

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 18

Název:

Prodej pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 276/128 o výměře 236 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 70.800,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 276/23 věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro budoucí vlastníky pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína v rozsahu dle GP č. 773-106/2017, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 9. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 17 15 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 276/128 o výměře 236 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 70.800,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 276/23 věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro budoucí vlastníky pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína v rozsahu dle GP č. 773-106/2017, bezúplatně.

Cena:	70 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 276/41 ve vlastnictví žadatele;
- dle Dohody, uzavřené v roce 1982 mezi Čs. státem, zast. Investorsko-inženýrskou organizací v Ústí nad Labem a ***** o přidělení náhradního pozemku za pozemek zabraný pro výstavbu sídliště Březiny, se žadatelé měli stát vlastníky pozemku původně ozn. jako p.p.č. 276/38 - tento byl následně rozdělen mezi 3 vlastníky, z nichž jedním je statutární město Děčín, a to p.p.č. 276/128;
- stavba nové parkovací plochy je umístěna na pozemcích p.č. 276/23 a 276/83 k.ú. Březiny u Děčína a pozemek p.č. 276/128 je pro tuto stavbu nepotřebný;
- dle sdělení OR byly sníženy silniční obruby pro výjezd z pozemku p.č. 276/128;
- pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína je současně zřizováno věcné břemeno – služebnost cesty – bezúplatně, neboť se jedná o jediný možný přístup k pozemku žadatelů;
- RM záměr – usnesení č. RM 17 11 37 17 ze dne 13. 6. 2017
- ZM záměr – usnesení č. ZM 17 06 06 09 ze dne 29. 6. 2017

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p.č.276/128 k.ú. Březiny u Děčína uvádíme, že v návaznosti na realizaci II. etapy stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“, která právě probíhá, bylo zajištěno snížení silničních obrub pro případný výjezd z předmětného pozemku, tudíž prodej předmětného pozemku není v rozporu s probíhající stavbou.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 276/128 v katastrálním území Březiny u Děčína.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území v a je součástí návrhové plochy VI/35 – parkoviště P60 a HG240 v Březinách v zóně D – plochy a areály dopravy. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v sesuvném území. Z důvodu výstavby parkoviště P60 a HG240 v Březinách s prodejem nesouhlasíme, ale doporučujeme zachovat možnost přístupu na pozemek p. č. 276/41 k.ú. Březiny u Děčína.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

- přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy;

- výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů;

- nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží 1-2 (pro HG až 3), intenzita zast. pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do návrhové plochy DS – pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 276/128 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem zajištění přístupu k pozemku žadatele.

OMH – pro stavbu parkoviště na sousedním pozemku p.č. 276/23 je pozemek p.č. 276/128 nepotřebný. Prodej pozemku a zřízení věcného břemene není v kolizi s revitalizací sídliště, bude zajištěn přístup k pozemku ve vlastnictví žadatelky.

Dle doložené dokumentace byla v roce 1982 uzavřena Dohoda mezi Čs. státem, zastoupeným Investorsko-inženýrskou organizací v Ústí nad Labem a ***** o přidělení pozemku p.č. 276/38 do dočasného

užívání, a to do doby, kdy jej bude možné převést kupní smlouvou do jejich vlastnictví jako náhradní pozemek za pozemek zabraný pro výstavbu sídliště Březiny. Po dobu dočasného užívání byli ***** oprávněni užívat pozemek jako zahradu a umístit zde včelíny. Pozemek původně ozn. jako p.p.č. 276/38 byl následně rozdělen mezi 3 vlastníky, z nichž jedním je statutární město Děčín, a to p.p.č. 276/128. Vlastníkem další části původního pozemku je žadatelka (p.p.č. 276/41) a zbývající část vlastní jiná soukromá osoba (p.p.č. 276/100).

