

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 17

Název:

Prodej pozemků p.č. 672/1, 672/2 a části p.č. 673/2 v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 672/1 o výměře 306 m², p.č. 672/2 o výměře 7 m² a části pozemku p.č. 673/2 (dle GP č. 2515-206/2016 se jedná o p.č. 673/5 o výměře 185 m²), vše v k.ú. Děčín, vč. staveb na nich stojících, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 343.620,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 14.03.2017 usnesením č. RM 17 05 37 12 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 672/1 o výměře 306 m², p.č. 672/2 o výměře 7 m² a části pozemku p.č. 673/2 (dle GP č. 2515-206/2016 se jedná o p.č. 673/5 o výměře 185 m²), vše v k.ú. Děčín, vč. staveb na nich stojících, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 343.620,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	343 620,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Usnesením č. ZM 16 06 06 08 ze dne 30.06.2016 byl zveřejněn záměr města prodat pozemky p.č. 672/1, 672/2 a část p.č. 673/2 v k.ú. Děčín
 - Pozemky p.č. 672/1 a 672/2 k.ú. Děčín, vč. objektů na nich stojících, byly převedeny v roce 2013 kupní smlouvou z vlastnictví Technických služeb Děčín v likvidaci za cenu 227.710,00 Kč
 - Dle platného územního plánu města Děčín jsou pozemky vhodné pro výstavbu RD - V souladu se Zásadami uskutečnil OMH dohádovací řízení s výchozí kupní cenou 343.620,00 Kč
 - Dohádovacího řízení se zúčastnil pouze jeden zájemce, který potvrdil zájem o nemovitosti za výchozí kupní cenu – viz příloha Zápis z dohádovacího řízení
 - Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na schválení prodeje pozemků pro vybraného kupujícího
-
- Záměr č. RM 16 10 37 18 ze dne 24.05.2016 - A
 - Záměr č. ZM 16 06 06 08 ze dne 30.06.2016 - A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. I. pásmo - 2300,- Kč x koef. 0,3 (bydlení – výstavba RD s max. 2 bytovými jednotkami) = 690,00 Kč/m²
při celkové výměře 498 m² = 343.620,00 Kč, vč. staveb (vzhledem k tomu, že stavby opakovaně vyhořely, jsou vhodné pouze pro demolici)

Žadatel o prodej: ***** - nejsou v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OR	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	N-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem výstavby RD. Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny BM - RD městského typu, Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Poznámka OSC: souhlasí s prodejem pozemků. Upozorňuje na skutečnost, že obslužnost musí být zajištěna přímo z místní komunikace ul. U Střelnice, nikoliv přes účelovou komunikaci na p.p.č. 737/5 k.ú. Děčín. (Ta je navržena a odsouhlasena pouze pro přístup k novostavbě jednoho RD na p.p.č. 736/1 k.ú. Děčín).

Poznámka OŽP: nesouhlasí s prodejem. Předmětné pozemkové parcely souvisí s veřejným městským parkem „Kvadrberg“, původně sloužily jako zázemí k údržbě a měly by být opět k městskému parku přičleněny a zkulturněny.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. S prodejem pozemků souhlasí.

Poznámka OMH: v návaznosti na stanovisko OKD zajistil OMH vyhotovení geometrického plánu, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 673/2 v k.ú. Děčín, na které je umístěna trasa kanalizační přípojky k objektu RD na p.č. 736/1 k.ú. Děčín, stávající příjezdová cesta k tomuto RD a bude sloužit při případném prodloužení trasy veřejného osvětlení). Tato část pozemku (v GP označena jako p.č. 673/2 k.ú. Děčín) zůstane nadále ve vlastnictví města Děčín.

Poznámka OKD: pozemek p.č. 673/2 k.ú. Děčín hraničí s místní komunikací, ul. U Střelnice. Na hranici pozemku s MK ul. U Střelnice je vedena trasa a sloup veřejného osvětlení. Dále pak přes pozemek je vedena trasa vodovodního řádu. Při prodeji je nutné upřesnit hranice pozemku p.č. 673/2 k.ú. Děčín a případně oddělit část, na které se nachází stavba místní komunikace a zatížit pozemek věčným břemenem pro stávající veřejné osvětlení. Nemá námitek k prodeji.

