

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 6. 2018

ZM 18 06 05 09

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 527/1 a p.č. 527/4, dle GP č. 894-219/2017 nově ozn. jako p.p.č. 527/9 o vým. 455 m² a p.p.č. 527/10 o vým. 303 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Správu železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha, za cenu 189.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 6. 2018 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 18 11 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 527/1 a p.č. 527/4, dle GP č. 894-219/2017 nově ozn. jako p.p.č. 527/9 o vým. 455 m² a p.p.č. 527/10 o vým. 303 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Správu železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha, za cenu 189.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	189 500,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost SŽDC o prodej částí pozemků p.č. 527/1 a p.č. 527/4 k.ú. Prostřední Žleb-realizace bezbariérového přístupu k nástupišti železniční zastávky;
- prodej částí pozemků pod stavbou přístupového chodníku z důvodu vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku;
- RM záměr - usn. č. RM 13 04 37 12 ze dne 12. 3. 2013 - p.p.č. 527/4
- ZM záměr - usn. č. ZM 13 02 07 03 ze dne 28. 3. 2013
- RM záměr - usn. č. RM 14 03 37 12 ze dne 4. 2. 2014 - p.p.č. 527/1
- ZM záměr - usn. č. ZM 14 02 06 02 ze dne 20. 2. 2014

Vyjádření:

OR – souhlasí s prodejem pozemku za účelem realizace stavby „Bezbariérový přístup v žst. Prostřední Žleb a přístupový chodník k nástupišti“.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče – nemá námitek k prodeji pro realizaci stavby „Bezbariérový přístup v žst. Prostřední Žleb a přístupový chodník k nástupišti“.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky se nachází mimo zastavěné území, v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Záměr využití části pozemku na bezbariérový přístup v žst. Prostřední Žleb a přístupový chodník k nástupišti je s regulativem této zóny v souladu.

OZP – nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem realizace stavby „Bezbariérový přístup v žst. Prostřední Žleb a přístupový chodník k nástupišti“. Pozemek se nachází mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a lesa.

OMH – dle doloženého GP č. 894-219/2017 byla stavba, v souladu s vydaným Rozhodnutím Drážního úřadu čj. DUCR-42174/16/Ce ze dne 13. 7. 2016, realizována na pozemcích, které jsou součástí nájemní smlouvy č. 527/1,527/4,1295/1-109/2017 uzavřené mezi městem Děčín a SŽDC, s.o, Praha za účelem realizace této stavby. Jedná se o prodej částí pozemků pod stavbou přístupového chodníku z důvodu vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Část pozemku p.č. 1295/1 k.ú. Prostřední Žleb, která je rovněž součástí nájemní smlouvy, není předmětem prodeje. Pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – komunikace a při realizaci stavby byl využitý pouze dočasně.

Jedná se o prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb dle GP č. 894-219/2017 ozn. jako

- p.p.č. 527/9 o vým. 455 m²
- p.p.č. 527/10 o vým. 303 m²

Záměr města prodat části pozemků p.č. 527/1 a p.č. 527/4 k.ú. Prostřední Žleb byl opětovně zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 13. 3. 2018 do 3. 4. 2018.

Návrh ceny za prodej: vzhledem k tomu, že se jedná o organizační složku státu je možné pozemek prodat pouze za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, tj. 189.500,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x

Účel dle žádosti: vybudování bezbariérového přístupu k nástupišti železniční zastávky

Žadatel: ČR – Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 527
zad_20180530150925.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 527 gp.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 527
zp_20180530151357.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 527 km pzlmap.php.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 527 a foto.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 527 b foto.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 527 zad
an_20180530150925.pdf

Komentář:

Příloha: 527 gp an.pdf

Komentář:

Příloha: 527 zp
an_20180530151357.pdf

Komentář:

Příloha: 527 km pzlmap.php.pdf

Komentář:

Příloha: 527 a foto.pdf

Komentář:

Příloha: 527 b foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.6.2018 09:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.6.2018 09:45 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	18.05.2018 v 08:34:48	
Č.j.:	MDC/50518/2018	
Č.dop.:	RR880949646CY	
Listů:	1	Příloh: 0
Druh:	písemné	



VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: -

NAŠE ZN. (č.j.): 17030/2018-SZDC-SSZ-OMV2-Tov

POČ. LISTŮ: 1

POČ. PŘÍLOH: 1

POČ. LISTŮ PŘ.: -

VYŘIZUJE: [redacted]

TEL.: [redacted]

FAX: -

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 16.05.2018

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

Vážení,

dovolujeme si se na vás obrátit se žádostí o odkup následujících nemovitostí:

- 1) nově vzniklý pozemek **parc. č. 527/9** o výměře 455 m² – ostatní plocha – dráha, oddělený z pozemku parc. č. 527/1 na základě GP č. 894-219/2017
- 2) nově vzniklý pozemek **parc. č. 527/10** o výměře 303 m² – ostatní plocha – dráha, oddělený z pozemku parc. č. 527/4 na základě GP č. 894-219/2017

- pozemky parc. č. 527/1 a parc. č. 527/4 jsou zapsány na LV č. 10001 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Jedná se o nemovitosti, na kterých byla v rámci stavby „**Bezbariérový přístup v žst. Prostřední Žleb a přístupový chodník k nástupišti**“ zřízena stavba dráhy.

Za kladné vyhovění naší žádosti vám předem děkujeme.

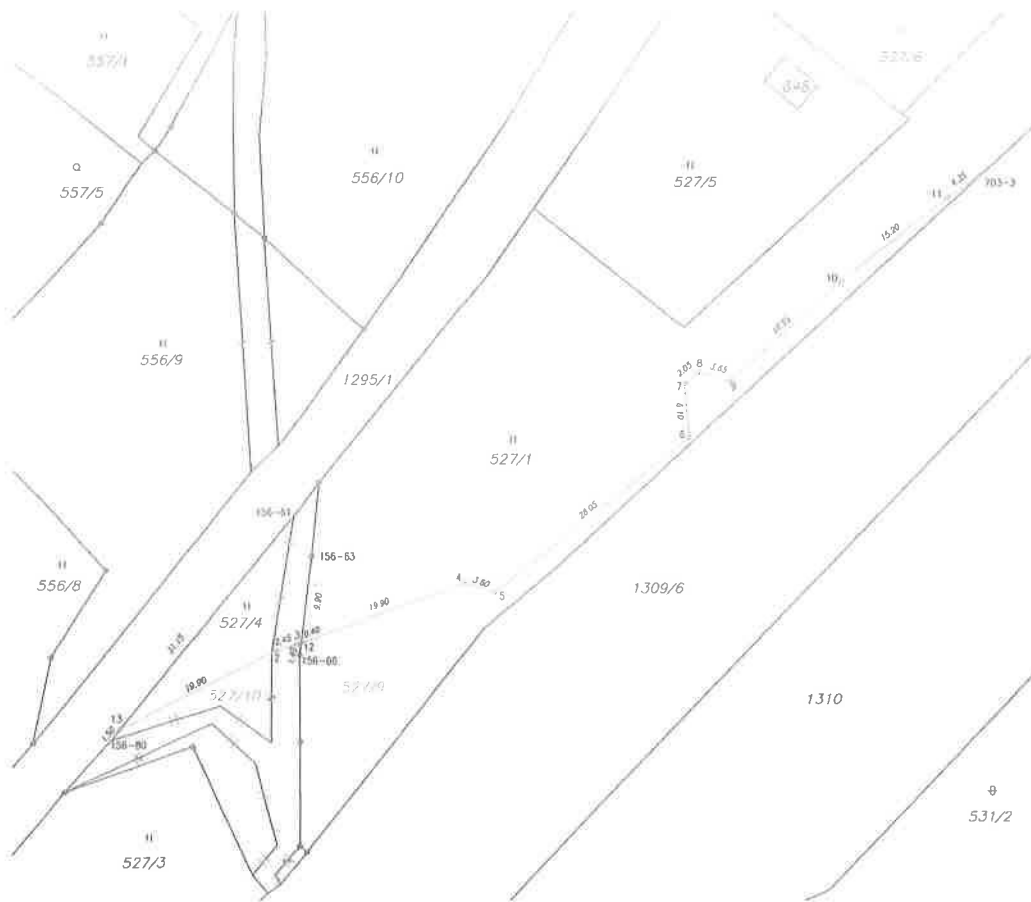
S pozdravem

.....
Ing.
vedoucí oddělení

S
190 00

(68)

