MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 4. 2018	ZM	18	04	04	05

Název:
Prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemků p. č. 348/11 o výměře 1419 m^2, p. č. 348/8 o výměře 1348 m^2, p. č. 348/13 o výměře 272 m^2 a st. p. č. 463 o vým. 56 m^2 vše v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ****** za cenu 309.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 20.3.2018 návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 18 06 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 348/11 o výměře 1419 m^2, p. č. 348/8 o výměře 1348 m^2, p. č. 348/13 o výměře 272 m^2 a st. p. č. 463 o vým. 56 m^2 vše v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ****** za cenu 309.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**309 500,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 348/11 o výměře 1419 m^2, p. č. 348/8 o výměře 1348 m^2, p. č. 348/13 o výměře 272 m^2 a st. p. č. 463 o výměře 56 m^2 vše v k. ú. Prostřední Žleb za účelem vybudování ovocného sadu;

- pozemky jsou zanedbané a zarostlé letitým náletem, pro město bez přístupu.

RM záměr usn. č. RM 17 15 37 22 ze dne 05.09.2017
ZM záměr usn. č. ZM 17 07 07 04 ze dne 21.09.2017

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků st. p. č. 463, parc. č. 348/8, 348/11, 348/13 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem zemědělské činnosti – ovocný sad, zemědělství.
OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 348/13 a st.p.č. 463 se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Pozemky p.č. 348/8 a 348/11 se nacházejí v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Část pozemku p.č. 348/11 se nalézá v zastavitelném území v návrhové ploše doprava s označením D V/5 – plochy a areály dopravy, vše k.ú. Prostřední Žleb. Z důvodů možného rozšíření železnice, kolejových úprav a zkapacitnění trati ČD doporučujeme pouze pronájem pozemků. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 348/11 k.ú. Prostřední Žleb je dotčen ochranným pásmem železnice.
Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:
Přípustné:
individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné:
objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
Nepřípustné:
ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: 15.
Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:
Přípustné:
produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé trávní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,
Výjimečně přípustné:
zahrádkářské osady,
Nepřípustné:
nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m^2, u ostatních zohlednit speciální charakter.
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p. č. 348/13 a 463 do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině a pozemky p. č. 348/8 a 348/11 do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost, vše k. ú. Prostřední Žleb.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 348/11, p. p. č. 348/8, p. p .č. 348/13 a st. p. č. 463 v k. ú. Prostřední Žleb za účelem obnovení ovocného sadu a chovu drobného zvířectva. Upozorňujeme, že pokud bude žadatel řešit v rámci obnovy ovocného sadu a dalšího užívání shora uvedených pozemků kácení dřevin, je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

OKD - upozorňuje, že přístup, příjezd k pozemkům není zajištěn z místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 348/11, p.č. 348/8, p.č. 348/13 a st.p.č. 463 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky jsou zanedbané a zarostlé letitým náletem, pro město nepřístupné. S prodejem souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“
III. pásmo – louka – 100,00 Kč/m^2 (3095 m^2) – celkem 309.500,00 Kč + ostatní náklady - (nejedná se o zemědelské podnikání - žadatel není registrovaný zemědělec.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: louka, ovocný sad,

