

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 141 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.5.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 17 10 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 502/1 o výměře 141 m² v k. ú. Dolní Žleb.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 502/1 o výměře 141 m² v k. ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace :

- OMH obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb;
- žadatel je vlastníkem sousedních pozemků st. p. č. 213 s objektem č. p. 143 a pozemky p. č. 230/4 a p. č. 230/14 k. ú. Dolní Žleb;
- pozemek p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb je veden a slouží jako místní komunikace - cesta;
- dle sdělení žadatele, důvodem pro odkoupení pozemku je obava, ze zamezení přístupu k vlastní nemovitosti do budoucna, v případě prodeje;
- v roce 2013 projevil o požadovaný pozemek zájem stejný žadatel, zastupitelstvo města us.č. ZM 14 03 07 10 ze dne 27.3.2014 záměr nezveřejnilo.

Poznámka:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 502/1 v katastrálním území Dolní Žleb, neboť pozemek (cesta) slouží pro přístup k pozemkům a objektům jiných vlastníků. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02 2015, nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Z důvodu zachování přístupu na okolní pozemky prodej nedoporučujeme.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nesouhlasí s prodejem p. p. č. 502/1 v k. ú. Dolní Žleb. Předmětná pozemková parcela je v KN vedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace a slouží jako veřejná cesta.

OSC - trvá na svém stanovisku ze dne 13.12.2013 a nesouhlasí s prodejem p. p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb, protože se jedná o stezku pro pěší, která je k tomuto účelu využívána. Po prodeji výše uvedeného pozemku by mohlo dojít ke snaze o uzavření veřejného přístupu.

OKD - na pozemku p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 3d/L. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb.

OMH – pozemek p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb je veden a slouží jako místní komunikace – cesta. S prodejem nesouhlasíme.

Osadní výbor Dolní Žleb - ve věci žádosti o prodej pozemku p. č. 502/1 v k. ú. Dolní Žleb je stanovisko Osadního výboru stejné, jako v roce 2013, kdy stejný žadatel podal stejnou žádost poprvé. Uvedený pozemek navazuje na další pozemek p. č. 502/2 a společně s ním je místním obyvatelstvem běžně využíván jako spojovací pěšina mezi dvěma dalšími komunikacemi. Případným prodejem uvedeného pozemku do soukromého vlastnictví by došlo k úplnému zamezení přístupu k dvěma přilehlým nemovitostem a k částečnému omezení přístupu k dalším přilehlým pozemkům. Realizace prodeje uvedeného pozemku není v obecném zájmu a vyjma žadatele nemá pro další obyvatelstvo žádný pozitivní přínos. Odůvodnění požadavku žadatele není opodstatněné a nezakládá se na pravdě. Doporučujeme zachovat stávající majetkové poměry a k předmětné parcele zřídit věcné břemeno – právo chůze a jízdy, aby se do budoucna zabránilo dalším případným spekulativním a neopodstatněným požadavkům.

Stanovisko: Osadní výbor nedoporučuje ke schválení

Jedná se o pozemek p. č. 502/1 k. ú. Dolní Žleb.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ III. pásmo
– ostatní pozemky – 200,00 Kč/ m² - celkem 28.000,00 Kč

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	Osadní výbor
A	N - pozn.	N	N	N	N	N - pozn.

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:06 podepsáno	

k.ú. Dolní Žleb



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 29.03.2017 v 11:33:40	Odbor
Č.j.: MDC/31016/20	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.3.17

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....


Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz přílohy

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradí paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):..........

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

V Dolním Žlebu dne 23.3.2017

Magistrát města Děčín

odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín

Věc: Žádost o odprodej pozemku p.č. 502/1 v k.ú. Dolní Žleb

Dobrý den,

žádám tímto o odprodej pozemku p.č. 502/1 o výměře 141 m²/ostatní plocha/ v katastrálním úz. Dolní Žleb, Děčín XIV.

Tuto svoji žádost odůvodňuji tím, že předmětný pozemek je již jedinou přístupovou cestou k mému domku, stojícím na poz.p.č. 213. Obávám se tedy toho, že tato přístupová cesta /tedy poz.p.č. 502/1,/ bude odprodána někomu jinému a já již přístupovou cestu k mému domku mít nebudu.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

