MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	28. 6. 2018	ZM	18	06	05	12

Název:
Prodej pozemku st.p.č. 322, včetně stavby Labské nábřeží čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 322 o výměře 379 m2, jehož součástí je stavba Labské nábřeží čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, formou dohadovacího řízení s výchozí cenou stanovenou pro dohadovací řízení ve výši 1.420.000,00 Kč dle ZP č. 833-035/2018 ze dne 22.3.2018 vypracovaného znalcem ****** + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 12.6.2018 návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 18 11 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 322 o výměře 379 m2, jehož součástí je stavba Labské nábřeží čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, formou dohadovacího řízení s výchozí cenou stanovenou pro dohadovací řízení ve výši 1.420.000,00 Kč dle ZP č. 833-035/2018 ze dne 22.3.2018 vypracovaného znalcem ****** + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	**1 420 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- na základě pokynu vedení města OMH zažádal dotčené odbory o vyjádření k možnému prodeji pozemku st.p.č. 322, jehož součástí je stavba Labské nábřeží čp. 66 Děčín XI - Horní Žleb, vše v k.ú. Prostřední Žleb

- jedná se o dvoupodlažní objekt, který je v současné době nevyužitý - viz. vyjádření OMH

- s pozemkem a objektem souvisí opěrná zeď, která je umístěna v přední části nemovitosti a je součástí pozemku st.p.č. 322 k.ú. Prostřední Žleb

- OKD doporučuje, v případě schválení záměru prodat výše uvedenou nemovitost, prodat i část opěrné zdi související s tímto objektem

- OSU upozorňuje, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v aktivní záplavové zóně a v sesuvném území

- v případě schválení prodeje nemovitostí formou dohadovacího řízení, bude tento prodej zveřejněn na úřední desce, webových stránkách města a dále na realitním serveru sreality.cz

záměr RM dne 11.7.2017 - usn.č. RM 17 13 37 15
záměr ZM dne 21.9.2017 - usn. č. ZM 17 07 07 08

OMH - jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt, podsklepený, se sedlovou střechou. Obytnou budovu tvoří šest bytových jednotek. V 1.NP jsou umístěny tři bytové jednotky, ve 2.NP jsou také tři bytové jednotky. Každá bytová jednotka má dvě místnosti bez vybavení. Vytápění je elektrickými přímotopy. Hygienická zařízení jsou umístěna mimo bytové jednotky - jsou přístupná přes společnou chodbu. Ke každé bytové jednotce přináleží samostatné WC a samostatná koupelna se sprchou a umyvadlem (viz. technická zpráva v příloze). V roce 2013 byla provedena rekonstrukce 1.NP, fasády vč. oken, a to z důvodu poničení povodní. 2.NP je v dezolátním stavu. Na pozemku st. p. č. 322 v k. ú. Prostřední Žleb se zřejmě nachází dle kruhového betonového poklopu studna. OMH objednal vyhotovení vytyčovacího náčrtu pro vytyčení hranic opěrné zdi, který potvrdil, že opěrná zeď se nachází pouze na pozemku st.p.č. 322 k.ú. Prostřední Žleb. OMH doporučuje prodej.

Návrh ceny: dle ZP č. 833-035/2018 - 1 420 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: □

Příloha:	**snimek.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**znalecky posudek.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**technicka zprava.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto b.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto c.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto d.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto e.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto f.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**snimek.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**znalecky posudek.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**technicka zprava.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto b.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto c.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto d.pdf**	**Komentář:**	

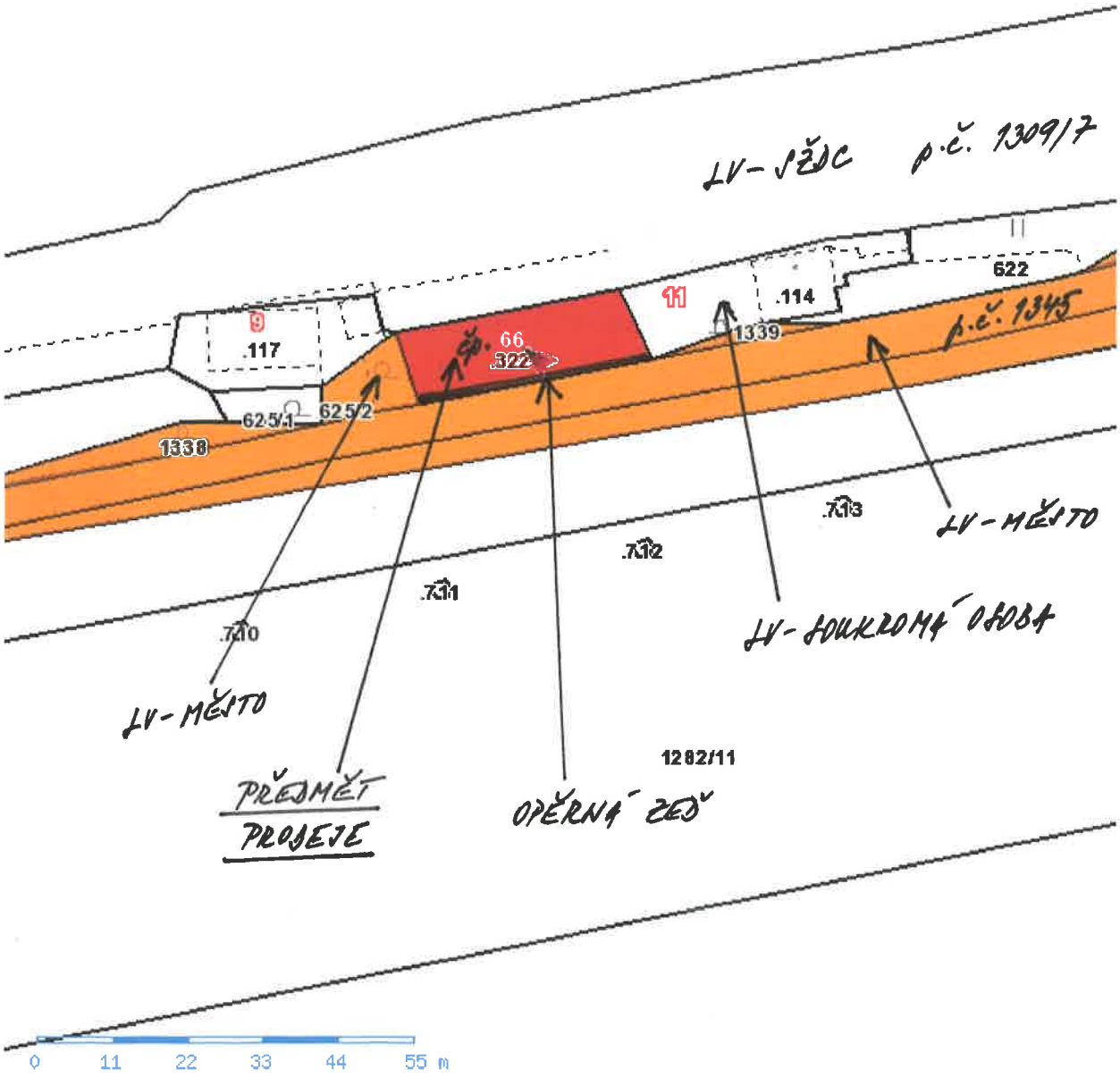
Příloha:	**ZM 18 foto e.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM 18 foto f.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.6.2018 10:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.6.2018 08:27 podepsáno	

Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.r.o. 2017



1:995

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
Děčín IV
405 38

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Došlo: 09.04.2018 v 08:06:11
Odbor
Č.j.: MDC/35778/2018
Č.dop.:
Listů: 0 Příloh: 3
Druh: elektronické
[redacted]
PRACOVNÍ KOPIE

V Děčíně dne 05.04. 2018

Žádost: Koupě nemovitosti Horní Žleb č.p. 66, st.p.č. 322., 405 02 Děčín

Vážení,

mám zájem o koupi nemovitosti č.p. 66, v Děčíně Horním Žlebu.

Prosím o informace o ceně nemovitosti, způsobu prodeje a termínu prodeje.

S pozdravem,

[redacted]

[redacted]

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo 833-035/2018

NEMOVITÁ VĚC:	**Objekt sociáního bydlení, budova se 6 byty, způsob využití dům vícebytový, netypový, cihlový, Labské nábřeží 66**
Katastrální údaje :	Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Prostřední Žleb
Adresa nemovité věci:	Labské nábřeží 66, 405 02 Děčín XI-Horní Žleb
Vlastník stavby:	Statutární Město Děčín, RČ/IČO: 00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku:	Statutární Město Děčín, RČ/IČO: 00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:	**Statutární Město Děčín, RČ/IČO: 00261238**
Adresa objednavatele:	Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín IV-Podmokly

ZHOTOVITEL :	[redacted]
Adresa zhotovitele:	[redacted]

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Pro stanovení obvyklé ceny, návrh ceny pro prodej (ocenění stávajícího stavu)**





OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**1 420 000 Kč**

Stav ke dni : 22.3.2018 Datum místního šetření: 22.3.2018
Za přítomnosti: samostatně s [redacted]
Počet stran: 13 stran Počet příloh: 22 Počet vyhotovení: 3

V Děčíně, dne 26.3.2018

[redacted]

NÁLEZ

Znalecký úkol

Zjištění ceny obvyklé, odhad hodnoty nemovité věci pro převod z majetku města

Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena dle vyhlášky jako pomocná metoda zjištění obvyklé ceny
Porovnávací metodika dle vybraných srovnatelných nem. věcí
Analýza metod za účelem zjištění obvyklé ceny

Přehled podkladů

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 10001, k.ú. Prostřední Žleb
Kopie katastrální mapy, k.ú. Prostřední Žleb
Podklady z archivní dokumentace Stú, pasport stavby, skutečné provedení
Fotodokumentace ext./int. z prohlídky a zaměření objektu
Situace na mapě obce
Srovnatelné nemovité věci staveb a pozemků

Místopis

Město Děčín je bývalé okresní město a nyní město statutární. Město leží na soutoku řek Labe a Ploučnice. Děčín je důležitou křižovatkou nejen silniční ale především železniční dopravy, silnice I/13 a I/62, železniční uzel pěti tratí a železničního koridoru do SRN. Zároveň díky své poloze na labské vodní cestě je též přístavním městem. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost, všechny typy škol včetně vysoké. Město protíná hranice dvou CHKO, nedaleko je NP. Blízko je hraniční přechod Hřensko se SRN. Oceňované nemovité věci, stavební pozemky jejichž součástí je bytový dům postupně upravený dle pasportu na sociální bydlení pro méně přizpůsobivé občany. V současné době se jedná o neužívanou nemovitost, která v minulosti umožňovala bydlení cca šesti rodin; vždy pokoj a kuchyň se sociálním zařízením mimo byty, přístupné ze společné chodby, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a zas. ohřívačem, minimálních rozměrů dle norem a předpisů.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn		Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace		

Celkový popis

Dům není delší dobu užíván, vybavení je nižšího standardu až podstandardu, některé konstrukce krátkodobé životnosti již na konci životnosti - povrchy podlah a stěn, ostatní v mírném stavu poškození, instalace rozvody jsou odstaveny vzhledem k neužívání, odpojené rozvody vodoinstalace a kanalizace, bez užívané elektroinstalace, bez vybavení, po demontáži kuch. linek, sporáků, spotřebičů a výtokových armatur.
Bez vytápění, demontované a odstavené el. přímotopy pod okny pouze některých místností. V přízemí po povodni jsou zčásti upraveny povrchy podlah a stěn, novější PVC lina, V přízemí osazena plastová okna, patro pouze dřevěná. Ostatní konstrukce v různém stavu opotřebení a stáří. Opravené fasádní omítky, doplněná střešní krytina, po opravě opěrná zeď pod domem a nad domem

k tělesu ČD. V přízemí osazeny nové hladké plné dveře sociálních zařízení a volně složeny další křídla k výměně, zatím zabalená. Není znám stav přípojek a kanalizační jímky, Odpojeno a nefunkční, bez vytápění, přerušeny přívody k zásobníkům.
Objekt je elektronicky zajištěn čidly proti vstupu nežádoucích občanů s napojením na pult centrální ochrany Městské policie Děčín.

