

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

02

Název:

Prodej pozemku p. č. 1359 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1359 o výměře 730 m² v k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 25.4.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením RM 17 08 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1359 o výměře 730 m² k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1359 v k. ú. Prostřední Žleb;
- žadatel vlastní sousední pozemky s domem č. p. 76 v k. ú. Prostřední Žleb;
- žadatel žádá o prodej pozemku p. č. 1359 k. ú. Prostřední Žleb z důvodu rekultivace zanedbaného pozemku a do budoucna využití pozemku na zahradu;
- v roce 2006 schválilo zastupitelstvo města usn. ZM 06 04 03 30 ze dne 20.4.2006 prodej části pozemku st. p. č. 98/1 o výměře 730 m² (dle GP č. 593-284/2005 nově označená jako p. č. 1359 k. ú. Prostřední Žleb) pro Ředitelství vodních cest ČR);
- OMH zažádal ŘVC ČR o vyjádření, zda-li i nadále trvá zájem o pozemek p. č. 1359 k. ú. Prostřední Žleb, ŘVC ČR dopisem ze dne 23.3.2017 sdělilo, že již o tento pozemek zájem nemá.

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1359 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu.

Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02 2015, nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v aktivní záplavové zóně a na pozemku se nachází vedení el. sítě NN. Vzhledem k aktivní záplavové zóně s prodejem souhlasíme pouze pro požadovaný účel.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 1359 v k. ú. Prostřední Žleb za účelem rozšíření zahrady k domu a zkulturnění okolí.

Jedná se o pozemek p. č. 1359 o výměře 730 m² v k. ú. Prostřední Žleb.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zahrada – 300,00 Kč/m² – celkem 219.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu.0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A			

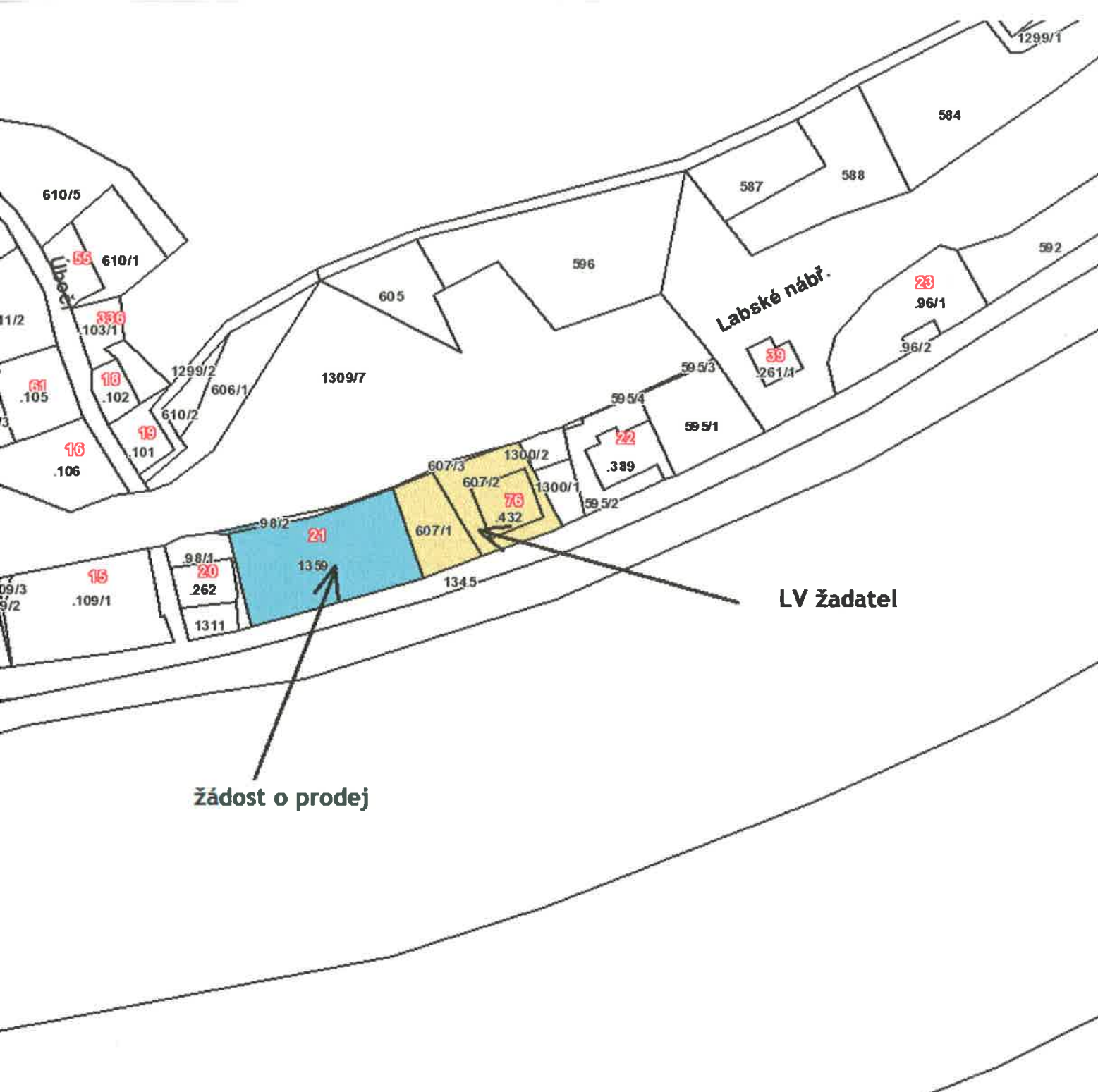
Vysvětlivky:

