

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 2955/1 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2955/1 o vým. 7047 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, za cenu 352.350,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – práva umístění, užívání a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství v rozsahu dle GP č. 2514-204/2016 pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 28. 3. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 06 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2955/1 o vým. 7047 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, za cenu 352.350,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – práva umístění, užívání a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství v rozsahu dle GP č. 2514-204/2016 pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

Cena:	352 350,00
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej – převod pozemku p.č. 2955/1 k.ú. Děčín – pozemek pod stavbou komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje – majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku;

- současně vyhotoven geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – vrchní vedení veřejného osvětlení;

- RM záměr – usn. č. RM 16 12 37 21 ze dne 28. 6. 2016

- ZM záměr – usn. č. ZM 16 07 10 07 ze dne 22. 9. 2016

Vyjádření:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče sděluje, že nemá námitek k převodu (prodeji) pozemku parc. č. 2955/1 v katastrálním území Děčín pod stavbou komunikace do majetku Ústeckého kraje.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající komunikaci silnice III/26228 v zóně D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Souhlasíme s převodem pozemku a se zřízením věcného břemena.

Funkční využití zóny D dle Územního plánu města Děčín:

přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy;

výjimečně přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, veřejné WC;

nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 (pro HG až 3), intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k převodu p.p.č. 2955/1 k.ú. Děčín z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu stavby komunikace na cizím pozemku.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH – pozemek je dotčen veřejným osvětlením, z tohoto důvodu byl vyhotoven geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a pozemek je prodáván s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství pro oprávněného, statutární město Děčín.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2955/1 o vým. 7047 m² v k.ú. Děčín.

Cena pozemku: dle Cenového věstníku - 50,- Kč/m² - tj. silnice III. třídy tj. 50,- Kč/m² tj. 352 350,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku – silnice č. III/26228

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí – pro Ústecký kraj – o nákupu a nabytí nemovité věci a zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 94/3Z/2017 ze dne 20. 2. 2017

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:**Příloha:** 2955 km an.pdf**Komentář:** **Příloha:** gp 2955 an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 2955 zad an.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:27 podepsáno	



k.ú. Děčín

ŽÁDOST

Hřístová

Folknařská

Folknařská

Úpava

Koflarova


Anorova

Benešovská

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
Věcné břemeno „A“ 2955/1										2955/1		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení veřejného osvětlení Oprávněný: Dle smlouvy															
Věcné břemeno „B“ 2955/1										2955/1		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení veřejného osvětlení Oprávněný: Dle smlouvy															
Věcné břemeno „C“ 2955/1										2955/1		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení veřejného osvětlení Oprávněný: Dle smlouvy															

- Pozn.: 1) Výměra věcného břemene „A“ v části pozemku p.č.2955/1 je 155m².
 2) Výměra věcného břemene „B“ v části pozemku p.č.2955/1 je 47m².
 3) Výměra věcného břemene „C“ v části pozemku p.č.2955/1 je 28m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Syruček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>560/95</i>
	Dne: 4. listopadu 2016 číslo: 176/2016	Dne: <i>11.11.2016</i> číslo: <i>103/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syruček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 2514-204/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/42 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost poznat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-773/2016-502 2016.11.07 13:20:44 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

