

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 18-19

Název:

Výkup částí pozemků pod místní komunikací v k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 16 10 05 18

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

výkup části pozemku st.p.č. 138, dle GP č. 227-31/201 nově ozn. jako p.p.č. 591 o vým. 7 m², v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 6 000,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Návrh usnesení:

ZM 16 10 05 19

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 210/4, dle GP č. 227-31/201 nově ozn. jako p.p.č. 210/5 o vým. 2 m², v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****, za cenu 1 000,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh výkup části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 16 20 37 30 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku st.p.č. 138, dle GP č. 227-31/201 nově ozn. jako p.p.č. 591 o vým. 7 m², v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 6 000,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků a usnesením č. RM 16 20 37 31 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 210/4, dle GP č. 227-31/201 nově ozn. jako p.p.č. 210/5 o vým. 2 m², v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****, za cenu 1 000,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města – na pozemcích se nachází místní komunikace, výkup pozemků doporučujeme.

OMH – vytyčením hranic místní komunikace v k.ú. Dolní Žleb bylo zjištěno, že stavba opěrné zdi místní komunikace je částečně umístěna na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob. Vlastníci pozemků byli seznámeni s vyhotoveným geometrickým plánem a souhlasí s prodejem částí pozemků do majetku města.

Vyjádření Osadního výboru – zápis č. 2/2016 ze dne 27.4.2016 - Osadní výbor byl seznámen s návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou místní komunikace (výkup pozemků dle zpracovaného geometrického plánu), které se týká vlastníků pozemků p.č. 210/4 a st.p.č. 138 k.ú. Dolní Žleb. Osadní výbor nemá námitek proti shora uvedenému návrhu. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Jedná se o výkup částí pozemků st.p.č. 138 o vým. 7 m² a p.p.č. 210/4 o vým. 2 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Návrh ceny za výkup: dle návrhu vlastníků

a) spoluvlastníci st.p.č. 138 – celkem 6000,- Kč

b) vlastník p.č. 210/4 – 500,- Kč/m² celkem 1000,- Kč

Cena pozemků dle „Zásad“ - III. cenové pásmo - 500,-Kč/m² – pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení.

Účel: narovnání majetkoprávního nesouladu – pozemek pod stavbou komunikace

Vlastníci pozemků:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:28 podepsáno	

STATUTARNÍ MĚSTO DĚČÍN		599
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo:	22.10.2016 v 08:10:28	Odběr
Č.j.:	MDC/100948/2016	Dráhl
Č.dop.:		
Lístů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

[REDACTED]
Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:

[REDACTED]
RE:

Dobrý den,
v reakci na Váš e-mail ze dne 21.10.2016 vyslovuji tímto souhlas s Vámi navrženou výkupní cenou 500 Kč za metr čtvereční v rozsahu 2 čtverečních metrů z mnou vlastněného pozemku, tak jak je vymezen Vaším výše zmíněným e-mailem.
Zůstávám s pozdravem,

[REDACTED]

Zápis

z jednání konaného dne 31. 10. 2016 v kanceláři Magistrátu města Děčín, na odboru místního hospodářství a majetku města ve věci výkupu části pozemku st.p.č. 138 k.ú. Dolní Žleb.

Přítomni:

Odbor místního hospodářství a majetku města MM Děčín řeší majetkoprávní vypořádání pozemků pod částí místní komunikace v k.ú. Dolní Žleb. Vytyčením hranice bylo zjištěno, že stavba opěrné zdi MK částečně zasahuje m.j. i do pozemku st.p.č. 138 k.ú. Dolní Žleb, byl vyhotoven geometrický plán č. 227-31/2016 pro rozdělení pozemku. Předmětná část pozemku je dle GP nově ozn. jako p.p.č. 591 o vým. 7 m2 v k.ú. Dolní Žleb.
Dnešního dne se na OMH dostavila [redacted] jako zástupce spoluvlastníků pozemku ve věci prodeje části tohoto pozemku do majetku města.

Vyjádření [redacted]:

Souhlasíme s prodejem části pozemku pod komunikací do majetku města za cenu 6000,- Kč za pozemek p.č. 591 k.ú. Dolní Žleb s tím, že město uhradí i ostatní náklady spojené s převodem.

Závěr:

OMH předloží materiál do jednání orgánů města a o výsledku budou vlastníci pozemku informováni.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

Děčín dne 31. 10. 2016



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	S99
Došlo: 31.10.2016 v 10:10:47	Odbor
Č.j.: MDC/102915/2016	Zprac
Č.dop.: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

