

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 3. 2018

ZM 18 03 05 09

Název:

Prodej pozemku p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 271/6 o vým. 317 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 63.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 20. 2. 2018 návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 18 04 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 271/6 o vým. 317 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 63.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	63 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb na zahradu k domu; - pozemek není přístupný z místní komunikace;
- původní žadatelé o prodej pozemku na zahradu k domu odstoupili od žádosti, neboť svoji nemovitost prodali;
- nový vlastník domu byl informován o usnesení ZM, o prodej pozemku má zájem;
- RM záměr - usn. č. RM 17 10 37 10 ze dne 23. 5. 2017
- ZM záměr - usn. č. ZM 17 06 06 08 ze dne 29. 6. 2017

Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 271/6 v k.ú. Dolní Žleb za účelem rozšíření zahrady k domu ve vlastnictví žadatele.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02.2015, nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu hřbitova. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;
- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb za účelem rozšíření zahrady k domu – narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH – doporučuje prodej pozemku. Původní žadatelé při prodeji své nemovitosti, zjistili, že pozemek p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb, který užívají a udržují jako součást zahrady k domu, není v jejich majetku. Nový vlastník domu byl informován o usnesení ZM, o prodej pozemku má zájem. Pozemek navazuje na zahradu v jeho vlastnictví a na místní hřbitov, není přístupný z místní komunikace.

OV Dolní Žleb – nemá žádné výhrady k prodeji pozemku p.č. 271/6 do soukromého vlastnictví. Dle provedeného místního šetření je žádost opodstatněná a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích osob.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 271/6 o výměře 317 m² v k. ú. Dolní Žleb.

Cena pozemku: dle „Zásad“ III. pásmo – ost. samostatně prodávané pozemky - 200,00 Kč/m² = 63.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH	OV		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:**Příloha:** 271-6 dzl zad.pdf**Komentář:** plné znění**Příloha:** 271_ dzl km map.php.pdf**Komentář:** plné znění**Příloha:** 271-6 foto.pdf**Komentář:** plné znění**Příloha:** an271-6 dzl zad.pdf**Komentář:****Příloha:** an271_ dzl km
map.php.pdf**Komentář:****Příloha:** an271-6 foto.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	13.3.2018 14:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.3.2018 08:23 podepsáno	

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 27. ledna 2018 23:48
Komu: [REDACTED]
Předmět: Re:

Dobrý den [REDACTED],

děkuji Vám za zaslání doplňujících informací.

Mám zájem o odkoupení městem nabízeného pozemku 271/6 za cenu 64 135kč včetně ostatních poplatků, jak bylo uvedeno v posledním sdělení ing. Martina Kříže.

S pozdravem a přáním hezkého zbytku víkendu,

[REDACTED]

Datum: 25. 1. 2018 12:34:50
Předmět: Re:

Dobrý den,
v příloze zasílám doplňující informace k prodeji pozemku p.č. 271/6 v k.ú. Dolní Žleb.

S pozdravem

[REDACTED]

Odbor místního hospodářství
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
Tel. 412 593 231

Předmět:

FW: EED

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		593
Došlo:	23.01.2018 v 07:25:55	Odbor
Č.j.:	MDC/8794/2018	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemné	

Subject: Re:

Dobrý den

nakonec se tedy nejvíce kloním k variantě pozemek od města odkoupit za navrhovanou cenu 200kč/m čtvereční. Konzultoval jsem cenu s RK a odhadcem a s největší pravděpodobností by se mi nižší odhadní cenu zajistit nepodařilo. Navíc by celkové náklady vzrostly o vyhotovení posudků atd.

Mohl bych se ještě předem informovat na celkovou cenu, kterou bych tedy platil v případě koupě zmňovaného pozemku včetně všech nákladů spojených s přeedem pozemku, vyhotovením kupní smlouvy, vkladu do katastru atd.?

S pozdravem,

Datum: 9. 1. 2018 13:46:07

Předmět: Re:

Dobrý den,

v příloze zasílám sdělení ke stanovení ceny pozemku v případě jeho pronájmu nebo prodeje.

S pozdravem

Odbor místního hospodářství
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
Tel. 412 593 231

