

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM 18 02 06 07

### Název:

Prodej pozemku p. č. 172/8 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 172/8 o výměře 487 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 97.400,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.02.2018 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn.č. RM 18 03 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 172/8 o výměře 487 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 97.400,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č.2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 172/8 o výměře 487 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu dle znaleckého posudku č. ZP 803- 005/2018, tj. 56.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	97 400,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 172/8 k. ú. Dolní Žleb;
- žadatelé vlastní sousední pozemky p. č. 172/7, p. č. 175/2 a st. p. č. 8 vše v k. ú. Dolní Žleb;
- žadatelé dle sdělení řeší možný převod nemovitostí v rámci rodiny, v souvislosti s tím zjistili, že požadovaný pozemek p. č. 172/8 k. ú. Dolní Žleb je ve vlastnictví města;
- žadatelé užívají výše uvedený pozemek jako zahradu, o prodej pozemku žádají za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, pozemek p. č. 172/8 k. ú. Dolní Žleb chtějí i nadále užívat jako zahradu;
- žadatelé využili možnosti dle „Zásad“ článek VII bod 3: v případě, že požadovaný pozemek je prokazatelně špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu (těžce přístupný, svah, skála apod.), zajistí si žadatel vlastním nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé;
- OMH obdržel znalecký posudek č. 803-005/2018, ve kterém je stanovena cena obvyklá pro prodej pozemku p. č. 172/8 o výměře 487 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Žleb na cenu 56.000,00 Kč.

RM záměr usn. č. RM 17 18 37 15 ze dne 24.10.2017

ZM záměr usn. č. ZM 17 09 05 04 ze dne 30.11.2017

### Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 172/8 v katastrálním území Dolní Žleb na zahradu.

OSU – oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

### Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 172/8 k. ú. Dolní Žleb o výměře 487 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního nesouladu.

Osadní výbor Dolní Žleb - dle provedeného místního šetření je žádost opodstatněná a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích stran. OV doporučuje ke schválení.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 172/8 k. ú. Dolní Žleb tvoří s pozemkem žadatelů funkční celek. S prodejem na zahradu souhlasíme.

OMH obdržel znalecký posudek č. 803-005/2018, ve kterém je stanovena cena obvyklá pro prodej pozemku p. č. 172/8 o výměře 487 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Žleb na cenu 56.000,00 Kč. Pozemek je dle ZP hodně strmý, končí lesním porostem, podklad může být kamenitý, část skalního bloku za domem, omezený přístup z veřejného prostranství.

Jedná se o pozemek p. č. 172/8 k. ú. Dolní Žleb o výměře 487 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m<sup>2</sup> – tj. celkem 97.400,00 Kč

Návrh ceny za prodej pozemku dle znaleckého posudku

cena 114,99 Kč/m<sup>2</sup> – výměra 487 m<sup>2</sup> – tj. celkem po zaokrouhlení 56.000,00 Kč

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OV D.ŽLEB	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
172\_8\_112.pdf

Komentář:


Příloha: 172\_8\_112 A.pdf

Komentář:

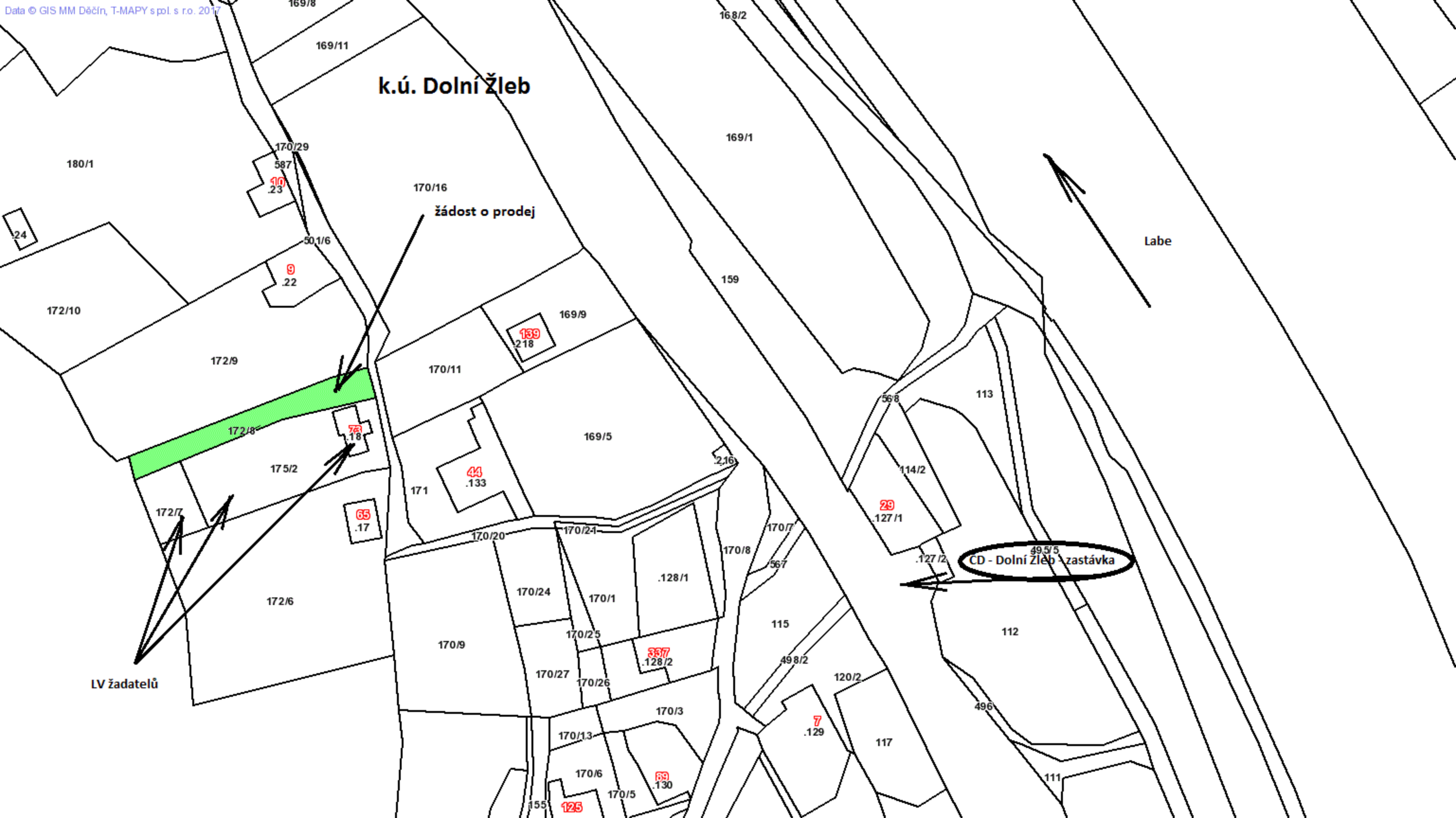
Příloha: 172\_8\_112 B.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:03 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 12:53 podepsáno	