RIZIKA

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:
ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
Komentář: Riziko vysokého nebezpečí záplavy, stupeň č. 4.

Ostatní rizika:
ANO Stavby dlouhou dobu neužívané
Komentář: Odpojená dlouhou dobu neužívaná stavba bez vytápění, zabezpečená, ale bez běžné údržby. Ostatní rizika nezjišťována.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Budova č.p. 66 pro sociální bydlení, místnosti "holobytů" v 1.NP i 2.NP se soc. zařízením mimo byt ze společné chodby
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem
3. Opěrné zdi z lomového kamene a zděné
4. Pozemek st.p.č. 322, zastavěné plochy k.ú. Prostřední Žleb

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Dům č.p. 66, poslední účel využití sociální byty, společné soc. zařízení na chodbě podlaží

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	způsob využití dům vícebytový, netypový, cihlový, Labské nábřeží 66
Adresa předmětu ocenění:	Labské nábřeží 66 405 02 Děčín XI-Horní Žleb
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Prostřední Žleb
Počet obyvatel:	49 521

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **803,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb.,

č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Negativní - Těleso ČD, Labe, nepřizpůsobiví v okolních domech	I	-0,04
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 0{,}650}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 0{,}637}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je	II	-0,01

částečně dostupná občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,04
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,10
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,910}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,592**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,580**

1. Budova č.p. 66 pro sociální bydlení, místnosti "holobytů" v 1.NP i 2.NP se soc. zařízením mimo byt ze společné chodby

Dle popisu v pasportu, stav a provedení konstrukcí odpovídá. Doměřeno částečné podsklepení s klenbovým stropem a stěn z neomítaných pískovcových kvádrů s částečně zazděnými okny proti vlezu občanů, odkládání zbytkových materiálů a odpadu do sklepa 1.PP.
Dispozice je podřízena účelu využití - „ sociální byty, holobyty". Podlaží domu lze upravit na bytové jednotky, cca po podlažích na dva byty, 1*1.NP a 1*2.NP. Je nutné provést oddělení společné chodby od zadního vstupu, chodby přízemí a uzavření schodiště v 2.NP. Výlez do půdního prostoru posunout do schod.prostoru 2.NP. Půda bez žebříku v době zaměření nepřístupná.
Předpokládají se volné půdní i sklepní prostory. Ve sklepě původní rozpadlá kanalizace a rozvody vody a elektro povrchu v plastových lištách nebo přiznané povrchu v nidax lištách.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	K. domy vícebytové (netypové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m^2]
1.PP-sklep	8,08*7,63	=	61,65
1.NP-přízemí	21,15*8,08	=	170,89
2.NP-patro	21,15*8,08	=	170,89

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná	Konstr.	Součin

	plocha	výška	
1.PP-sklep	61,65 m^2	2,52 m	155,36
1.NP-přízemí	170,89 m^2	3,49 m	596,41
2.NP-patro	170,89 m^2	3,02 m	516,09
Součet	**403,43 m^2**		**1 267,86**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	1 267,86 / 403,43	= 3,14 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	403,43 / 3	= 134,48 m^2

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.PP-sklep	(8,08*7,63)*(2,52)	=	155,36 m^3
1.NP-přízemí	(21,15*8,08)*(3,49)	=	596,41 m^3
2.NP-patro	(21,15*8,08)*(3,02)	=	516,09 m^3
zastřešení	21,15*8,08*1,990/2	=	170,04 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	**Typ**	**Obestavěný prostor**
1.PP-sklep	PP	155,36 m^3
1.NP-přízemí	NP	596,41 m^3
2.NP-patro	NP	516,09 m^3
zastřešení	Z	170,04 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**1 437,90 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	základy vč. část. podsklepení z pískovce bez omítek, nefunkční izolace nebo bez izolací	P	100
2. Svislé konstrukce	cihelné a smíšené zdivo, standard	S	100
3. Stropy	trámové polospalné s rovným podhledem, 1.PP klenby	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný, obtížně přístupný	S	100
5. Krytiny střech	standardní provedení	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	hladké i štukové omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladké, štuk a nátěr, doplňované vč. říms a štítů	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	malý rozsah, malé WC a sprchový kout s umyvadlem	P	100
10. Schody	původní, kámen, beton	S	100

11. Dveře	původní a po výměně po povodni, v 1.NP složeny nové,	S	60
11. Dveře	část chybí	C	40
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová v 1.NP	S	50
13. Okna	dřevěná dvojitá a jednoduchá	P	50
14. Povrchy podlah	původní dřevěné, doplněné OSB, PVC	S	50
14. Povrchy podlah	prošlapané a roztrhané PVC a narušený beton, podklad	P	50
15. Vytápění	el.přímotopy do zásuvky	S	60
15. Vytápění	v části objektu chybí nebo nefunkční	C	40
16. Elektroinstalace	požadovaný standard, nižší	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	původní a PP, vypuštěno, odpojeno ? popraskání při nevyužití	P	100
19. Vnitřní kanalizace	původní	S	100
20. Vnitřní plynovod	není	C	100
21. Ohřev teplé vody	odpojeno, jako že není, staré zásobníky	P	100
22. Vybavení kuchyní	bez vybavení	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	nevyhovující stav	C	100
24. Výtahy	nejsou	C	100
25. Ostatní	není (EZS)	S	10
25. Ostatní	není (EZS)	C	90
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	P	2,10	100	0,46	0,97
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	60	1,00	1,92
11. Dveře	C	3,20	40	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	50	1,00	2,70
13. Okna	P	5,40	50	0,46	1,24
14. Povrchy podlah	S	3,10	50	1,00	1,55
14. Povrchy podlah	P	3,10	50	0,46	0,71
15. Vytápění	S	4,70	60	1,00	2,82
15. Vytápění	C	4,70	40	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	P	3,30	100	0,46	1,52

19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	100	0,46	0,97
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	5,60	10	1,00	0,56
25. Ostatní	C	5,60	90	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					74,92
Koeficient vybavení K_4:					**0,7492**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9691
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9688
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7492
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1670
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**3 384,98**
Plná cena: 1 437,90 m^3 * 3 384,98 Kč/m^3	=	**4 867 262,74 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 80 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 35 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 115 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 80 / 115 = 69,6 %

Koeficient opotřebení: (1- 69,6 % / 100)	*	0,304
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 479 647,87 Kč**
Koeficient pp	*	0,580
Cena stavby CS	=	**858 195,76 Kč**

Budova č.p. 66 pro sociální bydlení, místnosti "holobytů" v 1.NP i 2.NP se soc. zařízením mimo byt ze společné chodby - zjištěná cena	=	**858 195,76 Kč**

2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Součástí venkovních úprav oceněných zjednodušeným způsobem jsou přípojky, zpevněné plochy a schody k zadnímu vstupu do domu, jímka kanalizace, opěrná zídka za domem. Na pozemku nejsou žádné porosty. Opěrná zeď ke komunikaci je oceněna vzhledem k rozsahu samostatně.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.
Stanovené procento z ceny staveb: 3,50 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Budova č.p. 66 pro sociální bydlení, místnosti "holobytů" v 1.NP i 2.NP se soc. zařízením mimo byt ze společné chodby	858 195,76 Kč

Celkem:		**858 195,76 Kč**

Ocenění

Cena staveb celkem:		858 195,76
3,50 % z ceny staveb	*	0,0350
Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena	=	**30 036,85 Kč**

3. Opěrné zdi z lomového kamene

Původní zeď nábřežní komunikace podél vodoteče řeky Labe. Dům je osazen ve zvýšené úrovni pozemku mezi místní komunikací a tělesem ČD. Pozemek nad opěrnou zdi, kolem domu v 1.NP je téměř rovinný. Částečné podsklepení od vstupu na pozemek a části ke vstupním dveřím domu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	11.3. Opěrné zdi z lomového kamene
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	242
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra:

34*0,6*2,4 = 48,96 m^3 obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^3]	=	1 850,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3700
Základní cena upravená cena [Kč/m^3]	=	**4 822,95**
Plná cena: 48,96 m^3 * 4 822,95 Kč/m^3	=	**236 131,63 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 15 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 35 / 50 = 70,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 70,0 % / 100)	*	0,300
Nákladová cena stavby CS_N	=	**70 839,49 Kč**
Koeficient pp	*	0,580
Cena stavby CS	=	**41 086,90 Kč**
Opěrné zdi z lomového kamene - zjištěná cena	=	**41 086,90 Kč**

4. Pozemek st.p.č. 322, zastavěné plochy k.ú. Prostřední Žleb

Pozemky nad ul. Labské nábřeží, souběžně s komunikací podél řeky Labe. Dům je osazen nad opěrnou zídkou v záplavovém území sto

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **0,637**

Index polohy pozemku I_P = **0,910**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{Io} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 0,637 * 1,000 * 0,910 = **0,580**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	803,-	0,580		465,74

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	322	379	465,74	176 515,46
Stavební pozemek - celkem			379		**176 515,46**

Pozemek st.p.č. 322, zastavěné plochy k.ú. Prostřední Žleb - zjištěná cena = **176 515,46 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Dům č.p. 66, poslední účel využití sociální byty, společné soc. zařízení na chodbě podlaží

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	403,43 m²
Obestavěný prostor:	1 437,90 m³
Zastavěná plocha:	170,89 m²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	**001-Srovnatelný objekt**			
Lokalita:	Děčín IV-Podmokelská			
Popis:	Dle příloh.			
Užitná plocha:	480,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Poloha			0,75	
K3 Provedení a vybavení			0,80	
K4 Celkový stav			0,80	
K5 Vliv pozemku			0,85	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění			0,80	
Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef. Kc**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
4 600 000	480,00	9 583	0,28	**2 659**

Název:	**002-Srovnatelný objekt**			
Lokalita:	Děčín IX-Široká ul.			
Popis:	Dle příloh.			
Užitná plocha:	295,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Poloha			0,85	
K3 Provedení a vybavení			0,75	
K4 Celkový stav			0,75	
K5 Vliv pozemku			0,85	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění			0,90	
Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef. Kc**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
4 499 000	295,00	15 251	0,31	**4 742**

Název:	**003-Srovnatelný objekt**			
Lokalita:	Děčín VII-Jiskrova ul.			
Popis:	Dle přílohy.			
Užitná plocha:	311,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Poloha			0,80	
K3 Provedení a vybavení			0,75	
K4 Celkový stav			0,80	
K5 Vliv pozemku			0,80	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění			0,90	
Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef. Kc**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
6 100 000	311,00	19 614	0,29	**5 762**

Název:	**004-Srovnatelný objket**			
Lokalita:	Děčín VI-Letná, Budapešťská il.			
Popis:	Dle přílohy.			
Užitná plocha:	360,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Poloha			0,90	
K3 Provedení a vybavení			0,80	
K4 Celkový stav			0,75	
K5 Vliv pozemku			0,85	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění			0,80	

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** **Kc**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
4 950 000	360,00	13 750	0,31	**4 292**

Minimální jednotková porovnávací cena	2 659 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	4 364 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	5 762 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	**4 364 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	403,43 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**1 760 569 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Budova č.p. 66 pro sociální bydlení, místnosti "holobytů" v 1.NP i 2.NP se soc. zařízením mimo byt ze společné chodby	858 195,80 Kč
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	30 036,80 Kč
3. Opěrné zdi z lomového kamene	41 086,90 Kč
4. Pozemek st.p.č. 322, zastavěné plochy k.ú. Prostřední Žleb	176 515,50 Kč

Výsledná cena - celkem: **1 105 835,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **1 105 840,- Kč**

slovy: Jedenmilionjednostopěttisícosmsetčtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 105 830 Kč

slovy: Jedenmilionjednostopěttisícosmsettřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Dům č.p. 66, poslední účel využití sociální byty, společné soc. zařízení na chodbě podlaží — 1 760 569,- Kč

Porovnávací hodnota	**1 760 569 Kč**

Obvyklá cena určená

1 420 000 Kč

slovy: Jedenmiliončtyřistadvacettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.5

V Děčíně 26.3.2018

[redacted]

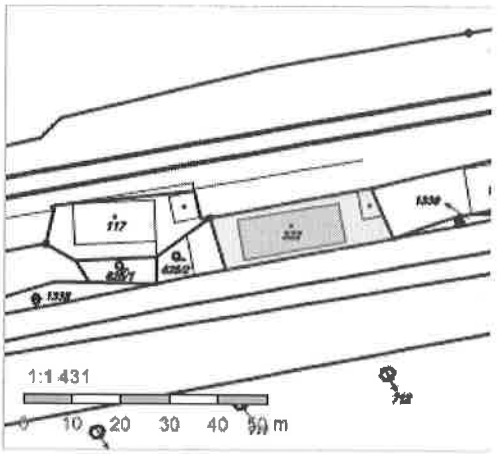
Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 833-035/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 833/2018.

formace o pozemku

arcelní číslo:	st. 322
bec:	Děčín [562335]
atastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
slo LV:	10001
ýměra [m²]:	379
p parcely:	Parcela katastru nemovitostí
apový list:	DKM
čení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
uh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



učástí je stavba

dova s číslem popisným:	Děčín XI-Horní Žleb [407321]; č. p. 66; rodinný dům
avba stojí na pozemku:	p. č. st. 322
avební objekt:	č. p. 66
ce:	Labské nábř.
resní místa:	Labské nábř. č. p. 66

stníci, jiní oprávnění

stnické právo	Podíl
tutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

ısob ochrany nemovitosti

zev
sáhlé chráněné území

nam BPEJ

ela nemá evidované BPEJ.

ezení vlastnického práva

ou evidována žádná omezení.

zápisy

ou evidovány žádné jiné zápisy.

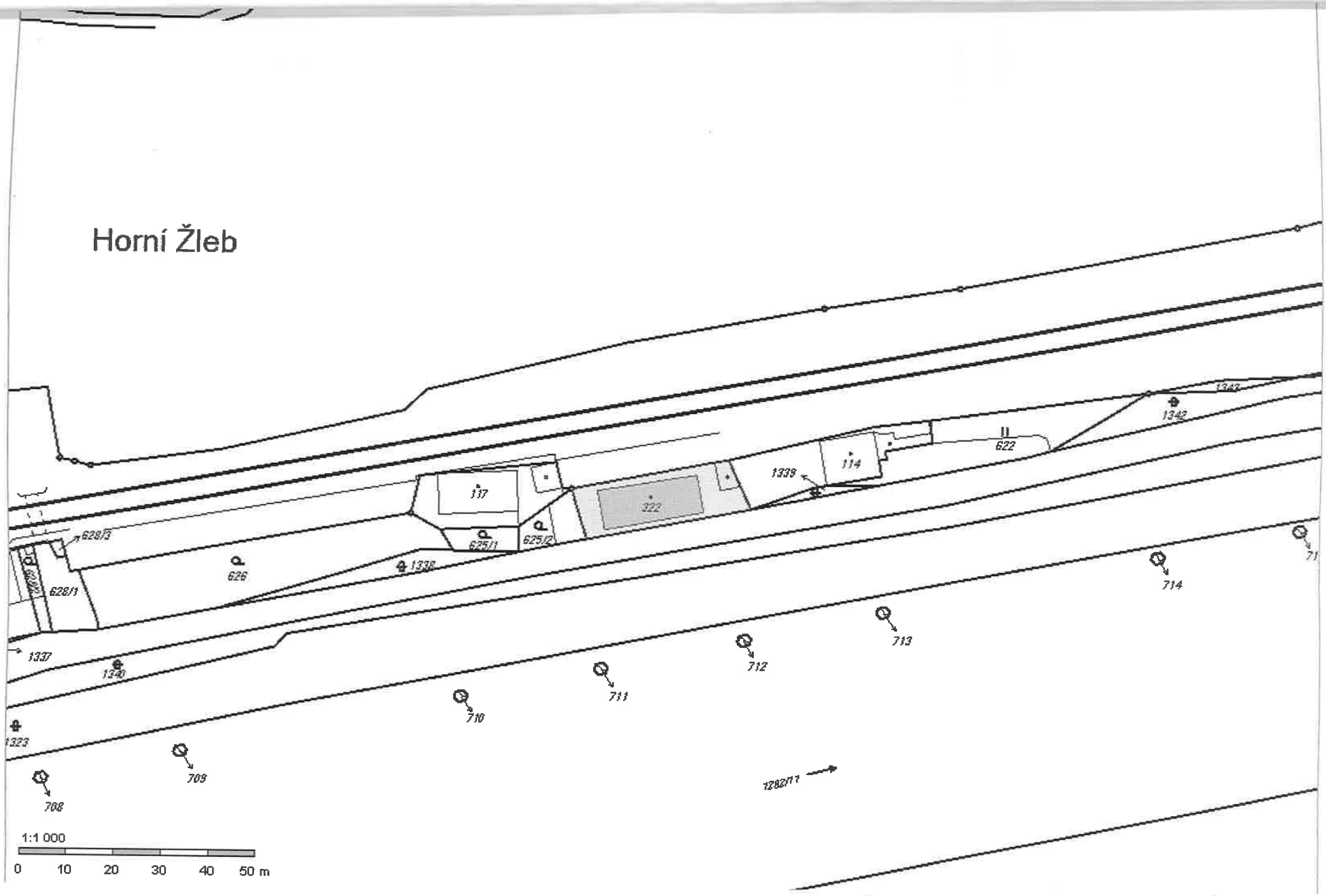
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

ovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální viště Děčín

ızené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2018 11:00:00.

4 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0


Horní Žleb
628/3
628/2
628/1
626
1338
625/1
625/2
117
322
1339
114
622
1342
1343
1337
1340
1323
708
709
710
711
712
713
714
1282/11
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

Zpráva o nebezpečí povodně

čap

Parcela

Kraj: Ústecký kraj
Okres: Děčín
Obec: Děčín

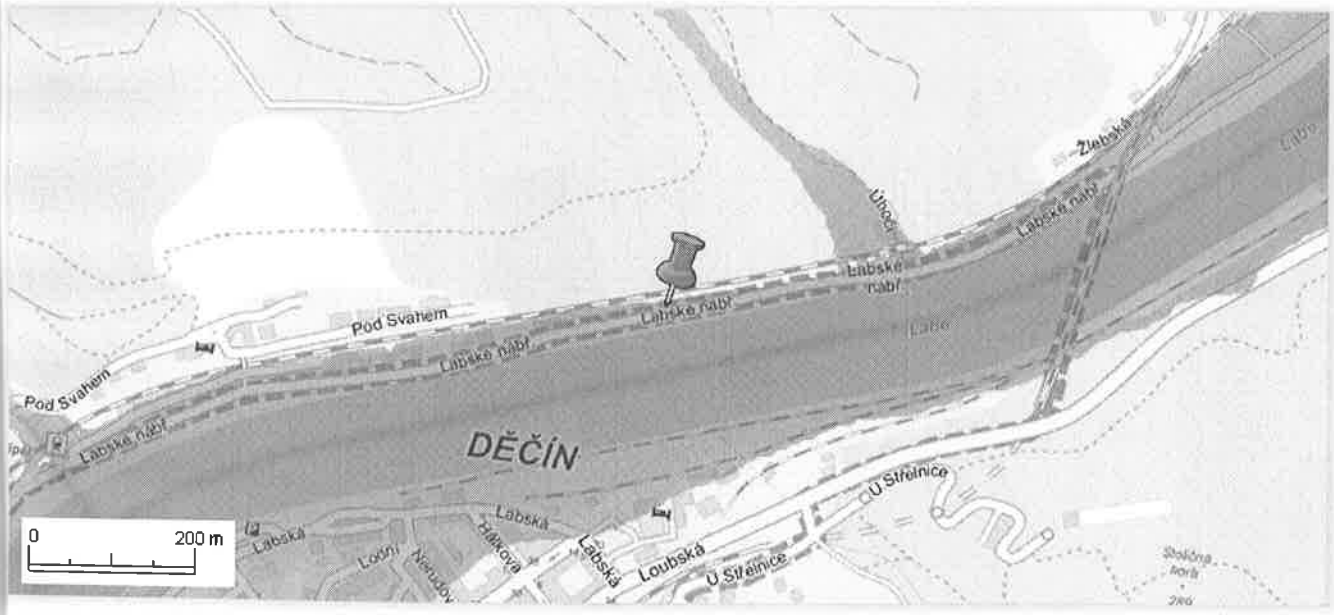
Katastrální území: Prostřední Žleb
Parcela: 322
Typ parcely: Stavební

Riziková zóna pro vybranou parcelu

Zóna 4 zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -746281 **Y:** -963913
Souřadnice GPS: N: 50°47'15,12" **E:** 14°13'10,57"
Kód parcely 1401620502 (dle registru RÚIAN)
Přesnost: parcela byla zaměřena s přesností na definiční bod



Copyright Central European Data Agency, a. s.

