

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 15

Název:

Pozemky k.ú. Bělá u Děčína – směna

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

směnu pozemků

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 1150/2 o vým. 171 m² a část pozemku p.č. 1150/1, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako díl „e“ o vým. 105 m², v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ***** a

- do majetku statutárního města Děčín části pozemků p.č. 12/3 a p.č. 415/2, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako p.p.č. 12/5 - díl „b“ o vým. 305 m² a díl „d“ o vým. 31 m², v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****

bez dalšího finančního vyrovnání s tím, že statutární město Děčín uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 1. 2017 návrh na směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 17 02 37 30 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 1150/2 o vým. 171 m² a část pozemku p.č. 1150/1, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako díl „e“ o vým. 105 m², v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ***** a

- do majetku statutárního města Děčín části pozemků p.č. 12/3 a p.č. 415/2, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako p.p.č. 12/5 - díl „b“ o vým. 305 m² a díl „d“ o vým. 31 m², v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****

bez dalšího finančního vyrovnání s tím, že statutární město Děčín uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila směnu pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidováno upozornění ***** ze dne 23. 6. 2014 na neoprávněné užívání pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína – uzavření cesty;
- evidována žádost ***** ze dne 25. 8. 2014 o směnu pozemku p.č. 1150/2 a části p.č. 1150/1 z majetku města za části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 ve vlastnictví žadatelky, vše k.ú. Bělá u Děčína;
- byla vedena jednání dotčených osob a orgánů ve věci užívání cesty na pozemcích 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví města) a dále jednání o existenci cesty na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu);
- OSC MM Děčín vydal Rozhodnutí ve věci určení právního vztahu k pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů kdy rozhodl, že „na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokrčuje po pozemcích 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína, sloužící k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín - Bělá. Tento stav trvá od roku 1950. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejemí, zřetelně znatelnými v terénu“ – proti tomuto bylo ***** opakovaně podáno odvolání, které Krajský úřad ÚK svým Rozhodnutím 14. 7. 2016 zamítl a současně potvrdil Rozhodnutí MM Děčín (další odvolání nelze);
- Státní pozemkový úřad ve svém sdělení souhlasí s existencí veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína;
- žádost na Státní pozemkový úřad o převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, projednáno a schváleno v RM a ZM, předány podklady ke smlouvě;
- RM záměr usn. č. RM 16 15 37 06 ze dne 6. 9. 2016 - směna
- ZM záměr usn. č. ZM 16 08 04 17 ze dne 27. 10. 2016 - směna

Vyjádření ke směně pozemků:

OR – v dané lokalitě má OR zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu kanalizace (v ul. Saská). Pozemky, kterých se směna týká by neměly být touto stavbou zasaženy. Pokud je komunikace nepoužívaná a slouží pouze žadatelce jako přístupová cesta k nemovitosti a nedojde k omezení přístupu k dalším pozemkům, OR nemá proti směně pozemků námítky.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1150/2 za část pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Uvedenou směnou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy skutečná komunikace (stezka pro pěší) je vedena po pozemku 415/1, 415/2 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Panu ***** (jehož písemné stanovisko bylo přiloženo k žádosti) bylo při osobní návštěvě na OSC MM Děčín vysvětleno, že komunikace – stezka pro pěší fakticky leží na jiných pozemcích, než je zakresleno v katastrální mapě. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nelze tuto stezku uzavřít pro veřejnost ani v případě, že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína získá do svého vlastnictví.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 1150/1 a části pozemku p.č. 1150/2 ve vlastnictví města Děčín za část pozemků p.č. 415/2, 12/3 vše v k.ú. Bělá u Děčína, za podmínky, že budou dořešeny majetkoprávní vztahy soukromého vlastníka s Pozemkovým úřadem ČR (pozemek parc. č. 415/1 v k.ú. Bělá u Děčína) a rovněž tak přístup na příslušné pozemky (neoprávněné užívání přístupové cesty), včetně pozemků jiných soukromých vlastníků.

OSU – Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je část předmětných pozemků zemědělskou půdou v zóně zemědělského půdního fondu a část v zastavěném území v zóně RD městského typu. Z pohledu územního plánu nemáme námitek k případné směně, je však nutno dořešit majetkoprávní vztahy soukromého vlastníka s Pozemkovým úřadem ČR (p.p.č. 415/1) a rovněž tak přístup na příslušné pozemky (neoprávněné užívání přístupové cesty), včetně pozemků jiných soukromých vlastníků – bylo konzultováno s OSC.