Příloha:

anonym_prilohy_673_2.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:12 podepsáno	

Souřadnice pro zápis do KN
Y X

K.č. 673/1

			Kód kv.	Poznámka
151-146	746106.19	964212.19	3	sloupek plotu
659-3013	746134.70	964211.92	3	roh budovy
1	746120.75	964203.27	3	roh šachty
2	746116.24	964204.53	3	hraniční znak z plástu

656

3000 U střešnice

673/1

NADÁLE ZŮSTANE
VE VLASTNICTVÍ MĚSTA DEČÍN

673/2

659-3013

733/2

673/5

737/5

151-146

672/2

672/1

727/1

736/1

0 - POBYTEK K PRODEJI

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

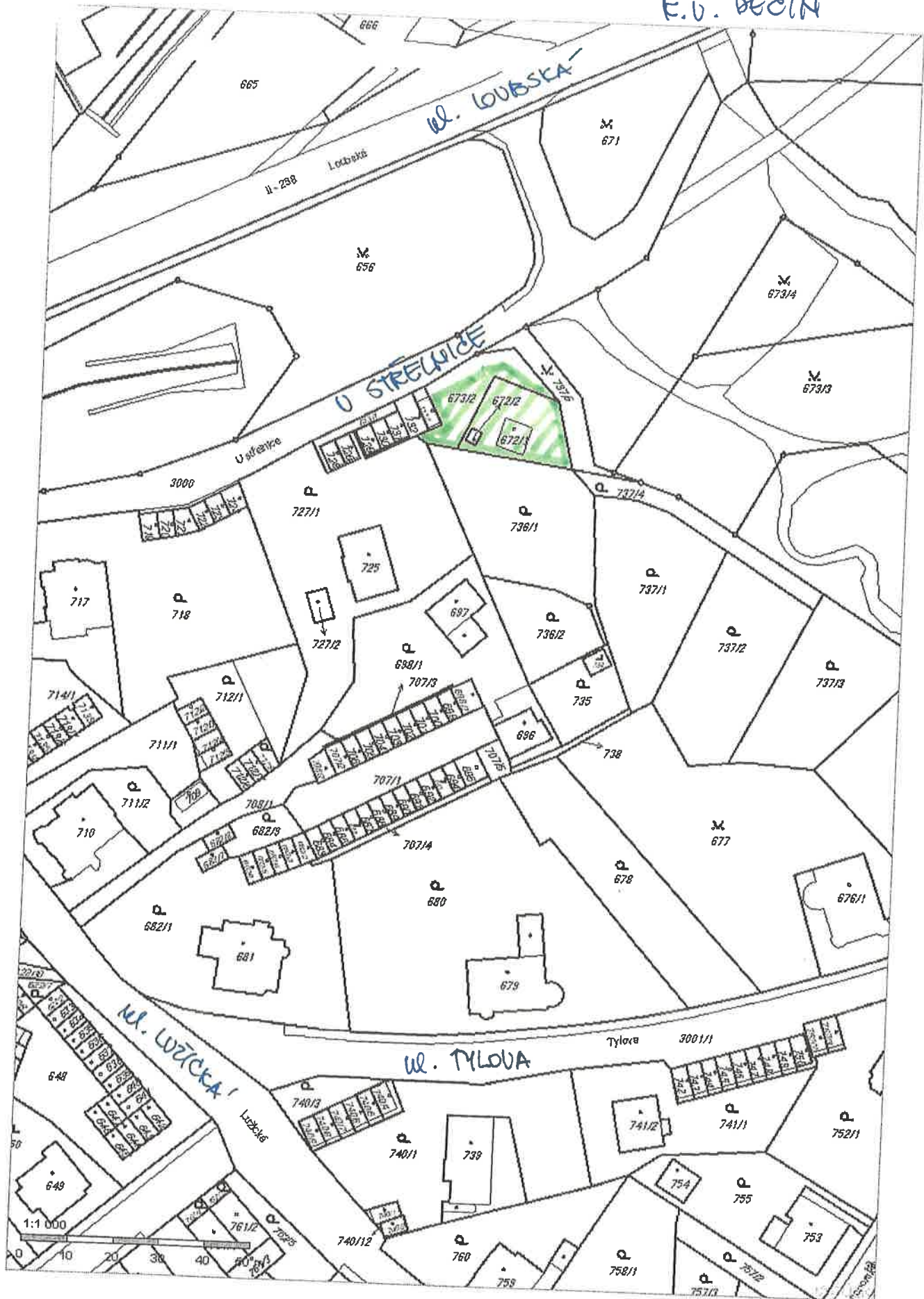
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu		Označení dlu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m²
673/2	02	58	ostat.pl. jiná pl.	673/2		73	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		2							
	02	58		673/5	01	85			2	673/2		10001	01	85		
					02	58										

K PRODEJI

ZÓSTANE VE VLASTNICTVÍ MĚSTA DEČÍN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: Ing. Milan Syřůček					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95					
		Dne: 2. listopadu 2016 Číslo: 174/2016		Dne: 7.11.2016 Číslo: 102/2016					
Vyhotovitel: Ing. Milan Syřůček Tržní 110/17, Děčín IV		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2515-206/2016		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-770/2016-502 2016.11.04 14:15:47 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Děčín									
Obec: Děčín									
Kat. území: Děčín									
Mapový list: DKM-Děčín 8-2/21									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;									
viz seznam souřadnic									

K.Ú. BEČÍN



Zápis z dohodovacího řízení

konaného dne 01.03.2017 v zasedací místnosti odboru rozvoje na Magistrátu města Děčín
o prodeji pozemků p.č. 672/1 o výměře 306 m², 672/2 o výměře 7 m² vč. staveb na nich
stojících a části p.č. 673/2 (dle GP č. 2515-206/2016 se jedná o p.č. 673/5 o výměře
185 m²), vše v k.ú. Děčín

Přítomni:

- [redacted] náměstek primátorky
- [redacted] člen zastupitelstva města
- [redacted] DMH – odd. nakládání s majetkem města
- [redacted] DMH – odd. nakládání s majetkem města

Žadatelé:

- [redacted]

Na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 06 06 08 ze dne 30.06.2016, kterým byl zveřejněn záměr města prodat výše uvedené pozemky vč. staveb na nich stojících, bylo svoláno dohodovací řízení, jehož účelem je určení kupujícího těchto pozemků.

Předkládací cena tj. výchozí cena pro dohodovací řízení činí 343.620,- Kč. Kauce činí 5% předkládací ceny tj. 17.181,- Kč, byla složena na účet Magistrátu města Děčín č. 19 921402389/0800, vedený u ČS a.s. Děčín, před konáním dohodovacího řízení - variabilní symbol 1900314. Cena pozemků bude dále navýšena o ostatní náklady spojené s převodem pozemků.

Postup předkládaných nabídek: viz příloha

Závěr: z výsledku jednání vyplynulo, že nejvyšší cenu za pozemky nabídl pan [redacted] jakožto jediný kupující a to částku 343.620,- Kč.

Jiný žadatel o prodej pozemku se nedostavil.

Výsledky dohodovacího řízení budou předloženy ke schválení orgánům města.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem současně stvrzují výši své nabídky, uvedené v zápise i příloze tohoto zápisu a převzetí jednoho stejnopisu zápisu.

Jméno:

podpis:

[redacted] člen zastupitelstva

[redacted] náměstek primátorky

[redacted]

[redacted]

[redacted]

V Děčíně dne 01.03.2017

Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 01.03.2017

Objekt . pozemky p.č. 672/1, 672/2 vč. staveb a část p.č. 673/2 (dle GP č. 2515-206/2016 se jedná o p.č. 673/5) v k.ú. Děčín

Předkládací cena: 343.620,- Kč

Zaokrouhleno: 343.6201-ka⁰

Krok: 10.000 - 1000

[illegible]

**z dohodovacího řízení konaného dne 01.03.2017 na Magistrátu města Děčín
o prodeji pozemků p.č. 672/1 o výměře 306 m², 672/2 o výměře 7 m² vč. staveb
na nich stojících a části p.č. 673/2 (dle GP č. 2515-206/2016 se jedná
o p.č. 673/5 o výměře 185 m²), vše v k.ú. Děčín**

[illegible]