Příloha: Znalecký posudek č. 2902/30/2018 ze dne 24.04.2018



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
C. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
156-61	745504.01	961363.35	8	hřeb
156-63	745502.00	963367.94	8	plastový mezník
156-66	745503.31	963379.13	8	plastový mezník
156-80	745524.59	963388.70	8	hřeb
703-3	745426.46	963324.82	3	plastový mezník
2	745505.86	963378.60	3	plastový mezník
3	745503.54	963377.89	3	plastový mezník
4	745484.46	963370.91	3	plastový mezník
5	745481.05	963372.05	3	plastový mezník
6	745459.17	963354.46	3	plastový mezník
7	745459.69	963348.40	3	plastový mezník
8	745458.12	963347.09	3	plastový mezník
9	745454.62	963348.04	3	plastový mezník
10	745441.99	963336.71	3	plastový mezník
11	745430.06	963327.26	3	plastový mezník
12	745503.15	963377.75	3	plastový mezník
13	745523.63	963387.52	8	plastový mezník

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosaavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku par. číslem	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Pozemky s právy evidencí	
	ha	m ²		ha	m ²					Číslo listu vlastnického	Číslo listu evidencí
527/1	22	68	527/1	18	13	527/1	0	0	0	10001	4 55
527/4	4	73	527/4	1	70	527/4	0	0	0	10001	3 03
1295/1	30	95	1295/1	30	95	1295/1	0	0	0	10001	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na důh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na důh parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²		
527/1		24099	18	13		527/4		24099	1 70

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhovitel: FOXGeo, s.r.o. Poděbradská 186/56, Praha 9 - Hloubětín Číslo plánu: 894-219/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: Děčín 8-1/42 (DKM) Dosaavadní stav údajů pozemků byl poskytnut v souladu s právy evidencí a právy evidencí v katastru nemovitostí.	Geometrický plán vyřadil údaje o správných geometrických údajích: Jméno, příjmení: Ing. Michal Baštán Číslo pokladky seznamu údajů o správných geometrických údajích: 2012/2001 Datum: 15.2.2018 Číslo: 43/2018 Návrh a přezkoumání: Ing. Michal Baštán	Nejnovější údaje o správných geometrických údajích: Jméno, příjmení: Ing. Michal Baštán Číslo pokladky seznamu údajů o správných geometrických údajích: 2012/2001 Datum: 15.2.2018 Číslo: 43/2018 Návrh a přezkoumání: Ing. Michal Baštán		
	Katastrální úřad souhlasí s odevzdáním plánu.			
	Číslo plánu: 894-219/2017			
	Okres: Děčín			
	Obec: Děčín			
Kat. území: Prostřední Žleb				
Mapový list: Děčín 8-1/42 (DKM)				
Dosaavadní stav údajů pozemků byl poskytnut v souladu s právy evidencí a právy evidencí v katastru nemovitostí.				

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2902/30/2018

o ceně pozemků parc.č. 527/9, 527/10 ostatní plochy - dráhy v k.ú. Prostřední Žleb, město Děčín.

Objednavatel znaleckého posudku:

Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1, Nové Město

Účel znaleckého posudku:

Ocenění pozemků za účelem zjištění ceny dle
platného cenového předpisu a obvyklé ceny
pozemku parc.č. 527/9 a 527/10 v k.ú. Prostřední
Žleb, město Děčín.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 18.4.2018 znalecký posudek vypracoval:



Počet stran: 10 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Postřekově 24.4.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění pozemků za účelem zjištění ceny dle platného cenového předpisu a obvyklé ceny pozemku parc.č. 527/9 a 527/10 v k.ú. Prostřední Žleb, město Děčín.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Ocenění pozemků parc.č. 527/9 a 527/10
Adresa předmětu ocenění:	Děčín XV-Prostřední Žleb 405 02 Děčín XV-Prostřední Žleb
LV:	1001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Prostřední Žleb
Počet obyvatel:	49 521
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	803,00 Kč/m²

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 18.4.2018 za přítomnosti zástupce objednavatele znaleckého posudku.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka č. 18/618000161
- geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 894-219/2017

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín IV-Podmokly,
vlastnictví: výhradní

6. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek parc.č. 527/9, 527/10

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,713}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	0,00
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nepevněné komunikaci	I	0,00

5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,03
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná poloha	I	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,437}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,312}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,433}$$

1. Pozemek parc.č. 527/9, 527/10

Předmětem ocenění jsou pozemky ostatní plochy - dráha, parc.č. 527/9 o výměře 455 m² a p.č. 527/10 o výměře 303 m². Ocenění se provádí ve věci stavby „Bezbariérový přístup v žst. Prostřední Žleb a přístupový chodník k nástupišti”.

Pozemek parc.č. 527/9 byl oddělen z pozemku p.č. 527/1 a pozemek p.č. 527/10 byl oddělen z pozemku parc.č. 527/4 vše v k.ú. Prostřední Žleb.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,990}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,437}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,990 * 1,000 * 0,437 = \mathbf{0,433}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění - bez přivedených inž. sítí				
§ 4 odst. 2 - bez sítí	803,-	0,433	0,800	278,16

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 2 - bez sítí	ostatní plocha - ostatní komunikace	527/9	455	278,16	126 562,80
§ 4 odst. 2 - bez sítí	ostatní plocha - ostatní komunikace	527/10	303	278,16	84 282,48
Stavební pozemky - celkem			758		210 845,28

Pozemek parc.č. 527/9, 527/10 - zjištěná cena = **210 845,28 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Pozemek parc.č. 527/9, 527/10

210 845,30 Kč

Výsledná cena - celkem:

210 845,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

210 850,- Kč

slovy: Dvěstědesettisícosmsetpadesát Kč

Obvyklá cena

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je stanovena obvyklá cena oceňovaného pozemku.

Základním stanoviskem k určení obvyklé ceny je na nabídka a prodej porovnatelných pozemků v místě.

1, Nabídka pozemku RK ve Staré Olešce, 04/2018, výměra 8 087 m², celková částka 3 650 000,- Kč, cena za 1 m² pozemku 451,- Kč, orná půda, mírný svah, sítě - el. přípojka na hranici, vodovod a kanalizace není možný, v ÚP k vesnické zástavbě.

2, Nabídka pozemku RK ve Staré Olešce, 04/2018, výměra 10 798 m², celková částka 4 860 000,- Kč, cena za 1 m² pozemku 450,- Kč, rovinný, el. přípojka na hranici pozemku, vodovod a kanalizace není možný, v ÚP k vesnické zástavbě.

3, Nabídka pozemku RK 04/2018, Jiřínov, výměra 7 435 m², celková částka 372 000,- Kč, cena za

1 m² pozemku 50,- Kč, TTP, bez sítí.

4, Nabídka pozemku RK 04/2018, Hustířov, výměra 7 148 m², celková částka 1 450 000,- Kč, cena za 1 m² pozemku 203,- Kč, ostatní plocha, el.přípojka,

Porovnatelné pozemky mají porovnatelné situování, jedná se o pozemky TTP, orné půdy a ostatní plochy, jsem názoru, že obvyklá cena oceňovaného pozemku je 250,- Kč/m².

Zdůvodnění obvyklé ceny :

Porovnávané pozemky jsou situovány ve stejném regionu jako oceňovaný pozemek, jedná se o pozemky TTP, orné půdy a ostatní plochy, oceňovaný pozemek je pozemkem ostatní plochy - dráha, jsem názoru, že je možno realizovat prodej tohoto pozemku na základě porovnání s nabídkami RK za cenu 250,- Kč/m².

Obvyklou cenu oceňovaného pozemku stanovuji ve výši :

189 500.00 Kč

Slovy : stoosmdesátdevětisícpětset Kč.

V Postřekově 24.4.2018



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.5.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 6.10.1993 pod č.j. Spr. 2146-93 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2902/30/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2902/30/2018.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
objednávka č. 18/618000161	0
Geometrický plán č.894 -219/2017 ze dne 15.2.2018	1
Mapa oblasti	1
Kopie katastrální mapy	1

[illegible]

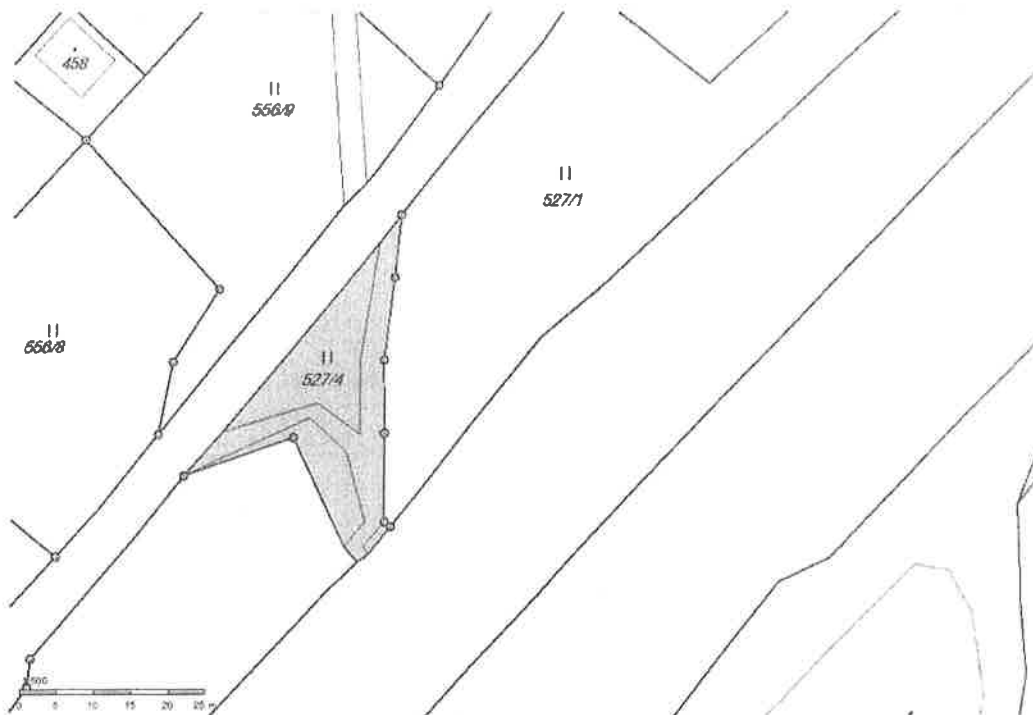
GEOMETRICKY PLAN pro add len your car	Ing Michal Batan 2012/2013 15.2.2013	Ing. Michal Batan 2012/2013 15.2.2013
YXGeo, s.r.o. Poděbradská 1875/6 Praha 9 - Holešovice	YXGeo, s.r.o. Poděbradská 1875/6 Praha 9 - Holešovice	YXGeo, s.r.o. Poděbradská 1875/6 Praha 9 - Holešovice
YXGeo, s.r.o. Poděbradská 1875/6 Praha 9 - Holešovice	YXGeo, s.r.o. Poděbradská 1875/6 Praha 9 - Holešovice	YXGeo, s.r.o. Poděbradská 1875/6 Praha 9 - Holešovice

This is a detailed topographic map of the Decin region in the Czech Republic. The map shows the city of Decin (Děčín) at the center, with the Elbe river (Labe) flowing through it. Surrounding towns and villages include Lábečská Stráň, Růžová, Bynov, Kámen, Ludvíkovice, and Huntřov. The map features elevation contours, roads, and a scale bar. The text 'MAPY.CZ' is visible in the bottom right corner.

Snímek KM p.č. 527/1, 527/4



p.č. 527/1



p.č. 527/4