OZP – z hlediska ŽP souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1150/2 za části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Uvedenou směnou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy skutečná komunikace (stezka pro pěší) je vedena po pozemku 415/1, 415/2 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - odd. správy pozemních komunikací – místním šetřením (2014) bylo zjištěno, že vstup na pozemek p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína (vlastník město) je zamezen bránou. V pasportu místních komunikací je na tomto pozemku vedena místní komunikace. Ve skutečnosti se však místní komunikace nachází na pozemku p.č. 415/1 (vlastník Státní pozemkový úřad) p.č. 415/2, p.č. 12/3 (vlastník *****), p.č. 12/1 (jiný soukromý vlastník) k.ú. Bělá u Děčína. Doporučujeme provést směnu částí pozemků a tím narovnat stav. Dne 20.8.2014 se dostavil vlastník pozemku p.č. 415/2, p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína paní ***** a chce celou záležitost řešit. Paní ***** podá žádost o směnu částí pozemků, dodatečné povolení stavby a po směně i o omezení přístupu na účelovou komunikaci.

OMH obdržel dne 23. 6. 2014 sdělení p. ***** o neoprávněném užívání cesty na pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína ze strany paní *****. Pan ***** sdělil, že cesta, která byla využívána pro přístup k zahrádkám, je nyní odkloněná přes pozemky ve vlastnictví ***** , která na původní přístupovou cestu umístila bránu, používáním cesty na pozemku p.č. 415/1 dochází k poškozování jeho pozemků i samotného pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Pan ***** byl písemně informován o přijetí oznámení s tím, že situace bude prověřena a řešena.

Místním šetřením bylo zjištěno, že přístupová cesta na pozemku p.č. 1150/2 vede mezi pozemky p. ***** , pokračuje dále po části pozemku p.č. 1150/1 a tvoří přístup k RD ve vlastnictví paní ***** . Dále cesta prakticky nepokračuje, je zarostlá vzrostlým náletem. Na začátku cesty byla umístěna brána, neboť dle sdělení p. ***** na pozemek vniká v noci černá zvěř z blízkého lesa. Na části pozemku byl umístěn dřevěný přístřešek na dřevo a je zde kompostován zahradní odpad. OMH vnitřním dopisem informoval dotčené odbory a požádal o řešení situace – odstranění brány a dále o prověření možnosti zprůchodnění této cesty pro pěší, tj. odstranění drobné stavby, kompostu a náletů. OSU bylo zahájeno řízení o odstranění drobné stavby, p. ***** byla vyzvána k odstranění brány oplocení, k čemuž se vlastník stavby zavázal v termínu do 2.9. 2014 (bylo splněno). Následně OMH 25. 8. 2014 obdržel žádost manž. ***** o směnu pozemku p.č. 1150/2 a části p.č. 1150/1 - ve vlast. města, za část pozemků p.č. 12/3 a 415/2 k.ú. Bělá u Děčína – ve vlast. žadatelky.

OMH dále obdržel sdělení p. ***** (17.9. 2014), že si od ČR-Státního pozemkového úřadu pronajal pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína s tím, že jej bude následně kupovat. Nesouhlasí s tím, aby byla nadále používána cesta na pozemku p.č. 415/1 a aby byla realizována případná směna pozemků. Dle sdělení OSU podala p. ***** dne 1. 9. 2014 žádost o dodatečné povolení stavby na pozemku ve vl. města, z tohoto důvodu bylo řízení o odstranění stavby pozastaveno a p. ***** byla vyzvána k doplnění dokladů, řízení o dodatečné povolení stavby bylo rovněž přerušeno do doby jejich doplnění. OMH pro úplnost dodává, že dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví ČR - St. pozemkový úřad) v evidenci katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, je zde evidováno věcné břemeno práva chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí na st.p.č. 657 (vlast. p. *****) a st.p.č. 660 (jiný RD) a je zde umístěno dopravní značení. V případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky směnit, vstoupí OMH do jednání i s vlastníkem dalšího navazujícího pozemku, na kterém stezka pro pěší pokrčuje.

Na doručenou „Občanskou petici“ ze dne 30. 9. 2014 - nesouhlas s neoprávněným užíváním pozemku p.č. 1150/2 a nesouhlas se směnou pozemků – bylo v řádné době odpovězeno.