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

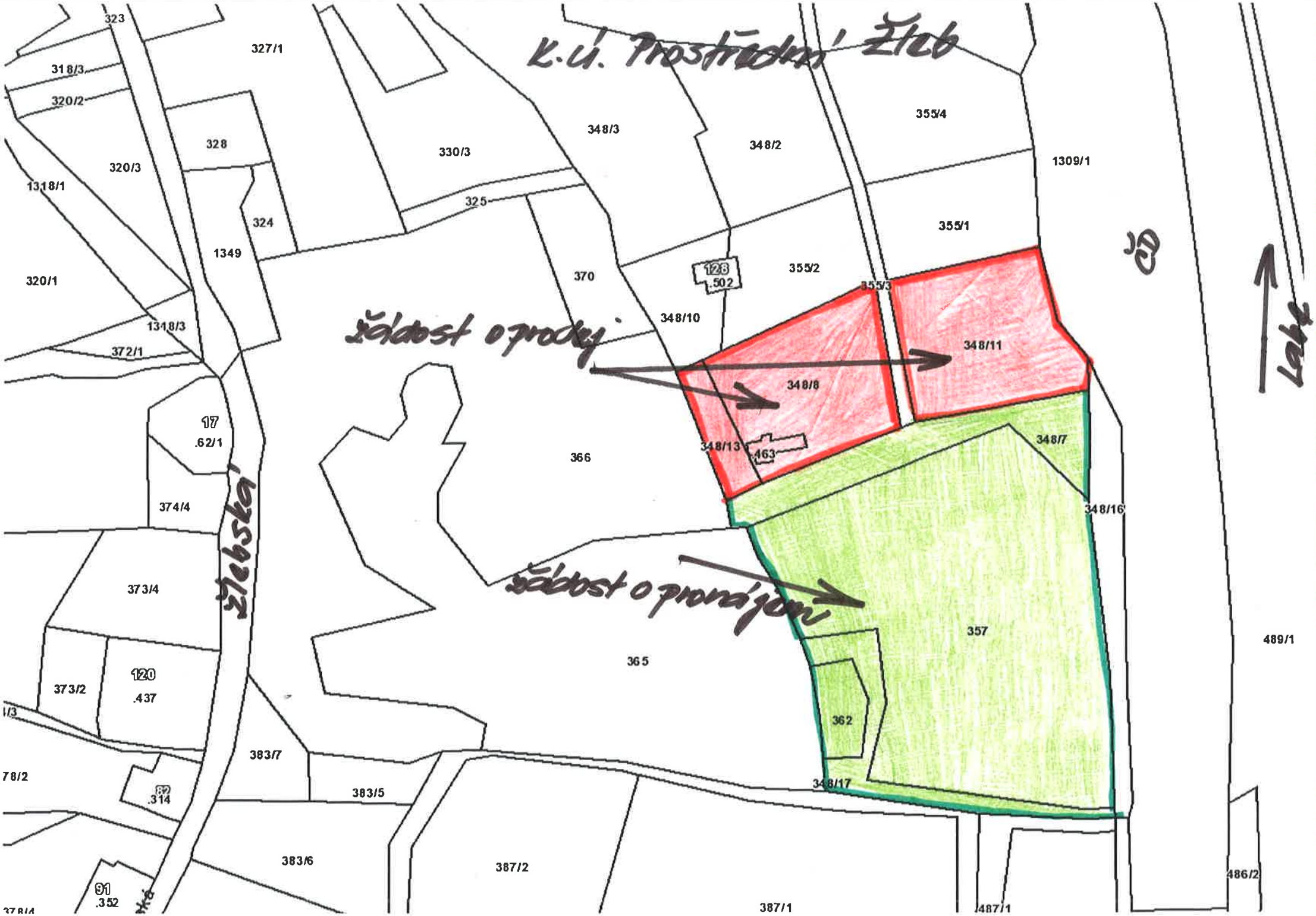
OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A/N - pozn.	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM- zakres ov.sad_109.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost ov.sad_109.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**KM- zakres ov.sad_109.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO zadost ov.sad_109.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	16.4.2018 11:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.4.2018 14:33 podepsáno	


k.ú. Prostřední Žleb
žádost o prodej
žádost o pronájem
Žlebská
Labe
323
327/1
318/3
320/2
328
330/3
348/3
348/2
355/4
1309/1
320/3
1318/1
325
324
355/1
1349
320/1
370
128
.502
355/2
355/3
1318/3
348/10
372/1
348/11
348/8
17
.62/1
348/13
463
366
348/7
374/4
348/16
373/4
357
489/1
365
373/2
120
.437
362
383/7
78/2
89
.314
348/17
383/5
383/6
387/2
91
.352
387/1
487/1
486/2

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [redacted]

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (*v případě části pozemku uvést přibližnou výměru*)..348/11, 348/8, 348/13 st. 463.....

v katastrálním území....Prostředlí Žleb.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám tímto o odprodej výše uvedených pozemků za účelem zemědělské činnosti - ovocný sad, chovatelství.

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

© Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2016

