

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM 17 09 05 05

### Název:

Směna částí pozemků v k.ú. Krásný Studenec – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1413/1 o výměře cca 8000 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1369 o celkové výměře cca 8000 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 18 37 16 ze dne 24.10.2017 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města směnit

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1413/1 o výměře cca 8000 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1369 o celkové výměře cca 8000 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1413/1 o výměře cca 8000 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1369 o výměře cca 8000 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila ZM zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Pan \*\*\*\*\* vlastní mj. pozemek p.č. 1369 k.ú. Krásný Studenec
- Dne 12.09.2017 požádal o směnu části tohoto pozemku za část pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 1413/1 k.ú. Krásný Studenec – viz příloha
- Pro úplnost OMH uvádí, že v případě zveřejnění záměru města pozemky směnit, by vypracovaný geometrický plán respektoval stejnou – přibližnou výměru směřovaných ploch a zaměření pozemků by proběhlo za účasti ředitele Lesního úřadu Děčín p.o.

Nájemní smlouva: 0

Celkové výměry ke směně

Pozemek z vlastnictví města Děčín: celkem cca 8000 m<sup>2</sup>  
část p.č. 1369 k.ú. Krásný Studenec

Pozemek do vlastnictví města Děčín: celkem cca 8000 m<sup>2</sup>  
část p.č. 1413/1 k.ú. Krásný Studenec

V případě zveřejnění záměru města pozemky směnit by vypracovaný geometrický plán respektoval stejnou – přibližnou výměru směřovaných ploch

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	LÚ	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A	A/N	A	A-pozn.	A	

**Vysvětlivky:**

OSC: nemá námitek ke směně pozemků.

LÚ: předběžně souhlasí s navrhovanou směnou částí pozemku p.č. 1369 (žadatel) za část p.č. 1413/1 (město Děčín) k.ú. Krásný Studenec. Nabízená část je porostlá dřevinami oproti požadované části, která má převážně charakter louky. Nabízený pozemek bezprostředně navazuje na městské lesy a byl by následně převeden na kulturu les. Před samotnou směnou požaduje účast na vytyčení obou částí směnovaných pozemků.

OSU: stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1413/1 (LV město Děčín) za část pozemku parc. č. 1369 (LV žadatel) v katastrálním území Krásný Studenec. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Z důvodu nevyužitelnosti části p.p.č. 1369 nedoporučuje směnu za část p.p.č. 1413/1, oba k.ú. Krásný Studenec.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek ke směně částí pozemků. Zadání geometrického plánu by proběhlo za účasti ředitele Lesního úřadu Děčín p.o.



OKD: nemá námitek ke směně částí pozemků, a to s ohledem na stanovisko LÚ.

Příloha:

AN\_prilohy\_24\_Smena\_Studenec.pdf

Komentář:

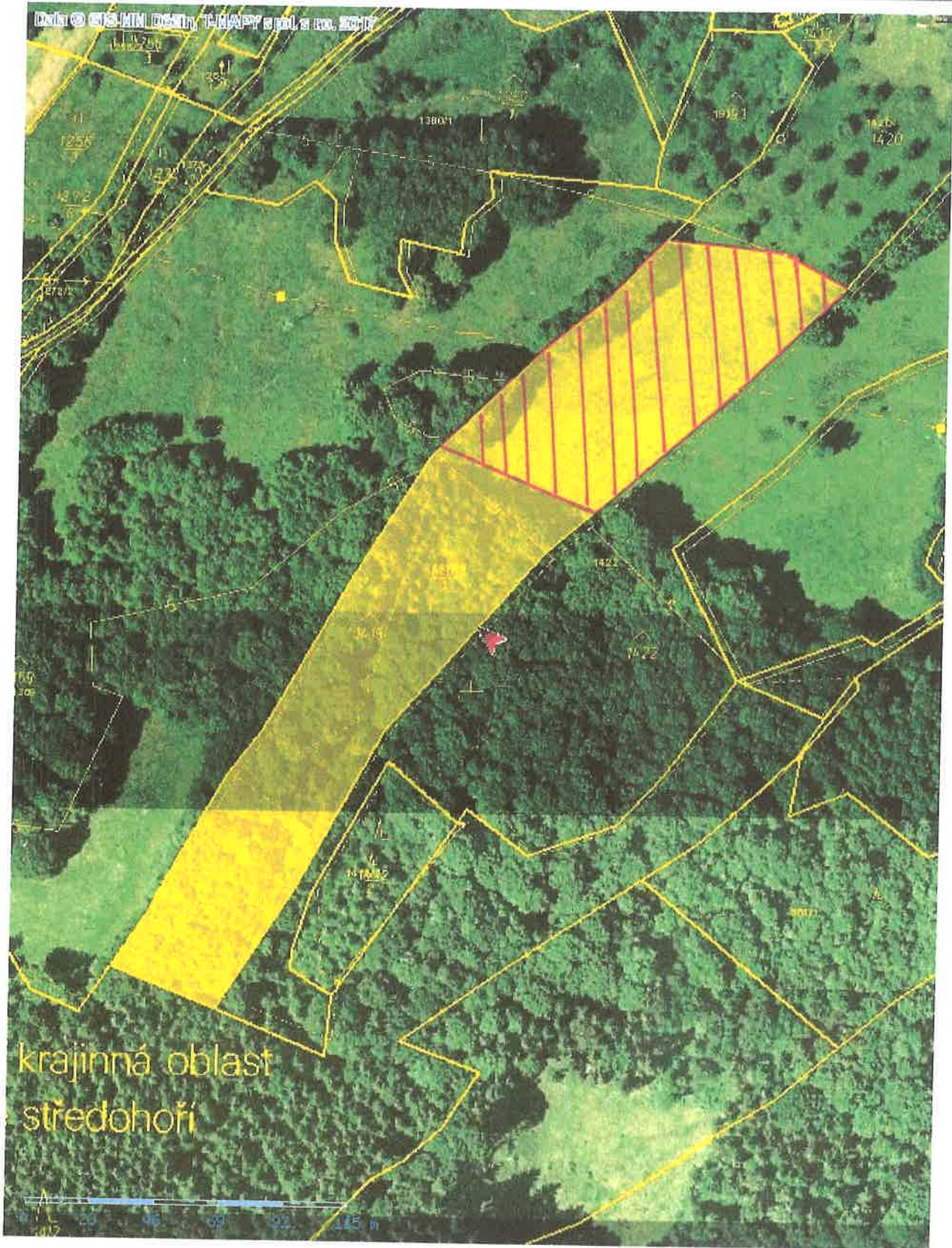
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž		20.11.2017 10:22 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 16:00 podepsáno	



p.p.č. 1413/1, kú Krásný Studenec

■ Tisk Mapy



1:2000

 požadují

p.p.č. 1369, k.ú. Krásný Studenec

Tisk Mapy



1:5042



nabízím

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3084
Došlo: 12.09.2017 v 09:38:08		Odbor
Č.j.: MDC/85245/2017		Zprac.
Č.dop.:		oh
Listů: 3 Příloh: 0		
Druh: písemné		



MDC42933991

K.

### Žádost o směnu pozemků

Já  Vás tímto žádám o směnu části pozemku p.c. 1369, k.ú. Krásný Studenec, který je v mém vlastnictví, za část pozemku 1413/1, k.ú. Krásný Studenec, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín a který mám v současné době v pronájmu. Důvodem je zarovnání pozemků.

V Děčíně dne 11.9.2014