OMH obdržel Rozhodnutí OSC MM Děčín ze dne 16. 2. 2015 ve věci určení právního vztahu k pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů kdy rozhodl, že na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokrčuje po pozemcích 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína, sloužící k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín - Bělá. Tento stav trvá od roku 1950. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejiemi, zřetelně znatelnými v terénu.

OMH s ohledem na toto „Rozhodnutí“ požádal Státní pozemkový úřad o převod příp. prodej p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a sdělení podmínek pro převod pozemku do majetku statutárního města Děčín. Dle sdělení vlastníka pozemku bude tento převod realizován bezúplatně. Dále bylo sděleno, že tímto úřadem jsou evidovány další 2 žádosti o převod pozemku, a to ze strany p. ***** a dále p. ***** (dle aktuálního sdělení SPÚ z 12/2016 oba zájemci žádost zrušili).

Dle sdělení OSC „Rozhodnutí“ vydané dne 16. 2. 2015 o existenci účelové komunikace m.j. na pozemku

415/1 k.ú. Bělá u Děčína, nenabylo právní moci, neboť OSC proti němu obdržel odvolání.

Rada města projednala 7. 4. 2015 návrh na bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a převod pozemku ZM doporučila. Materiál do jednání zastupitelstva města nebyl s ohledem na podané odvolání proti „Rozhodnutí“ předkládán.

Odvolací orgán „Rozhodnutí“ o existenci účelové komunikace nepotvrdil a vrátil řízení k novému projednání. OSC bylo následně svoláno společné místní šetření a jednání ve věci existence účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a určení charakteru komunikace. Na základě tohoto jednání Státní pozemkový úřad vyslovil souhlas s existencí veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

11. 1. 2016 OSC vydal nové „Rozhodnutí“ o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, proti němu se p. ***** opětovně odvolal a Rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína bylo postoupeno Krajskému úřadu ÚK.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad vydal dne 11.1.2016 nové rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. (původní rozhodnutí ze dne 16.2. 2015 bylo zrušeno Krajským úřadem Ústeckého kraje a záležitost byla vrácena k novému projednání). Proti rozhodnutí č.j. MDC/3266/2016 podal dne 1. 2. 2016 odvolání pan *****. Rozhodnutí o existenci účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína bylo postoupeno, a doručeno dne 8. 4. 2016 Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Přesto, že není řízení doposud ukončeno pravomocným rozhodnutím, doporučujeme statutárnímu městu Děčín podat žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína do vlastnictví města Děčín. V průběhu řízení totiž vlastník p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (SPÚ pobočka Děčín) na základě provedeného místního šetření dne 14. 10. 2015 vyslovil souhlas s existencí účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k. ú. Bělá u Děčína. Při místním šetření totiž bylo potvrzeno, že původní komunikace na p.p.č. 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína ve skutečnosti neexistuje, a že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je jediným přístupem k pozemkovým parcelám p.č. 415/2, p.č. 12/3 a p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Krajský úřad ÚK vydal dne 14. 7. 2016 Rozhodnutí, kterým odvolání p. ***** zamítl a současně potvrdil Rozhodnutí MM Děčín, odb. správních činností a obecního živnostenského úřadu ze dne 11. 1. 2015. Proti tomuto Rozhodnutí odvolacího orgánu, se dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu nelze odvolat.

Usnesením č. ZM 16 08 04 16 ze dne 20.10. 2016 byl schválen bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína do majetku města, Státnímu pozemkovému úřadu byly předány příslušné doklady k vyhotovení smlouvy.

Jedná se o směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína

- p.p.č. 1150/2 a část p.p.č. 1150/1 – celkem 276 m² – z majetku města

- části p.p.č. 12/3 a p.p.č. 415/2 – celkem 336 m² – do majetku města

Návrh ceny za prodej dle „Zásad“: II. pásmo – účelová komunikace – 300,- Kč/m²

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: manž. *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **1150 smena gp
anonym.pdf**