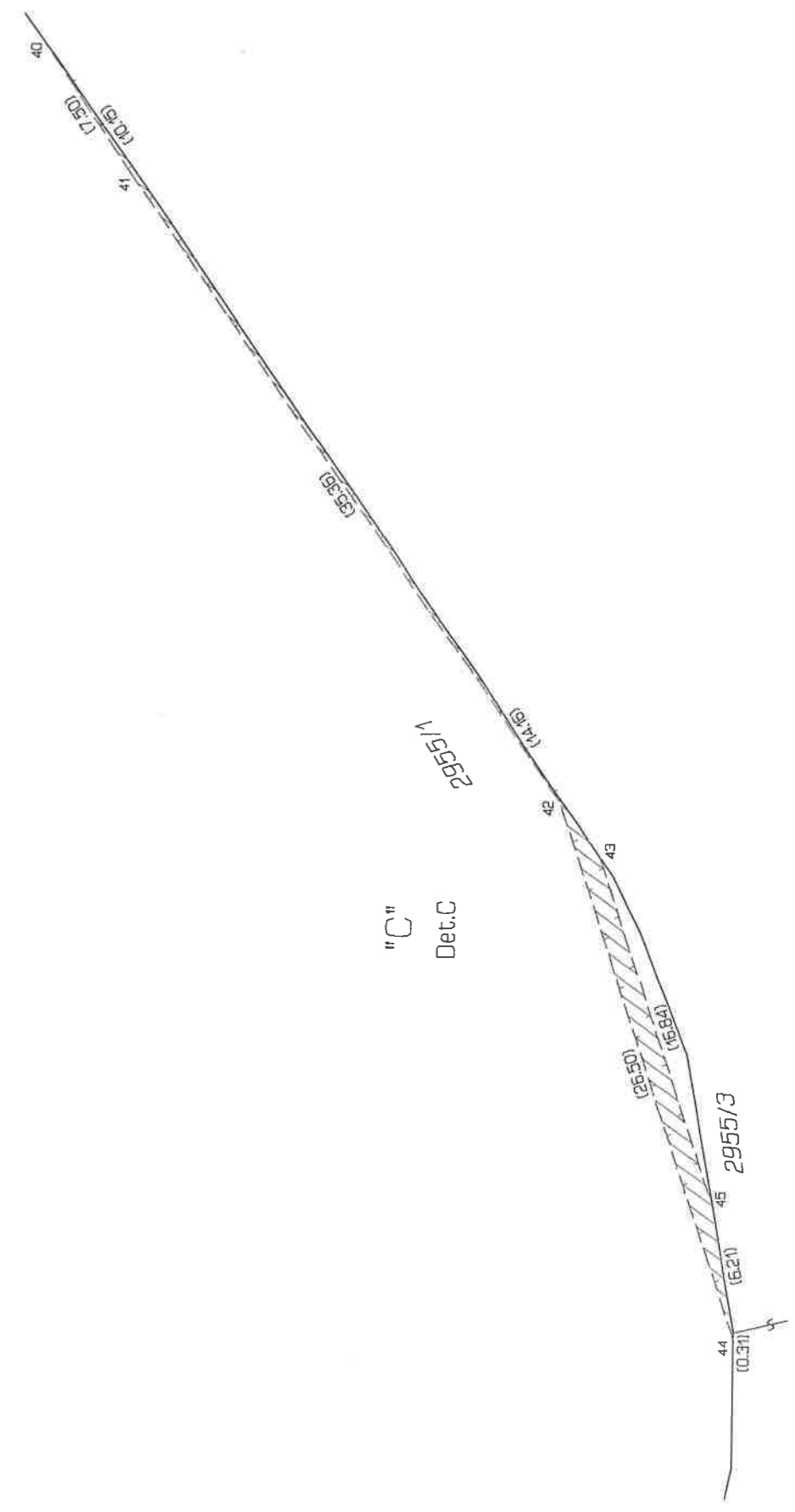
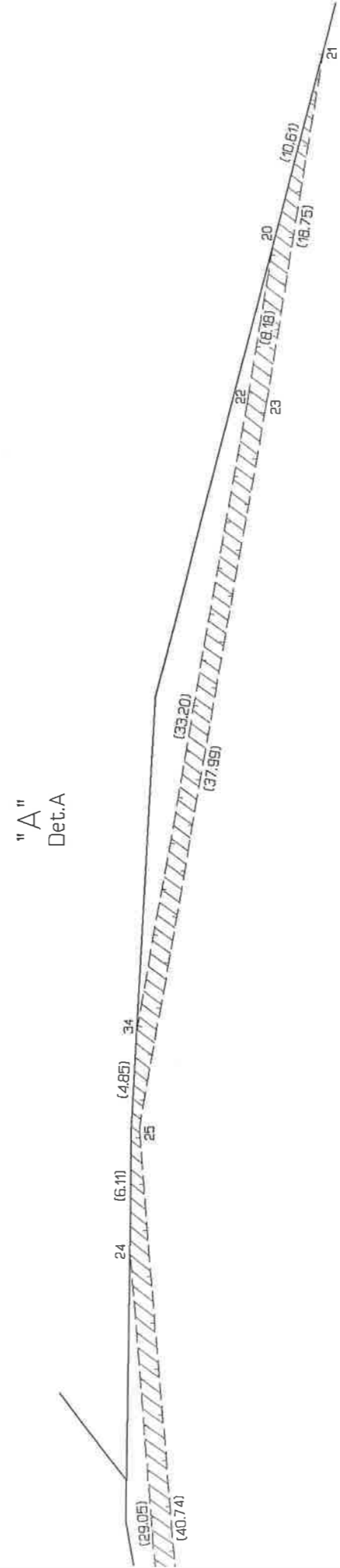
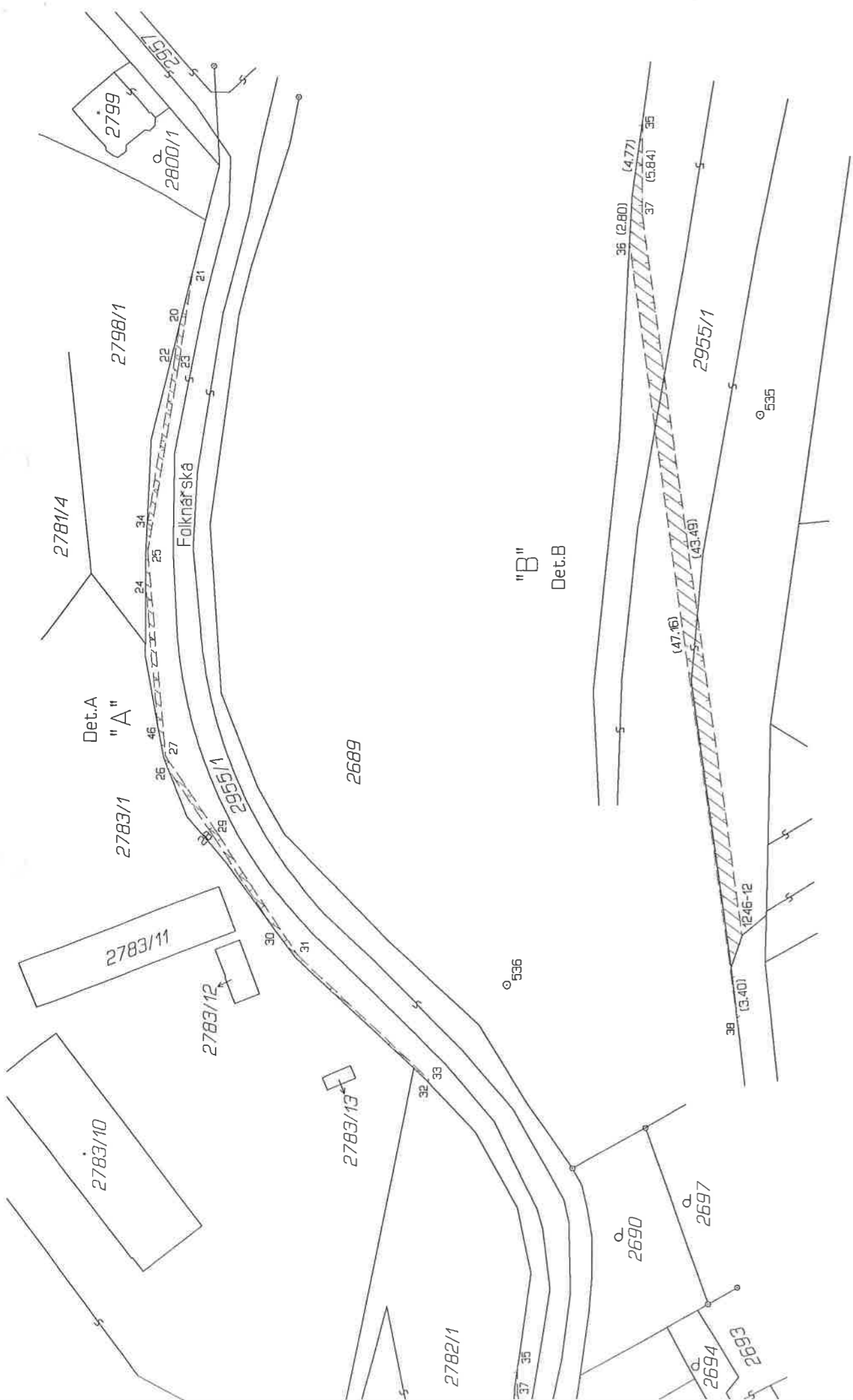
Seznam souradnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN X Y X Y

