

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM

17

03

07

07

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a v k.ú. Chlum u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a v k.ú. Chlum u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 1057/3 o vým. 883 m², p.č. 1099/5 o vým. 874 m², p.č. 1099/6 o vým. 2 657 m², p.č. 1209/2 o vým. 262 m², p.č. 939/1 o vým. 33 138 m², p.č. 979/11 o vým. 11 891 m² a části pozemků p.č. 1057/6 nově ozn. jako p.č. 1057/8 o vým. 19 219 m², p.č. 1099/16 nově ozn. jako p.č. 1099/17 o vým. 27 761 m², p.č. 1286 nově ozn. jako p.č. 1286/7 o vým. 914 m² a p.č. 1286/9 o vým. 898 m², p.č. 1288/1 nově ozn. jako p.č. 1288/6 o vým. 356 m², vše dle GP č. 763–587/2016 a část pozemku p.č. 294/1 o vým. 7386 m², dle GP, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 597/1 o vým. 8 758 m² a části pozemků p.č. 443/1 nově ozn. jako p.p.č. 443/7 o vým. 6 080 m², p.č. 660 nově ozn. jako p.č. 660/7 o vým. 10 960 m² a p.č. 1065 nově ozn. jako p.č. 1065/4 o vým. 829 m², vše dle GP č. 255–587/2016 vše v k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 28. 2. 2017 návrh na prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 17 04 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 1057/3 o vým. 883 m², p.č. 1099/5 o vým. 874 m², p.č. 1099/6 o vým. 2 657 m², p.č. 1209/2 o vým. 262 m², p.č. 939/1 o vým. 33 138 m², p.č. 979/11 o vým. 11 891 m² a části pozemků p.č. 1057/6 nově ozn. jako p.č. 1057/8 o vým. 19 219 m², p.č. 1099/16 nově ozn. jako p.č. 1099/17 o vým. 27 761 m², p.č. 1286 nově ozn. jako p.č. 1286/7 o vým. 914 m² a p.č. 1286/9 o vým. 898 m², p.č. 1288/1 nově ozn. jako p.č. 1288/6 o vým. 356 m², vše dle GP č. 763–587/2016 a část pozemku p.č. 294/1 o vým. 7386 m², dle GP, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 597/1 o vým. 8 758 m² a části pozemků p.č. 443/1 nově ozn. jako p.p.č. 443/7 o vým. 6 080 m², p.č. 660 nově ozn. jako p.č. 660/7 o vým. 10 960 m² a p.č. 1065 nově ozn. jako p.č. 1065/4 o vým. 829 m², vše dle GP č. 255–587/2016 vše v k.ú. Chlum u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 1057/3 o vým. 883 m², p.č. 1099/5 o vým. 874 m², p.č. 1099/6 o vým. 2 657 m², p.č. 1209/2 o vým. 262 m², p.č. 939/1 o vým. 33 138 m², p.č. 979/11 o vým. 11 891 m² a části pozemků p.č. 1057/6 nově ozn. jako p.č. 1057/8 o vým. 19 219 m², p.č. 1099/16 nově ozn. jako p.č. 1099/17 o vým. 27 761 m², p.č. 1286 nově ozn. jako p.č. 1286/7 o vým. 914 m² a p.č. 1286/9 o vým. 898 m², p.č. 1288/1 nově ozn. jako p.č. 1288/6 o vým. 356 m², vše dle GP č. 763–587/2016 a část pozemku p.č. 294/1 o vým. 7386 m², dle GP, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 597/1 o vým. 8 758 m² a části pozemků p.č. 443/1 nově ozn. jako p.p.č. 443/7 o vým. 6 080 m², p.č. 660 nově ozn. jako p.č. 660/7 o vým. 10 960 m² a p.č. 1065 nově ozn. jako p.č. 1065/4 o vým. 829 m², vše dle GP č. 255–587/2016 vše v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v Litoměřicích o prodej pozemků v národní přírodní památce Březinské tisy v k.ú. Březiny u Děčína a k.ú. Chlum u Děčína z důvodu zajištění ochrany porostů tisů červeného, společně s významným paleontologickým nalezištěm a s geologickým výtvozem a zajištění pozemků k tvorbě ekologické stability území;

- prodejem pozemků dojde ke snížení výměry lesů města Děčína pod 1000 ha, čímž dojde ke snížení bodového zisku při uvažovaných žádostech o poskytnutí dotací z Programu rozvoje venkova;

- v NPP Březinské tisy se nachází porostní skupiny, které byly součástí projektu „Úprava druhové a prostorové skladby lesních porostů v lesích města Děčín 3“, který byl spolufinancován z Operačního programu životní prostředí. Tento projekt byl ukončen v roce 2015 a doba udržitelnosti je pro žadatele 5 let od ukončení projektu;

- zdroj semenného materiálu tisů červeného (zvláště chráněný druh) je v České republice unikátní a lze jej v budoucnu využít i v rámci propagace činnosti Lesního úřadu Děčín, potažmo města Děčín (nejzelenější město ČR);

- v roce 2017 požádal Lesní úřad Děčín o dotaci na tyto uznané tisy v rámci Národního programu ochrany a reprodukce genofundu lesních dřevin „Podpora rodičů rodiny, ortelů a klonů“. Výše dotace bude činit 1000,-Kč/jedince a rok;

- obnova lesních porostů (těžba a výsadba) je v těchto porostech plánována, navržena a schválena i orgány ochrany přírody a krajiny v novém lesním hospodářském plánu.

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje neplánuje žádnou akci na pozemcích k.ú. Chlum u Děčína a k.ú. Březiny u Děčína, jež jsou součástí NPP Březinské tisy.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 443/1, 597/1, 660, 1065 v k.ú. Chlum u Děčína, p.č. 1286, 1057/3, 1057/6, 1099/16, 1099/5, 1099/6, 1209/2, 1288/1, 294/1, 939/1, 979/11 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem zajištění ekologické stability území.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 443/1, 597/1, 660, 1065 v k.ú. Chlum u Děčína a pozemky p.č. 1286, 1057/3, 1057/6, 1099/16, 1099/5, 1209/2, 1288/1, 294/1, 939/1, 979/11 v k.ú. Březiny u Děčína se dle platného Územního plánu města Děčín nacházejí v nezastavěném území. Pozemek p. č. 1099/5 v k.ú. Březiny u Děčína se nachází v zastavěném území. Předmětné pozemky jsou součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území. S prodejem výše uvedených pozemků souhlasíme. V souvislosti s prodejem doporučujeme nejprve prověřit aktuálnost dříve plánovaného záměru směny pozemků v regionálním biocentru č. 021 – Březinské tisy za sejmutí ochrany území interakčního prvku č. 85 – Bělá vzhledem k rozpracovanému návrhu Územního plánu Děčín a záměrů výstavby v tomto území.

Funkční využití zóny CHÚ dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné – přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení;

- výjimečně přípustné – naučné stezky, turistické trasy;

- nepřípustné – všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0, intenzita zastavění pozemku v %: 0.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k převodu pozemkových parcel v k.ú. Chlum u Děčína a k.ú. Březiny u Děčína patřících k národní přírodní památce Březinské tisy do vlastnictví státu (AOPK ČR) za podmínky, že pozemkové parcely s využitím ostatní plocha – ostatní komunikace (p.p.č. 1065 k.ú. Chlum u Děčína a p.p.č. 1286, 1057/3, 1209/2 a 1288/1 k.ú. Březiny u Děčína) budou zachovány jako veřejně přístupné účelové komunikace.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemků dle žádosti v případě, že pozemky, na kterých se nachází

komunikace, zůstanou veřejně přístupné.

OZP – nesouhlasí z hlediska životního prostředí a na základě záporného stanoviska Lesního úřadu Děčín s prodejem pozemků v k.ú. Chlum u Děčína a v k.ú. Březiny u Děčína – oblast NPP „Březinské tisy“.