Komentář: geometrický plán - anonym

Příloha: 1150 smena zad
anonym.pdf

Komentář: žádost - anonym

Příloha: 1150 km anonym.pdf

Komentář: kat. mapa - anonym

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:42 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	ozačeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
12/3	01	54 04	travní p.	12/3	01	41 46	travní p. ostat.pl. jiná pl.		2						
				12/5		03 35			2	12/3 415/2	382 382		03 05 31	b d	
415/2	02	83	travní p.	415/2	12	05	travní p.		2	415/2 12/3	382 382		02 09 53	c a	
			ostat.pl. ostat.kom. ostat.pl. ostat.kom.				ostat.pl. ostat.kom. ostat.pl. jiná pl.		2				02 06		
1150/1	45	76		1150/1	44	72			2						
1150/2	01	71		1150/2	02	75			2	1150/1 1150/2	10001 10001		01 05 01 71	e celá	
	02	04 34		1) 02	04	33							2) 02 76		

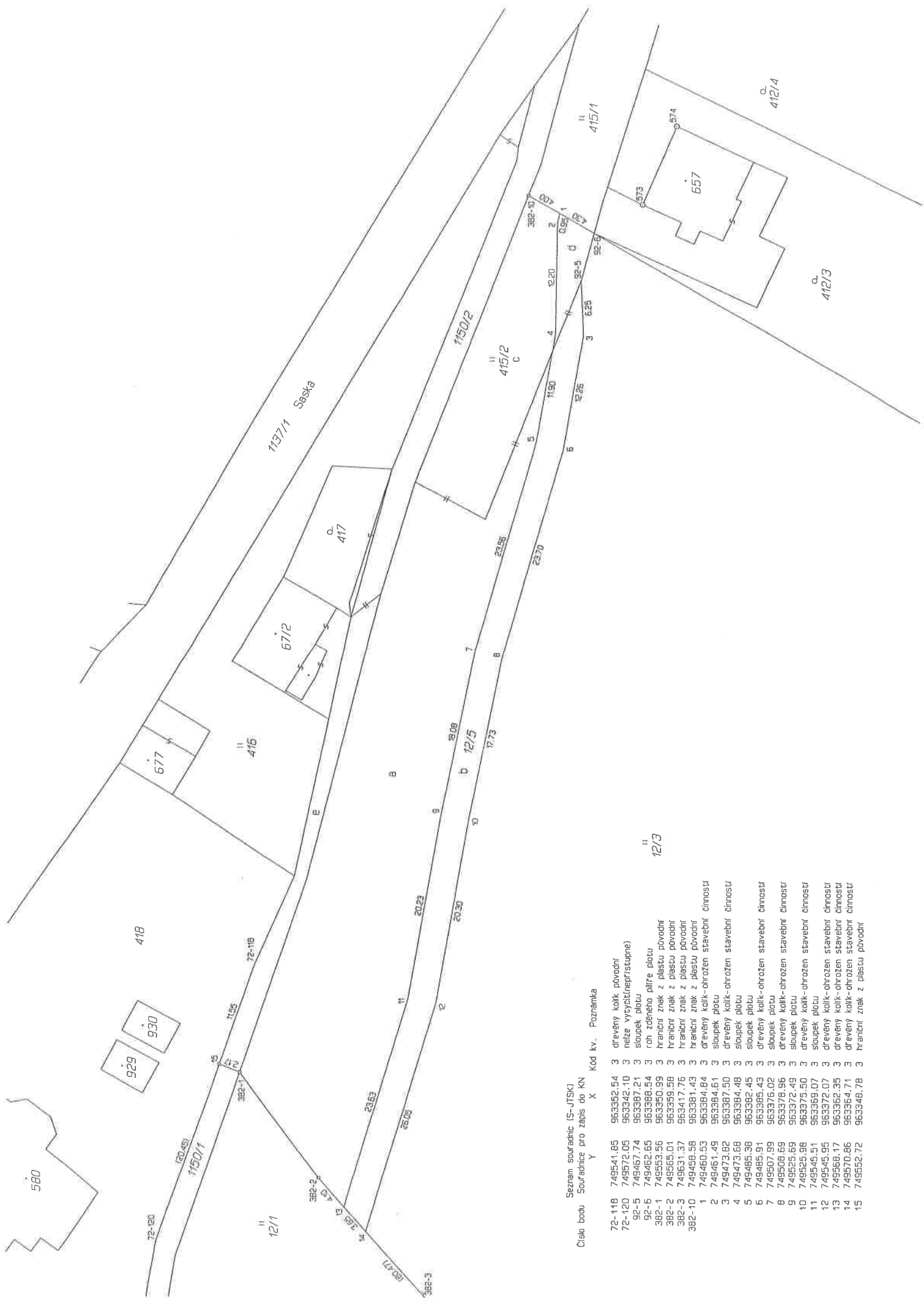
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
12/3				24177	01	41 46	12/3	415/2			24177	12	05	415/2	