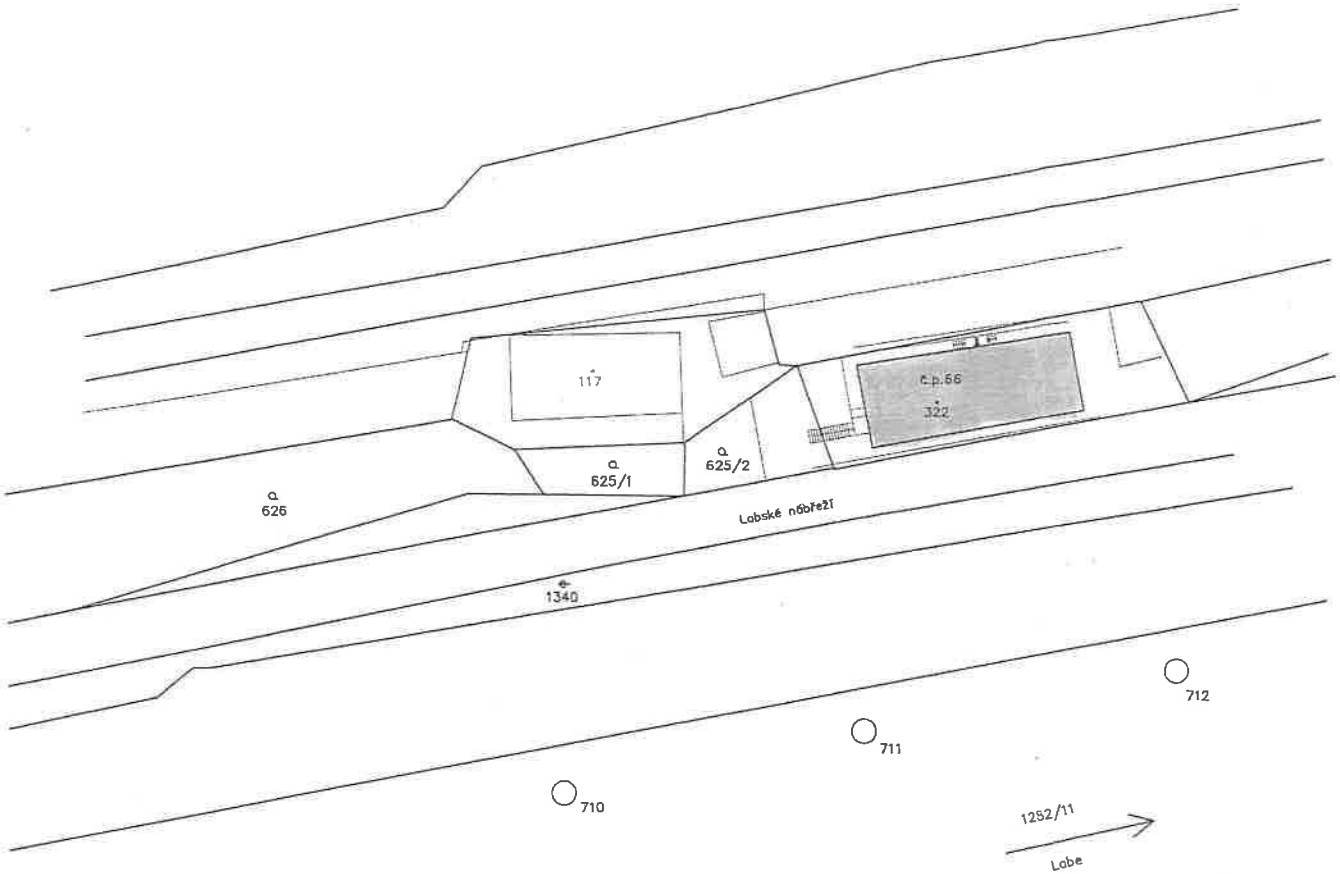
Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

- **Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.
- **Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.
- **Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.
- **Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR
Kód parcely - předávací kód parcely dle registru RÚIAN

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným trhem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely.
Copyright a Disclaimer - úplné znění ke stažení zde.

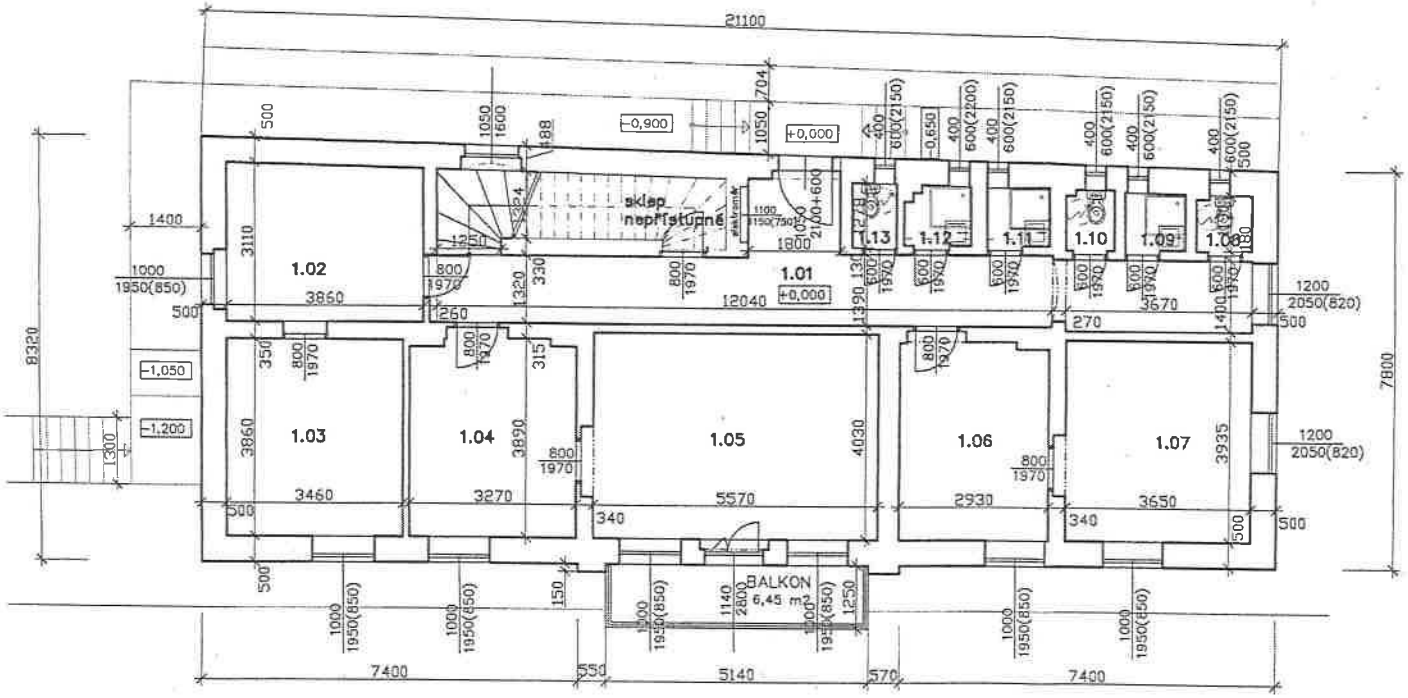


LEGENDA OBJEKTŮ

– stávající objekty

S

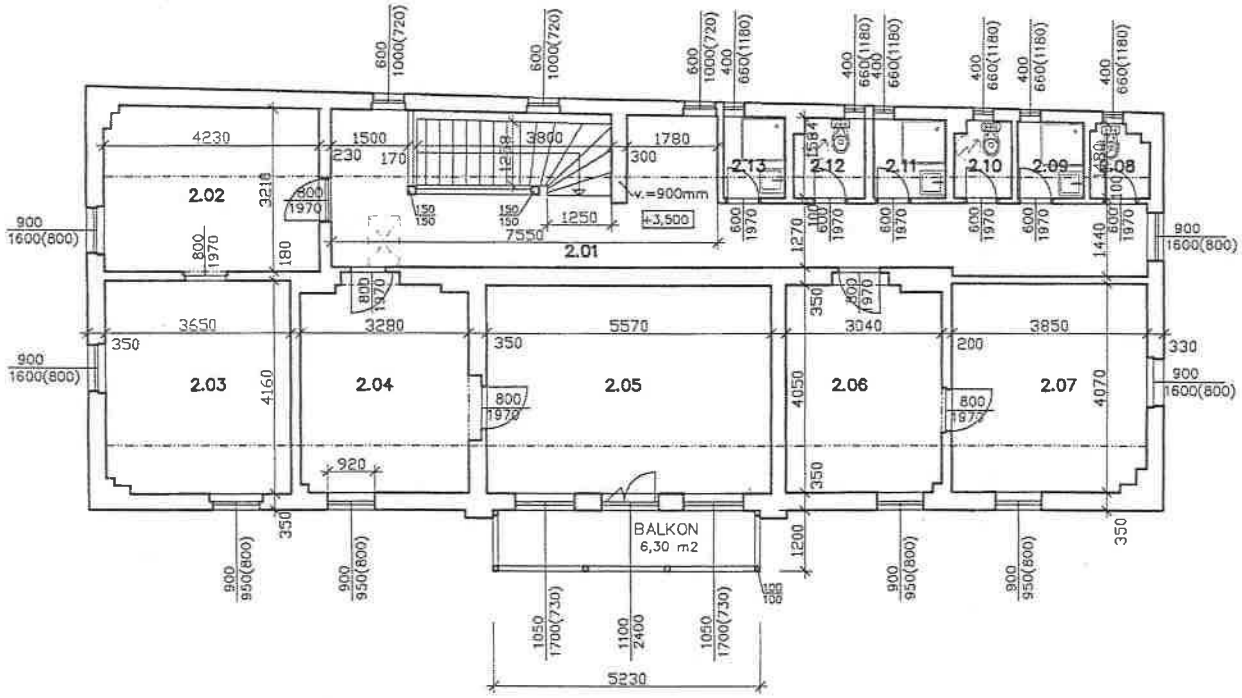
VED.PROJ [redacted]		KONTROLOVAL	Projekt [redacted]
Václav Ko			
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám.1175/5, Děčín	FORMÁT	2 A4
MÍSTO STAVBY	st.p.č.322 k.ú.Prostřední Žleb	DATUM	5/2012
Pasport budovy Labské nábřeží 66 Děčín XI		ÚČEL	souč.stav
		MĚŘÍTKO	1 : 500
		Č. ZAKÁZKY	909/12
		Č. ARCHIVNÍ	909/12
SITUACE		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	CHODBA	25,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.02	KUCHYNĚ	12,00	PVC	
1.03	POKOJ	15,10	PVC	
1.04	KUCHYNĚ	13,40	PVC	
1.05	POKOJ	23,00	PVC	
1.06	KUCHYNĚ	11,60	PVC	
1.07	POKOJ	14,70	PVC	
1.08	WC	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.09	KOUPELNA	1,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.10	WC	1,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.11	KOUPELNA	1,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.12	KOUPELNA	150	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.13	WC	1,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	

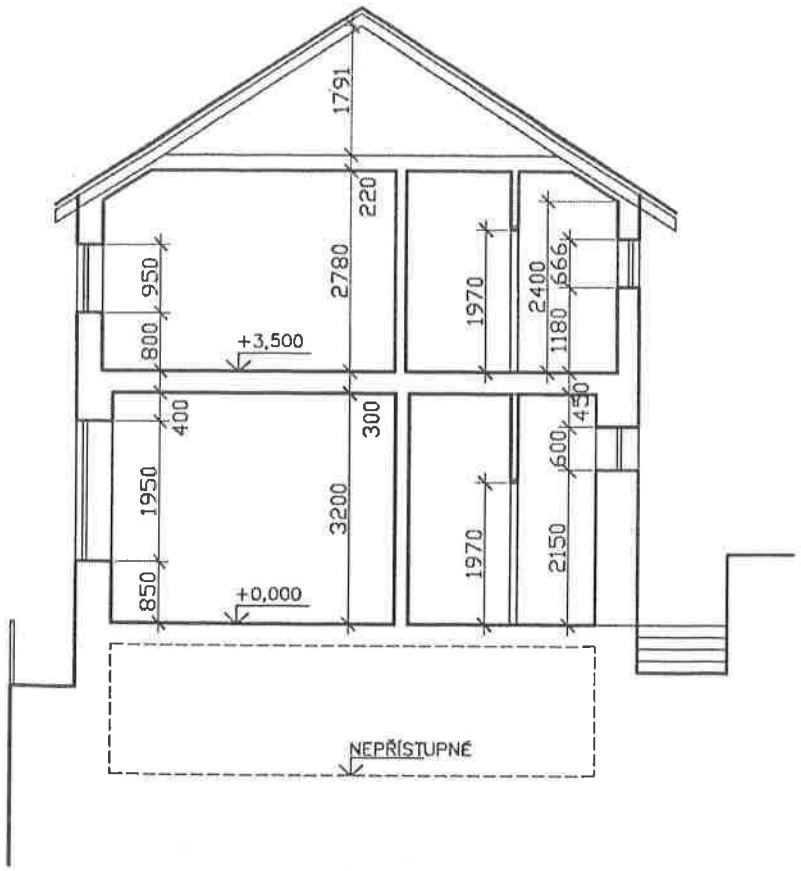
VED.P. [redacted]		KONTROLOVAL	Projekt [redacted]
Václav			
INVEST	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám.1175/5, Děčín	FORMÁT	2 A4
MÍSTO STAVBY	st.p.č.322 k.ú.Prostřední Žleb	DATUM	5/2012
Pasport budovy Labské nábřeží 66 Děčín XI		ÚČEL	souč.stav
		MĚŘÍTKO	1 : 100
		Č. ZAKÁZKY	909/12
		Č. ARCHIVNÍ	909/12
PŮDORYS 1.N.P.		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU 2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