# k.ú. Dolní Žleb



žádost o prodej

Labe

CD - Dolní Žleb zastávka

LV žadatelů

## ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ číslo 803-005/2018

<b>NEMOVITÁ VĚC:</b> Plocha pozemku p.č. 172/8, užívaná se zahradou, trvalý travní porost v k.ú. Dolní Žleb
Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Dolní Žleb
Adresa nemovité věci: Dolní Žleb 73, 405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb
Vlastník pozemku: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL:**

Adresa objednavatele:

**ZHOTOVITEL :** Ing. Zdeněk Ješeta

Adresa zhotovitele: Thunská 1810/7 b, 405 02 Děčín 6

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny pozemku pro prodej z majetku obce (ocení stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**56 000 Kč**

Stav ke dni : 8.1.2018

Datum místního šetření: 8.1.2018

Za přítomnosti: samostatně po dohodě se zájemcem

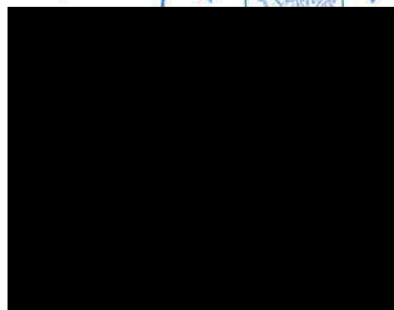
Počet stran: 9 stran

Počet příloh: seznam

Počet vyhotovení: 3

V Děčíně, dne 13.1.2018

Ing. Zdeněk Ješeta



## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Určení obvyklé ceny pro prodej pozemku z majetku obce

### Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní hodnota, cena dle platné oceňovací vyhlášky, pomocná hodnota  
Porovnávací hodnota pro určení obvyklé ceny nemovité věci

### Přehled podkladů

LV č. 10001, k.ú. Dolní Žleb  
Kopie katastrální mapy u č.p. 73  
Fotodokumentace  
Vrstevnice pozemku  
Situace na mapě obce  
Srovnatelné nemovité věci

### Místopis

Pozemek v okrajové lokalitě oddělené nesouvislé části obce, navazující vzdáleně na pozemky Prostředního Žlebu a Čertovy Vody. Pozemky směrem k Hřensku a hraničí se SRN. Převážně zástavba původními domy, chalupami a rodinnými domy i objekty pro rekreaci. Nižší osídlenost obce, malá hustota trvalých obyvatel. Část nad údolím řeky Labe, nad tělesem ČD, nad cyklostezkou, místní užší komunikace s živičným povrchem, přístupná úzkým podjezdem pod trati, dále nezpevněné, panelové a sypané, slepé uličky. Bez veřejné dopravy MHD, pouze žel. zastávka Dolní Žleb a převoz přes Labe na silnici mezi Hřenskem a Děčínem. Využitelná i část cyklostezky od Čertovy vody; omezená úzká komunikace se zálivy pro možnost vyhýbání již od podjezdu v Horním Žlebu. Trať je mezinárodním koridorem směr SRN. Omezená občanská vybavenost, dostupnost OA, jinak pěším způsobem, do města cca 70 min. Ulice ve svahu Dolního Žlebu ještě užší, pouze slepé, s narušeným povrchem, pozemky stoupají do lesního porostu Labského údolí. V lokalitě není plynovod a kanalizace, vlastní jímky. Napojení možné pouze na vodovod a elektro NN.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna			<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - ostatní

Přístup k pozemku	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	
501/1	pod svahem, panelová/sypaná, k hranice pozemku již nezpevněná k st.p.č. 18 a 17 (další dům)

### Celkový popis

Hodně strmý pozemek za domem, pravděpodobně v nájmu od obce, uživatelem je vlastník domu RD/RCH č.p. 73, Dolní Žleb. Pozemek končí v lesním nebo na nelesním pozemku s lesním porostem. Okolní pozemky jsou podobného typu, sklonu, údržby. Pozemky nemají zcela dostatečné oplocení a umožňují vniknutí černé zvěře na pozemek. Pozemek je poškozený, rozrytý, ohrožený i

nálety. Přístup na pozemek je omezený, přes pozemek žadatele vrátky z přední ještě strmější části. Pozemek nesousedí s veřejným pozemkem, ze kterého by byl standardně přístupný. Jedná se o pozemek nižší bonity, nelze TTP a zahradu využít k pěstitelské činnosti. Podklad může být kamenitý, část skalního bloku za domem, vegetační pokryv obtížnější. Pozemek v údolí Labe je jen částečně osluněn, spíše převládá zastíněná část. Na pozemku jsou drobné úpravy záhonů a provizorium uživatele na zahradní nářadí. Venkovní úpravy, porosty šlapáky z praxe a oplocení nebudou oceňovány (provedeno nákladem nájemce).

#### **Silné stránky**

Nezjištěny, přínosné pouze pro současného uživatele, který pozemky nyní udržuje, nepředpokládá se zájem vlastníků sousedních staveb a pozemků

#### **Slabé stránky**

Velký sklon, ohrožení nálety v horní části, rozrývání divokou zvěří, stinná část, spad listů z lesních pozemků, omezený přístup z veřejného prostranství.