Lesní úřad Děčín – jako příspěvková organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nedoporučuje prodeje lesních pozemků města Děčína v NPP Březinské tisy z níže uváděných důvodů:

- prodejem těchto pozemků by klesla výměra lesů města Děčína pod 1000 ha, což by snížilo bodový zisk při uvažovaných žádostech o poskytnutí dotací z Programu rozvoje venkova, kde je v preferenčním kritériu „Velikost investice v závislosti na velikosti obhospodařovaného lesního majetku“ udělován nejvyšší počet bodů lesním majetkům větším než 1 000 ha;

- v lesích NPP Březinské tisy se nachází porostní skupiny, které byly součástí projektu „Úprava druhové a prostorové skladby lesních porostů v lesích města Děčín 3“, který byl spolufinancován z Operačního programu životní prostředí. Tento projekt byl ukončen v roce 2015 a doba udržitelnosti je pro žadatele 5 let od ukončení projektu. Tento důvod jsme již uváděli v nesouhlasném stanovisku k prodeji těchto pozemků v minulých letech.

- Lesní úřad Děčín dlouhodobě chrání a podporuje předmět ochrany, tj. tis červený, ať už ve spolupráci s orgány ochrany přírody a krajiny, tak i z vlastní iniciativy (výstavba oplocenek k ochraně přirozené obnovy tisů, jednotlivá ochrana tisových semenáčků před zvěří, uvolňování dospělých jedinců tisů k podpoře fruktifikace ...)

- v roce 2016 došlo, na základě aktivit Lesního úřadu Děčín, k uznání 21 jedinců tisů červeného jako genetického zdroje Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů;

- tento zdroj semenného materiálu tisů červeného (zvláště chráněný druh) je v České republice unikátní a lze jej v budoucnu využít i v rámci propagace činnosti Lesního úřadu Děčín, potažmo města Děčín (nejzelenější město ČR);

- v roce 2017 požádal Lesní úřad Děčín o dotaci na tyto uznané tisy v rámci Národního programu ochrany a reprodukce genofondu lesních dřevin „Podpora rodičů rodiny, ortetů a klonů“. Výše dotace bude činit 1000,-Kč/jedince a rok;

- obnova lesních porostů (těžba a výsadba) je v těchto porostech plánována, navržena a schválena i orgány ochrany přírody a krajiny v novém lesním hospodářském plánu;

- prodej těchto pozemků nepřinese městu významný finanční obnos (vzhledem k velikosti rozpočtu města) a nemovitý majetek je majetkem, který svou hodnotu v čase neztrácí.

OMH – s ohledem na stanovisko Lesního úřadu Děčín nedoporučuje prodej pozemků v národní přírodní památce Březinské tisy v k.ú. Březiny u Děčína a k.ú. Chlum u Děčína.

Jedná se o prodej pozemků:

k.ú. Chlum u Děčína – GP č. 255–587/2016

p.p.č. 443/1 nově ozn. p.p.č. 443/7 – 6 080 m²

p.p.č. 660 nově ozn. p.p.č. 660/7 – 10 960 m²

p.p.č. 1065 nově ozn. p.p.č. 1065/4 – 829 m²

+ celý p.p.č. 597/1 – 8 758 m²

k.ú. Březiny u Děčína – GP č. 763–587/2016

p.p.č. 1057/6 nově ozn. p.p.č. 1057/8 – 19 219 m²

p.p.č. 1099/16 nově ozn. p.p.č. 1099/17 – 27 0761 m²

p.p.č. 1286 nově ozn. p.p.č. 1286/7 – 914 m² a p.p.č. 1286/9 – 898 m²

p.p.č. 1288/1 nově ozn. p.p.č. 1288/6 – 356 m²

+ celé pozemky p.p.č. 1057/3 – 883 m²

p.p.č. 1099/5 – 874 m²

p.p.č. 1099/6 – 2 657 m²

p.p.č. 1209/2 – 262 m²
p.p.č. 939/1 – 33 138 m²
p.p.č. 979/11 – 11 891 m²
+ p.p.č. 294/1 – bude nový GP – 7386 m²

Cena pozemku: jedná se o organizační složku státu, prodej je realizován za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zajištění ochrany porostů tisů červeného a zajištění pozemků k tvorbě ekologické stability území v národní přírodní památce Březinské tisy

Žadatel: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Ústecko, Michelská 260/14, Litoměřice

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	Lesní úřad	OMH
A	A	A	A	N	N	N

Vysvětlivky:

Příloha: aopk zad.pdf

Komentář:

Příloha: aopk km.pdf

Komentář:

Příloha: aopk km_gp map.php.pdf

Komentář:

Příloha: aopk gp breziny.pdf

Komentář:

Příloha: aopk gp chlum.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:01 podepsáno	



RP Ústecko
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Statutární město Děčín
Primátorka Mgr. Marie Blažková
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0099/UL/2017-1

VYŘIZUJE: Křivánek

DATUM: 13.1.2017

SPISOVÁ ZNAČKA: SR/0099/UL/2017

Věc: Žádost o projednání možnosti odprodeje pozemků v národní přírodní památce Březinské tisy – k.ú. Chlum u Děčína a k.ú. Březiny u Děčína

Vážená paní primátorko,

na základě našeho předchozího jednání se na Vás obracím ve věci možného odprodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Děčín, které jsou součástí NPP Březinské tisy. Prosím o projednání této problematiky a o vyjádření k možnosti jejich případného odprodeje AOPK ČR.

Jedná se o následující pozemky:

Katastrální území	Parcela č.	Výměra v KN (m ²)	Výměra v NPP (m ²)	Druh pozemku	Využití pozemku
Chlum u Děčína	443/1	38745	6080	lesní pozemek	
	597/1	8758	8758	lesní pozemek	
	660	178127	10960	lesní pozemek	
	1065	1074	829	ostatní plocha	ostatní komunikace
Březiny u Děčína	1286	3061	1812	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1057/3	883	883	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1057/6	19242	19219	lesní pozemek	
	1099/16	353486	270760	lesní pozemek	
	1099/5	874	874	lesní pozemek	
	1099/6	2657	2657	lesní pozemek	
	1209/2	262	262	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1288/1	1087	356	ostatní plocha	ostatní komunikace
	294/1	7626	7386	lesní pozemek	
	939/1	33138	33138	lesní pozemek	
	979/11	11891	11891	lesní pozemek	
Celkem:		660911	375865		

Pozemky o celkové výměře 37,5865 ha jsou součástí národní přírodní památky Březinské tisy, která byla vyhlášena jako chráněný přírodní výtvar dne 10.2.1969 a do kategorie NPP převedena vyhláškou č. 395/1992 Sb. v roce 1992. Předmětem ochrany jsou zde porosty tisů červeného, společně s významným paleontologickým nalezištěm a s geologickým výtvozem.

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. umožňuje výkup pozemků do vlastnictví státu, nacházejí-li se ve významných krajinných prvcích a ve zvláště chráněných územích. Důvodem pro získávání pozemků do státního vlastnictví je především zajištění pozemků k tvorbě ekologické stability území. Při výkupu pozemků AOPK ČR přihlíží také k tomu, zda pozemky vyžadují zvláštní péči, kterou vlastník nezajistí, k celistvosti pozemků ve státním vlastnictví a k závislosti daného území na pravidelném managementu a na rozsáhlém a dlouhodobém vkládání finančních prostředků. Pozemky jsou po vykoupení zapojeny do programu péče. AOPK ČR věnuje zajištění péče o pozemky ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušná hospodařit, značné úsilí.

Všechny lesní pozemky v NPP Březinské tisy jsou zahrnuty do kategorie lesa zvláštního určení s nutností hospodařit dle platného plánu péče, který umožňuje minimální těžební možnosti. Rovněž náklady na lesnické hospodaření jsou vysoké a vyžadují řadu odlišných přístupů. Získávání pozemků do státního vlastnictví je třeba vnímat jako nezbytný nástroj v ochraně přírody, který je však využíván pouze v přírodovědně nejceněnějších územích.

Za účelem správné identifikace pozemků a oddělení jejich částí zahrnutých do NPP zajistila AOPK ČR, Regionální pracoviště Ústecko zpracování záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) a příslušné geometrické plány (GP č. 763-587/2016 v k.ú. Březiny u Děčína a GP č. 255-587/216 v k.ú. Chlum u Děčína).