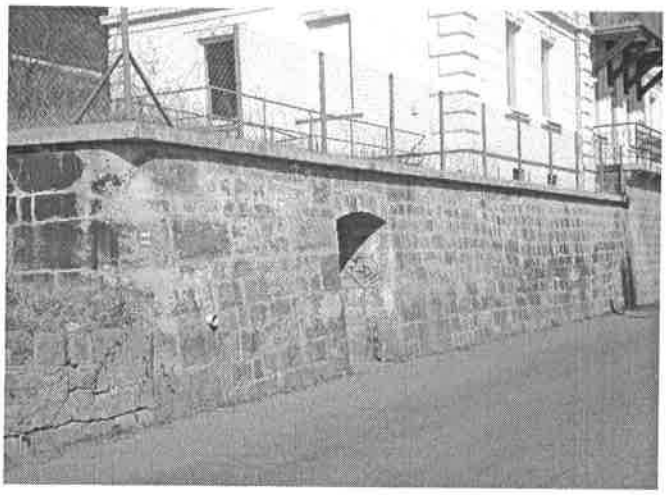
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	PODLAHA	POZNÁMKA
2.01	CHODBA SE SCODIŠTĚM	33,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.02	KUCHYNĚ	13,70	PVC	
2.03	POKOJ	15,10	PVC	
2.04	KUCHYNĚ	13,70	PVC	
2.05	POKOJ	22,60	PVC	
2.06	KUCHYNĚ	12,50	PVC	
2.07	POKOJ	15,50	PVC	
2.08	WC	1,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.09	KOUPELNA	1,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.10	WC	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.11	KOUPELNA	2,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.12	WC ?	2,15	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.13	KOUPELNA	1,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	

VED.PRO [redacted]		KONTROLOVAL	Projekt [redacted]
Václav K			
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám.1175/5, Děčín	FORMÁT	2 A4
MÍSTO STAVBY	st.p.č.322 k.ú.Prostřední Žleb	DATUM	5/2012
Pasport budovy Labské nábřeží 66 Děčín XI		ÚČEL	souč.stav
		MĚŘÍTKO	1 : 100
		Č. ZAKÁZKY	909/12
		Č. ARCHIVNÍ	909/12
PŮDORYS 2.N.P.		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU 3



VED.PRO [redacted]	PROJEKTANT		KONTROLOVAL	Projekt PROJEKTY STAVEB [redacted]	
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám.1175/5, Děčín			FORMÁT	1 A4
MÍSTO STAVBY	st.p.č.322 k.ú.Prostřední Žleb			DATUM	5/2012
Pasport budovy Labské nábřeží 66 Děčín XI				ÚČEL	souč.stav
				MĚŘÍTKO	1 : 100
				Č. ZAKÁZKY	909/12
				Č. ARCHIVNÍ	909/12
ŘEZ				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU 4







