

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 13

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2535-018/2017 se jedná o p.č. 77/17 o výměře 121 m<sup>2</sup>) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 222.640,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 10 37 16 ze dne 23.05.2017 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2535-018/2017 se jedná o p.č. 77/17 o výměře 121 m<sup>2</sup>) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 222.640,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	222 640,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 77/4 a 73 vč. objektu hotelu Pošta, vše v k.ú. Děčín
- Dne 01.11.2016 požádal o prodej části sousedního pozemku p.č. 77/1 za účelem zásobování a jako vchod pro zaměstnance, přemístění odpadních nádob pro komunální odpad, zřízení krytého stání pro kola a motocykly hotelových hostů a zřízení 4 parkovacích míst pro hotelové hosty – viz příloha žádost a zákres ve snímku KM
- Na základě telefonického hovoru se žadatelem bude prodej realizován na manžele
- Záměr RM - usnesení č. RM 7 02 37 19 z dne 24.01.2017 - A
- Záměr ZM - usnesení č. ZM 17 02 04 01 ze dne 22.02.2017 - A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 121 m<sup>2</sup>

dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 2300,- Kč/m<sup>2</sup> s koef. 0,8 (podnikání) = 1.840,- Kč/m<sup>2</sup> = 222.640,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
N-pozn.	A-pozn.	A/N-pozn.	A-pozn.	N-pozn.	A	

**Vysvětlivky:**

Poznámka OSC + OMH: nedoporučuje prodej části pozemku. Pozemek je součástí vnitrobloku panelových domů, objektu VZP, hotelu Pošta a tvoří nedílný celek. V současné době je celý využit pro parkování vozidel. Zároveň zde musí být zachován prostor pro zásobování. (bývalá prodejna auto Kelly)

Poznámka OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části pozemku. Vzhledem k faktu, že předmětný pozemek je užíván k parkování rovněž obyvateli domů v ul. Pohraniční, doporučuje zvážit pouze pronájem.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 77/1 v katastrálním území Děčín, za podmínky, že nebude omezen průjezd na pozemek. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňuje, že na pozemku se nachází STL plynovod. S prodejem části pozemku za účelem parkování a zásobování souhlasí, pokud nebude omezen průjezd na pozemek.

Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb, Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4 - 5 intenzita zastavění pozemku v %: 75 - 100

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Poznámka:

Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SC – Plocha smíšená obytná v centrální zóně.

Poznámka OR: neplánuje žádnou akci na pozemku.