Jedná se o prodej pozemku p.č. 276/128 o výměře 236 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena pozemku:

dle „Zásad“ II. pásmo – 1000,00 Kč/m² – koef. 0,3 – zahrada – 300,00 Kč/m² celkem 70.800,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady pro zajištění přístupu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A/N	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

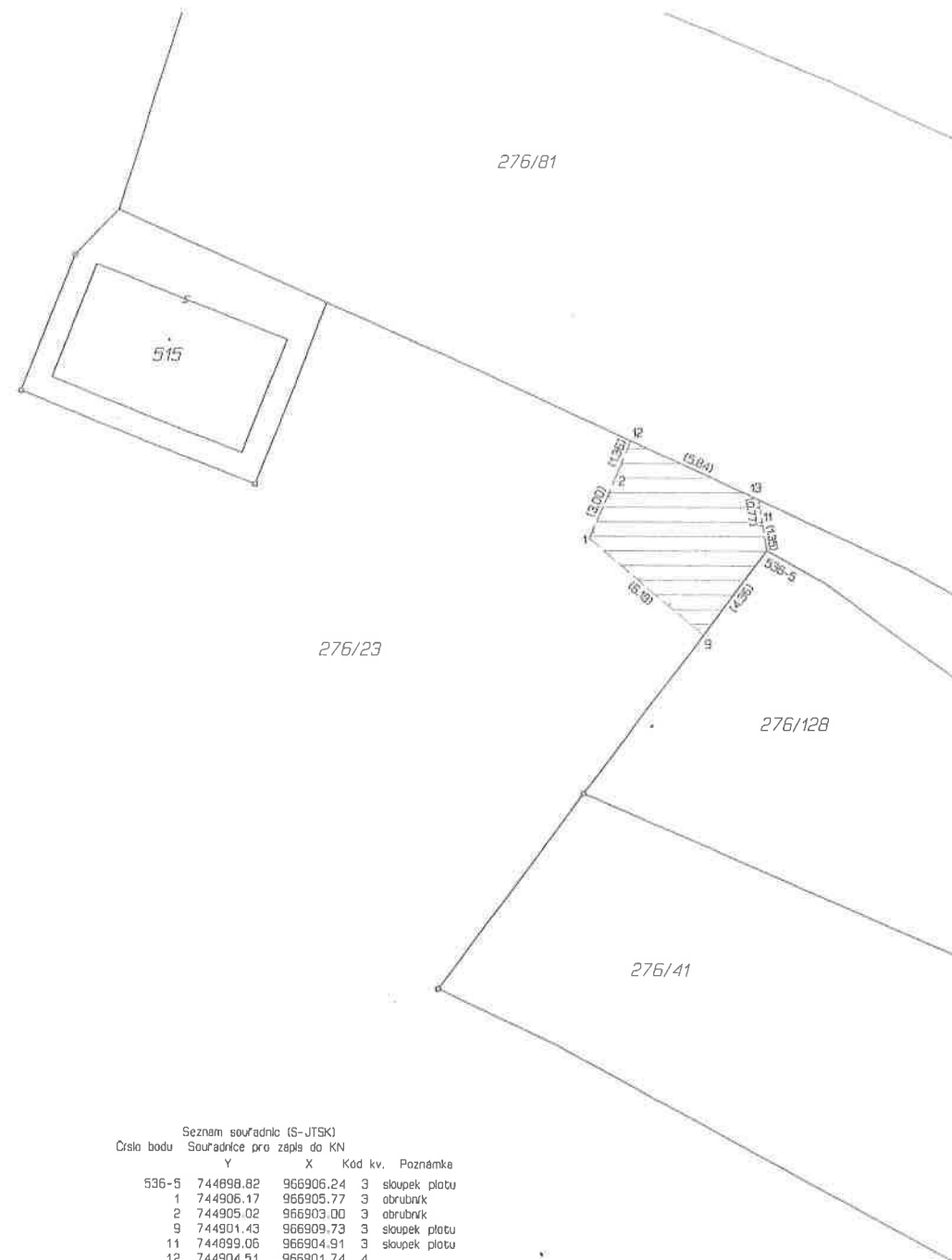
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 08:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 10:39 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu
276/23										276/23	10001	

Druh věcného břemene: Služebnost cesty; právo chůze a jízdy
Oprávněný: vlastník pozemku p.p.č. 276/128



