MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	20. 9. 2018	ZM	18	07	06	11

Název:
Směna částí pozemků v k.ú. Bynov – záměr

Mimořádný materiál: □

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města směnit

- část pozemku p.č. 837/2, o výměře dle GP (cca 6 m2), který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov, do majetku města a

- část pozemku p.č. 1207/3 o výměře dle GP (cca 14 m2), který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov, z majetku města.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 4. 9. 2018 návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 18 15 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit
- část pozemku p.č. 837/2, o výměře dle GP (cca 6 m2), který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov, do majetku města a
- část pozemku p.č. 1207/3 o výměře dle GP (cca 14 m2), který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov, z majetku města.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr směny pozemků

Důvodová zpráva:
Rekapitulace:

- příprava projektu „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“ - vypořádání majetkoprávního vztahu k části pozemku p.č. 837/2 o vým. cca 6 m2 v k.ú. Bynov (ve vlastnictví soukromých osob) je nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení a následnou kolaudaci stavby;

- současně žádost vlastníka dotčeného pozemku o směnu za část pozemku p.č. 1207/3 k.ú. Bynov o vým. cca 14 m2 z důvodu zarovnání hranic pozemku – směna obou částí pozemků bude provedena s finančním dorovnáním;

- směnou požadované části pozemku p.č. 1207/3 k.ú. Bynov nedojde k zamezení přístupu k jiné nemovitosti, ani k omezení šířkového uspořádání budoucí stavby chodníku;

- směna pozemků je nutná v termínu do podání žádosti o dotace, což je přelom letošního roku.

Město Děčín připravuje realizaci projektu „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“, který navazuje na projekt „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - I. etapa“, na který již byla schválena dotace od SFDI.

Předmětem II. etapy projektu, který bude podáván do SFDI na přelomu roku 2018/2019, je rekonstrukce a vybudování chodníků včetně autobusových zálivů v úseku od křižovatky ul. Teplická x ul. Na Výšinách ke křižovatce ul. Teplická x ul. Jindřichova. Celkové rozpočtové náklady projektu jsou v předpokládané výši 14.650.000,00 Kč včetně DPH. Výše dotace je max. 8.672.000,00 Kč. Realizační náklady I. etapy projektu jsou 10.028.325,00 Kč včetně DPH. Výše poskytnuté dotace je 5.982.000,00 Kč.

Realizace I. i II. etapy se předpokládá společně v roce 2019 až 2020. Směna pozemků je nutná v termínu do podání žádosti o dotace, což je přelom letošního roku.

V rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. etapa“ dojde, mimo jiné, k vybudování chodníkového tělesa, které částečně zasahuje do pozemku p.č. 837/2 k.ú. Bynov (6 m2) ve vlastnictví soukromých osob. Dle sdělení vlastníka pozemku je ochoten požadovanou část pozemku p.č. 837/2 směnit za část pozemku p.č. 1207/3 o vým. cca 14 m2 k.ú. Bynov, která navazuje na jeho nemovitost, a to z důvodu zarovnání hranic pozemku. S ohledem na rozdíl ve výměře směňovaných částí pozemků bude provedeno finanční dorovnání.

Provedenou směnou požadované části pozemku p.č. 1207/3 k.ú. Bynov nedojde k zamezení přístupu k jiné nemovitosti, ani k omezení šířkového uspořádání stavby budoucího chodníku. Výše uvedené vypořádání je nezbytné pro realizaci stavby, tzn. získání pravomocného stavebního povolení a následnou kolaudaci stavby.

Jedná se o směnu částí pozemků v k.ú. Bynov
- p.p.č. 837/2 – část o vým. cca 6 m2 – zahrada – do majetku města
- p.p.č. 1207/3 - část o vým. cca 14 m2 – ost. plocha – ost. komunikace – z majetku města

Cena pozemku dle „Zásad“:
II. pásmo 1.000,00 Kč/m2 (koef 0,2 - zarovnání hranic max. do 50 m2), tj. 200,00 Kč/m2
celkem za rozdíl ve výměře - 8 m2 cca 1.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti:

a) majetkoprávní vypořádání pozemku – stavba chodníku
b) zarovnání hranic pozemku

