

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM 18 02 06 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 252/7 o výměře 246 m² v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 49.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.02.2018 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn.č. RM 18 03 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 252/7 o výměře 246 m² v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 49.200,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 49 200,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit prodej |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 252/7 v k. ú. Dolní Žleb o výměře 246 m²;**
- **žadatelka, která je amatérská horolezkyně a dlouhodobě navštěvuje Dolní Žleb, žádá o pozemek 252/7 k. ú. Dolní Žleb k rekreačním účelům – vybudování zahrady;**
- **požadovaný pozemek je zanedbaný a zarostlý letitým náletem, pro město bez přístupu;**
- **přístup na pozemek řeší žadatelka přes pozemek p. č. 252/1 k. ú. Dolní Žleb, který je ve vlastnictví společnosti Lesy ČR s. p.**

RM záměr usn. č. RM 17 19 37 02 ze dne 7.11.2017
ZM záměr usn. č. ZM 17 09 05 02 ze dne 30.11.2017

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 252/7 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst.1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 252/7 (v kultuře zahrada) v k. ú. Dolní Žleb za účelem zřízení a užívání zahrady.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb. Lesní úřad – jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 252/7 v k. ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor Dolní Žleb – doporučuje ke schválení

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je zanedbaný a zarostlý letitým náletem, pro město nepřístupný. Přístup na pozemek řeší žadatelka přes pozemek ve vlastnictví společnosti Lesy ČR s.p. S prodejem souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 252/7 k. ú. Dolní Žleb o výměře 246 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m² – celkem 49.200,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

| | | | | | | |
|----|-----------|-----|------------|-----------|-----|-----------|
| OR | OSU | OZP | LESNÍ ÚŘAD | OV D.ŽLEB | OKD | OMH |
| A | A - pozn. | A | A | A | A | A - pozn. |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

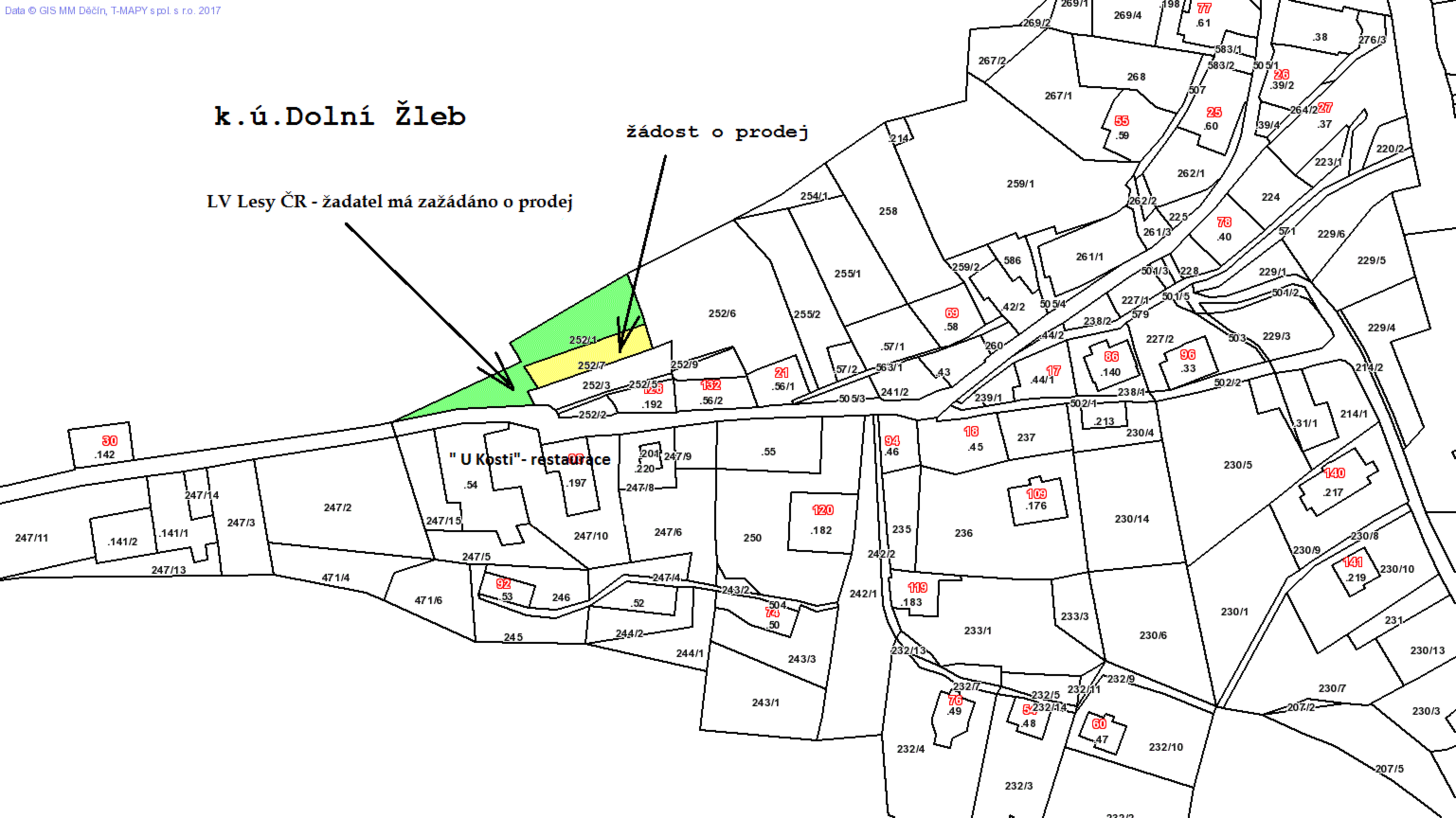
Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|------|--------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 8.2.2018 11:12 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | PRIM | 8.2.2018 12:58 podepsáno |  |

