přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy;
- výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území;
- nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3), intenzita zast. pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).
Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje převod části p.p.č. 389 k.ú. Podmokly, nacházející se pod silnicí č. III/25852 – ul. Labské nábřeží, Děčín IV do vlastnictví Ústeckého kraje.

OKD – jde o část pozemku pod silnicí č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 389, dle GP č. 4059-2/2018 je označen jako pozemek p.č. 389/2 k.ú. Podmokly.

OZP – souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 389, dle GP č. 4059-2/2018 nově označený jako pozemek p.č. 389/2 o výměře 82 m2, v k.ú. Podmokly, a to z důvodu majetkoprávního vypořádání. Jedná se o část pozemku pod silnicí č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

OMH – jedná se o prodej části pozemku p.č. 389, dle doloženého GP č. 4059-2/2018 nově ozn. jako p.p.č. 389/2 o výměře 82 m2, v k.ú. Podmokly pod stavbou komunikace č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje – majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 389 o vým. 82 m2 v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku:
dle Výměru č. 01/2018 Ministerstva financí ČR – silnice II. a III. třídy - 50,00 Kč/m2, tj. celkem 4.100,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku – silnice č. III/25852

Žadatel: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**389 zadost uk_20180327072333.pdf**	**Komentář:**	plné znění
Příloha:	**389 km_20180327072249.pdf**	**Komentář:**	plné znění
Příloha:	**389 podm foto.pdf**	**Komentář:**	plné znění
Příloha:	**389 an zadost uk_20180327072333.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**389 km_20180327072249.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**389 podm foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	16.4.2018 11:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.4.2018 14:22 podepsáno	

Ústecký kraj

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Došlo: 21.02.2018 v 08:46:28
Odbor
Č.j.: MDC/19694/2018
Č.dop.: RR283569067C
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: spis
MDC44281
[redacted]

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor majetkový

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
[redacted]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 19.02.2018
Evidenční číslo: MAJ-34561/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: [redacted]
E-mail:

Žádost o majetkoprávní vypořádání nemovité věci

Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění majetkoprávní vypořádání nemovité věci – pozemku ve vlastnictví Statutárního města Děčín, na kterém je umístěna silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.
Chtěli bychom Vás požádat o odkoupení níže uvedené nemovité věci:
-pozemek: **p.č. 389/2 o výměře 82 m²** (bude oddělen z pozemku p.č. 389 o výměře 1096 m² geometrickým plánem č. 4059-2/2018 ze dne 5. 2. 2018) **v k.ú. Podmokly** do vlastnictví Ústeckého kraje.
Kupní cena, kterou nabízíme je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2018 Ministerstva financí České republiky (50,--Kč/m² - silnice II. a III. třídy). **Nabízená kupní cena činí celkem 4.100,--Kč** (celkem 82 m²).
Sdělte nám prosím, v jakém časovém horizontu by mohl být převod pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje realizován, tak aby mohl být nákup této nemovité věci předložen orgánům Ústeckého kraje k rozhodnutí. V příloze posíláme k připomínkování a doplnění návrh znění kupní smlouvy. Dále Vám v příloze posíláme 2x originál citovaného geometrického plánu a žádáme Vás o zajištění souhlasu Stavebního úřadu. Vaše vyjádření a doplnění kupní smlouvy nám můžete sdělit i prostřednictvím e-mailu: gonevova.j@kr-ustecky.cz. V odpovědi použijte tuto spisovou značku: MAJ-34561/2018/Gon.

S poděkování[redacted]áci

Mgr. Ing. Jin[redacted]
vedoucí odbo[redacted]ho

Přílohy: výpi[redacted]GP + 2x orig. GP a návrh znění KS

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
389		10 96	ostat. pl. / ostat. komunikace	389/1		10 14	ostat. pl. / ostat. komunikace		2						
				389/2		82	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	389		10001		82	
		10 96				10 96									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
181-3	747075.06	964164.94	3	značka na zdi
181-28	747050.33	964139.87	3	značka na zdi
2914-1	747051.46	964134.77	3	značka na komunikaci
1	747055.79	964145.41	3	značka na zdi
2	747056.71	964144.68	3	značka na zdi
3	747056.38	964144.06	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995

Dne: 5.2.2018 Číslo: 7/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995

Dne: 8.2.2018 Číslo: 8/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček
Za Bažantnicí 1476/50
40502 Děčín 6

Číslo plánu:	4059-2/2018
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat.území:	Podmokly
Mapový list:	Děčín 8-2/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