#### **RIZIKA**

Nebyla zjišťována

#### **OBSAH**

#### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek TTP, p.č.172/8 k.ú. Dolní Žleb u č.p. 73

#### **Obsah tržního ocenění majetku**

##### **1. Porovnávací hodnota**

1.1. Pozemek TTP, č.p. 172/8 u zahrady RD č.p. 73

#### **OCENĚNÍ**

#### **Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

Název předmětu ocenění: trvalý travní porost v k.ú. Dolní Žleb

Adresa předmětu ocenění: Dolní Žleb 73  
405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb

LV: 10001  
Kraj: Ústecký  
Okres: Děčín  
Obec: Děčín  
Katastrální území: Dolní Žleb  
Počet obyvatel: 49 521

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce  $ZC_v = 803,00 \text{ Kč/m}^2$

#### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016



Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Pozemek pod lesem, přístup, svah, boční hranice pozemků	I	-0,28
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,660}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,660}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,01
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	0,07
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné	III	-0,03

komunikaci, špatné parkovací možnosti		
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Stav pozemku, černá zvěř, nálety	I	-0,28

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,603}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,398}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,398}$$

### 1. Pozemek TTP, p.č.172/8 k.ú. Dolní Žleb u č.p. 73

#### Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,660}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,603}$$

#### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku nad 15 %; orientace SV, S a SZ	I	-0,04
3. Ztížené základové podmínky: Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	II	-0,05
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - Těleso ČD	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Přístup a tvar, vedle a nad les	I	-0,28

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,570}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,660 * 0,570 * 0,603 = \mathbf{0,227}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří	803,-	0,227		182,28
§ 4 odst. 1				

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	172/8	487,00	182,28	88 770,36
Stavební pozemek - celkem			487,00		<b>88 770,36</b>

Pozemek TTP, p.č.172/8 k.ú. Dolní Žleb u č.p. 73 - zjištěná cena = **88 770,36 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Porovnávací hodnota

#### 1.1. Pozemek TTP, č.p. 172/8 u zahrady RD č.p. 73

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 487,00 m<sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovitě věci:

<b>Název:</b>	<b>001-Pozemek Děčín</b>				
<b>Pozemek:</b>	767,00 m <sup>2</sup>				
<b>Použité koeficienty:</b>					
K1 Lokalita		0,85	Zdroj: Nabídka RK		
K2 Tvar pozemku		0,90			
K3 Inženýrské sítě		1,00			
K4 Zdroj nabídky		0,90			
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90			
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Výměra pozemku</b> [m <sup>2</sup> ]	<b>Jedn. cena</b> [Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Celkový koef.</b> K <sub>c</sub>	<b>Upr. jedn. cena</b> [Kč/m <sup>2</sup> ]	
105 000	767	137	0,62	85	

<b>Název:</b>	<b>002-Pozemek Jílové</b>				
<b>Pozemek:</b>	775,00 m <sup>2</sup>				
<b>Použité koeficienty:</b>					
K1 Lokalita		0,80	Zdroj: Nabídka RK		
K2 Tvar pozemku		0,90			
K3 Inženýrské sítě		1,10			
K4 Zdroj nabídky		0,90			
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90			
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Výměra pozemku</b> [m <sup>2</sup> ]	<b>Jedn. cena</b> [Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Celkový koef.</b> K <sub>c</sub>	<b>Upr. jedn. cena</b> [Kč/m <sup>2</sup> ]	
116 250	775	150	0,64	96	

**Název:** 003-Pozemek Ludvíkovice

**Pozemek:** 36 936,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Lokalita	1,05
K2 Tvar pozemku	0,90
K3 Inženýrské sítě	1,00
K4 Zdroj nabídky	0,95
K5 Úvaha zpracovatele ocenění	1,10

Zdroj: Nabídka RK

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
2 105 352	36 936	57	0,99	56

**Název:** 004-Pozemek Růžová

**Pozemek:** 14 379,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Lokalita	1,05
K2 Tvar pozemku	0,90
K3 Inženýrské sítě	1,05
K4 Zdroj nabídky	0,95
K5 Úvaha zpracovatele ocenění	1,05

Zdroj: Nabídka RK

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
719 000	14 379	50	0,99	49

**Název:** 005-Pozemek Děčín

**Pozemek:** 9 071,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Lokalita	1,10
K2 Tvar pozemku	0,90
K3 Inženýrské sítě	1,10
K4 Zdroj nabídky	0,95
K5 Úvaha zpracovatele ocenění	1,05

Zdroj: Nabídka RK

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
290 272	9 071	32	1,09	35

**Název:** 006-Pozemek Bohyně

**Pozemek:** 567,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Lokalita	1,05
K2 Tvar pozemku	0,90
K3 Inženýrské sítě	1,10
K4 Zdroj nabídky	0,95
K5 Úvaha zpracovatele ocenění	1,10

Zdroj: Nabídka RK

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
27 216	567	48	1,09	52

Název: 007-Pozemek Chrochvice

Pozemek: 1 481,00 m<sup>2</sup>

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Tvar pozemku	0,85	
K3 Inženýrské sítě	0,80	
K4 Zdroj nabídky	0,85	
K5 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
370 250	1 481	250	0,44	111

Minimální jednotková porovnávací cena	35 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	69 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	111 Kč/m <sup>2</sup>

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	69 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	487,00 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku	33 603 Kč
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	

### REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek TTP, p.č.172/8 k.ú. Dolní Žleb u č.p. 73 88 770,40 Kč

**Výsledná cena - celkem:** 88 770,40 Kč

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** 88 770,- Kč

slovy: Osmdesátosmtisícšedmdesát Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**88 770 Kč**

slovy: Osmdesátosmtisícšedmdesát Kč



### Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota 33 603,- Kč  
1.1. Pozemek TTP, č.p. 172/8 u zahrady RD č.p. 73

**Porovnávací hodnota**

**33 603 Kč**

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena podle zásad pro nakládání a převod pozemků z majetku obce je vzhledem ke stavu pozemku nepřiměřeně vysoká. Podle vyhlášky cena též vyšší, neboť se jedná sice o nepreferovanou okrajovou lokalitu oddělené části obce s relativně nižší cenou proti zastavěné hlavní části obce. V územním plánu plochy označeny pro venkovské bydlení a zde rekreaci, chaty a původní chalupy, možné zahrádky.

**Obvyklá určená cena**

**56 000 Kč**

slovy: Padesátšesttisíc Kč

zpracován

3.9.1

## Závěr

Určená obvyklá cena odpovídá stavu nabídky a poptávky v lokalitě, s [redacted] stí, poloze v oddělené části obce na hranici zastavěného území této části. Z těchto důvodů je cena stanovena v rozmezí uvedených vypočtených hodnot a vyhodnocena jako faktická reálná tržní cena pro převod.