Žadatel-vlastník pozemku: ******

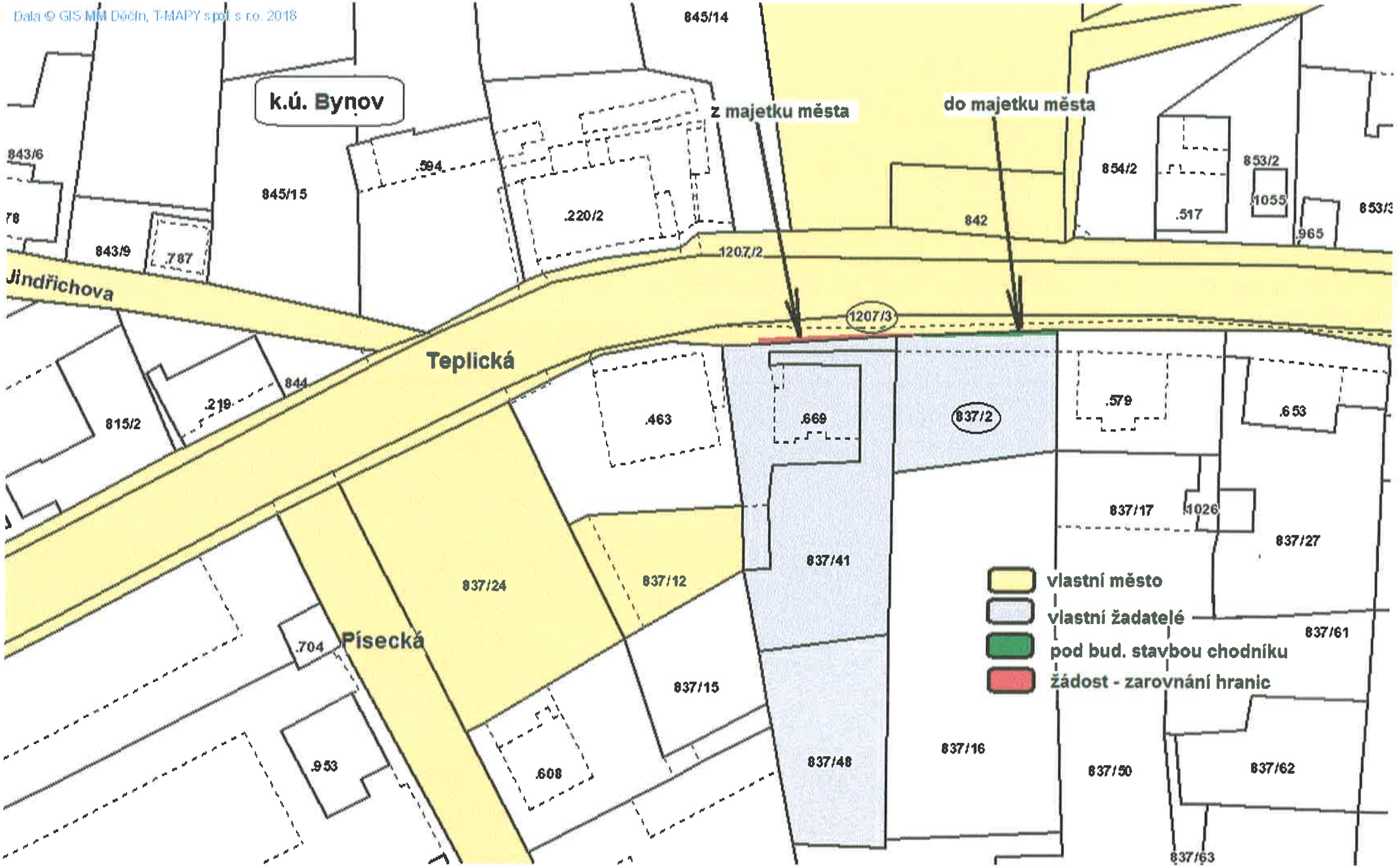
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