Kod kv. Poznámka

1246-12	745315.13	965273.05	3
20	745058.00	965199.28	3
21	745047.71	965201.88	3
22	745066.08	965198.02	3
23	745066.24	965199.00	3
24	745109.77	965192.24	3
25	745103.70	965192.70	3
26	745146.58	965196.61	3
27	745144.28	965196.28	3
28	745160.29	965205.82	3
29	745159.70	965206.62	3
30	745179.35	965218.23	3
31	745184.09	965222.51	3
32	745209.40	965248.64	3
33	745209.03	965248.99	3
34	745098.82	965192.51	3
35	745266.23	965266.97	3
36	745273.76	965266.18	3
37	745272.07	965266.95	3
38	745320.45	965272.79	3
40	745462.04	965333.74	3
41	745468.29	965337.88	3
42	745497.18	965358.27	3
43	745499.92	965360.23	3
44	745522.32	965366.64	3
45	745515.90	965365.55	3
46	745138.71	965194.78	3







Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková orgar
Ruská 260, 417 03 I

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

v 09:09:12
6/2016

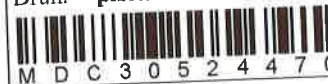
Odbor

Sídlo:
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260
417 03 Dubí

IČO: 00080837
DIČ: CZ00080837

Bankovní spojení:
KB a.s. Teplice
č.ú. 78-7308630297/0100

Listů: 1 Příloh: 2
Druh: písemné



Magistrát města Děčín
majetkový odbor
Mírové nám. 1175/5,
405 02 Děčín IV-Podmokly

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Telefon	Datum
			412 519 785-6	2.5.2016

Majetkové vypořádání p.p.č. 2955/1 v k.ú. Děčín silnice č. III/26228

Vážení,

kontrolou evidence pozemků jsme zjistili, že Váš pozemek č. 2955/1 se nachází pod komunikací v naší majetkové správě. Obracíme se na Vás proto s žádostí o možný převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje. V příloze Vám přikládáme informace o pozemku z KN a zakres do katastrální mapy.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

vedoucí

Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Tel.: 417 532 235 Fax.: 417 533 293 e-mail: dubi.tp@susuk.cz

Korespondenci zasílejte na adresu: SÚS ÚK, Krokova 1439/16, 405 01, Děčín I.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2955/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	7047
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.04.2016 11:00:00.



K. Ú. DEČÍN
SILNICE č. III/26228