Poznámka OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

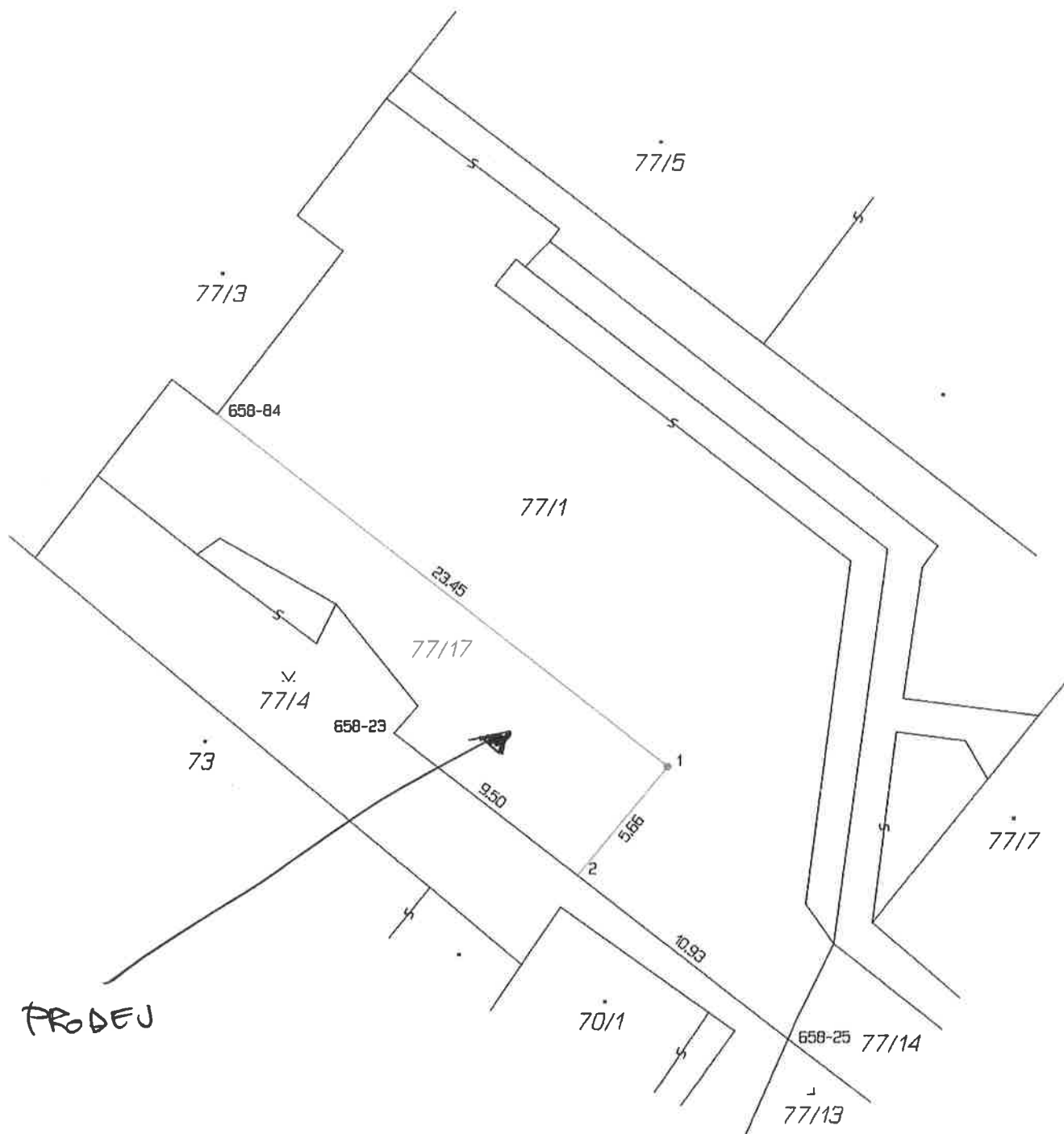
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:11 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:10 podepsáno	