V Děčíně 13.1.2018

**Ing. Zdeněk Jeřeta**  
Thunská 1810/7b,  
IČO: 104  
DIČ: 178 - 62

Ing. Zdeněk Jeřeta  
Thunská 1810/7 b  
405 02 Děčín 6

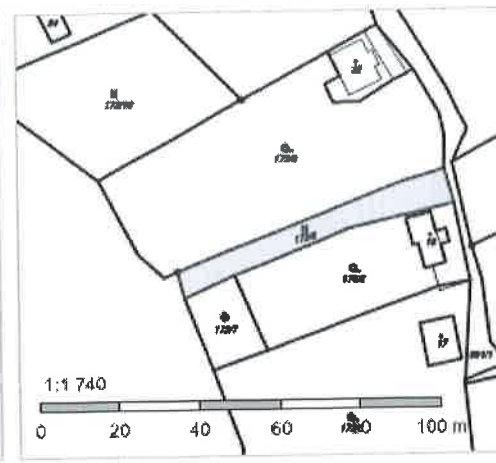
<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro zá	stím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze ka, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	---	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 803-005/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 803/2018.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 172/8  
Obec: Děčín [562335]  
Katastrální území: Dolní Žleb [630471]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 487  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>24078</u>	487

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.01.2018 16:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 18](#)  
Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
Katastrální území: [Dolní Žleb \[630471\]](#)  
Číslo LV: [70](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: [88](#)  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Děčín XIV-Dolní Žleb \[407372\]](#); č. p. 73; rodinný dům  
Stavba stojí na pozemku: [p. č. st. 18](#)  
Stavební objekt: [č. p. 73](#)  
Adresní místa: [č. p. 73](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

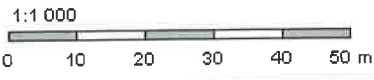
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

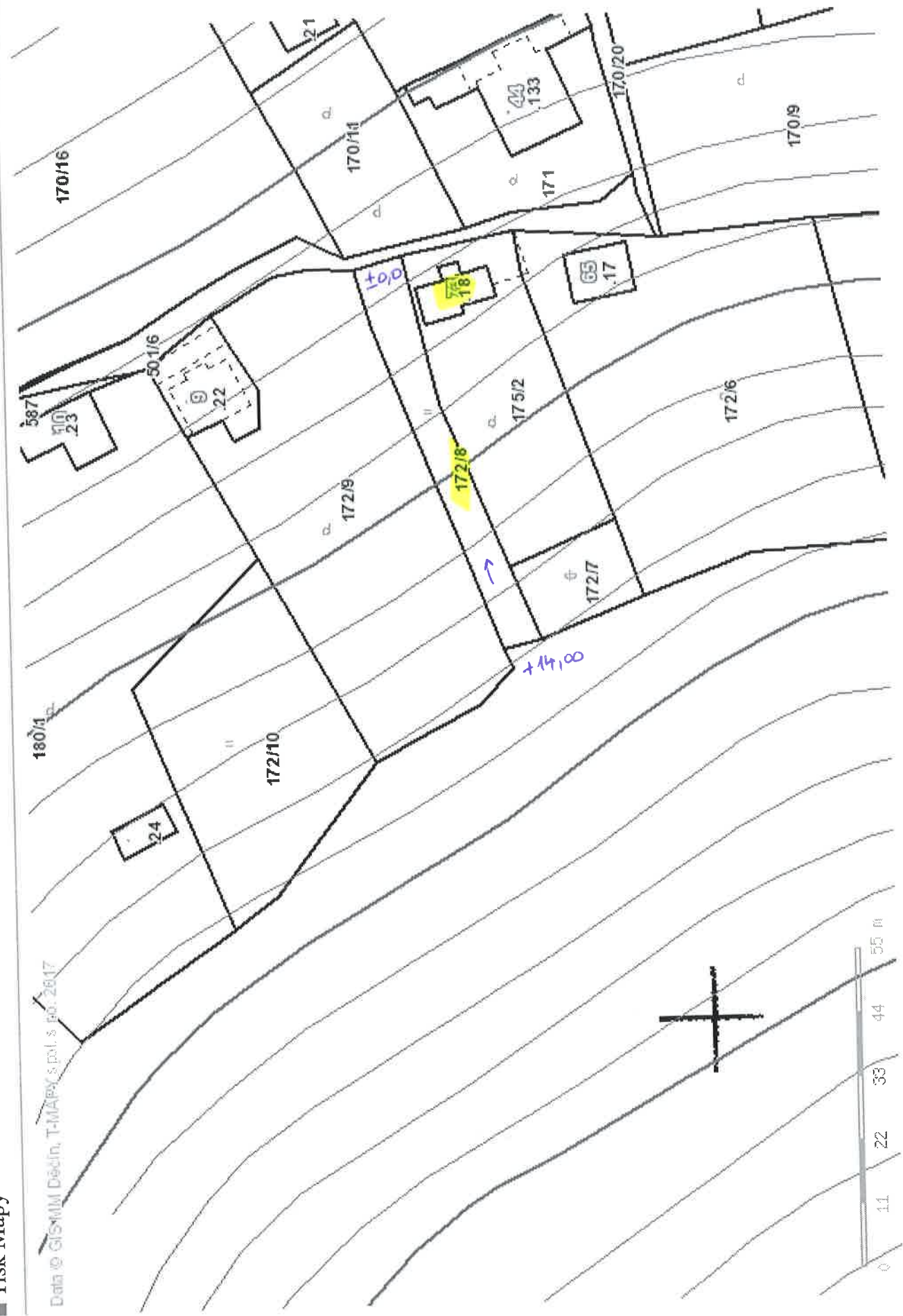
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.01.2018 08:00:00.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

