

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 14

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 676/1, dle GP č. 758-102/2016 nově označené jako p.č. 676/1 o výměře 64 m² a p.č. 676/4 o výměře 329 m² vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele ***** , za cenu 196.500,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 05. 2017 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 17 10 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p.č. 676/1, dle GP č. 758-102/2016 nově označené jako p.č. 676/1 o výměře 64 m² a p.č. 676/4 o výměře 329 m² vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele ***** , za cenu 196.500,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	196 500,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádosti o prodej částí pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov na zahradu
- část pozemku p.č. 676/1 o výměře 339 m² k.ú. Bynov mají v současné době v pronájmu ***** za účelem zahrady a sekání trávy
- část pozemku p.č. 676/1 o výměře 55 m² k.ú. Bynov má v současné době v pronájmu p. ***** za účelem zázemí - zahrada k domu, který má ve svém vlastnictví
- OMH obdržel žádost od manželů *****, o prodej pozemku p.č. 676/1 o výměře 394 m² k.ú. Bynov na zahradu, s tím, že písemně doložili, že zbývající nájemci, a to p. ***** nemají zájem o koupi pozemku ani o pokračování stávajícího nájmu
- OMH sdělil výše uvedenou skutečnost nájemci druhé části pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov - p. ***** s tím, aby se písemně vyjádřil k možnému odprodeji pozemku, pokračování nájmu či ukončení nájmu části pozemku
- p. ***** sdělil, že po domluvě s p. *****, má zájem o odprodej té části pozemku, kterou užívá
- o této skutečnosti byli žadatelé manželé ***** písemně informováni a dále bylo s p. ***** telefonicky projednáno, že každý nájemce bude kupovat tu část pozemku, kterou má v současné době v nájmu
- usn. č. ZM 16 07 10 12 ze dne 22.9.2016 byl zveřejněn záměr města prodat částí pozemku a žadatelům bylo sděleno, že dle stanoviska OSU se pozemek nachází v zóně BM - RD MĚSTSKÉHO TYPU, tj. pozemek se dle "Zásad" prodává za cenu na stavbu RD - prodej je realizován formou dohodovacího řízení
- ***** sdělil, že za výše uvedených podmínek nemá zájem o koupi části pozemku, kterou má v pronájmu a nadále trvá na stávající nájemní smlouvě
- tato skutečnost byla sdělena manželům *****, s tím, že je možnost odprodat pozemek p.č. 676/1 k.ú. Bynov v dohodovacím řízení jako celek, zatížený platným nájemním vztahem
- manželé ***** potvrdili zájem o koupi pouze té části pozemku, kterou mají v pronájmu
- zveřejněn záměr města prodat částí pozemku formou dohodovacího řízení
- v návrhu na usnesení jsou uvedeny výsledky dohodovacích řízení ze dne 10.05.2017

záměr RM 23.08.2016 - usn.č. RM 16 14 37 25

záměr ZM 22.09.2016 - usn. č. ZM 16 07 10 12

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. 676 v katastrálním území Bynov o výměře 394 m² na zahradu. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny BM - RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí. BM - RD městského typu Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání", Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25 Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do zóny bydlení individuální v rodinných domech - městské – BI.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.č. 676/1 o výměře 339 m² v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady.

OSC – nemá námitek k prodeji p.č. 676/1 k.ú. Bynov.

OMH – nemá námitek k prodeji částí pozemku na zahradu. Pozemek p.č. 676/1 k.ú. Bynov hraničí s místní komunikací ul. Na Vyhlídce. Při prodeji bude k vytyčení hranice pozemku přizván pracovník oddělení správy pozemních komunikací města.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva:

- část pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov o výměře 339 m² – ***** – NS č. 676/1-103, včetně Dodatku č 1 a Dodatku č. 2 – roční nájemné 678,- Kč

- část pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov o výměře 55 m² – ***** – NS č. 676/1b-103, včetně Dodatku č. 1 – roční nájemné 220,- Kč

Návrh ceny za prodej:

dle stanoviska OSU – cena na stavbu RD – dle „Zásad“ – II. pásmo – 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,5 (účel bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami) – 500,00 Kč/m²

část pozemku p.č. 676/1 (nově ozn. jako p.č. 676/4) - 164.500,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem

část pozemku p.č. 676/1 (nově ozn. jako p.č. 676/1) - 32.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem

cena celkem - 196.500,00 Kč, tj. cena stanovena pro prodej částí pozemku formou dohodovacího řízení jako cena výchozí

Žadatelé: manželé *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	A	A	A	A/pozn.		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: DR - p.c. 676-1.pdf