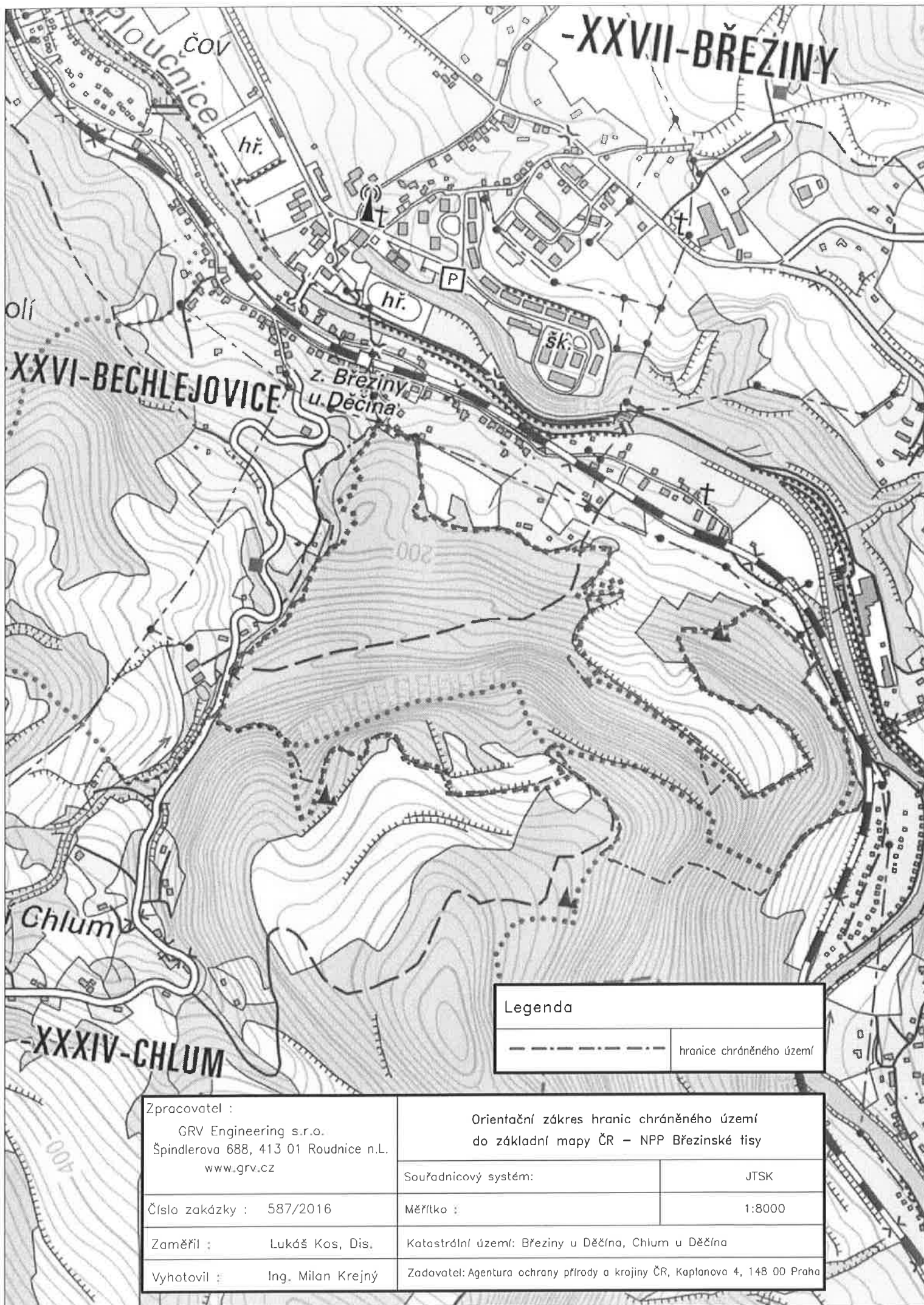
V případě, že by Město Děčín vyjádřilo zájem odprodat výše uvedené pozemky, začne AOPK ČR, Regionální pracoviště Ústecko činit příslušné kroky.

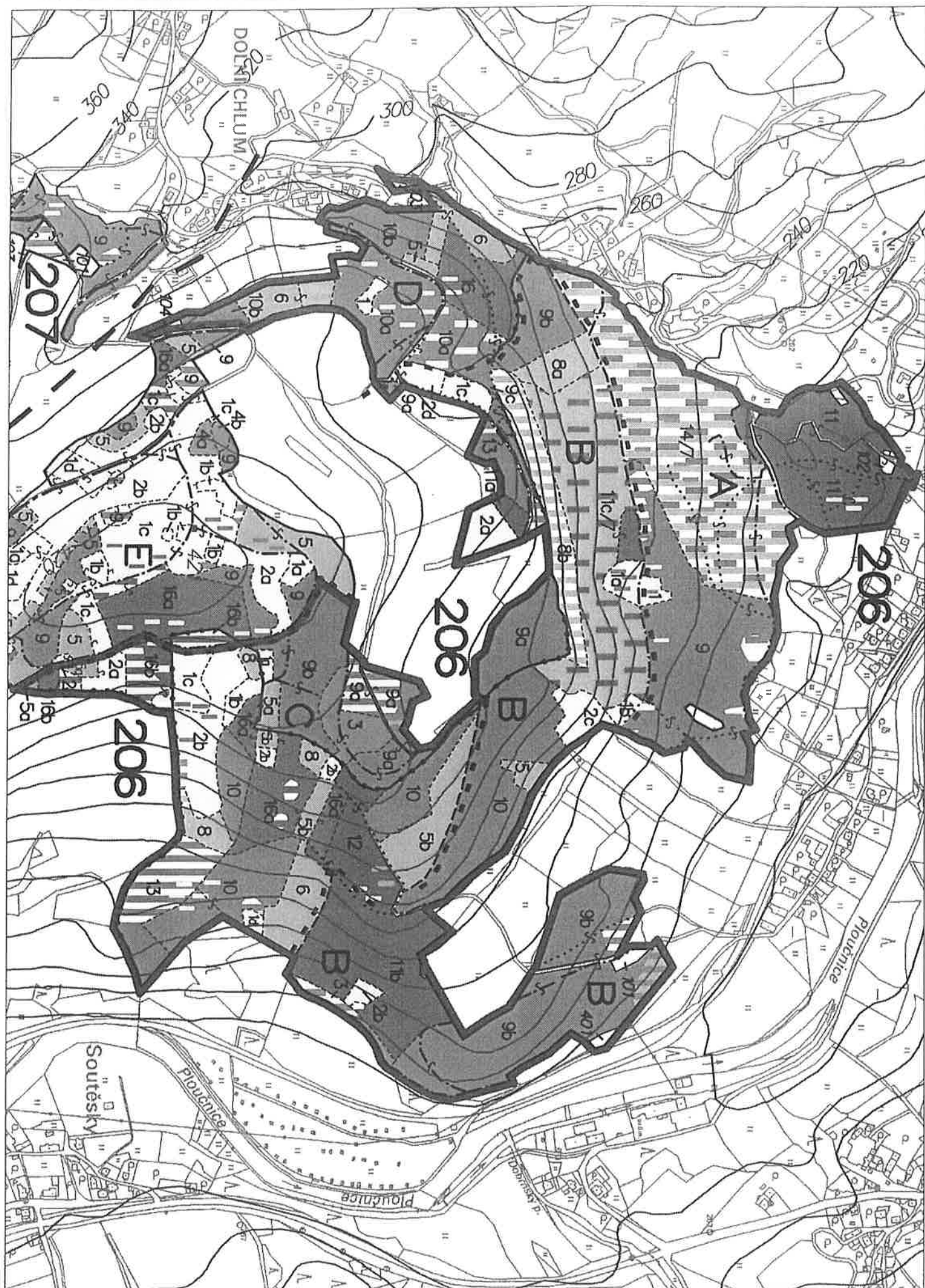
S pozdravem

Digitálně podepsal Ing. Petr Kříž
DN: C=CZ, O=Agentura
ochrany přírody a
krajiny ČR [IČ 62933591],
OU=AOPK ČR -
RP Ústecko, OU=53041,
CN=Ing. Petr Kříž,
serialNumber=P20643, title=Ředitel RP
Datum: 13.01.2017 14:03:27

Ing. Petr Kříž, v. r.
ředitel Regionálního pracoviště Ústecko

Příloha: 1. Zákres NPP do základní mapy ČR
2. Výřez z lesnické porostní mapy
3. Identifikace parcel v NPP





1.3 Vymezení území podle současného stavu katastru nemovitostí

Chráněné území - NPP Březinské tisy

katastrální území: Chlum u Děčína									
p.č.	LV	výměra dle KN	výměra v CHÚ	druh pozemku	využití pozemku	vlastník	adresa	typ ochrany	způsob ochrany
443/1	10001	38745	6080	lesní pozemek		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1065	10001	1074	829	lesní pozemek		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
597/1	10001	8758	8758	lesní pozemek		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
631	518	1055	1055	lesní pozemek	neplodná půda	Šlambor Milan	Velká Veleň 109, 40 502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
634/1	60001	43411	23539	trvalý travní porost		Česká republika	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
660	10001	178127	10960	lesní pozemek		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
katastrální území: Březiny u Děčína									
944	474	1459	1459	lesní pozemek		kárník Jiří a Kárníková Jiří	Bechleivice 81, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna

PARCELY_1

1286	10001	3061	1812	ostatní plocha		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1002/1	740	3805	3805	trvalý travní porost		Plechatý Lukáš	Jeřábkova 1459/8, 14900 Praha 4	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1002/2	477	851	851	ostatní plocha	neplodná půda	Čaha Antonín	Bechleovice 11, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1002/3	477	2694	2694	trvalý travní porost		Čaha Antonín	Bechleovice 11, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1002/4	60000	945	945	ostatní plocha	neplodná půda	Česká republika	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1030/1	10002	228	228	trvalý travní porost		Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1038/1	10002	127	127	trvalý travní porost		Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1038/3	474	12992	305	trvalý travní porost		Kárník Jiří a Kárníková Jiří	Bechleovice 81, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1057/1	7	72	24	lesní pozemek		Česká republika	Lesy Č. R. s.p. Přemyslovova 1106/19, 50008 Hradec Králové	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna

PARCELY_1

1057/3	10001	883	883	ostatní plocha	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1057/4	108	279	279	lesní	Lebuzice Martin	Walkerova 90/20, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1057/6	10001	19242	19219,3	lesní	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1099/16	10001	353486	270760,4	lesní	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1099/5	10001	874	874	lesní	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1099/6	10001	2657	2657	lesní	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1209/2	10001	262	262	ostatní plocha	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1288/1	10001	1087	356	ostatní plocha	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
1297/1	7	1525	327,2	vodní plocha	korita vo toku p Česká republika	Lesy Č.R. s.p. Přemyslovova 1106/19, 50008 Hradec Králové	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna

PARCELY_1

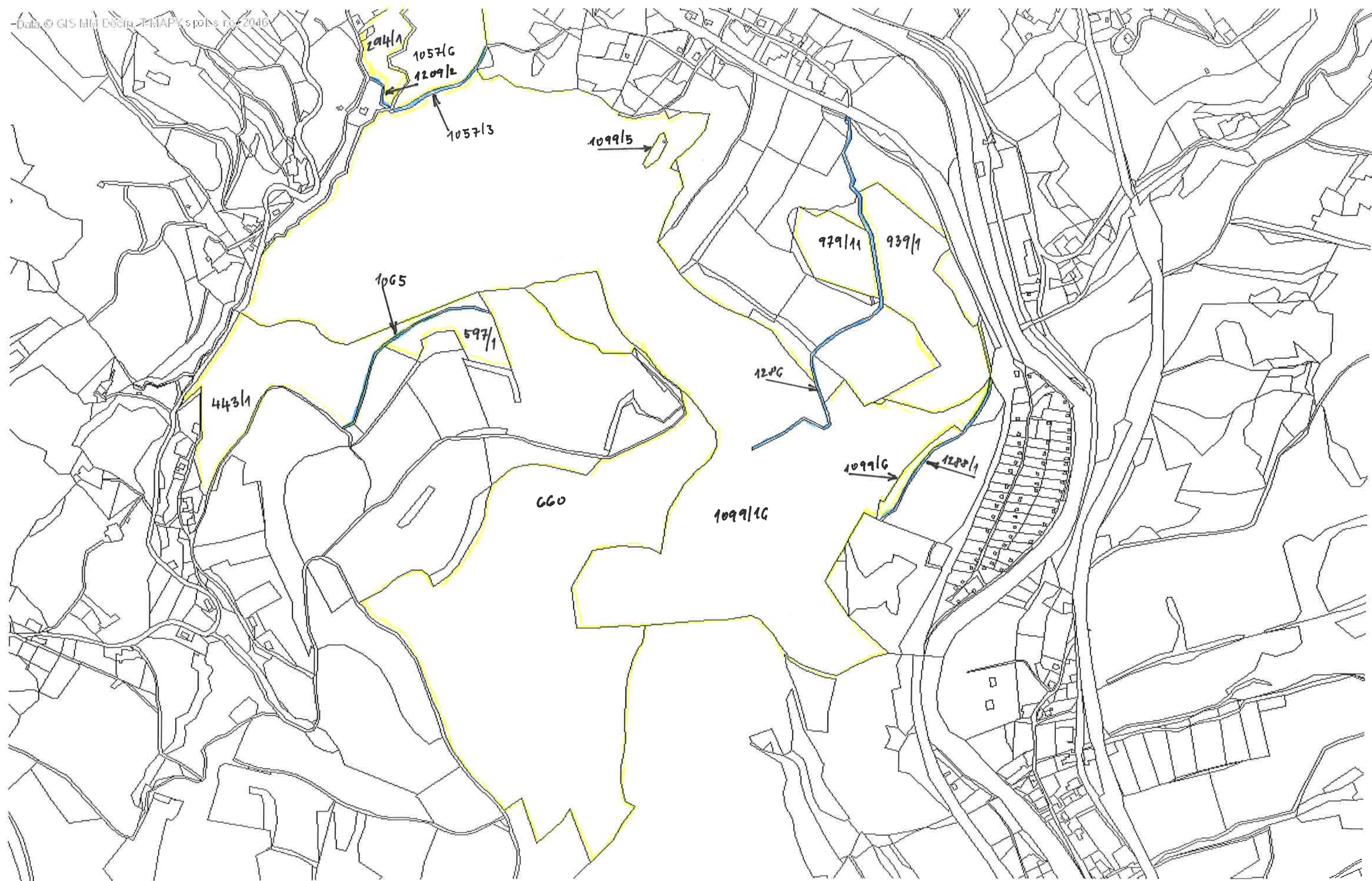
294/1	10001	7626	7385,7	lesní pozemek		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
294/10	479	126	126	ostatní plocha liná plocha		Severočeská vodárenská	Přítkovská 1689/4, 41501 Teplice	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
904/1	7	937	937,4	vodní plocha	koruto vo. toku	Česká republika	Lesy Č.R. s.p. Přemyslovova 1106/19, 50008 Hradec Králové	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
939/1	10001	33138	33138	lesní pozemek		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
979/10	7	70	70	lesní pozemek		Česká republika	Lesy Č.R. s.p. Přemyslovova 1106/19, 50008 Hradec Králové	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
979/11	10001	11891	11891	lesní pozemek		Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
979/5	7	1105	1105	lesní pozemek		Česká republika	Lesy Č.R. s.p. Přemyslovova 1106/19, 50008 Hradec Králové	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
979/6	60001	242	242	lesní pozemek		Česká republika	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
979/7	60001	341	341	lesní pozemek		Česká republika	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památky, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna

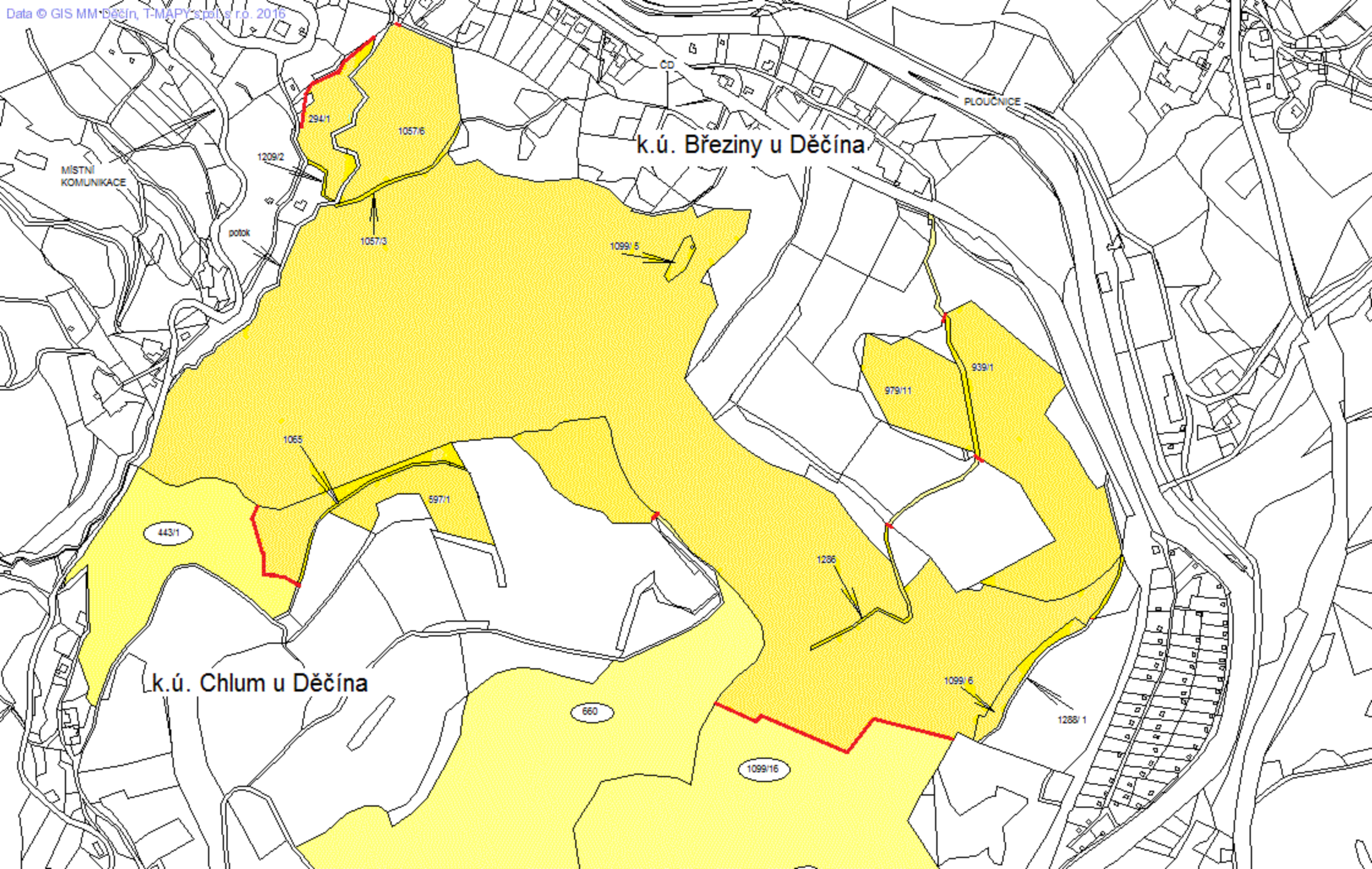
PARCELY_1

979/8	60001	55	55	lesní		Česká republika	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
979/9	7	749	749	lesní		Česká republika	Lesy ČR, s.p. Přemyslovova 1106/19, 50008 Hradec Králové	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
982/2	7	107	107	ostatní plocha	neplodná půda	Česká republika	Lesy ČR, s.p. Přemyslovova 1106/19, 50008 Hradec Králové	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
324	479	6	6	zastavěná plocha a nádvoří		Severočeská vodárenská společnost a.s.	Přítkovská 1689/4, 41501 Teplice	ochrana přírody a krajiny	přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, kód 11 - chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna

Vyhotovl Ing. Milan Krejtný

Dne: 20.11.2016



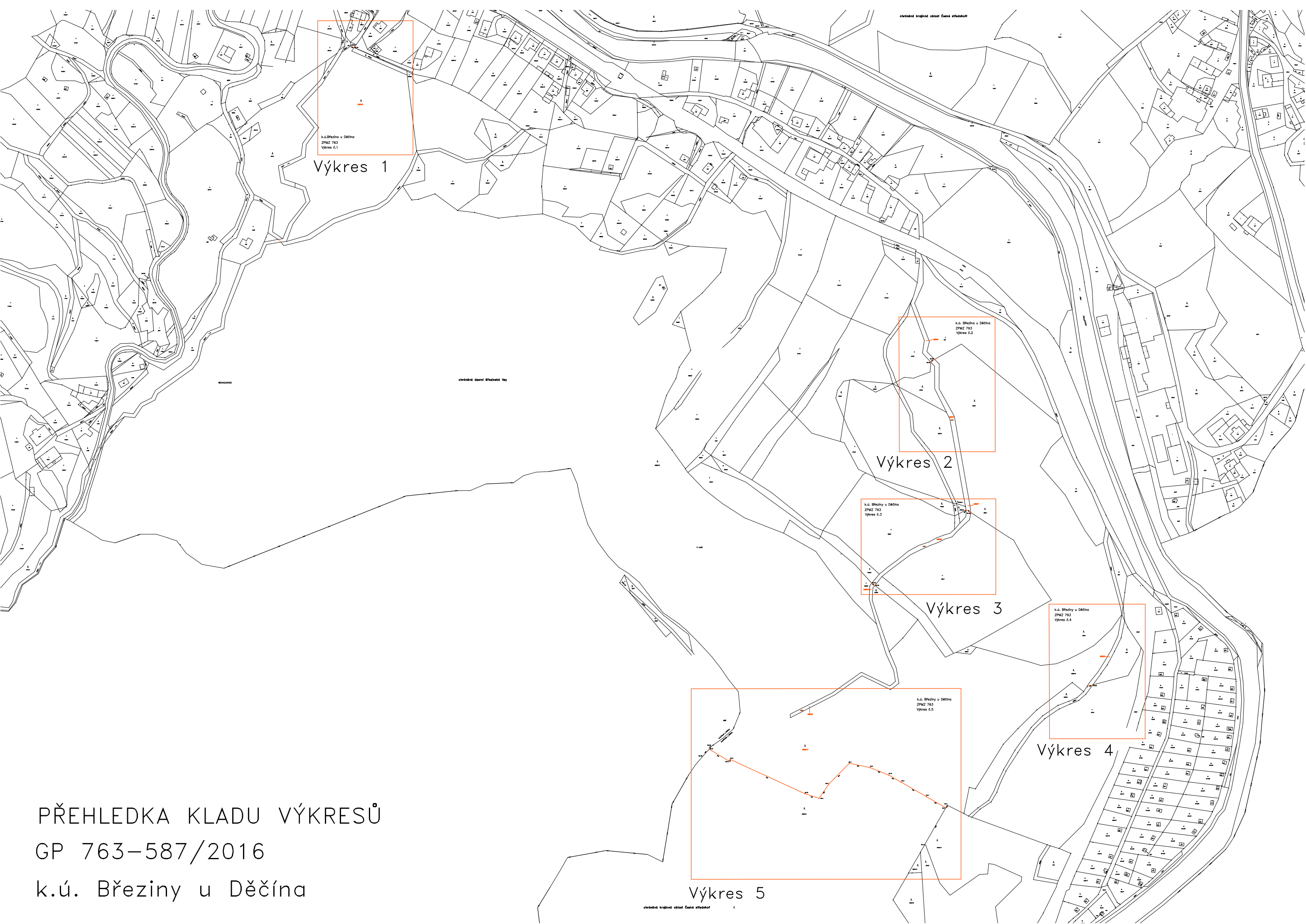


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				ha	m²						
1057/6	1	92	42	lesní poz	1057/6		23	lesní poz	2	1057/6		10001		23			
					1057/8	1	92	19	lesní poz	2	1057/6		10001	1	92	19	
1099/16	*)	35	34	86	lesní poz	1099/16	8	27	26	lesní poz	2	1099/16		10001	8	27	26
					1099/17	27	07	61	lesní poz	2	1099/16		10001	27	07	61	
1286		30	61	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	1286/6	6	31	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	2	1286		10001		6	31		
					1286/7	9	14	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	2	1286		10001		9	14		
					1286/8	6	18	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	2	1286		10001		6	18		
					1286/9	8	98	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	2	1286		10001		8	98		
1288/1		10	87	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	1288/1	7	31	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	2	1288/1		10001		7	31		
					1288/6	3	56	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunik.</u>	2	1288/1		10001		3	56		
	37	68	76			37	68	77									
*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																	

