MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	20. 9. 2018	ZM	18	07	06	03

Název:
Prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232 o výměře 4 m^2) v k. ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 4.9.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn.č. RM 18 15 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232 o výměře 4 m^2) v k. ú. Dolní Žleb.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232) v k. ú. Dolní Žleb;

- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 180/1 a pozemek st p. č. 23 s RD č. p. 10 vše k. ú. Dolní Žleb;

- při pozemkové revizi KN byl zjištěn majetkoprávní nesoulad pod stavbou garáže, z tohoto důvodu žadatelé žádají o odprodej zastavěné části;

- za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a pam. péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 501/1 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 4 m². Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku, na které je část stavby, souhlasíme.
Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.
Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: 15
Poznámka:
Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku, na které je část stavby, souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 501/1 (dle GP č. 249-150/2017 se jedná o st. p. č. 232) v k. ú. Dolní Žleb o výměře 4 m^2 za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 501/1 k. ú. Dolní Žleb (nově označen jako st.p.č. 232 k. ú. Dolní Žleb).

Osadní výbor Dolní Žleb – nemá k požadavku žádné připomínky a doporučuje jeho schválení.

OMH – v současné době probíhá revize katastru nemovitostí pro odstranění nesouladů, v rámci této revize byl

žadatel vyzván katastrálním úřadem, aby legalizoval stavbu. Na základě výzvy si žadatel nechal vypracovat GP se zaměřením stavby a následně zažádal o odprodej části pozemku ve vlastnictví města. Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Jedná se o část pozemku p. č. 501/1 (nově dle GP č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232) v k. ú. Dolní Žleb o výměře 4 m^2.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
III. pásmo – ostatní pozemky zastavěné nebo určené k zast., ne pro bydlení - 500,00 Kč/m^2, tj. celkem 2000,- Kč + ostatní náklady.

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“
pod stavbou - 40,00 Kč/rok x 4 m^2- tj. 160,00 Kč/rok, celkem 480,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	Osadný výbor	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 501-1_232-112 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO zadost 150-1_232_112 + GP.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 501-1-112.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 12:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2018 12:41 podepsáno	

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2018

k. ú. Dolní Žleb

187/2
182/2
169/8
169/11
172/13
180/1
170/16
168/2
169/1
172/10
172/9
170/11
169/9
159
172/8
175/2
171
169/5

11 .25
10 .23
9 .22
139 .218
73 .18
44 .133
.24
.216

LV město
LV žadatelů
žádost o prodej

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 20.06.2018 v 15:42:26 Č.j.: MDC/62548/2018	Odbor

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.6.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** st. 232 0.4m²

v katastrálním území Dolní Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Narovnání nesrovnalostí zjištěných po revizi katastru nemovitostí ze dne 3.5.2017 – 11.5.2017. Na uvedeném pozemku je část stavby.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku Způsob využití		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
st.23		01 32	zast.pl.		st.23		01 66	zast.pl.	č.p.10 rod.dům	2						
180/1		51 18	zahrada		180/1		50 00	zahrada		2						
					st.229		30	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2						
					st.230		23	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2						
					st.231		31	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2						
											st.23		41		01 32	celá
											180/1		41		51 18	celá
501/1		35 84	ostat.pl. ostat.kom		501/1		35 77	ostat.pl. ostat.kom		2						
					st.232		04	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2	501/1		10001		04	
		88 34					88 31									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
180/1		24078		50 00	180/1						

Pozn: 1) Rozdíl -3m² mezi dosavadním a novým stavem je v souladu s bodem Přílohy 14.9 Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

2) Původní budova na pozemku st.p.č.23 je v katastrální mapě zobrazena průmětem střešního pláště, zaměřen celý obvod budovy- - viz § 81, odst.6, Vyhl.č.357/2013Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu obvodu budovy a vyznačení budov

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 23.listopadu 2017 Číslo: 195/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 29.11.2017 Číslo: 86/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV
Číslo plánu:	249-150/2017
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Dolní Žleb
Mapový list:	DKM–Šluknov 8-9/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