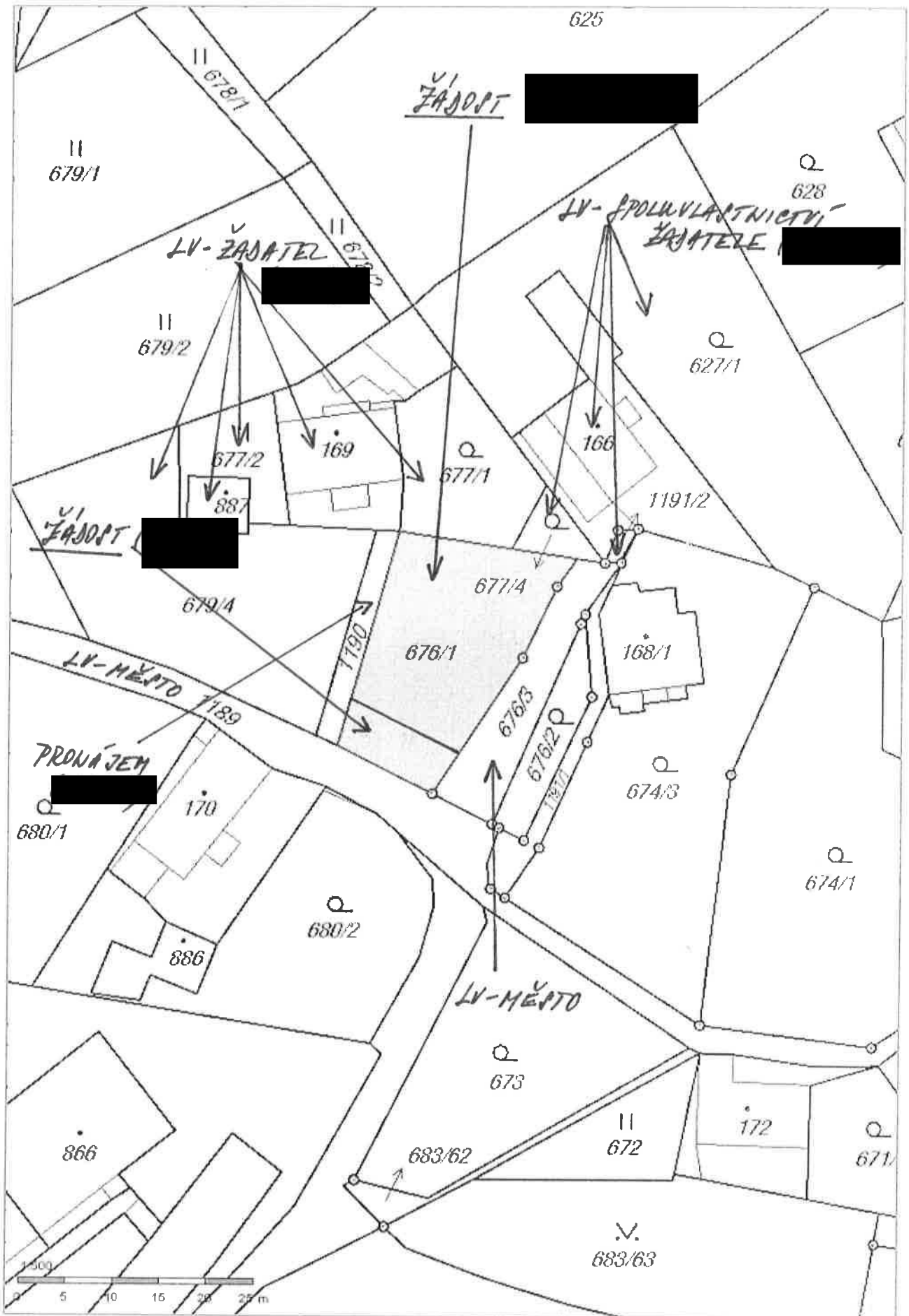
Komentář:

Příloha: ZM_676_1_Bynov foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:11 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne..... 5.4 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 676/1 (394 m2)

v katastrálním území..... Bynov. (625230)..... obec Děčín. (562335)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek máme většinu v nájmu jako zahradu a chceme jí dále používat jako zahradu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