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

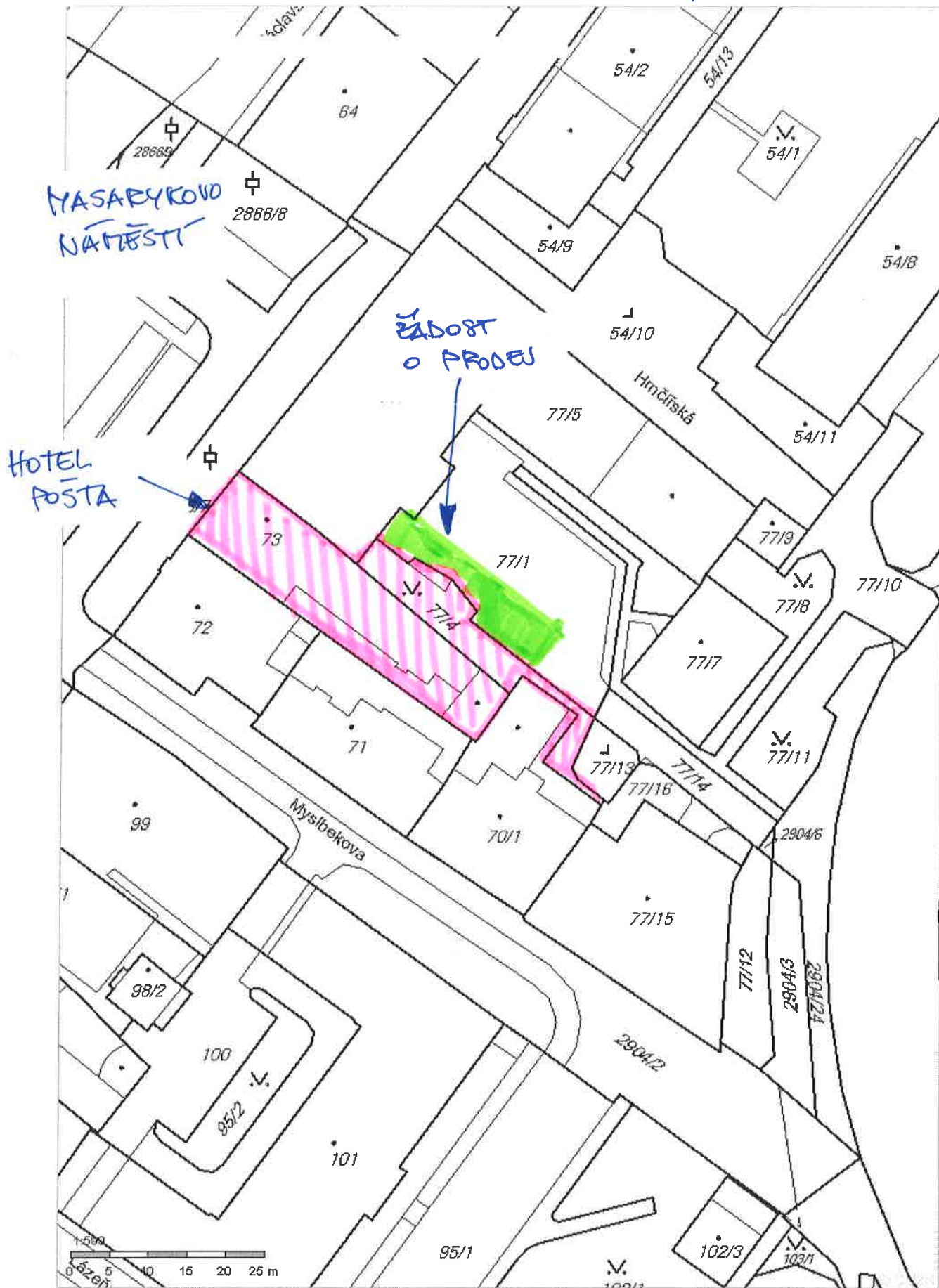
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
658-23	746739.76	964618.18	3	roh budovy
658-25	746723.67	964630.79	3	pata opěrné zdi
658-84	746746.98	964605.11	3	roh budovy
1	746728.56	964619.62	3	hřeb
2	746732.26	964624.06	3	roh budovy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
77/1	6	68	ostat.pl. manip.pl.	77/1	5	46	ostat.pl. jiná plocha								
				77/17	1	21	ostat.pl. jiná plocha				77/1	10001	1	21	
	*1)	6	68		*1)	6	67								

Pozn.: \*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>177/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>177/95</b>
	Dne: <b>20.04.2017</b> Číslo: <b>046/2017</b>	Dne: <b>26.04.2017</b> Číslo: <b>039/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním podpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2535 - 018 / 2017</b>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px;">           KP Děčín            KÚ pro Ústecký kraj            Kateřina Uhrecká            PGP 338/2017-502            2017.04.24 15:56:56 CEST         </div>	
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Děčín</b>		
Mapový list: <b>Děčín 8-2/14</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>		