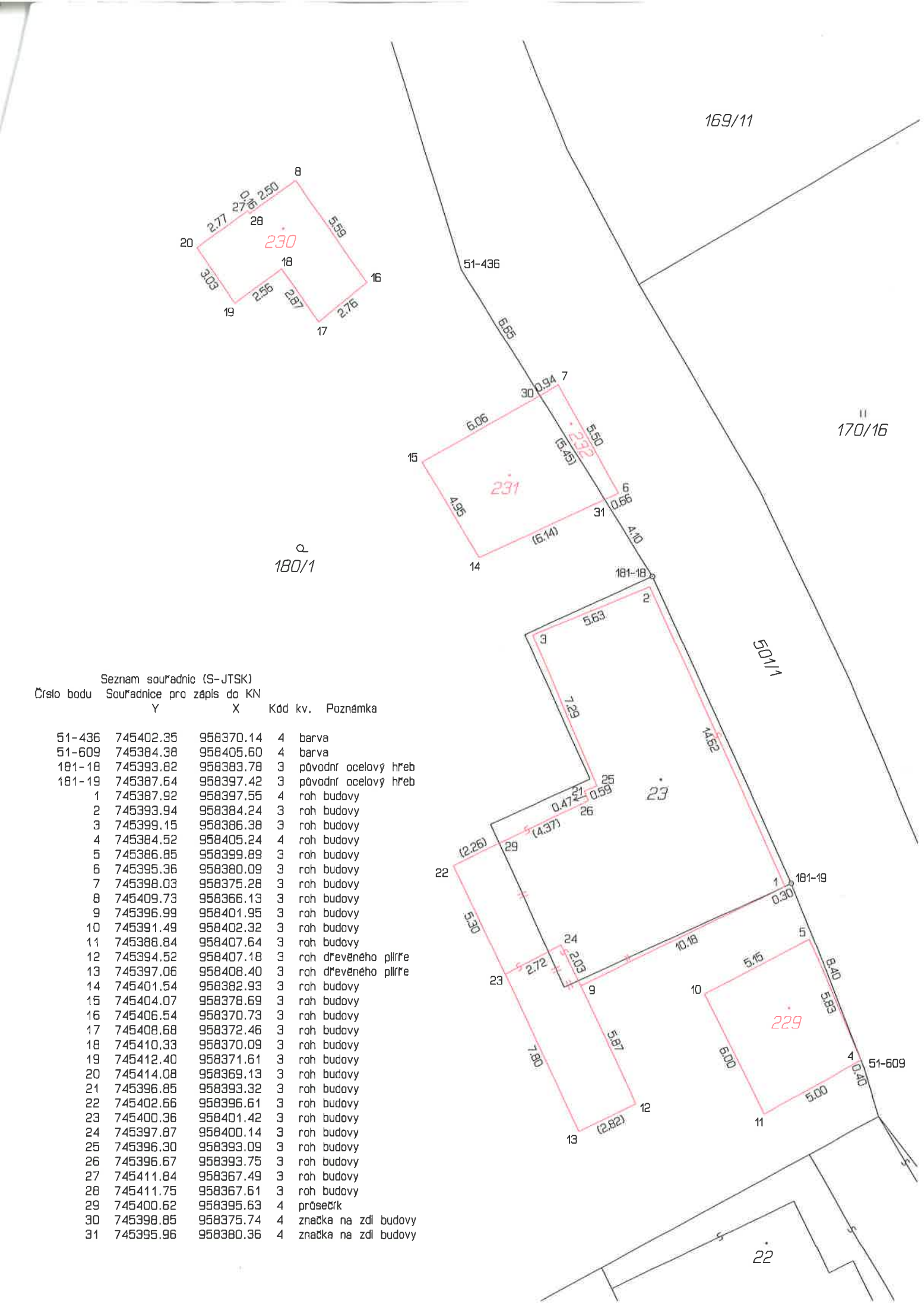
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KP Děčín
KÚ pro Ústecký kraj
Kateřina Uhrecká
PGP 956/2017-502
2017.11.28 14:19:09 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
51-436	745402.35	958370.14	4	barva
51-609	745384.38	958405.60	4	barva
181-18	745393.82	958383.78	3	původní ocelový hřeb
181-19	745387.64	958397.42	3	původní ocelový hřeb
1	745387.92	958397.55	4	roh budovy
2	745393.94	958384.24	3	roh budovy
3	745399.15	958386.38	3	roh budovy
4	745384.52	958405.24	4	roh budovy
5	745386.85	958399.89	3	roh budovy
6	745395.36	958380.09	3	roh budovy
7	745398.03	958375.28	3	roh budovy
8	745409.73	958366.13	3	roh budovy
9	745396.99	958401.95	3	roh budovy
10	745391.49	958402.32	3	roh budovy
11	745388.84	958407.64	3	roh budovy
12	745394.52	958407.18	3	roh dřevěného plíře
13	745397.06	958408.40	3	roh dřevěného plíře
14	745401.54	958382.93	3	roh budovy
15	745404.07	958378.69	3	roh budovy
16	745406.54	958370.73	3	roh budovy
17	745408.68	958372.46	3	roh budovy
18	745410.33	958370.09	3	roh budovy
19	745412.40	958371.61	3	roh budovy
20	745414.08	958369.13	3	roh budovy
21	745396.85	958393.32	3	roh budovy
22	745402.66	958396.61	3	roh budovy
23	745400.36	958401.42	3	roh budovy
24	745397.87	958400.14	3	roh budovy
25	745396.30	958393.09	3	roh budovy
26	745396.67	958393.75	3	roh budovy
27	745411.84	958367.49	3	roh budovy
28	745411.75	958367.61	3	roh budovy
29	745400.62	958395.63	4	průsečík
30	745398.85	958375.74	4	značka na zdi budovy
31	745395.96	958380.36	4	značka na zdi budovy