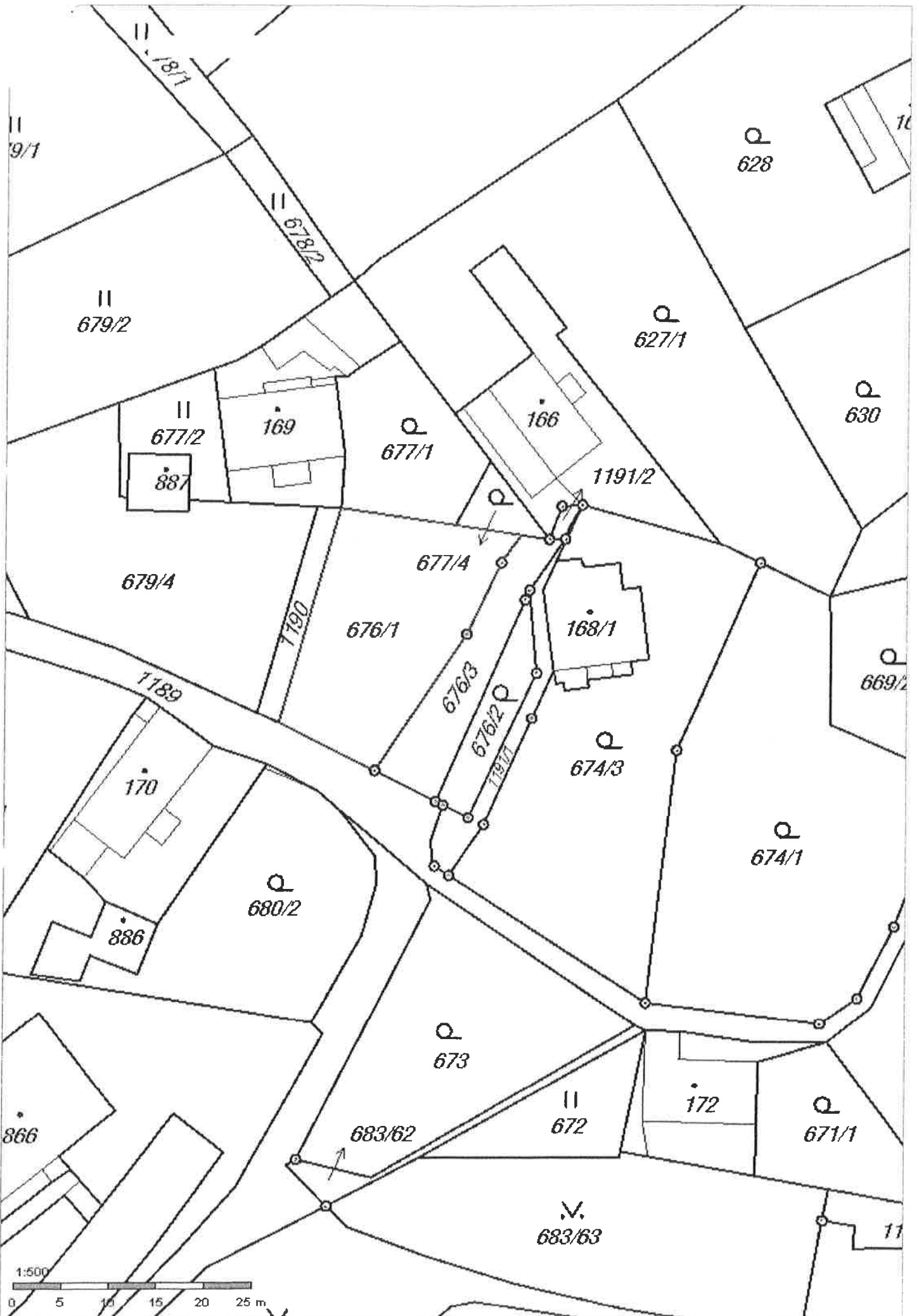
*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): ..

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Předmět:

FW: dotaz pozemek v k.ú. Bynov

From:

Sent: Thursday, May 19, 2016 8:12 AM

To:

Subject: RE: dotaz pozemek v k.ú. Bynov

RMNÍ MĚSTO DECÍN MĚSTO MĚSTA DECÍN	593
05.2016 v 10:36:00 DC/50602/2016	Odbor
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
M D C 3 0 6 5 9 5 1 5	

Dobrý den paní

po dohodě s panem si odkoupím část pozemky p.č. 676/1 k.ú. Bynov.

Žádám o zajištění kupní smlouvy o prodeji pozemku.

Děkuji

----- Původní zpráva -----

Od:

Komu:

Datum: 15. 7. 2013 8:05:52

Předmět: RE: dotaz pozemek v k.ú. Bynov

Dobrý den pane

Děkuji za sdělení, jen k k problematice ceny za prodej pozemku sděluji, že v případě Vašeho zájmu o koupi za cenu nižší než jaká je stanovená dle Zásad (300,- Kč/m²) potřebuji pro jednání zastupitelstva Váš návrh ceny. Pokud obdržím Váš návrh ceny, budu materiál do RM a ZM předkládat jako variantní, kdy bude radou, resp. zastupitelstvem vybraná jedna z možností (bud za vaší cenu nebo za naši). K projednání pronájmu a případných zpětných nájmu – bezdůvodných obohacení bychom přistoupili až po té, kdy bude zřejmé, zda pozemek koupíte.

Očekávám tedy Váš konkrétní návrh ceny s odůvodněním. Napište klidně emailem, ale prosím ne jako odpověď na můj dopis, protože Vaše sdělení bude přílohou materiálu do jednání RM a ZM.

Děkuji, v případě potřeby zavolejte

MOCJ 101663 / 2016

Od: [REDACTED]
Odesláno: 19. října 2016 11:09
Komu: [REDACTED]
Předmět: Prodej části pozemku p. č. 676/1, v k.ú. Bynov

Dobrý den paní [REDACTED]

nesouhlasím navrhovanou cenou 500 Kč/m² dle usnesení č. ZM 16 07 10 12.

Pokud nebude nabídnuta původní cena 300 Kč/m² tak od záměru koupi tohoto pozemku odstupuji.

Nadále trvám na původní nájemní smlouvě na pozemek.

S pozdravem

----- Původní zpráva -----

Datum: 19. 5. 2016 8:11:47

Předmět: RE: dotaz pozemek v k.ú. Bynov

Dobrý den paní [REDACTED]

po dohodě s panem [REDACTED] si odkoupím část pozemky p.č. 676/1 k.ú. Bynov.

Žádám o zajištění kupní smlouvy o prodeji pozemku.

Děkuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 01.11.2016 v 07:56:38	Odbor
Č.j.: MDC/10379	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh:	
Druh: písemné	

Předmět:

FW: Koupě pozemku

From:

Sent: Tuesday, November 01, 2016 11:36 AM

To:

Subject: Koupě pozemku

P R A C O V N Í K O P I E

Dobrý den, zasíláme Vám naše prohlášení k odprodeji pozemku který máme v pronájmu jako zahradu, že máme zájem jenom o koupi námi pronajaté části pozemku o výměře 339 m2 z pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov.

S pozdravem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
676/1	3	94	orná p.	676/1 676/4		64 3 29	travní p. travní p.		2 2		676/1		10001	3 29
*1)	3	94		*1)	3	93								

Pozn.: *1) Rozdíl -1 m² je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb.

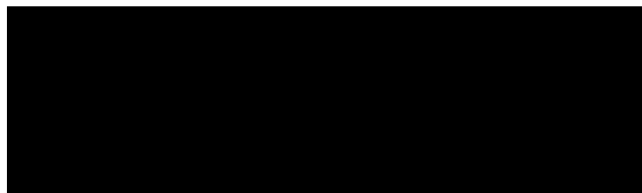
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
676/1				25041		64		676/4				25041		3 29	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 26.03.2017 Číslo: 035/2017	Dne: 30.03.2017 Číslo: 030/2017
	Nálezto snímá a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP264/2017-502 2017.03.28 11:53:55 CEST </div>
Číslo plánu: 758 - 102 / 2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: Ústí nad Labem 0-1/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: železné sloupky plotu		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
111-1	751184.20	963482.32	3	kolík
111-3	751194.33	963477.28	3	železný sloupek plotu
111-196	751189.75	963461.27	3	železný sloupek plotu
465-3	751174.62	963467.99	3	betonový sloupek plotu
1	751181.27	963477.93	3	železný sloupek plotu
2	751192.84	963472.07	3	železný sloupek plotu



V Děčíně dne 10. 05. 2017

Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 10. 5. 2017

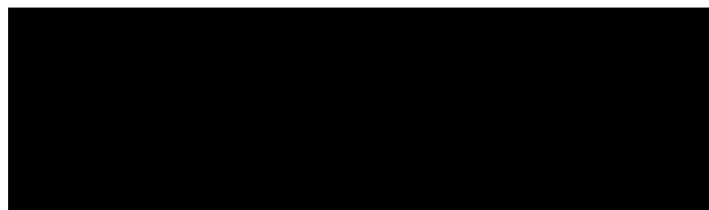
Objekt: část pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov

dle GP č. 758-102/2016 ozn. jako p.p.č. 676/4

Výchozí cena: 164 500,- Kč

Krok: 5 000,- Kč

JMÉNO	ČÁSTKA Kč									
[REDACTED]	164 500,-									1.



V Děčíně dne 10. 05. 2017

Prezenční listina

dohadovací řízení konané na Magistrátu města Děčín dne 10. 5. 2017

► prodej části pozemku p. č. 676/1 k.ú. Bynov ◀
dle GP č.758-102/2016 ozn. jako p.p.č. 676/1

Jméno	Podpis
[redacted] 2. náměstek primátorky	[redacted]
[redacted] člen zastupitelstva	[redacted]
[redacted] OMH-odd. nakládání s majetkem města	[redacted]
[redacted] OMH-odd. nakládání s majetkem města	[redacted]
[redacted] OMH-odd. nakládání s majetkem města	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