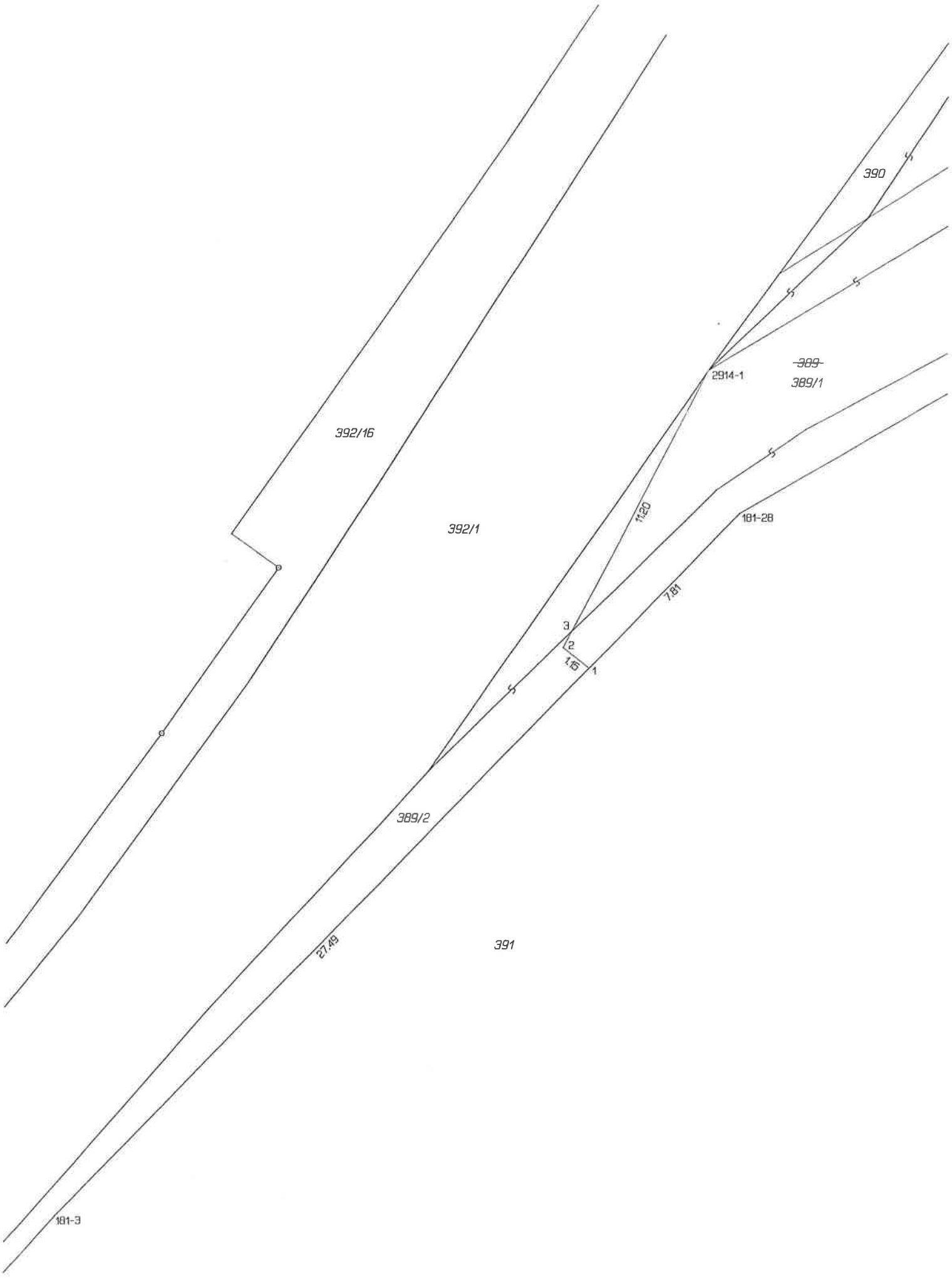
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

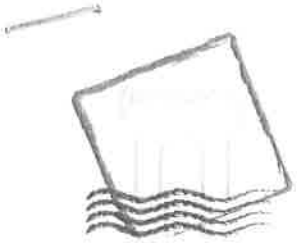
KP Děčín
KÚ pro Ústecký kraj
Kateřina Uhrecká
PGP 125/2018-502
2018.02.07 12:41:50 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

ING. Tomáš PLAČEK ... ČÚZK č. 1326/95 ...

[redacted]


390
389
389/1
2914-1
392/16
392/1
11,20
181-28
7,81
3
2
1,15
1
389/2
27,49
391
181-3



Ústecký kraj

NÁVRH ZNĚNÍ

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:
Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:
Statutární město Děčín

Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38, Děčín IV
Zastoupený:	Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města Děčín
IČ:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „prodávající")

a

Kupující:
Ústecký kraj

Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání:	Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon:	simak.j@kr-ustecky.cz 475 657 407, 475 200 245

(dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.
Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
   - **pozemek: p.č. 389/2** o výměře 82 m^2, druh ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 389 o výměře 1096 m^2 geometrickým plánem č. 4059-2/2018 ze dne 5. 2. 2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy),
   v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín **(dále jako „předmět koupě")**.
2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. III/25852, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.**

II.
Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsaný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsaný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem převodu, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **4.100,--Kč,** (slovy: Čtyřitisícejednostokorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 461, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma v této smlouvě uvedených. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že k pozemku p.č. 389 v k.ú. Podmokly jsou zřízena věcná břemena ve prospěch GasNet, s.r.o. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 6. 2012 vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-1810/2012-502 a Severočeské vodárenské společnosti, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 2013 vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-292/2013-502.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
4. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.