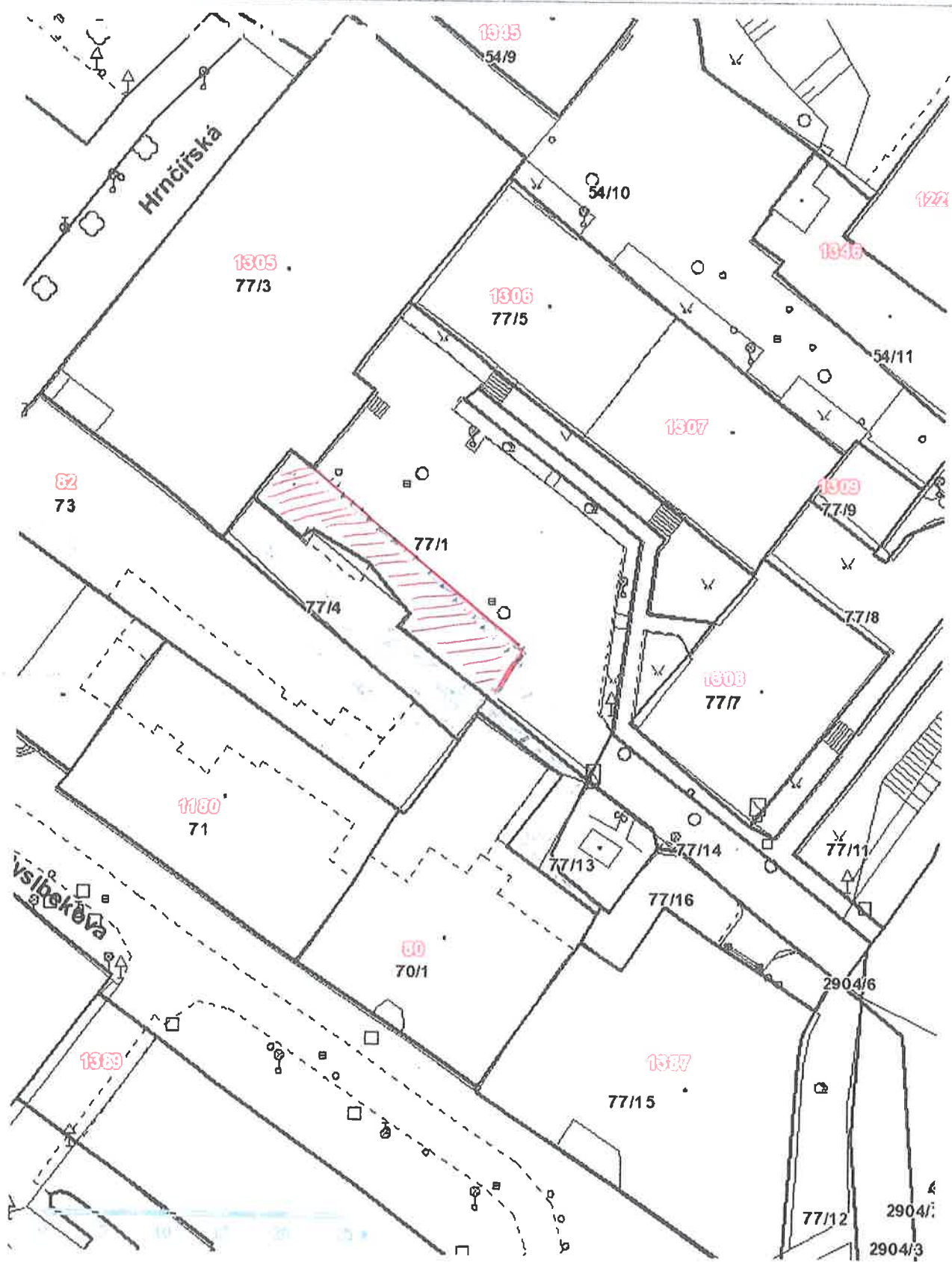
K.Ú. BEČÍN



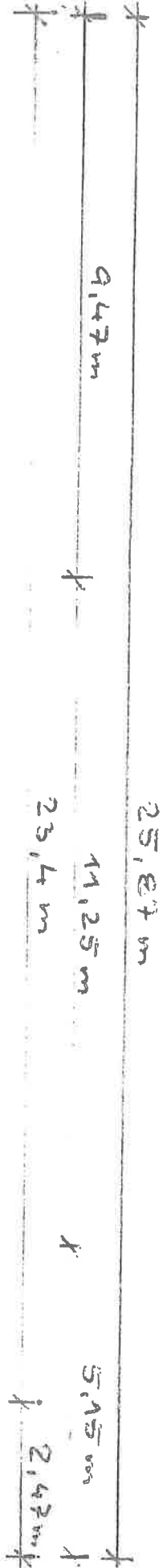
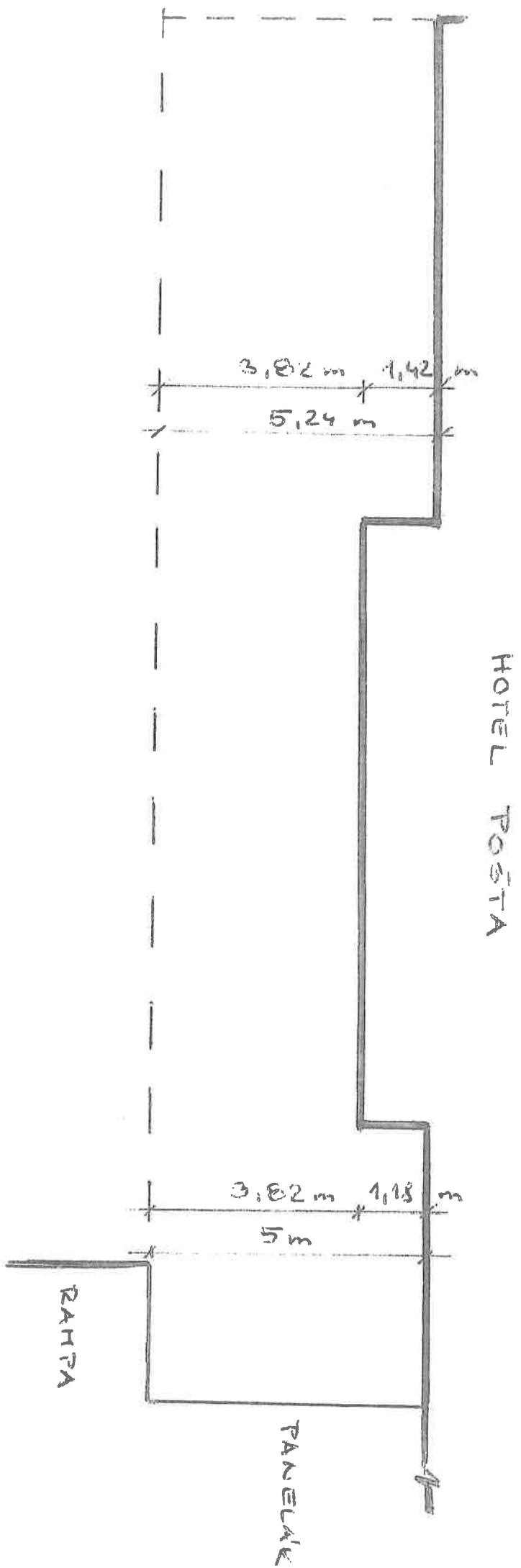
-  ŽADATEL ULASTNÍ
-  ŽADOST O PRODEJ



■ Tisk Mapy



1:469



CELKEM 118,35 m<sup>2</sup>



STATUTÁRNÍ MĚSTO MAGISTRÁT MĚSTA		3084
Došlo: 01.11.2016 v		Odbor
Č.j.: MDC/10361		
Č.dop.:		Zpráva
Listů: 1 Příloh:		
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.11.2016

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

77/1 - část dvora - Hrnčířská ul. - 118, 35 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....Děčín-1.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Žádám o odprodej části pozemku sousedící s hotelem Pošta z těchto důvodů:

1. Zásobování a vchod pro zaměstnance.
2. Přestěhovali bychom tam nádoby na odpad, které se nyní nachází na Masarykově náměstí před hotelem Pošta.
3. Zřídili bychom tam kryté stání pro kola a motocykly našich hotelových hostů, což na náměstí nejde.
4. Zřídili bychom tam 4 parkovací místa pro hotelové hosty a zaměstnance hotelu (uvolní se parkovací místa na náměstí před hotelem).

Těmito úpravami bychom omezili, aby se na pozemek stahovali feťáci a lidi, kteří si z místa dělají veřejnou toaletu a vyhazují tam odpad.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupě nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji