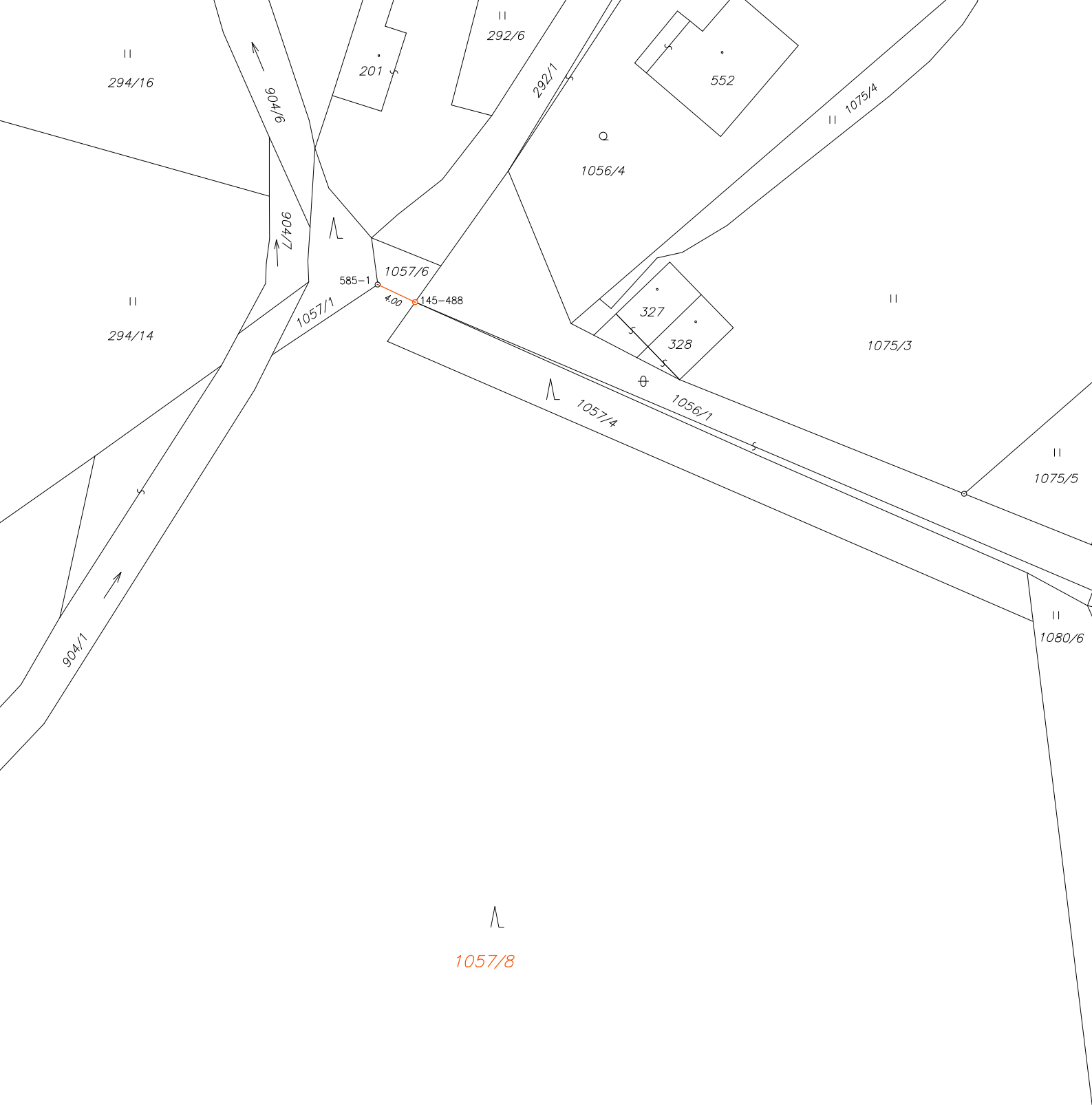
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Krejný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2582/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 5.12.2016 Číslo: 419/2016		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRV Engineering s.r.o. Židovice 128 411 83 Hrobce	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 763–587/2016				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Březiny u Děčína				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky				

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
145–488	744995.87	967184.09	4	mezník
159–108	744414.49	967783.99	4	mezník
159–109	744418.22	967781.41	4	mezník
159–169	744596.47	967963.04	4	kolík
159–170	744606.65	967974.60	4	kolík
159–264	744181.50	967902.52	4	mezník
159–266	744174.89	967891.92	4	kolík
159–267	744171.16	967894.82	4	mezník
159–317	744352.07	967535.06	4	mezník
159–318	744348.05	967531.78	4	mezník
159–325	744307.46	967702.82	4	mezník
584–6	744312.87	967699.64	3	mezník
585–1	744999.48	967182.40	3	mezník
597–3	744333.96	968029.21	3	mezník
597–6	744359.12	968073.34	3	mezník
762–3	744335.56	968032.02	3	mezník
762–4	744357.24	968019.59	3	mezník
762–5	744385.62	968003.27	3	mezník
762–6	744420.00	967987.22	3	mezník
762–7	744443.10	967982.26	3	mezník
762–8	744465.91	968005.51	3	mezník
762–9	744476.95	968021.39	3	mezník
762–10	744492.83	968016.21	3	mezník
762–11	744576.21	967978.03	3	mezník
762–12	744577.95	967979.64	3	mezník
762–13	744599.53	967966.51	4	mezník
762–14	744399.29	967995.50	3	mezník
2	744177.61	967896.29	4	mezník