Poznámka:
Výměra věcného břemene v pozemku p.p.č. 276/23 je 34 m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
Dne: 2.8.2017 číslo: 122/2017	Dne: 3.8.2017 číslo: 47/2017	Dne: 3.8.2017 číslo: 47/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 773-106/2017		[redacted]
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Březiny u Děčína		
Mapový list: DKM - Děčín 7-3/13	<p>KÚ pro ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP 628/2017-502 2017.08.08 07:14:32 CEST</p>	
<small>Dokladování virelochvířných pozemků byla poskytnuta svěřením. Seznam se v řadě s průběhem návrhových nových hranic, které byly uzavřeny předpisovými přílohami.</small>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
536-5	744898.82	966906.24	3	sloupek plotu
1	744906.17	966905.77	3	obrubník
2	744905.02	966903.00	3	obrubník
9	744901.43	966909.73	3	sloupek plotu
11	744899.06	966904.91	3	sloupek plotu
12	744904.51	966901.74	4	
13	744899.19	966904.15	4	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2986
Došlo: 04.05.2017 v 11:15:17	Odbor
Č.j.: MDC/43066/20	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: písemné	

Rada města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín



V Děčíně dne 4. 5. 2017

Žádost o prodej pozemku.

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o prodej pozemku p. č. 276/128 v k. ú. Březiny u Děčína o výměře 236 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Důvodem naší žádosti o odkup výše uvedeného pozemku je skutečnost, že jsme vlastníky sousedícího pozemku č. p. 276/41, který se v souvislosti s výstavbou nového parkoviště v Březinách stal zcela nepřístupným a jediná možnost přístupu na námi vlastněný pozemek je přes výše uvedený pozemek ve vlastnictví města. Již dlouhá léta jsme chovateli včel a potřebujeme přivážet a odvážet věci potřebné k jejich chovu, což je nám nyní znemožněno. Jako přílohu č. 1 Vám přikládáme kopii katastrální mapy, kde jsou oba pozemky zvýrazněny.

Je zarážející, že jsme nebyli prizváni ke stavebnímu řízení ohledně výstavby nového parkoviště, které je budováno na pozemku sousedícím s pozemkem v našem vlastnictví a nemohli se vyjádřit ke stavebnímu záměru, kterým nám vznikly tyto komplikace.

Zároveň přikládáme kopii Dohody ze dne 2. 2. 1982, včetně Zápisu z jednání ze dne 18. 5. 1989. Tato dohoda byla uzavřena mezi Čs. Státem v zastoupení Investorskó-inženýrskou organizací v Ústí nad Labem a [redacted]

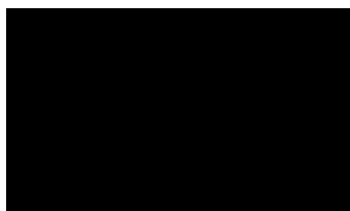
Předmětem dohody bylo přidělení náhradního pozemku č. 276/38 (dle staré katastrální mapy – viz příloha č. 2), za pozemek zabraný z důvodu výstavby sídliště Děčín – Březiny do dočasného bezplatného užívání [redacted] až do doby, kdy bude možno tento pozemek převést do jejich vlastnictví na základě uzavřené kupní smlouvy. S ohledem na stáří rodičů bohužel nedošlo k uskutečnění nároku z uzavřené dohody.

V současné době je původní parcela č. 276/38 rozdělena na tři parcely a to:

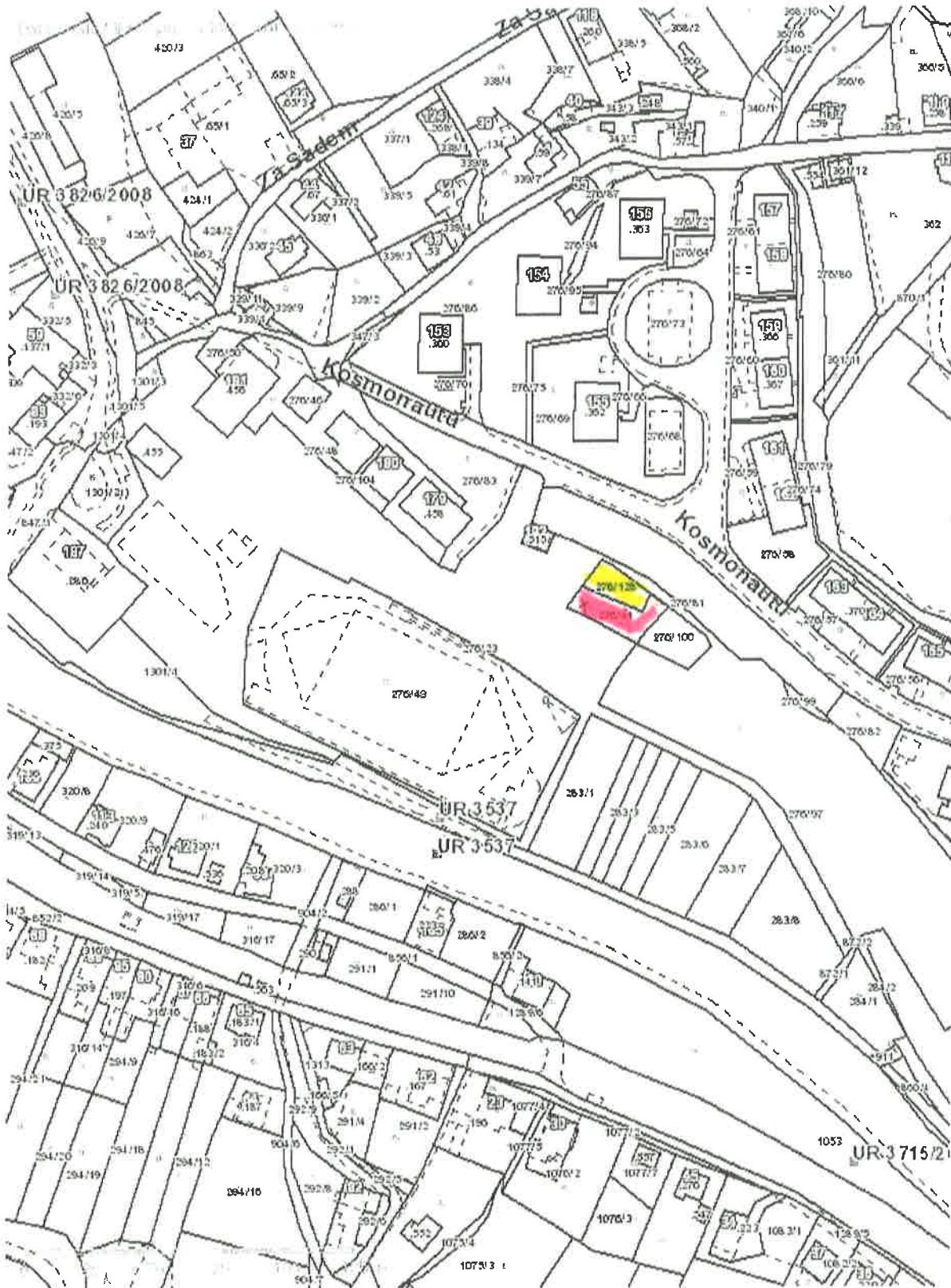
- 1) p.p.č. 276/100 – vlastník [redacted]
- 2) p.p.č. 276/41 – vlastník p [redacted]
- 3) p.p.č. 276/128 – vlastník Statutární město Děčín