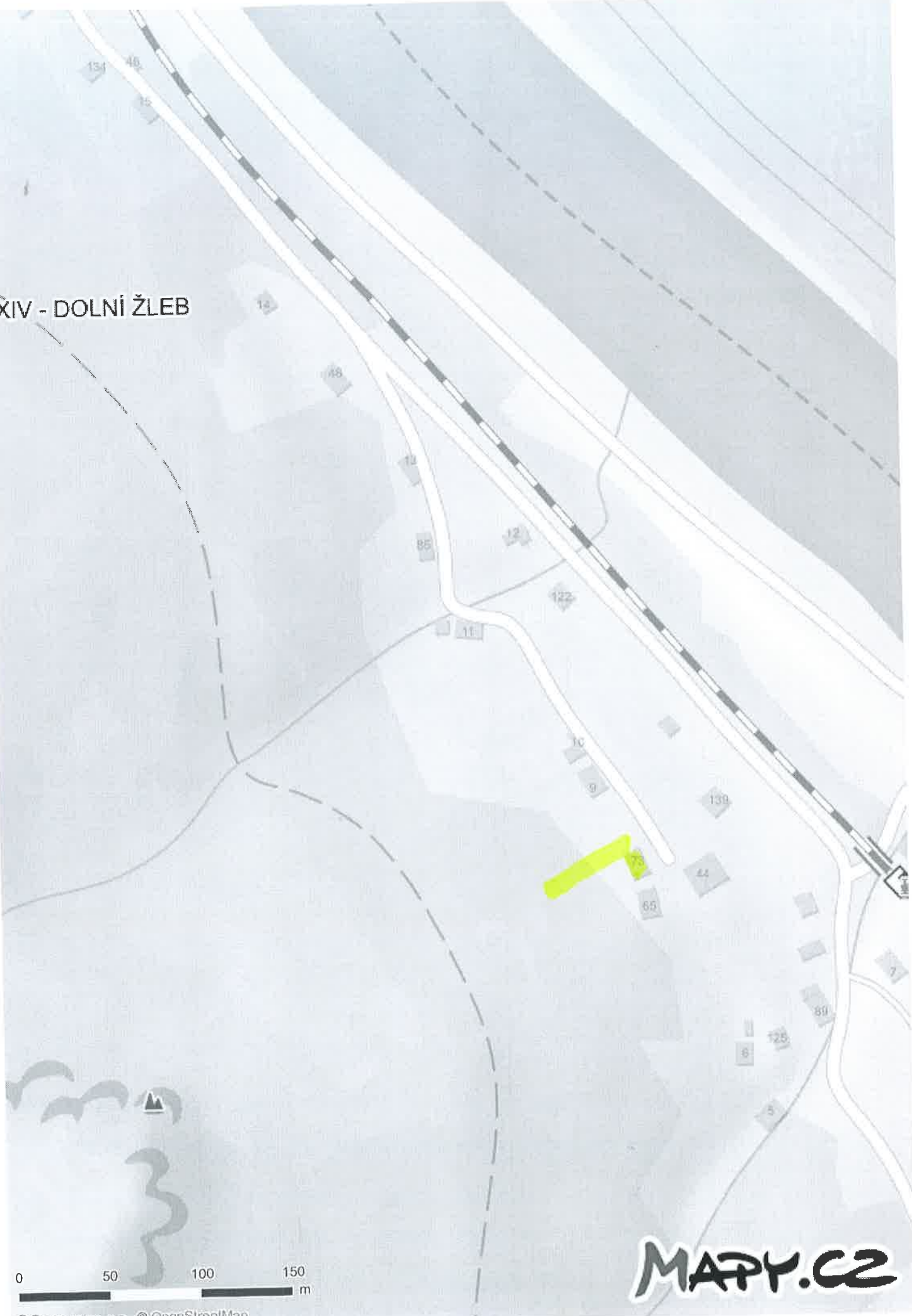




Data © GIS-MIM Děčín, T-MAPY s.pol. s. řo. 2617



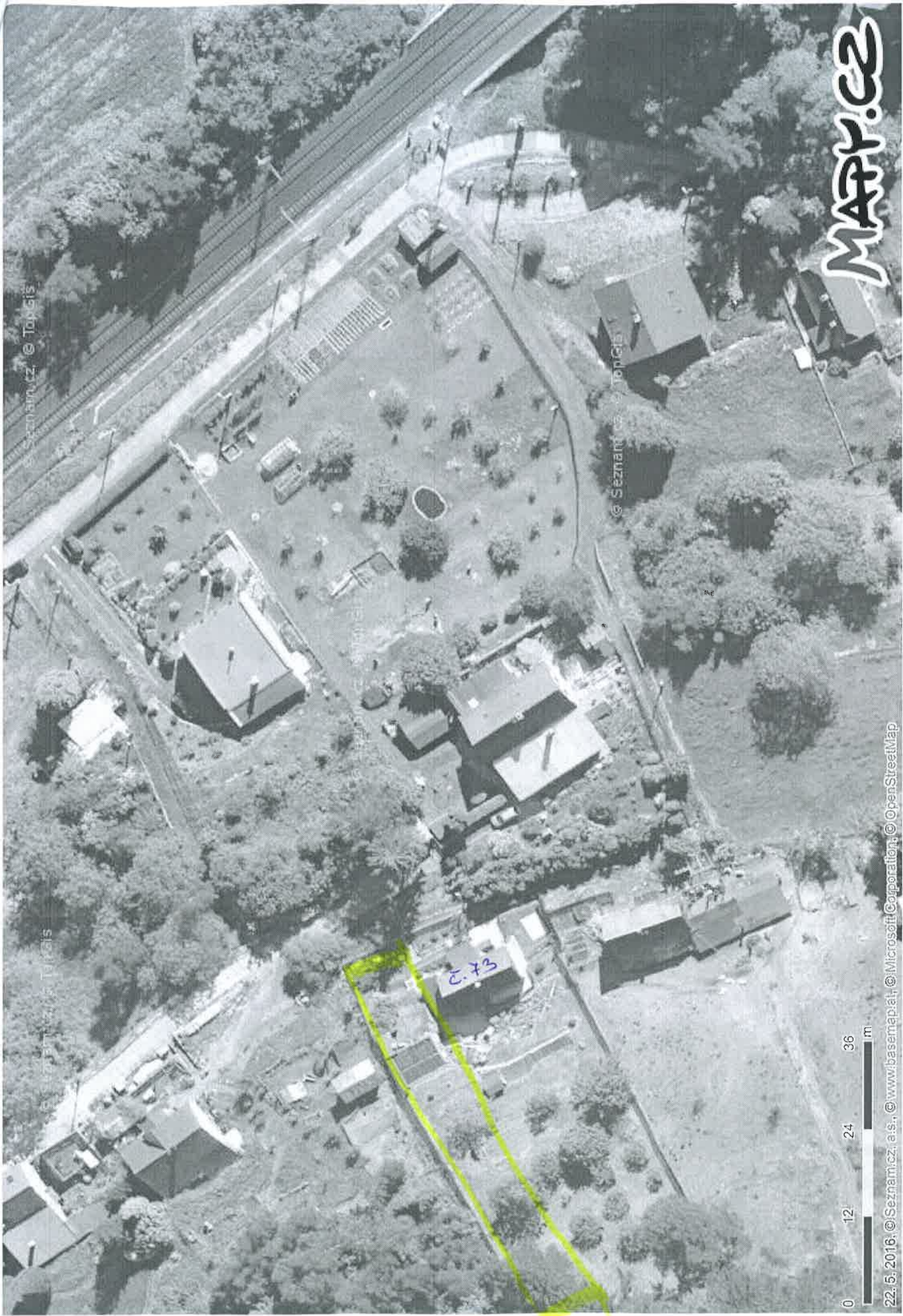
ĀIV - DOLNÍ ŹLEB



0 50 100 150 m

MAPY.CZ





MAPTICE

C.73

0 12 24 36 m

22. 6. 2016 © Seznam.cz, a.s., © www.basemap.at, © Microsoft Corporation, © OpenStreetMap

© Seznam.cz, © Topicalis

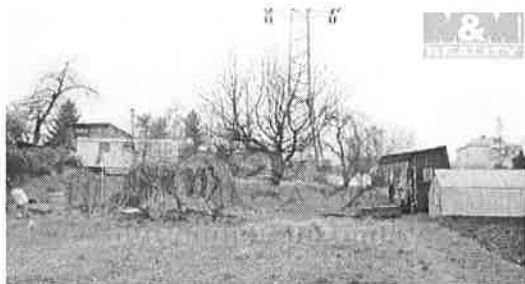
© Seznam.cz, © Topicalis

© Seznam.cz, © Topicalis









## Prodej zahrady 767 m<sup>2</sup> Děčín - Děčín VII-Chrochvice, okres Děčín 105 000 Kč (137 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o rozloze 767 m<sup>2</sup> ve městě Děčín VII - Chrochvice. Je využívána jako okrasná, jsou zde vysázeny ovocné stromky a vinná réva. Pozemek má mírně svažité terén s nádherným výhledem, krásné místo pro relaxaci. K dispozici malá dřevěná chatka a suché WC. Na pozemku je přívod užitkové vody. Možnost parkování na příjezdové komunikaci cca 50 m od zahrady, v blízkosti zastávka MHD. Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

Celková cena:	105 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m <sup>2</sup> :	137 Kč	Plocha pozemku:	767 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	621012	Doprava:	MHD
Aktualizace:	Dnes		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



#### Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446  
Mobil: 739 545 999  
Email: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)



M&M reality  
Královská 583/9, 11000 Praha - Nové Město  
<http://www.mmreality.cz>  
Více o společnosti »

ORCA ESTATE a.s. nabízí

**Prodej louky, 775m<sup>2</sup>**

Jílové (okres Děčín)

**116 250 Kč****Hlavní údaje**

<b>ID nemovitosti:</b>	0749
<b>Plocha pozemku:</b>	775 m <sup>2</sup>
<b>Datum vložení:</b>	starší půl roku
<b>Datum aktualizace:</b>	10. července 2017

Exkluzivně nabízíme pozemek v k.ú. Jílové u Děčína, okres Děčín. Jedná se o trvalý travní porost o výměře 775 m<sup>2</sup>. Povrch pozemku je rovný. Nachází se na severu obce Jílová. Pozemek je přístupný z cesty. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

**Zakázku vyřizuje**

Petra Balajková

**800 34 34 34**  
**+420 778 065 817**Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉ REALITY 0749****Nemovitost nabízí**  
**ORCA ESTATE a.s.**Vyšehradská 420/19  
Praha  
12800telefon: 800 343 434**Důležité kontakty z okresu Děčín****Klempíři – pokrývači**Jaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.





## Prodej louky 36 936 m<sup>2</sup> Ludvíkovice, okres Děčín 2 105 352 Kč (57 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme výhradně tento vyjimečný pozemek v obci Ludvíkovice u Děčína. Pozemek o velikosti 36 936 m<sup>2</sup> je veden jako Trvalý travní porost a Ostatní plocha. Na pozemku je povolena stavba jednoho RD. Tento zajímavý pozemek dává možnost pro chov koní či jiných hospodářských zvířat. Pozemek se nachází v oblasti U tří lip a Na Kopečku. V současnosti je pozemek částečně využíván jako pastvina. Ostatní pozemek je porostlý vzrostlými stromy a náletovými dřevinami. Možnost úvěru and #8211; pomůžeme.

Celková cena:	2 105 352 Kč za nemovitost, včetně právního servisu
Cena za m <sup>2</sup> :	57 Kč
ID zakázky:	6/3221

Aktualizace:	11.11.2017
Plocha pozemku:	36936 m <sup>2</sup>
Komunikace:	Asfaltová

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Valata Pavel**

Mobil: +420 603 188 216  
Email: pavel@luzickereality.cz



LUŽICKÉ REALITY  
Tř. T. G. Masaryka 46/46, 47301 Nový Bor  
<http://www.luzickereality.cz>  
Více o společnosti »



© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

MAPY.CZ

## Prodej pozemku 14 379 m<sup>2</sup> Růžová, okres Děčín 719 000 Kč (50 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 14 379 m<sup>2</sup> v obci Růžová, která ležící 10 km od města Děčína. Pozemek z části zasahuje do plochy výroby, je obhospodařován a z větší části je zahrnut v LPIS – možnost dotace. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost a nevázne na něm nájemní vztah. Přístup na pozemek je zajištěn z místní komunikace. Růžová je též názvem katastrálního území. Hospodářcím zemědělcům nabízíme zdarma kompletní poradenskou činnost při vyřízení dotace od PGRLF na nákup pozemků, což v praxi znamená v podstatě slevu ve výši cca 400 000,- Kč. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	719 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	10.01.2018
Cena za m <sup>2</sup> :	50 Kč	Plocha pozemku:	14379 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	1252		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Bus MHD: Růžová, I (322 m)
- Pošta: Pošta Arnoltice u Děčína - Česká pošta, s.p. (2536 m)
- Restaurace: Restaurace U kostela (340 m)
- Obchod: Dung Tran Danh (313 m)

### Kontaktovat:

 **Ing. Patricie Stejskalová**  
 Patricie Stejskalová  
 Tel.: +420 380 405 390  
 Mobil: +420 778 453 728  
 Email: stejskalova@fondrealit.cz



fondrealit.cz, s.r.o.  
 Rybná 669/4, 11000 Praha - Staré Město  
<http://www.fondrealit.cz>  
 Více o společnosti »



## Prodej louky 9 071 m<sup>2</sup> Děčín, okres Děčín 290 272 Kč (32 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodáme pozemky v k.ú. Křešice u Děčína, na okraji obce Horní chlum, parc.č. 841/1, trvalý travní porost se stromy. Výborně dostupné z místní komunikace, leží na kraji zástavby. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma.

Máme na prodej i sousední pozemek!

Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti. Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

Celková cena:	290 272 Kč za nemovitost (k jednání)	ID:	1315684700
Cena za m <sup>2</sup> :	32 Kč	Plocha pozemku:	9071 m <sup>2</sup>
Aktualizace:	01.12.2017		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Bus MHD: Děčín, Křešice ČSPL učiliště (1021 m)
- Vlak: Křešice u Děčína (1282 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (1835 m)
- Pošta: Pošta Děčín 3 - Česká pošta, s.p. (2409 m)
- Lékárna: Lékárna U Václava (1780 m)
- Sportoviště: S-centrum (1923 m)
- Restaurace: Hospůdka Na Statku (1700 m)
- Obchod: Toan Lam Manh (1804 m)
- Škola: Křesťanská ZŠ Nativity (1610 m)

### Kontaktovat:



**Ing. Petr Brož**

Mobil: +420 608 732 900

Email: petrbroz@volny.cz

Kompens, s.r.o.  
Severozápadní III 365/28, 14100 Praha - Záběhlice  
<http://www.kompens.cz>  
Více o společnosti »



## Prodej louky 567 m<sup>2</sup>

Malšovice - Stará Bohyně, okres Děčín [👁️ Panorama](#)

# 27 216 Kč (48 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodáme 2 pozemky s porostem stromů v k.ú. Stará Bohyně, přímo přiléhající k místní asfaltové komunikaci. Povoleno kácení stromů (viz obr.)

Parc. č. 21/2 a 22/2

Prodej od přímého majitele, nejsme RK, nebudete platit žádnou provizi.

Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti. Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

Celková cena:	27 216 Kč za nemovitost (k jednání)
Cena za m <sup>2</sup> :	48 Kč
Aktualizace:	10.01.2018

ID:	206401884
Plocha pozemku:	567 m <sup>2</sup>

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Bus MHD: Malšovice, Stará Bohyně, rozc. (744 m)
- Vlak: Vilsnice (2444 m)
- Pošta: Pošta Děčín 6 - Česká pošta, s.p. (2230 m)
- Sportoviště: Koupaliště Malšovice (1546 m)
- Restaurace: Jídelna U Tomáše (1608 m)
- Obchod: Tuong Duong Tien (1611 m)
- Škola: ZŠ Malšovice (2125 m)

### Kontaktovat:



**Ing. Petr Brož**

Mobil: +420 608 732 900

Email: petrbroz@volny.cz

Kompens, s.r.o.  
Severozápadní III 365/28, 14100 Praha - Záběhlice  
<http://www.kompens.cz>  
Více o společnosti »

AVANZA s.r.o. nabízí

## Prodej stavební parcely, 1481m<sup>2</sup>

U Obory Děčín VII-Chrochvice, Děčín - Děčín VII-Chrochvice



**370 250 Kč**

Poznámka k ceně: + provize RK

### Hlavní údaje

ID nemovitosti:	855
Plocha pozemku:	1.481 m <sup>2</sup>
Datum vložení:	18. července 2017
Datum aktualizace:	18. července 2017

Pozemek o celkové výměře 1 481 m<sup>2</sup>, v atraktivní a klidné části Děčína VII - Chrochvice.. Možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší kanceláři

### Zakázku vyřizuje

Zuzana Fillová

**+420 608 880 399**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉREALITY 855**

### Nemovitost nabízí

**AVANZA s.r.o.**

**AVANZA**  
realitní kancelář

Husovo nám. 36/9  
Děčín  
40502

telefon: 412 558 177  
608 880 399

### Důležité kontakty z okresu Děčín

#### Klempíři – pokrývači

Jaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 06.09.2017

**Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 172/8

v katastrálním území Dolní Dub

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

viz. příloha

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Podpis žadatele(ů):**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Magistrát města Děčín

OMH – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV.

V Dolním Žlebu dne 06. září 2017

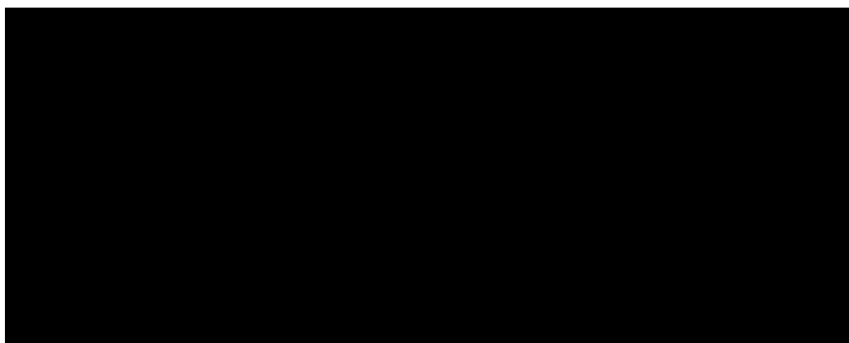
Věc: Žádost o prodej pozemku p.č. 172/8 v k.ú. Dolní Žleb

Vážení,

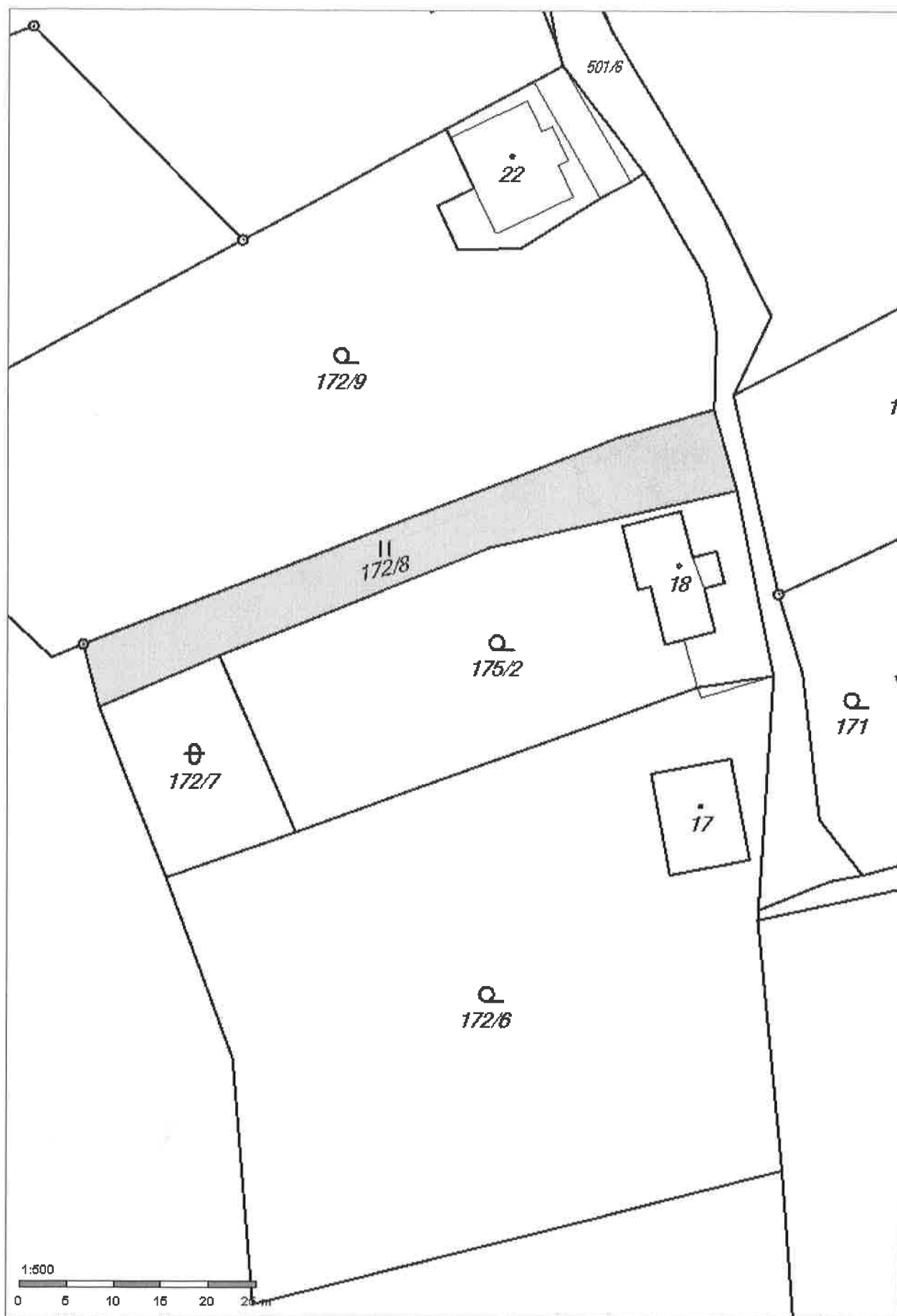
jsme vlastníky objektu č.p. 73 a souvisejících pozemků p.č. 175/2 a p.č. 172/7 v k.ú. Dolní Žleb. V současné době řešíme možnost případného převodu výše zmíněných nemovitostí v rámci rodiny. V souvislosti s výše uvedeným jsme zjistili, že pozemek p.č. 172/8 je v majetku města Děčína. Tento je oplocen a dlouhodobě využíván jako zahrada, společně s výše uvedenými pozemky. Údržba pozemku byla prováděna v dobré víře, že je součástí jednoho celku.

Rádi bychom tuto situaci napravili a uvedli do souladu fyzický stav s právním.

Děkujeme za vstřícnost a jsme s pozdravem

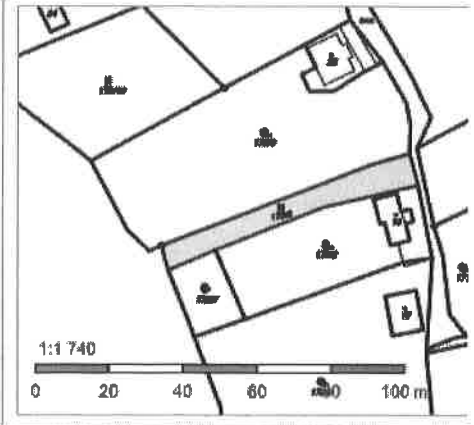






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>172/8</u>
Obec:	<u>Děčín [562335]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Žleb [630471]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	487
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>24078</u>	487

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

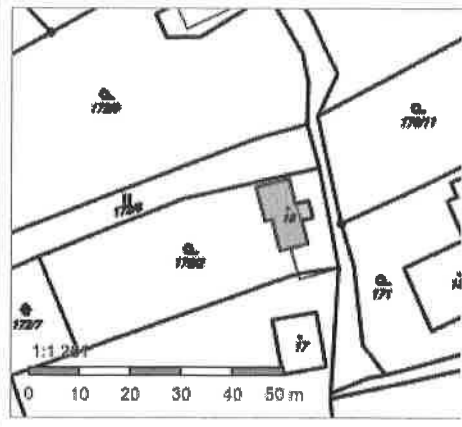
**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.08.2017 11:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 18
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	70
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XIV-Dolní Žleb [407372], č. p. 73; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 18
Stavební objekt:	č. p. 73
Adresní místa:	č. p. 73

### Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
--	-------

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
-------	--

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

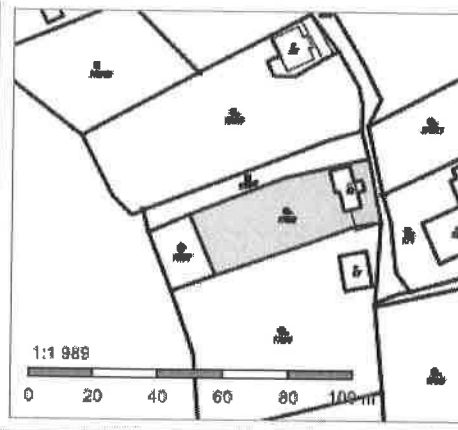
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2017 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">175/2</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Žleb [630471]</a>
Číslo LV:	<a href="#">70</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1055
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>	Podíl
---	-------

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ    Výměra

[24078](#)    1055

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

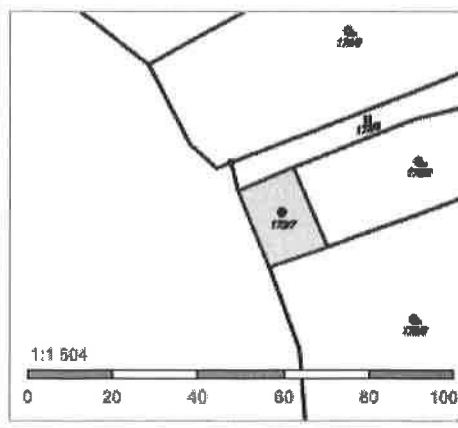
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.08.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">172/7</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Žleb [630471]</a>
Číslo LV:	<a href="#">70</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>	Podíl
---	-------

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.08.2017 11:00:00.