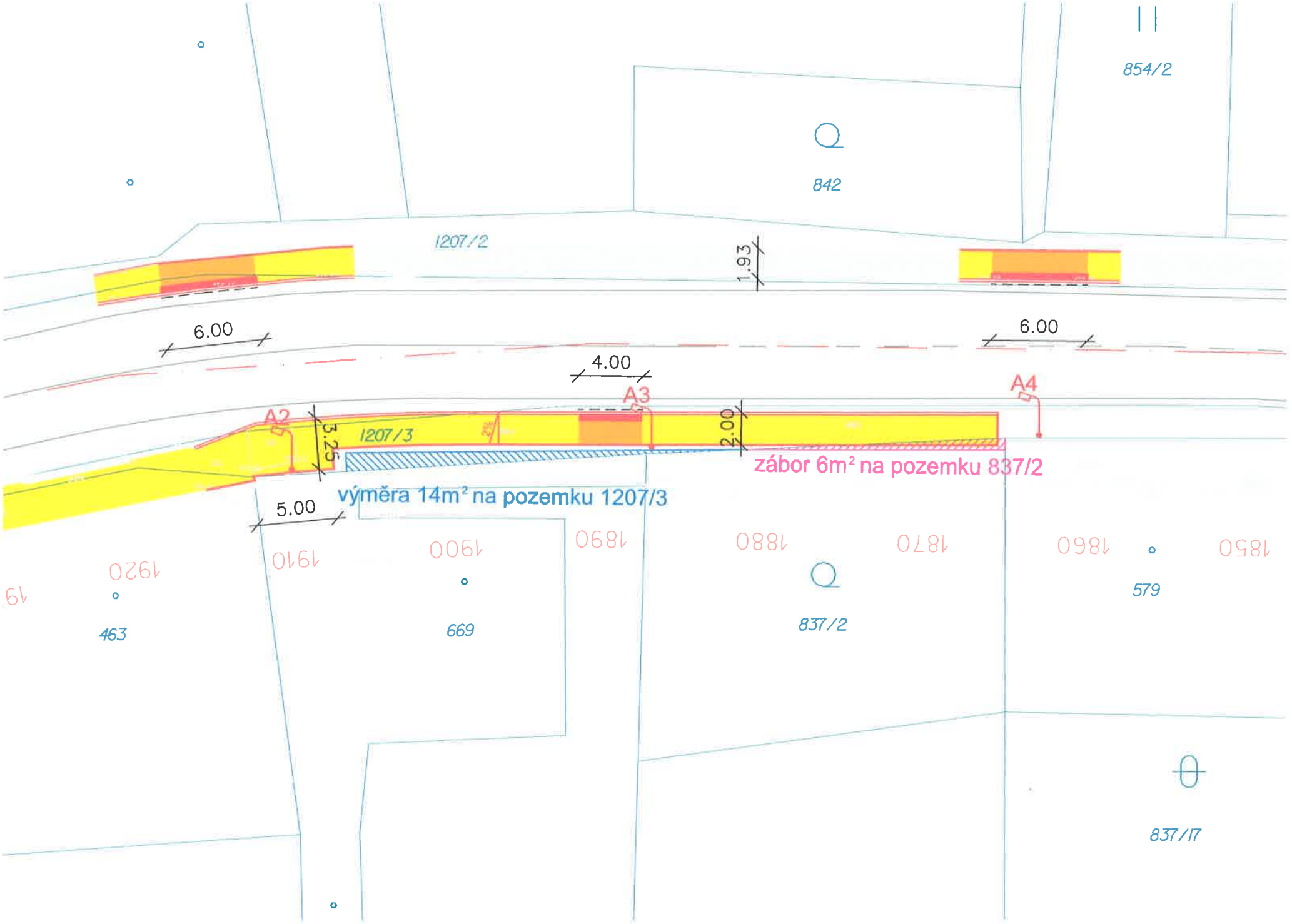
Vyjádření: ☐

Příloha:	**1207 byn km.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1207 byn studie.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1207 byn zadost an.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1207 byn foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1207 byn foto b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 13:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 09:00 podepsáno	


Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2018
k.ú. Bynov
z majetku města
do majetku města
Jindřichova
Teplická
Písecká
845/14
843/6
845/15
.594
.220/2
843/9
.787
844
.219
815/2
842
854/2
853/2
.1055
.517
.965
1207/2
1207/3
.463
.669
837/2
.579
.653
837/17
.1026
837/27
837/24
837/12
837/41
.704
837/15
.953
.608
837/48
837/16
837/50
837/62
837/61
837/63
vlastní město
vlastní žadatelé
pod bud. stavbou chodníku
žádost - zarovnání hranic


854/2
842
1207/2
1.93
6.00
6.00
4.00
A2
A3
A4
3.25
1207/3
2%
2.00
zábor 6m² na pozemku 837/2
výměra 14m² na pozemku 1207/3
5.00
1920
1910
1900
1890
1880
1870
1860
1850
463
669
837/2
579
837/17

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:... [redacted] .....

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30. 8. 2018

Žádost o ~~prodej~~ SMĚNU nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*
1207/3 14m² x 837/2 6m²

v katastrálním území Zyrau

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o směnu části pozemku 1207/3 (14m²) za část pozemku 837/2 (6m²) jehož část bude použita na stavbu chodníku na ulici Teplická. Rozdíl ve výměře bude s finančním dorovnáním jako porovnání pozemku.

[redacted]

(NA OR ŘEŠÍ)

Prohlašuji:

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené*


p.p.č. 1207/3
směna - část z majetku města


směna - část do majetku města
p.p.č. 837/2