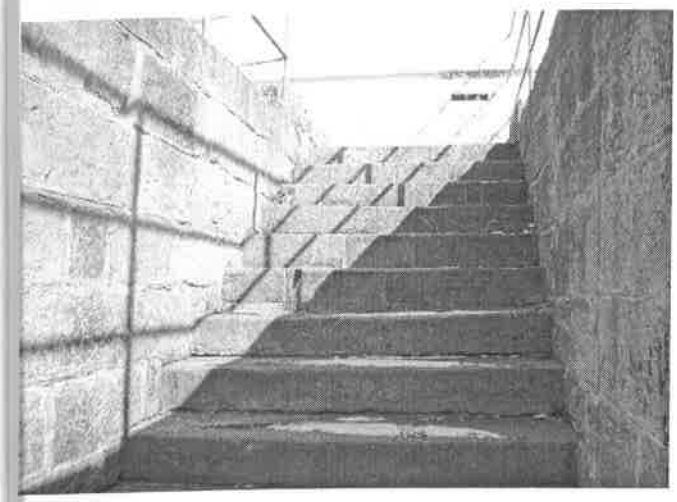








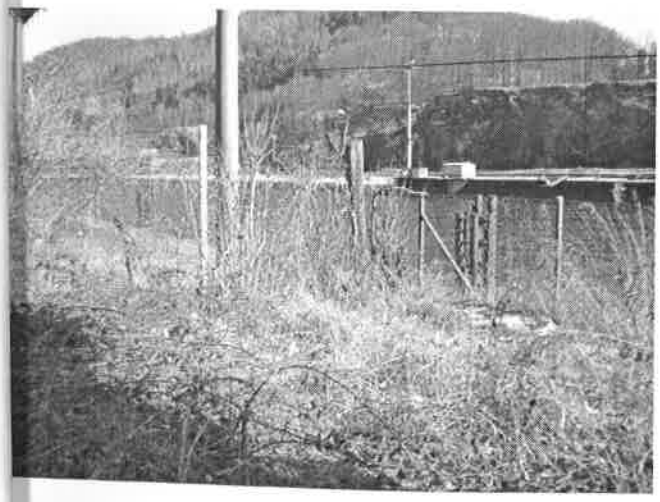




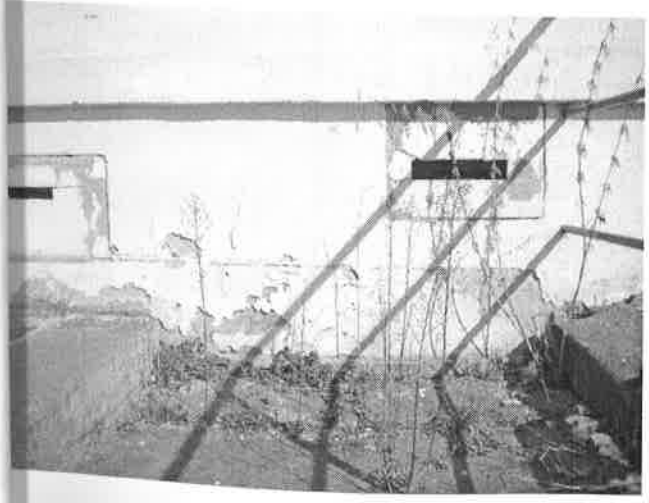






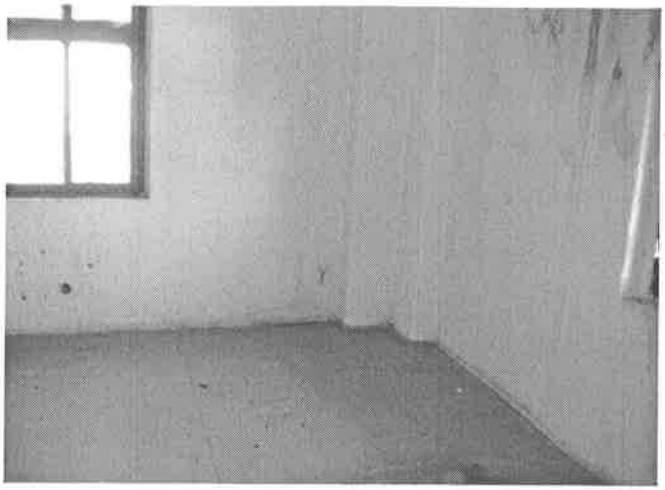






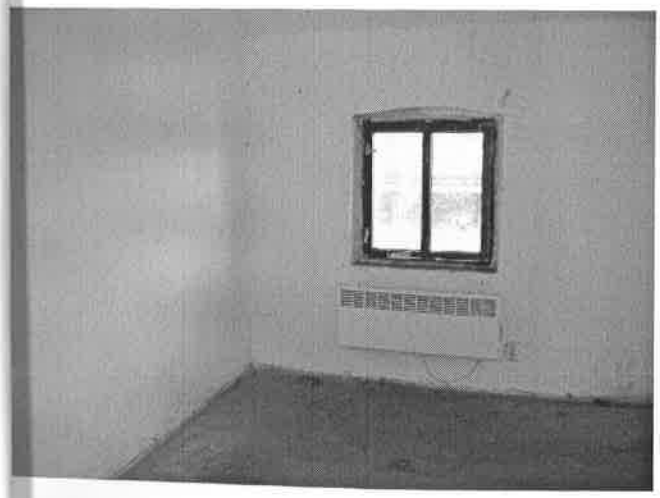






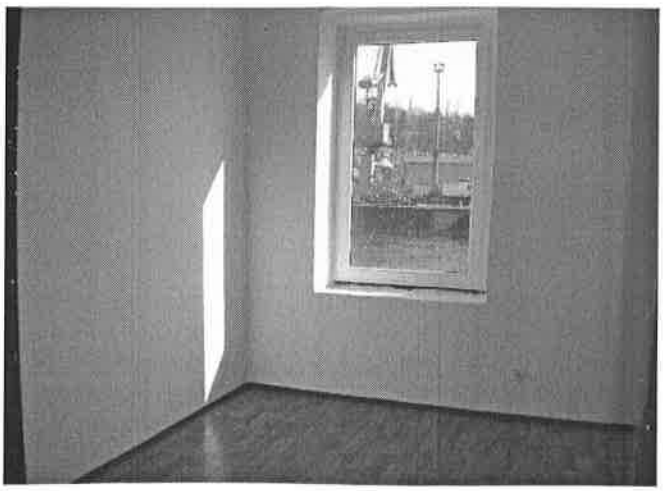




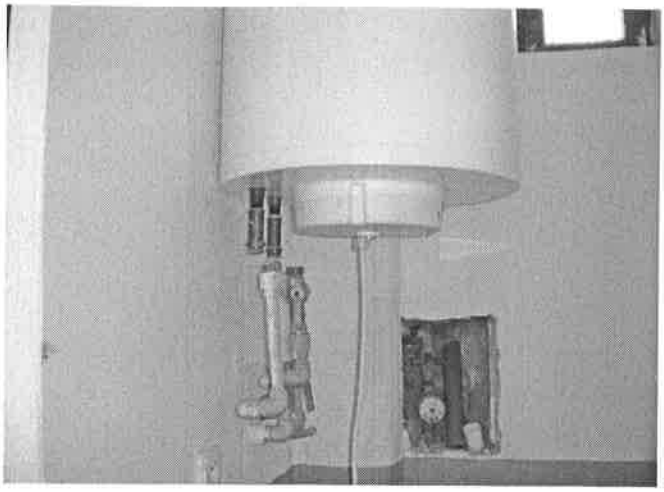






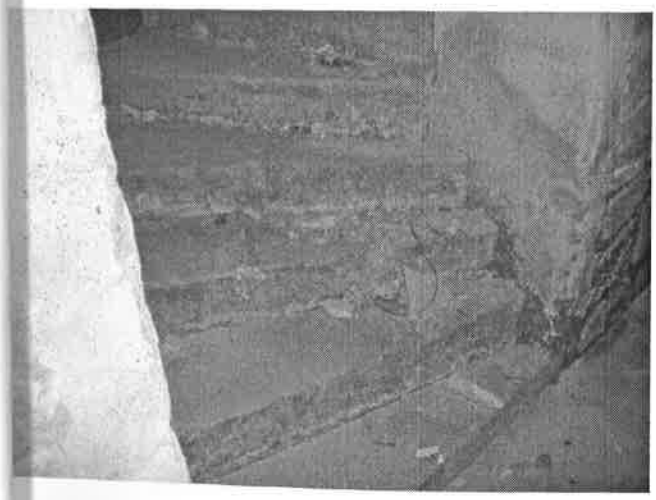


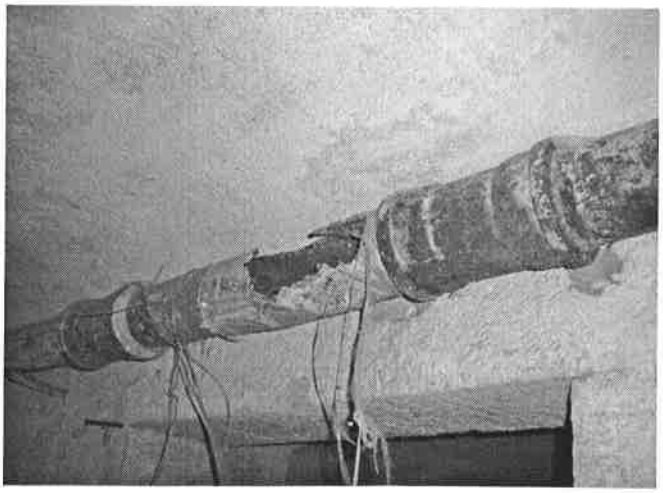






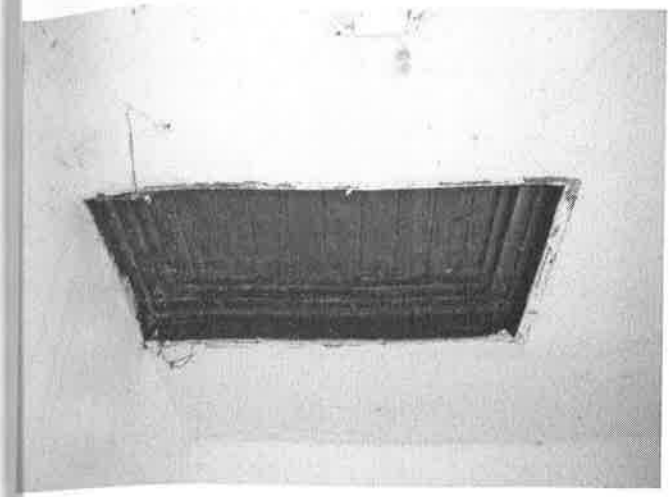




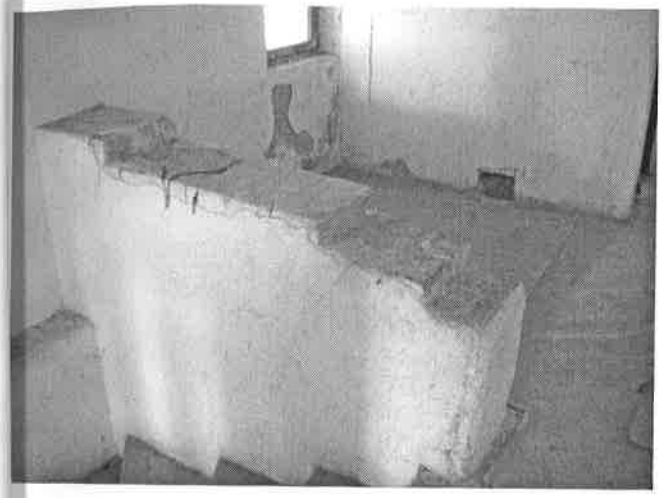










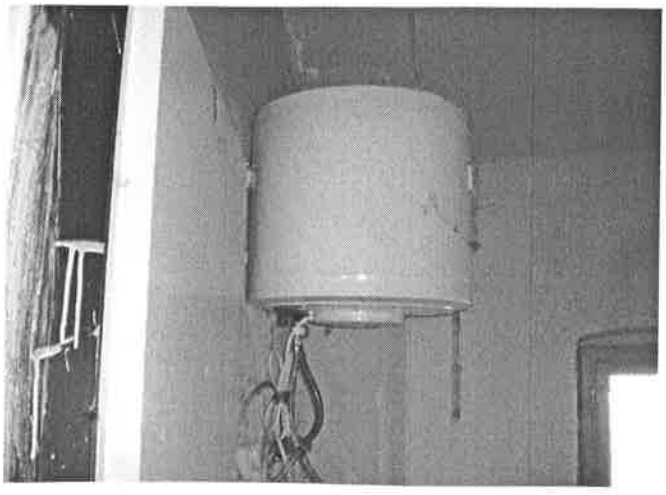


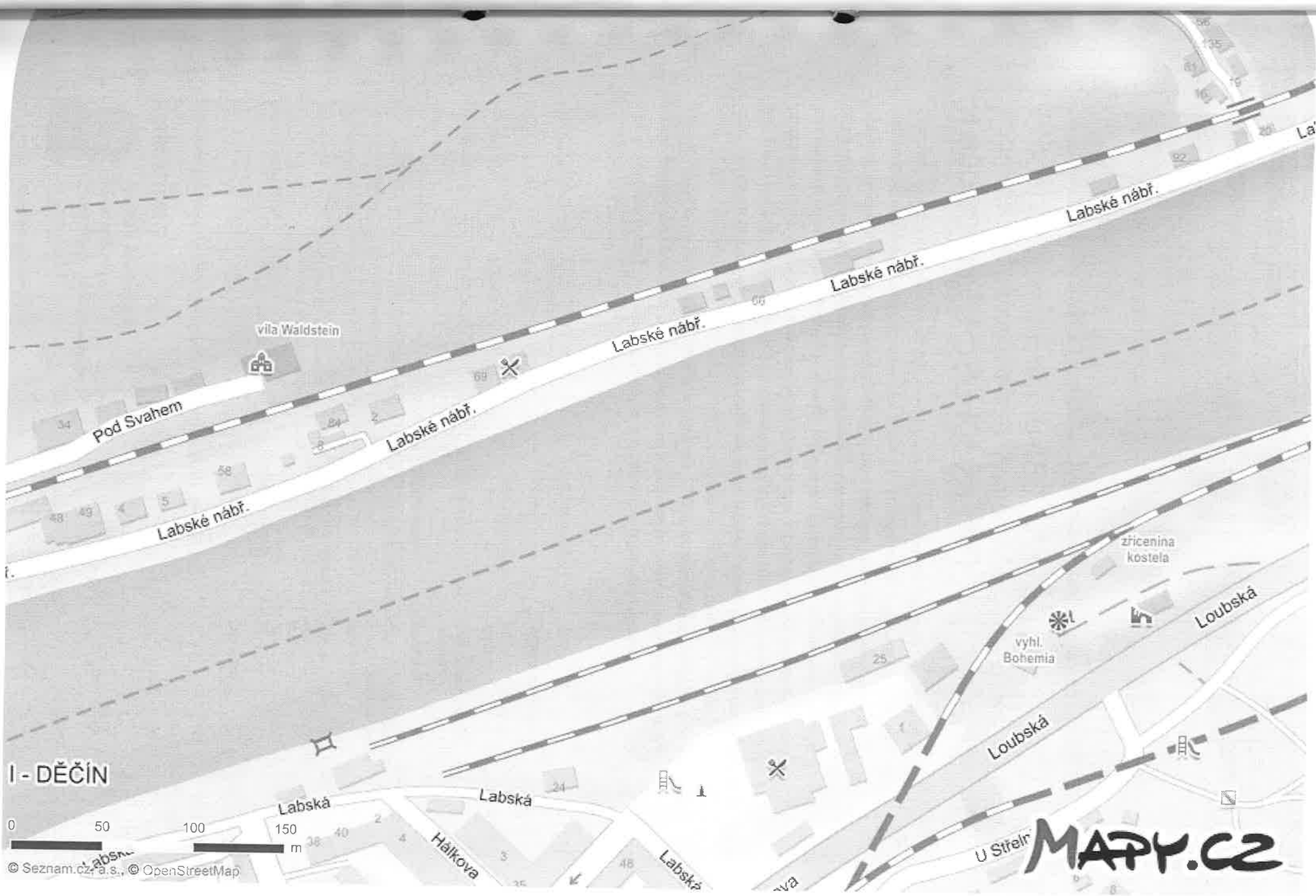











vila Waldstein
Pod Svahem
Labské nábř.
Labské nábř.
Labské nábř.
Labské nábř.
Labské nábř.
zřícenina kostela
vyhl. Bohemia
Loubská
Loubská
I - DĚČÍN
Labská
Labská
Hálkova
0
50
100
150
m
© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap
MAPY.CZ

SREALITY.CZ





Prodej činžovního domu 480 m²

Podmokelská, Děčín - Děčín IV-Podmokly

4 600 000 Kč (9 583 Kč za m²)

Zvažujete investici do nemovitosti? Tak právě pro vás tu máme nabídku činžovního domu v centru Děčína. Dům má osm bytových jednotek (4 x 1+1, 4 x 2+1), které proběhli postupně rekonstrukcí. Dále k půdním prostorám máme vypracovanou studii na byt s terasou. Střecha je po rekonstrukci roku 2013. V domě není výtah. Vytápění bytů je zajišťováno plynovými nebo elektrickými topidly, ohřev vody kombinovaný kotel a bojlery. V domě je zaveden internet, dále je napojen na hlavní městské řády přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu. Všech 8 bytů je plně obsazeno nájemníky na základě nájemních smluv s tržním nájemným, tj. čistý nájem bez služeb cca 3000,- Kč/měsíc u bytů 1+1 a 4000,- Kč u bytů 2+1. Objekt je vhodný pro další investiční záměry. Celková podlahová plocha domu je 120m2, užitná plocha obytných čtyř pater 480m2. Čistý měsíční příjem z domu činí 35.000,-Kč. V případě hypotéky na 30 let by byla měsíční splátka cca 17.000,-Kč. Pro budovu nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti, dle platného zákona je nemovitost zařazena do energetické třídy G. Reálná spotřeba médií bude doložena platbami a vyúčtováním za poslední období.

Celková cena:	4 600 000 Kč za nemovitost
Cena za m²:	9 583 Kč
ID zakázky:	10056
Aktualizace:	26.03.2018
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	1. podlaží z celkem 4 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	120 m²

Užitná plocha:	480 m²
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída E - Nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Bezbariérový:	✕
Vybavení:	Částečně

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

[redacted]

SREALITY.CZ





Prodej činžovního domu 295 m²

Široká, Děčín - Děčín IX-Bynov Panorama

4 499 000 Kč (15 251 Kč za m²)

Prodej částečně zmodernizovaného RD(bytového domu)se 6 byty v Děčíně Bynov ulice Široká. Skladba bytů je 4x2+1 a 2x1+1. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. K domu patří menší zahrada , kterou je možno předělat na parkovací místa... Jedná se o velice zajímavou investiční příležitost kdy splátka případné hypotéky je nižší než měsíční nájem z bytů , který činí cca 28 000 Kč.