k.ú. Dolní Žleb

žádost o prodej

LV Lesy ČR - žadatel má zažádáno o prodej



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Mírovo náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 246 m²

252/4
v katastrálním území..... DOLNÍ ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

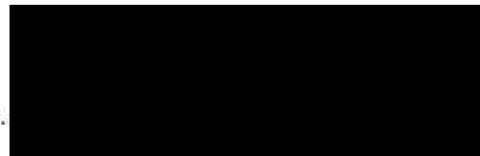
K REKREAČNÍM ÚČELŮM JAKO ZATEŘADA
(již 30 let trávím v Dolním Žlebu
volný čas, jsem horolezkyně - amatér.)
S vlastníkem sousedního pozemku 252/1,
kterým jsou lesy ČR, právě jednáme o prodeji.
Tím bych získala přístup z veřejné komunity
k požadovanému pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



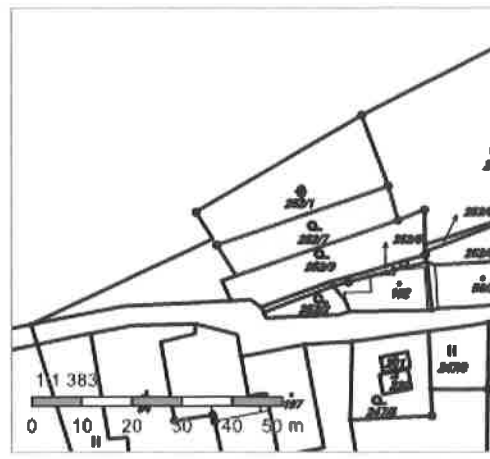
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

kopie dopisu č.j. LCR 240/000962/2014 (120)
ze dne 3.6.2014 ve věci korpě
pozemku p.p.č. 252/1 k.ú. Dolní Žleb

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 252/7 |
| Obec: | Děčín [562335] |
| Katastrální území: | Dolní Žleb [630471] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 246 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zahrada |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24078](#) 246

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

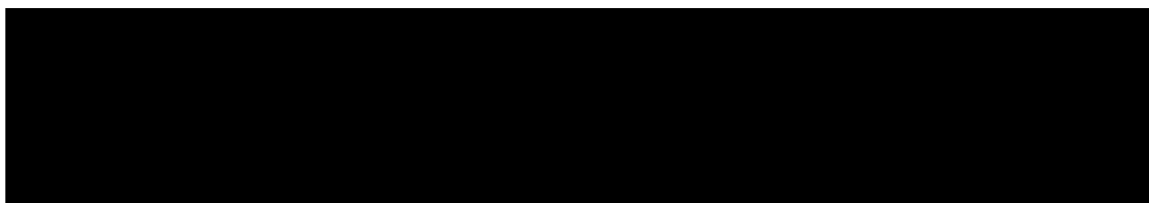
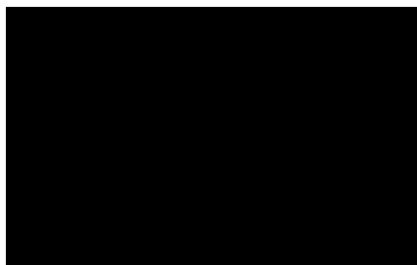
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.07.2017 05:00:00.



1:2 000



Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 252/1 v k.ú. Dolní Žleb



Lesy České republiky, s.p. – LS Děčín sděluje k Vašemu zájmu o pozemek **252/1** v k.ú. **Dolní Žleb**, že s prodejem souhlasíme. V současné době obstaráváme dokumenty nutné k uskutečnění prodeje. Po jejich obdržení Vás budeme o dalším postupu informovat.

Děkujeme za pochopení.