PŘEHLEDKA KLADU VÝKRESŮ
GP 763–587/2016
k.ú. Breziny u Děčína



1057/8

k.ú.Březina u Děčína

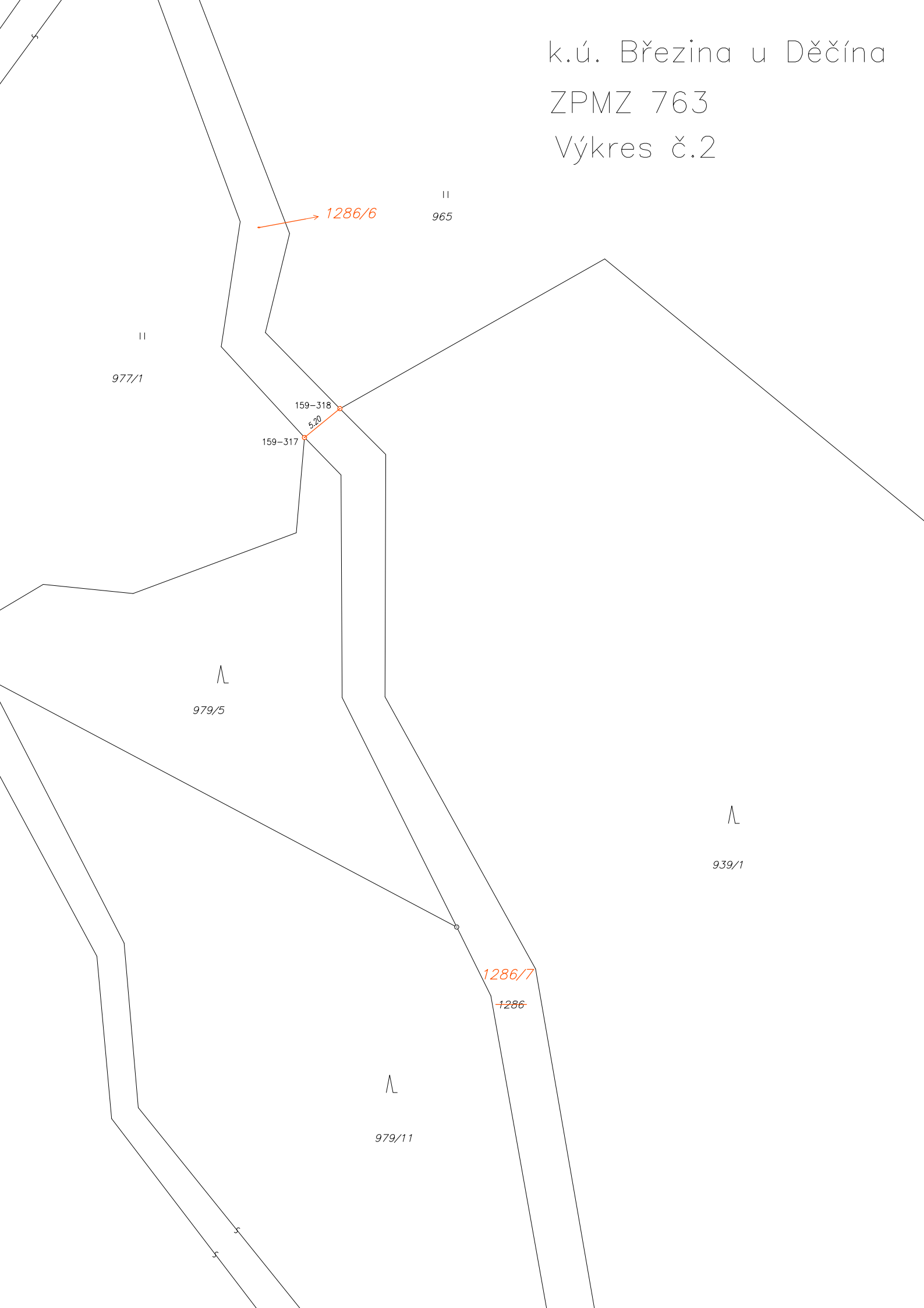
ZPMZ 763

Výkres č.1

k.ú. Březina u Děčína

ZPMZ 763

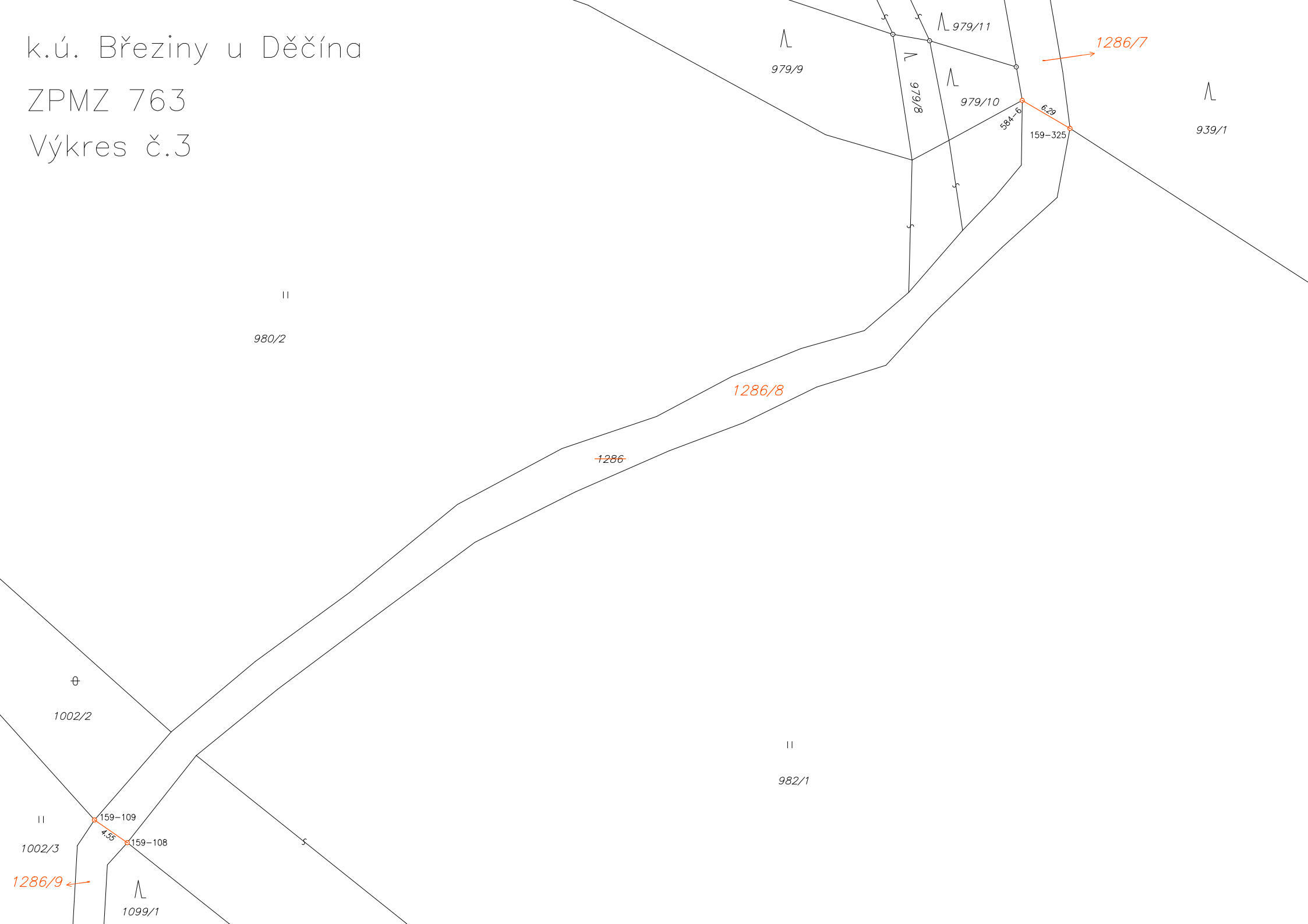
Výkres č.2



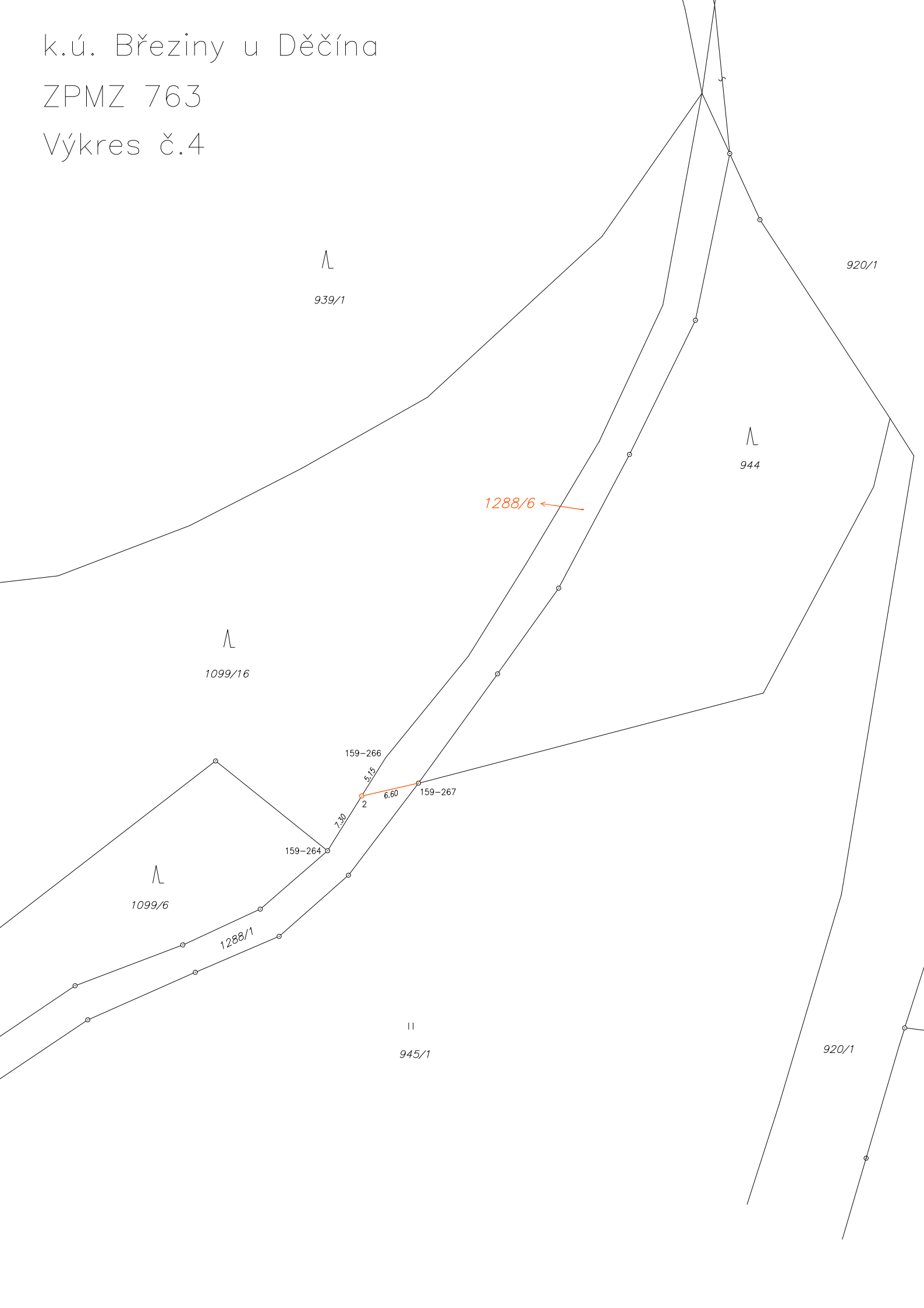
k.ú. Březiny u Děčína

ZPMZ 763

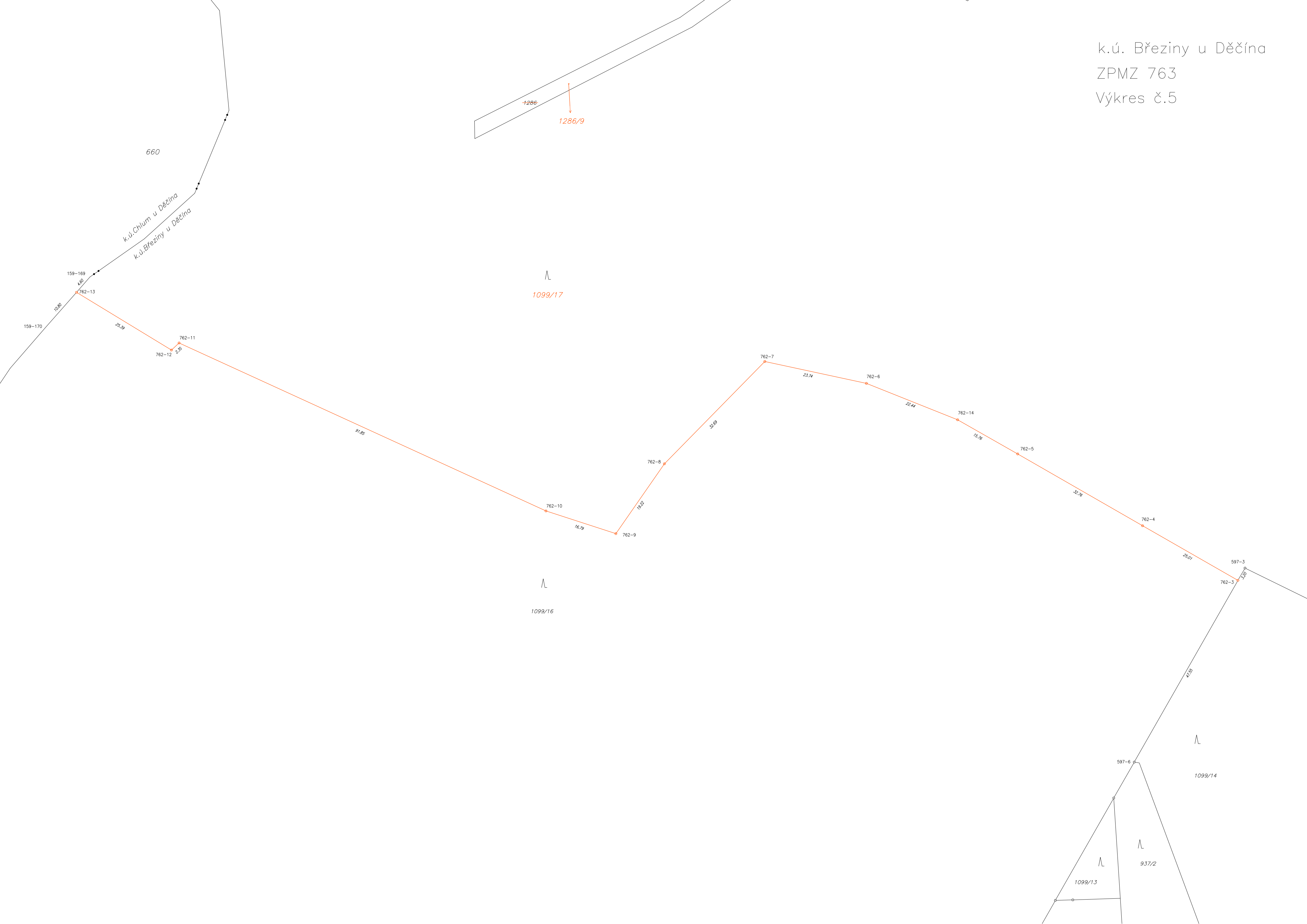
Výkres č.3



k.ú. Březiny u Děčína
ZPMZ 763
Výkres č.4



k.ú. Březiny u Děčína
ZPMZ 763
Výkres č.5



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²					ha	m²			
443/1 660 1065	3	87	45	lesní poz	443/1	3	26	65	lesní poz	2	443/1	10001	3	26	65
				443/7	60	80	lesní poz	2	443/1	10001	60	80			
				660/7	1	09	60	lesní poz	2	660	10001	1	09	60	
				660/8	16	71	67	lesní poz	2	660	10001	16	71	67	
				1065/3	2	45	ostat.pl. ostat.komunik.	2	1065	10001	2	45			
				1065/4	8	29	ostat.pl. ostat.komunik.	2	1065	10001	8	29			
	21	79	46		21	79	46								

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
Katastrální území 614203 Chlum u Děčína				
45-3	745115.25	967837.79	4	kolík
45-4	745111.87	967839.92	4	kolík
45-5	745106.30	967800.37	4	kolík
45-6	745104.04	967802.11	4	mezník
46-1	744694.03	967772.27	4	mezník
254-3	745111.08	967836.13	4	mezník
254-4	745114.64	967835.26	4	mezník
254-5	745146.82	967826.15	3	mezník
254-6	745144.57	967820.23	3	mezník
254-7	745153.69	967792.64	3	mezník
254-8	745170.64	967767.07	3	mezník
254-9	745169.72	967760.14	3	mezník
Katastrální území 614190 Březiny u Děčína				
61419001590155	744689.79	967770.28	4	mezník
61419001540451	745165.64	967760.51	4	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Krejný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2582/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 25.11.2016 Číslo: 415/2016		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRV Engineering s.r.o. Židovice 128 411 83 Hrobce	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 255–587/2016				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Chlum u Děčína				
Mapový list: Děčín 7–3/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky				



PŘEHLEDKA VÝKRESŮ
GP 255–587/2016
k.ú. Chlum u Děčína