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Se srdečným pozdravem

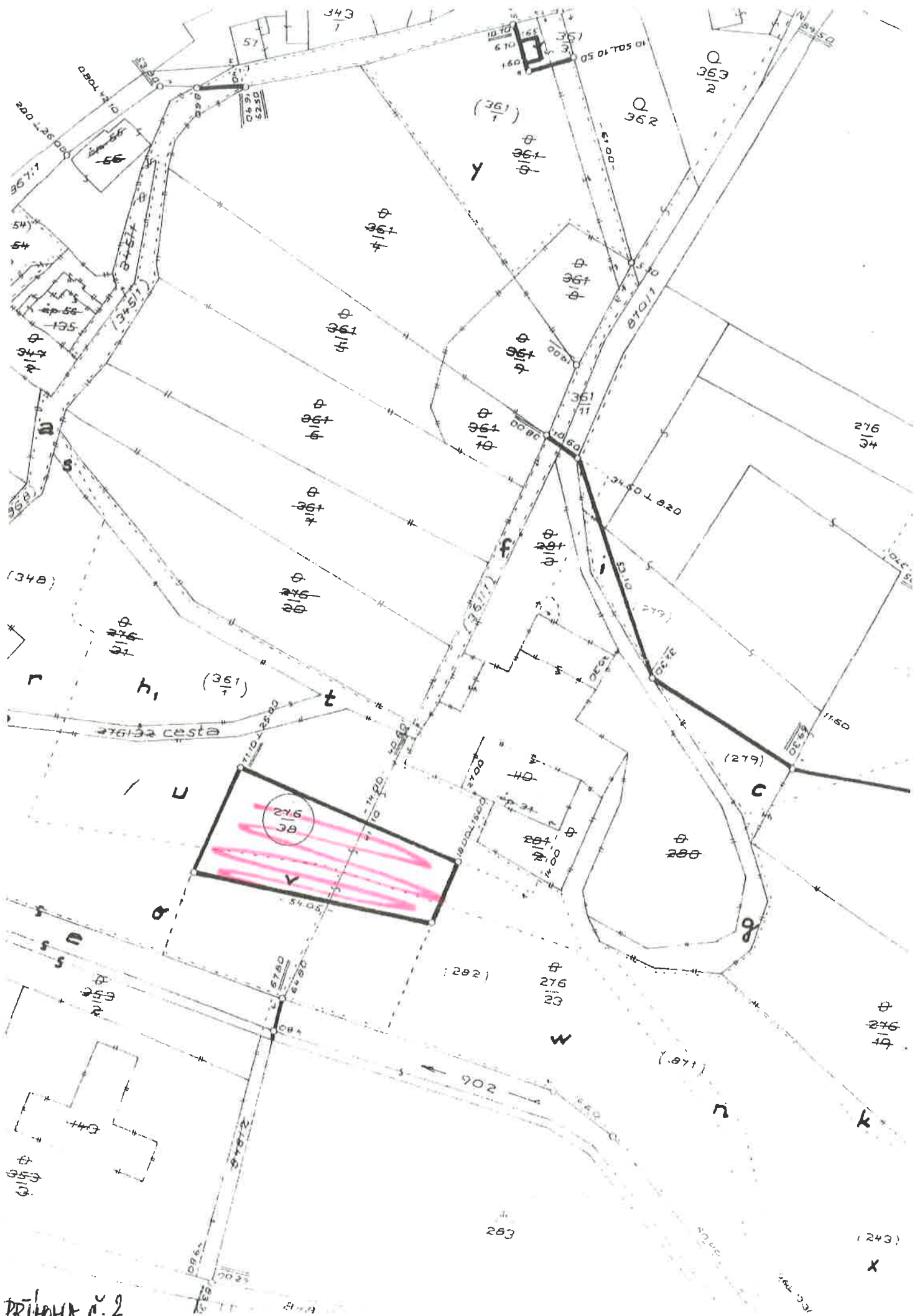


Tisk Mapy



1:2208

pozemek č. 246/41
 pozemek č. 246/128



PRÍLOHA č. 2

D O H O D A

uzavřena dnešního dne mezi :

- 1/ Čs.státem - Investorsko-inženýrskou organizací v Ústí n.L., Severní terasa, 2823/38 ul. Stavbařů, za kterou jedná zastupující investiční
- 2/ [redacted]

I.

Konstatuje se, že kupní smlouvou ze dne 10.3.1981 ve znění zápisu z téhož dne byly ze strany IO Ústí n.L. jako strany kupující vykoupeny od [redacted] jako strany prodávající pro výstavbu KBV Děčín-Březiny pp.361/4, role o vým.2.480 m² a pp.361/9, pastvina o vým.599 m², zapsané k té době ve prospěch strany prodávající na LV 26 pro k.ú. Březiny u střediska Geodézie v [redacted] Děčíně. V zápise ze dne 10.3.1981 je mimo jiné zakotvena dohoda o přidělení náhradního pozemku [redacted] na části pp.276/23 k.ú. Březiny v rozsahu dohodnutém dle POV stavby. Rozsah náhradního pozemku byl dále upřesněn geometrickým plánem střed. Geodézie v Děčíně č.761-142-81, ve kterém je náhradní pozemek specifikován jako nově vytvořená pozemková parcela č.kat.276/38, ostatní plocha o vým.1.062 m².