Celková cena:	4 499 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH
Cena za m²:	15 251 Kč
Aktualizace:	25.03.2018
ID:	161505628
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	4 včetně 1 podzemního
Užitná plocha:	295 m²
Parkování:	✓
Voda:	Dálkový vodovod

Topení:	Lokální plynové, Ústřední plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Septik
Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení:	✗
Výtah:	✗

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD:	Děčín, U zámečku (153 m)
Pošta:	Pošta Děčín 5 - Česká pošta, s.p. (52 m)
Lékárna:	Lékárna Bynov (224 m)
Sportoviště:	[redacted] (247 m)
Restaurace:	Restaurace Fenix (147 m)
Obchod:	Penny Market (136 m)
Škola:	Speciální ZŠ a MŠ Děčín, Teplická (170 m)

Kontaktovat:

[redacted]

SREALITY.CZ





Prodej činžovního domu 311 m²

Jiskrova, Děčín - Děčín VII-Chrochvice

Panorama

6 100 000 Kč (19 614 Kč za m²)

K prodeji vám nabízíme nemovitost s 11 bytovými jednotkami různých dispozic od 1+kk až 2+kk s terasou. Jedná se o čtyřpodlažní (včetně obytného podkroví) podsklepenou budovu, v dobrém stavebně technickém stavu. Sklepní prostory nabízí dostatek úložného prostoru . Parkování zajištěno na vlastním pozemku u hotelu. Jedná se o vynikající lokalitu s možností turistického i kulturního vyžití (zámek Děčín, Labské pískovce Zoo, Aquapark, Muzeam a mnoho dalšího). Více info u makléře. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře, koupi doporučujeme

Celková cena:	6 100 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu
Cena za m²:	19 614 Kč
Poznámka k ceně:	daň z nabytí hrazena nabyvatelem
ID zakázky:	6786990
Aktualizace:	14.03.2018
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce

Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	4. podlaží
Plocha zastavěná:	311 m²
Užitná plocha:	311 m²
Parkování:	1
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Bezbariérový:	✕
Výtah:	✕

Služby:

Reklama

KB Hypotéka
Komerční Banka a.s. 19 767,42 Kč / měsíčně Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD:	Děčín, Pošta (144 m)
Vlak:	Vilsnice (1184 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (1558 m)
Pošta:	Pošta Děčín 3 - Česká pošta, s.p. (313 m)
Lékárna:	Lékárna Želenice (302 m)
Sportoviště:	S-centrum (2027 m)
Restaurace:	Restaurace Nautilus (362 m)
Obchod:	[redacted] (268 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Děčín, Školní (351 m)

SREALITY.CZ





Prodej činžovního domu 360 m²

Budapešťská, Děčín - Děčín VI-Letná

Panorama

4 950 000 Kč (13 750 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji bytový dům s celkem 8 bytovými jednotkami. Dům je postaven v zástavbě obdobných činžovních domů v blízkosti centra Podmokel. Dům je zděné konstrukce, nepodsklepený se třemi nadzemními podlažími.

V domě je celkem 8 bytových jednotek, pět bytových jednotek s dispozicí 2+1 + koupelna a 3 byty s dispozicí 1+1 + koupelna. Jednotlivé byty jsou z větší části rekonstruované s novými koupelnami. Byty jsou vytápěné plynovými kamny, dva byty 2+1 mají plynové kotle na ústřední vytápění. Každý byt má samostatné měření spotřeby elektrické energie a zemního plynu. Voda se rozpočítává podle osob. Ke každému bytu je k dispozici uskladňovací kóje na pozemku.

Dům je celkově ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu, veškeré společné prostory jsou opraveny, v celém domě osazena plastová okna a nová stoupací vedení, střešní krytina, okapy a svody titanzinek.

Dům je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny 220/380V, plynu a kanalizace.

Bytové jednotky jsou všechny obsazené, jeden byt užívá vlastník domu. Měsíční výnos z nájmu je 30.000,- Kč, po prodeji domu a odstěhování majitele domu z posledního bytu se výnos zvýší na cca 35.000,- Kč měsíčně. Parkování před domem zcela bez problémů.

Doporučujeme jako výhodnou investici. Úvěrové prostředky rádi zajistíme.

Celková cena:	4 950 000 Kč za nemovitost, + provize RK
Cena za m²:	13 750 Kč
Poznámka k ceně:	+ 2 % provize + daň z nabytí nemovité věci
ID zakázky:	002569
Aktualizace:	07.03.2018
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	3
Plocha zastavěná:	140 m²
Užitná plocha:	360 m²
Plocha podlahová:	360 m²

Datum nastěhování:	Ihned
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon
Elektřina:	400V
Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Vybavení:	✓
Výtah:	✗

Služby:

Reklama

Hypotéka
Komerční Banka a.s.

16 040,78 Kč / měsíčně

Spočítat

SREALITY.CZ





Prodej rodinného domu 400 m², pozemek 541 m²

Děčín, okres Děčín Panorama

5 700 000 Kč

Rodinná vila se zahradou a velkou garáží, Děčín. Atraktivní vila se nachází na rozhraní městských částí Děčín–Staré Město a Bechlejovice v zástavbě rodinných domů.

Přízemí domu je využíváno pro provoz domácí kanceláře, původně tři samostatné prostorné pokoje + sociální zázemí a čajová kuchyňka. V prvním patře je otevřená dispozice prostorné kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena kvalitní dřevěnou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, v obývacím pokoji je instalovaná krbová vložka. Hezké bydlení umocňují francouzská okna s výhledem do okolí. Ve II. patře jsou tři obytné pokoje a velká koupelna s WC. Na obytnou část domu plynule navazuje technická část s prostornou prádelnou a garáží pro 2 vozy. Objekt je plně podsklepený. Za domem je krásná rovinatá zahrada se zahradním altánem. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, kanalizace je svedena do vlastní ČOV. Zastavěná plocha domu a nádvoří 352 m2, navazující zahrada 152 m2, navazují pozemek užívány na základě nájemní smlouvy 836 m2. Hezké bydlení v blízkosti centra města.

Celková cena:	5 700 000 Kč za nemovitost
ID zakázky:	N06603
Aktualizace:	Včera
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Poloha domu:	Samostatný
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	3 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	352 m²
Užitná plocha:	400 m²

Plocha pozemku:	541 m²
Sklep:	✓
Parkování:	4
Garáž:	✓
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD:	Děčín, Březiny (268 m)
Vlak:	Březiny u Děčína (436 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (1745 m)
Pošta:	Pošta Děčín 1 - Česká pošta, s.p. (2095 m)
Lékárna:	Lékárna U Václava (1679 m)
Sportoviště:	Plavecký areál Děčín - letní koupaliště (1948 m)
Restaurace:	[redacted] Restaurace (219 m)

SREALITY.CZ





Prodej vily 295 m², pozemek 1 361 m²

Vrchlického, Děčín - Děčín II-Nové Město

7 800 000 Kč

Naše společnost vám nabízí stylovou třípodlažní vilu z roku 1910 v luxusní čtvrti Děčína s nádherným výhledem na město a protilehlé kopce, v blízkosti nemocnice. Tato oblast v Děčíně patří do nejvyhledávanější lokality pro bydlení náročných klientů.
Vila je zděná a zcela podsklepena, má 2 garáže. V 1 NP je veranda, vstupní hala se schodištěm, z níž se vchází do bytu 2+1 a zimní zahrady. Z bytu se vchází také na terasu a do zahrady. V koupelně s vanou, WC a dalším příslušenstvím je také umístěn plynový kotel.
V prvním podkroví je chodba ze které jsou přímé vstupy do pokojů, velký OP je přístupný z chodby, z něj vede terasa a vstup do kuchyně za níž je koupelna s WC a bidetem. Z bytu vede dřevěné točité schodiště do 2. podkroví kde jsou umístěny dvě mansardy a je ponechán půdní prostor.
Zahrada vily je osázena okrasnými dřevinami, ovocnými stromy a květinami. Pozemek je oplocen.

Lze financovat Hypoúvěrem Modré pyramidy např. s použitím vlastních zdrojů 1 560 000,- Kč a měsíční splátkou 22 826,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepřijaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.

Celková cena:	7 800 000 Kč za nemovitost, včetně provize
ID zakázky:	140806
Aktualizace:	Dnes
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	3 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	168 m²
Užitná plocha:	295 m²
Plocha podlahová:	295 m²

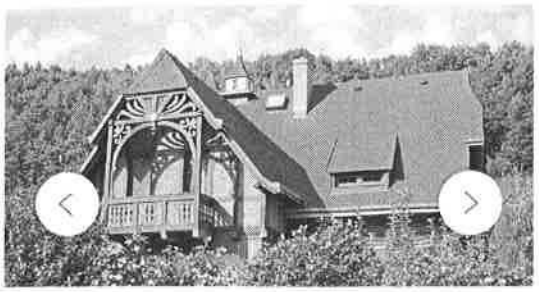
Plocha pozemku:	1361 m²
Sklep:	✓
Garáž:	✓
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Elektřina:	120V, 230V
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Betonová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení:	Částečně

Služby:

Reklama

KB Hypotéka
Komerční Banka a.s. 25 276,37 Kč / měsíčně Spočítat

SREALITY.CZ





Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 1 304 m²

Na Hrázi, Děčín - Děčín VIII-Dolní Oldřichov

3 650 000 Kč

Nabízíme Vám samostatně stojící, dvoupodlažní rodinný dům, o celkové dispozici 6+2 s garáží a zahradou.

Na stránkách www.aureas.cz najdete rovněž veškeré podrobné informace o registraci, video s návodem přihlášení k aukci, podmínky aukce, aukční vyhlášku, odhad ceny obvyklé.

Dispozici domu vám zprostředkuje videoprohlídka prohlídka: https://www.nview.cz/vp/vp410/

Veškeré případné dotazy vám zodpoví náš aukční specialista. Financování koupě hypotečním úvěrem zajistíme.

Prodej - "ELEKTRONICKÁ AUKCE" proběhne dne 19.04.2018 v 17:00 hodin, na webových stránkách naší společnosti: https://www.aureas.cz/drazba/38/aukce---dum-decin.html

Na prohlídku domu, dne 12.4.2018 16:00 - 17:00 hod, je nutné si předem telefonicky objednat. Účast v aukci není podmíněna účastí na prohlídce.

Celková cena:	3 650 000 Kč za nemovitost, včetně právního servisu
Poznámka k ceně:	Cena je vyvolávací
Aktualizace:	24.03.2018
ID:	35348828
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Okraj obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního
Užitná plocha:	250 m²
Plocha pozemku:	1304 m²
Sklep:	✓

Parkování:	✓
Garáž:	✓
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Ústřední plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Elektřina:	120V, 230V
Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení:	✓

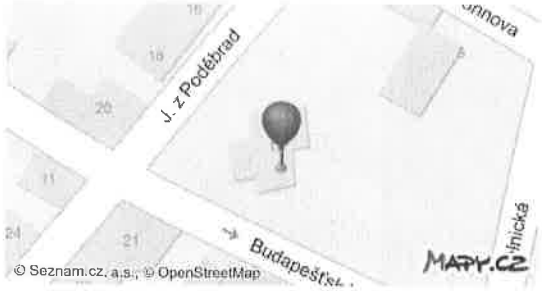
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD:	Děčín, Kovočas (220 m)
Vlak:	Děčín hlavní nádraží (2376 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (1951 m)
Pošta:	Pošta Děčín 5 - Česká pošta, s.p. (1116 m)
Lékárna:	Lékárna Bynov (925 m)
Sportoviště:	[redacted] (876 m)

SREALITY.CZ





Prodej vily 750 m², pozemek 1 705 m²

J. z Poděbrad, Děčín - Děčín VI-Letná ◉ Panorama

5 980 000 Kč

Atraktivní vila o výměře 342 m2, je patrový objekt se šikmou valbovou střechou. Základy z prostého betonu. Má 3. podlaží, podzemní, dvě nadzemní a půdu. Objekt je v dobrém technickém stavu a je podsklepen. Fasáda je členěna štukovými prvky. Okna dřevěná dvojitá dvoukřídlá. Klempířské prvky - parapety, žlaby i svody jsou v dobrém stavu. Střešní krytina se skládaná z plechových šablon opatřených ochranným nátěrem. Dveře jsou masivní dřevěné dvoukřídlé. V 1. PP je místnost s plynovou kotelnou, sklady, garáž. V 1. NP je cca 5 místností, ve 2. NP je 6 místností. V obou podlažích je sociální zařízení. Vytápění – plynový kotel s novými rozvody v mědi, osazen novými radiátory (právě probíhá rekonstrukce). Objekt je oplocen, má vlastním vjezd z ulice J. z Poděbrad, možnost parkování os. vozidel. Vhodný ke komerčnímu využití, případně exkluzivní sídlo firmy. U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G

Celková cena:	5 980 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu
Poznámka k ceně:	Včetně provize, právního servisu a poplatků
ID zakázky:	40180
Aktualizace:	01.02.2018
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	3
Plocha zastavěná:	342 m²

Užitná plocha:	750 m²
Plocha pozemku:	1705 m²
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Ústřední plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	400V
Doprava:	Silnice, MHD
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD:	Děčín, Husitská (160 m)
Vlak:	Děčín hlavní nádraží (842 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (378 m)
Pošta:	Pošta Děčín 2 - Česká pošta, s.p. (590 m)
Lékárna:	Lékárna Top (377 m)
Sportoviště:	Sportovní klub Děčín, z.s. (904 m)
Restaurace:	Ngoc Duong Doan (378 m)

SREALITY.CZ





Prodej činžovního domu 553 m²

Radniční, Děčín - Děčín I-Děčín Panorama

10 650 000 Kč (19 259 Kč za m²)

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme v centru města Děčín I, bytový dům se 7 bytovými plně obsazenými jednotkami, terasou, obchodním prostorem a zavedenou restaurací.

Nemovitost je vhodná pro ty investory, kteří preferují atraktivní polohu, dobré provedení jednotek a vynikající infrastrukturu. Všechny tyto atributy vytvářejí ideální předpoklady k využití pro kombinaci bydlení s podnikáním.

Skladba bytových jednotek v objektu: 1x garsoniéra, 2 x 1+1, 3 x 2+1 a 1 x 3+1 lze rozšířit o další počet bytové jednotky v půdní vestavbě. Dům prošel v minulých letech rekonstrukcí, okna plastová, společné prostory, fasáda.

Výborná dopravní dostupnost, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Napojeno na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci.

Další podrobnosti o nemovitosti a možnostech financování Vám poskytne makléř při prohlídce.

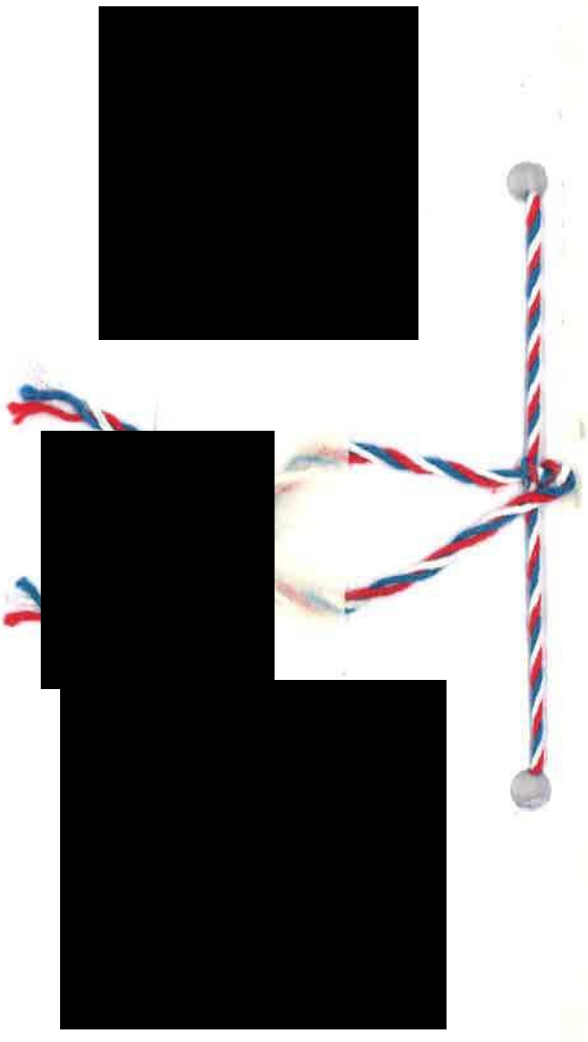
Celková cena:	10 650 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu
Cena za m²:	19 259 Kč
Poznámka k ceně:	cena nezahrnuje daň z nabytí nem. věcí, jejímž poplatníkem je kupující
ID zakázky:	J04767
Aktualizace:	22.02.2018
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	1. podlaží z celkem 4 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	296 m²

Užitná plocha:	553 m²
Plocha podlahová:	660 m²
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení:	Částečně

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Děčín, Masarykovo nám. (64 m)



Investor : Statutární město Děčín

Stavba : Obytná budova Labské nábřeží č.p. 66 , Děčín XI – Horní Žleb
Současný stav stavby
– podklad pro vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum : květen 2012

vypracoval : [redacted]

zakázkové číslo : 909/12

[redacted]

[redacted]

1. Identifikace stavby

Vlastník stavby : Statutární město Děčín

Projektant zaměření současného
stavu stavby : [redacted] autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT – 0400270 IČO : 104 13 995
[redacted]

Název stavby : Obytná budova Labské nábřeží 66 , Děčín XI – Horní Žleb

Místo stavby : st.p.č. 322 k.ú. Prostřední Žleb

Současný způsob využití : budova k bydlení

Dokumentace
a rozhodnutí o stavbě : nedochovala se

Pravděpodobný rok dokončení stavby : 1900

2. Výchozí podklady

- snímek katastrální mapy
- informace o budově z katastru nemovitostí
- zaměření skutečného stavu objektu

3. Technický popis stavby

Budova č.p. 66 v Horním Žlebu je dvoupodlažní objekt , podsklepený , se sedlovou střechou se spádem 35°.

Zdivo :
Zdivo podzemního podlaží je pravděpodobně z kamene (podzemní podlaží je nepřístupné).
Zdivo nadzemních podlaží je cihelné , okenní a dveřní otvory se záklenky .

Stropy :
Strop nad podzemním podlažím je z cihelných kleneb .
Strop nad 1. nadzemním podlaží je s dřevěný trámový rovným omítaným podhledem .
Strop nad 2. nadzemním podlaží je s dřevěný trámový s rovným omítaným pohledem .

Krov – střecha
Krov sedlové střechy je tvořen krokvemi uloženými na pozednici a středních vaznicích .
Vaznice jsou podporovány dřevěnými sloupky se šikmými pásky
Bednění střechy z prken na sraz , krytina živičná .

Schodiště :
Schodiště z 1. do 2. podlaží je jednoramenné , železobetonové s rovnými a se zkosenými schodišťovými stupni .

Podlahy :
V podzemním podlaží jsou převážně kamenné .
V nadzemních podlaží jsou podlahy podle účelu místností dřevěné , betonové s finální úpravou z keramických dlaždic nebo PVC podle účelu místnosti .

Výplně otvorů :
Okna jsou dřevěná dvojitá , dveře dřevěné doocelových zárubní . .

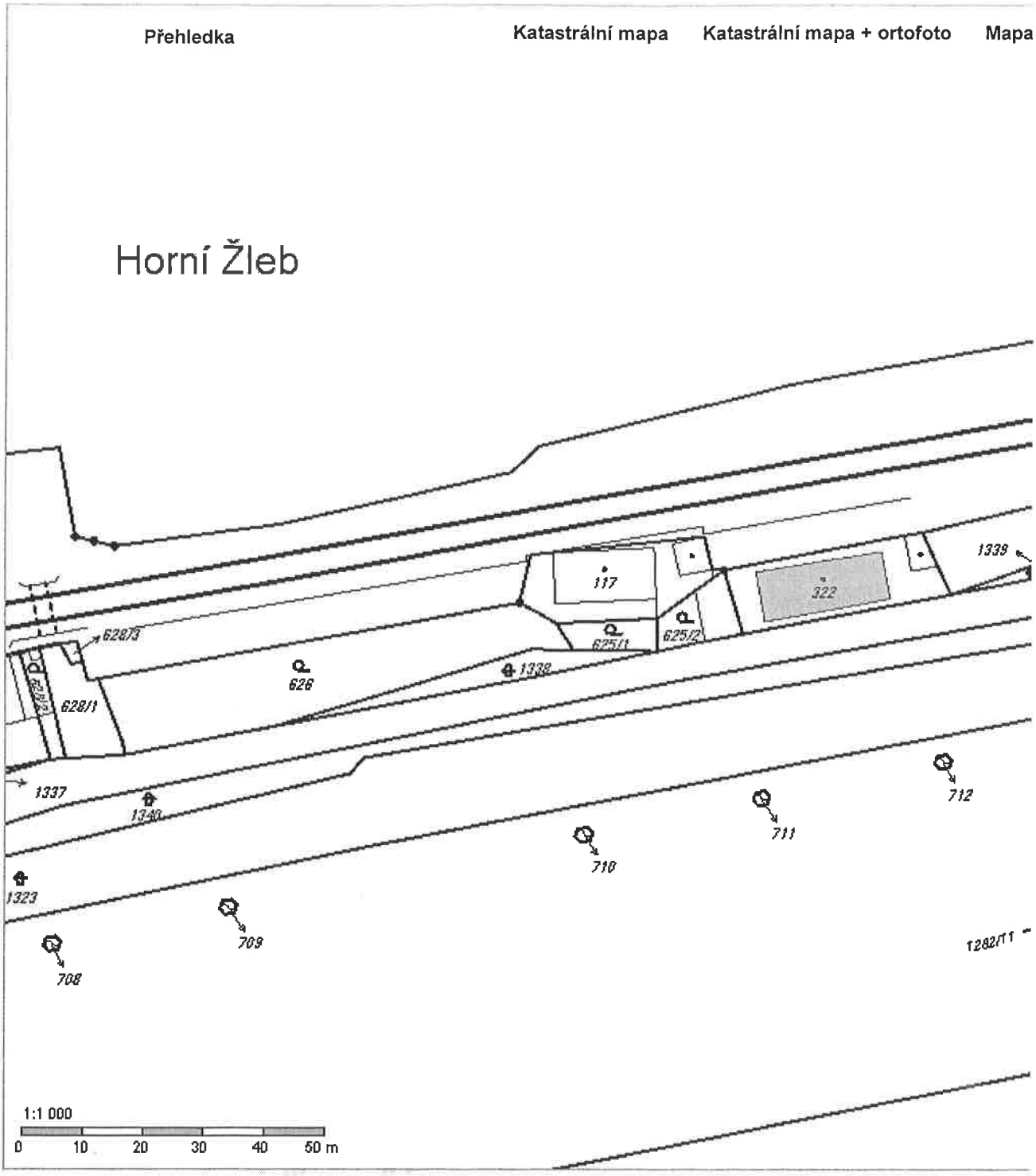
Vytápění :
Vytápění objektu je zabezpečeno lokálními přímotopnými tělesy .

Napojení na technickou infrastrukturu :
Objekt je napojen na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. .
Dále je napojen na veřejný vodovod ve správě SčVK a.s.
Kanalizaci splašková je svedena do městské kanalizace .

4. Popis dispozičního řešení stavby :
Obytná budova se šesti byty.
V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny 3 byty .
Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny 3 byty .
Půdní prostor je bez využití , podzemní podlaží je bez využití.
Byty jsou řešeny nestandardně – hygienické zařízení je umístěno mimo vlastní byt – je přístupné přes společnou chodbu . Ke každému bytu přináleží samostatné WC a samostatná koupelna se sprchou a umývadlem .

5. Příloha :
Snímek z katastrální mapy 1 : 1000
Informace o stavbě z katastru nemovitostí

Přehledka Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

Informace o stavbě

Stavba:	**č.p. 66**
Část obce:	Děčín XI-Horní Žleb 407321
Číslo LV:	10001
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům
Katastrální území:	Prostřední Žleb 625302
Na parcele:	st. 322

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Platnost k 29.05.2012 19:54:09