V.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.
Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
   o nákupu a nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ..... ze dne 23. 4. 2018.

2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
   a) záměr byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne ..... do .....
   b) o prodeji (převodu) nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Děčín usnesením č. ..... ze dne .....
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.
Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

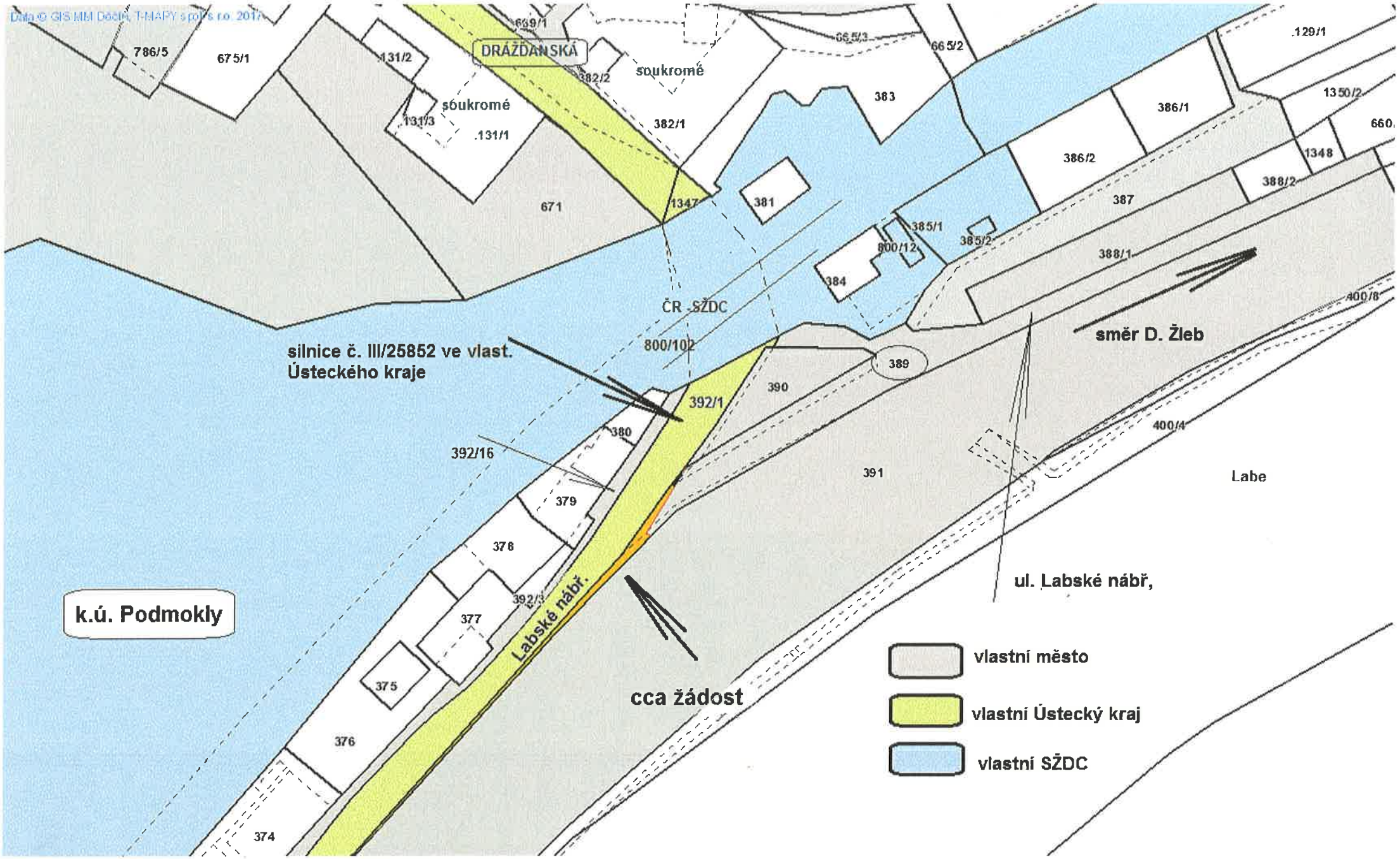
V Děčíně dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....
Prodávající
Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková, primátorka Statutárního města Děčín

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:
Příloha č. 1 – GP č. 4059-2/2018


Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.r.o. 2017
DRÁŽDANSKÁ
soukromé
soukromé
786/5
675/1
131/2
131/3
131/1
671
669/1
382/2
382/1
665/3
665/2
383
129/1
1350/2
386/1
386/2
388/2
387
1348
660
381
1347
385/1
385/2
800/12
384
388/1
400/8
ČR - SŽDC
800/102
silnice č. III/25852 ve vlast. Ústeckého kraje
směr D. Žleb
389
390
392/1
380
392/16
391
400/4
Labe
379
378
392/3
377
Labské nábř.
ul. Labské nábř,
k.ú. Podmokly
375
376
374
cca žádost
vlastní město
vlastní Ústecký kraj
vlastní SŽDC


cca žádost