II.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je přidělení pp.276/38 do dočasného užívání [redacted] s konstatováním, že tento pozemek se nachází dle POV stavby Děčín-Březiny mimo staveniště této stavby a nic nebrání jeho užívání. Pozemek bude užíván bezplatně a to až do doby, kdy bude možné tento pozemek [redacted] převést do vlastnictví jako pozemek náhradní ve smyslu ust. § 22 odst.4 vyhl.č.43/1969 Sb. a tím, že kupní cena za pozemek bude uhrazena ve lhůtě dohodnuté po uzavření kupní smlouvy.

Po dobu dočasného užívání jsou [redacted] oprávněni užívat tento pozemek jako zahrádku a umístit na něm včeliny pro chov včelstva, které byly umístěny na pozemcích vykoupených pro staveniště Děčín-Březiny.

Ostatní stavby mohou na pozemku [redacted] umístit pouze v souladu s zák.č.50/76 Sb./stavební zákon/ a na základě povolení nebo po ohlášení stavebnímu úřadu.

III.

Podmínky dohody

Strany si zároveň sjednaly tyto podmínky :

- 1/ v případě nutnosti stavebních prací na pozemku, konkr. terénní úpravy pro parkoviště umožní [redacted] v nejnútnejším rozsahu IO Ústí n.L. a PS Liberec vstup na pozemek a provedení v projektu stanovených prací s tím, že případné oplocení pozemku bude přeloženo na náklad [redacted] na požadovanou hranici, nedohodnou-li se strany dodatečně jinak ;
- 2/ pozemek bude užíván pouze k účelu stanovenému v čl.II.dohody a to až do doby, než tento bude převeden do vlastnictví [redacted] ;
- 3/ přístupová cesta k pozemku bude mimo staveniště KBV, a to spodem od Floučnice přes pp.276/23. Definitivní přístup na pozemek bude určen po ukončení stavby;
- 4/ pokud jde o odpovědnost za způsobené škody na majetku [redacted], nese je ze svého investor, pokud dojde k vzniku škod z jeho zavinění. Škody vzniklé v důsledku prací dodavatele mimo projektovou dokumentaci hradí dodavatel. Naopak proti tomu [redacted] nesou příp.odpovědnost za škody na zdraví, pokud by vznikly prokazatelně z důvodu umístění včelstev na pozemku, daném do užívání.

V Ústí n.L., dne 2.2.1982 [redacted]

za Inv. inž. organizací v Ú [redacted]

organizace

za [redacted]

Zápis z jednání konaného dne 18. 5. 1989 na IO v Děčíně

Přítomni: za vlastníky - [REDACTED]
za IO Ústí n.L. - s. Stahlová, tel. Ústí n.L. 42251

Předmětem jednání je plnění Dohody uzavřené mezi [REDACTED] a
IO Ústí nad Labem ve věci přidělení náhradního pozemku v k.ú. Březiny, ppč. 276/38.
(276/41 dle sdělení SG Děčín), ze dne 2. 2. 1982.

Vzhledem k tomu, že v letošním roce bude stavba Březiny končit, strany se
dohodly na tomto postupu:

- 1) IO objedná zaměření nepotřebného pozemku pro stavbu, který bude přidělen [REDACTED]
[REDACTED] jako náhradní pozemek za vykoupené nemovitosti.
- 2) K vlastnickému zaměření budou přizváni jako účastníci.
- 3) Po zpracování GP, bude pozemek převeden na MěstNV v Děčíně, který zřídí příslušné
nabývací právo k pozemku.

Nové zaměření je nutné z důvodu použití původně určeného pozemku stavbou Březiny,
na jehož části bylo vybudováno parkoviště.

č. tel. [REDACTED]



PRISTUP

PŘÍSTUP

SNÍŽENÉ OBRUBY