Pozn: 1) Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

2) Rozdíl mezi výměrami nově sestavovaných parcel a součty dílů je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b,

přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: Ing. Milan Syrůček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95
	Dne: 2.prosince 2016 číslo: 193/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 6.12.2016 číslo: 714/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 741-219/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-877/2016-502 2016.12.05 14:25:27 CET	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Bělá u Děčína		
Mapový list: DKM – Děčín 9-1/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zapsání do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
72-11B	749541.85	963352.54	3	dřevěný kolík původní
72-12B	749572.05	963342.10	3	nelze vycitit(neprístupně)
92-5	749467.74	963387.21	3	sloupek plotu
92-6	749462.65	963386.54	3	roh zděného pilíře plotu
382-1	749553.56	963350.99	3	hraniční znak z písku původní
382-2	749565.01	963359.58	3	hraniční znak z písku původní
382-3	749631.37	963417.76	3	hraniční znak z písku původní
382-10	749458.56	963381.43	3	hraniční znak z písku původní
1	749460.53	963384.84	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
2	749461.45	963384.61	3	sloupek plotu
3	749473.62	963387.50	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
4	749473.68	963384.48	3	sloupek plotu
5	749485.38	963382.45	3	sloupek plotu
6	749485.91	963385.43	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
7	749507.99	963375.02	3	sloupek plotu
8	749508.69	963376.96	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
9	749525.69	963372.49	3	sloupek plotu
10	749525.98	963375.50	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
11	749545.51	963369.07	3	sloupek plotu
12	749545.95	963372.07	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
13	749558.17	963362.35	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
14	749570.86	963354.71	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
15	749552.72	963346.78	3	hraniční znak z písku původní

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
Drahomíra Koudelková

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 15.12.2016 v 09:10:40	Odbor
Č.j.: MDC/118532/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



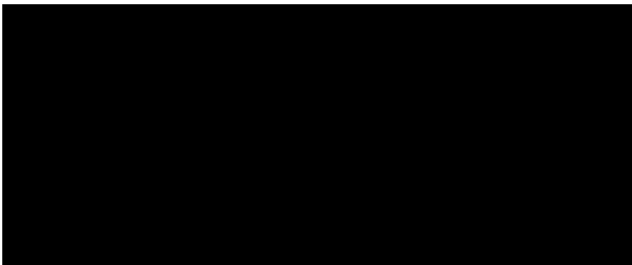
M D C 4 0 8 2 6 9 2 1

Vyjádření k finančnímu vyrovnání rozdílných m² při směně pozemků

Vážená paní 

rozhodli jsme se s manželem, že za rozdílné m² pozemku nepožadujeme žádné finanční vyrovnání, pouze bychom rádi, aby veškeré finanční náklady spojené s touto směnou byly hrazeny z prostředků města.

V Děčíně dne 14. 12. 2016





5

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu: ... [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo registrační listiny
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Číslo
Datum: 25. 08. 2014	Č. j.: 011/75782/2014	Prilohy: 2/3
Podatelna - 4		Podatelna - 4

V Děčíně dne 25. 8. 2014

SMĚNU
Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1150/2 a části 1150/1 (k hranici mezi pozemky č. 12/3 a 12/1) s částmi parcel č. 415/2 a 12/3

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

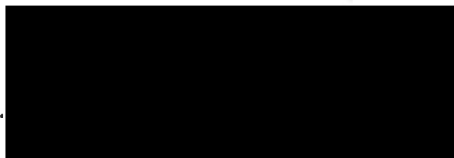
Stávající cesta na pozemku par. č. 1150/2 a 1150/1 není již mnoho let využívána. Slouží pouze jako vedlejší přístupová cesta k domu č. p. 90, kde žijeme. Cestu udržujeme po celé roky pouze k hranici našeho pozemku, v dalším úseku je téměř neprůchodná. Lidé si místo ní postupně vyštáplali náhradní cestu, která vede přes sousedící pozemky č. 415/2 a 12/3, které jsou v našem vlastnictví. Tato stezka pro pěší vede souběžně s oficiální cestou a lidé si ji navykli hojně využívat k procházkám a cyklovýletům. Žádáme tedy o směnu těchto cest, a to od ulice Jaska k hranici mezi pozemky č. 12/3 a 12/1.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kople živnostenského listu, aj.