Příloha: 1359_109 ANO.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 15:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 16:41 podepsáno	



město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV.

STATUTÁRNÍ MĚSTO	
MAGISTRÁT MĚSTA	
Došlo:	01.03.2017
Č.j.:	MDC/21236
Č.dop.:	
Listů:	1 Příloh:
Druh:	písemné



M D C 4 1 5 0

Věc: Žádost o odkoupení pozemku číslo parcely 1359, k.ú. Prostřední Žleb.

Vzhledem k tomu, že vlastním pozemek parcelního čísla 607/1 v katastrálním území Prostřední Žleb (625302), který sousedí s již několik let chátrajícím a nevyužitým pozemkem parcelního čísla 1359 v katastrálním území Prostřední Žleb (625302) jehož vlastníkem je město Děčín, rád bych se s městem Děčín dohodl na odkupu tohoto pozemku (1359) za symbolickou částku nepřevyšující 15000,- Kč.

Odůvodnění symbolické částky uvádím v následujícím odstavci.

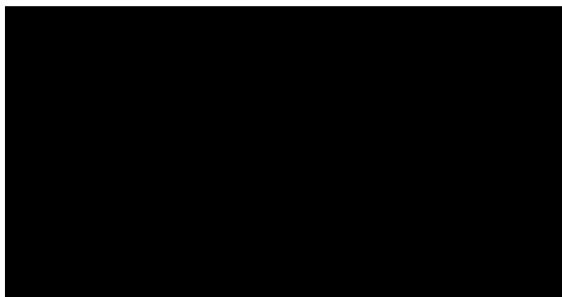
Pozemek se nachází v záplavové oblasti a je pro město prakticky nevyužitelný, což dokazuje současný stav. V letních měsících jsem nucen značně zarostlý pozemek částečně vysekávat, aby křoví nepřesahovala na můj pozemek a do přilehlé pozemní komunikace. Na tomto pozemku se vyskytují krysy a hejna komárů. Rovněž si myslím, že tento pozemek není hezkým pohledem pro výletníky na lodích, kteří jej vidí při příjezdu do Děčína.

Pozemek bych rád zrekultivoval a využíval dále jako obyčejnou zahradu. Tato rekultivace už sama o sobě bude nákladná, protože skoro po celé ploše pozemku je jako podloží suť z nemovitosti, která byla zbourána před několika desetiletími a prakticky od té doby pozemek chátrá.

Pozemek je z jedné strany lemován místní poměrně rušnou komunikací (jediná přístupová cesta do Žlebu) a z druhé strany železniční tratí Děčín - Drážďany.

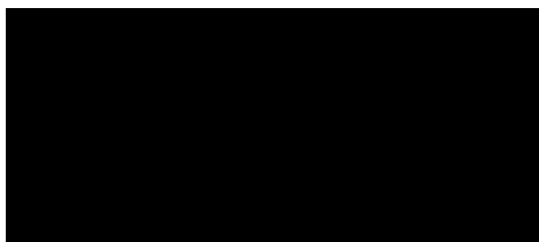
Věřím, že i pro město bude lepší upravený a využitý pozemek, než pozemek, který leží ladem a jeho stav se neustále zhoršuje.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.





**ŘEDITELSTVÍ
VODNÍCH
CEST
ČR**



PRACOVNÍ KOPIE

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Č. j.: ŘVC/110/2013/OPR-80
JID: RVCCR-eO-00939/17

Praha 23. 03. 2017

VĚC: Žádost o vyjádření k pozemku p. č. 1359 v k. ú. Prostřední Žleb

Dopisem č.j. MDC/24298/2017 ze dne 10.3.2017 jste se obrátili na Českou republikou - Ředitelství vodních cest ČR se žádostí vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 1359 v k. ú. Prostřední Žleb ve smyslu usnesení zastupitelstva města č. ZM 06 04 03 30 ze dne 20.4.2006.

Na tomto pozemku bylo dříve uvažováno s umístěním provozního objektu Povodí Labe, státní podnik, přičemž aktuálně připravovaná varianta již s realizací v této lokalitě nepočítá. Z tohoto důvodu Vám sdělujeme, že již o tento pozemek nemáme dále zájem.

S pozdravem



nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

(1)

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel