

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 16

Název:

Prodej části pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína (dle GP č. 774 - 107/2017 se jedná o p.č. 933/3 o výměře 32 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 6.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2017 usnesením č. RM 17 14 37 20 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína (dle GP č. 774 - 107/2017 se jedná o p.č. 933/3 o výměře 32 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 6.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky pozemků 934/5, 418 a 421 vč. drobné stavby vše v k.ú. Březiny u Děčína
- Z důvodu rozšíření zahrady požádali o prodej části navazujícího pozemku p.č.933/2 v k.ú. Březiny u Děčína – viz žádost

Záměr RM: usnesení č. RM 17 10 37 12 ze dne 23.05.2017 – A

Záměr ZM: usnesení č. ZM 17 06 06 04 ze dne 29.06.2017 - A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 32 m2 dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,00 Kč/m2 x koef. 0,2 – zarovnání hranic do 50 m2 = 200,00 Kč/m2 x 32 m2 = 6.400,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku z důvodu rozšíření zahrady žadatele.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku z důvodu rozšíření zahrady.

OSU: nemá námítky k prodeji části pozemku parc. č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem rozšíření zahrady. Předmětná část pozemku se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02 2015, nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

Upozorňuje, že předmětná část pozemku se nachází v ochranném pásmu železnice a je částečně dotčena aktivním záplavovým územím. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku.

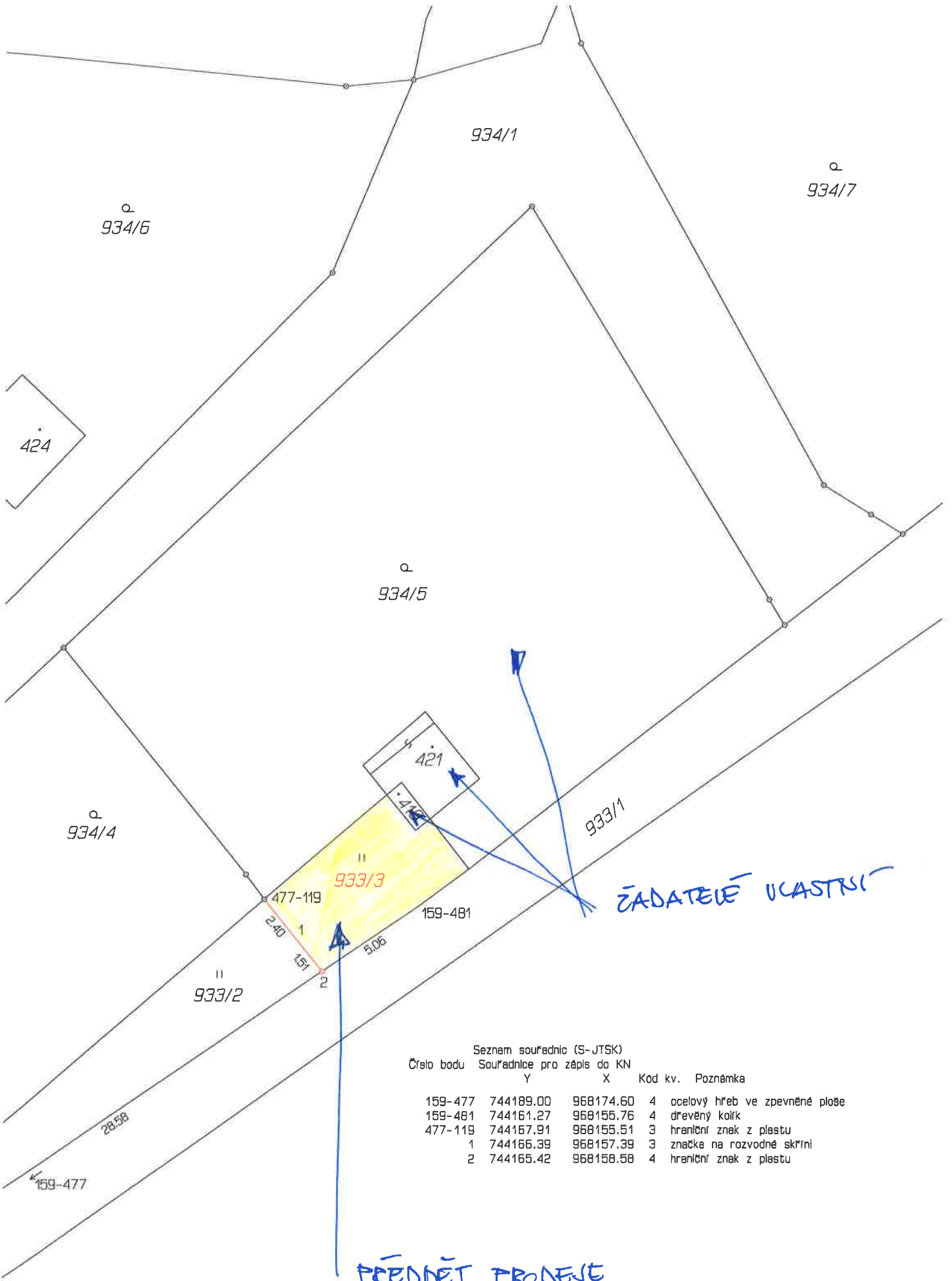
OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 08:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:45 podepsáno	



ŽADATELĚ UČASTNÍ

PŘEDNĚT PRODEJE
32 m²

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
159-477	744189.00	968174.60	4	ocelový hřeb ve zpevněné ploše
159-481	744161.27	968155.76	4	dřevěný kolík
477-119	744167.91	968155.51	3	hraniční znak z plastu
1	744166.39	968157.39	3	značka na rozvodné skříni
2	744165.42	968158.58	4	hraniční znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	části poz. evidencí	ha	m ²			
933/2	03	28	travní p.	933/2	02	96	travní p.		2				
				933/3		32	travní p.		2	933/2	10001		32
	03	28			03	28							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
933/2				55800		98	933/2	933/3			55800			32	933/2
				54199		01	98	933/2							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský Inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský Inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra:		
	Dne: 9.8.2017 Číslo: 123/2017		Dne: Číslo:		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 774-107/2017					
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Březiny u Děčína					
Mapový list: DKM - Děčín 7-4/12					
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz.seznam souřadnic					

k.ú. Březan u Děčína



ŽADATELĚ ULASTNÍ



ŽADOST O PRODEJ - CELA 34m²

K.Ú. BŘEZINY U DĚČINA





Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín		Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Březiny u Děčína		Mapový list č. DĚČÍN 7-4/12	Měřítko 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>				
Stav k 29. 3. 2017, 12:28:05		Vyhotovil Šmerdová Gabriela	Dne 29.03.2017 12:28:05	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s ma

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 29.03.2017 v 14:43:28	Odbor
Č.j.: MDC/31197/2017	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 2	017
Druh: písemné	



V Děčíně dne 29.03.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

č.p. 933/2; 34 m²

v katastrálním území..... Březiny

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rozšíření zahrady

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji