

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM

17

03

07

16

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína – Lesy ČR s.p.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína, v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení akce „LP Bělského potoka, ř.km 0,200 – 0,250“ a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 1156/2 o výměře 4 m², p.č. 1156/3 o výměře 24 m², p.č. 220/2 o výměře 2 m² a st.p.č. 42 o výměře 8 m², (dle GP č. 755-168/2014 se jedná o p.č. 1156/4, 1156/5, 220/6, díl „d“) vše k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 4215-2-2017 ze dne 04.01.2017, tj. 1.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 03 37 21 ze dne 14.02.2017 doporučila ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 1156/2 o výměře 4 m², p.č. 1156/3 o výměře 24 m², p.č. 220/2 o výměře 2 m² a st.p.č. 42 o výměře 8 m², (dle GP č. 755-168/2014 se jedná o p.č. 1156/4, 1156/5, 220/6, díl „d“) vše k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 4215-2-2017 ze dne 04.01.2017, tj. 1.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Dne 20.02.2015 obdržel OMH žádost spol. NDCOn s.r.o., Zlatnická 10/1582, Praha 1, v zast. Lesy ČR - správa toků – oblast povodí Ohře, Teplice o prodej částí pozemků p.č. 1156/2, 1156/3, 220/2 a st.p.č. 42 k.ú. Bělá u Děčína, z důvodu realizace akce „LP Bělského potoka, ř.km 0,200 – 0,250“
- Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Části uvedených pozemků byly užívány krátkodobě, byla uzavřena nájemní smlouva
- U některých částí pozemků došlo k trvalému záboru – tj. je nutné je investorovi odprodat, staly se součástí Bělského potoka
- Dle GP č. 755-168/2014 se jedná o p.č. 1156/4, 1156/5, 220/6, díl „d“) vše k.ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 38 m²
- OMH doporučuje schválit prodej částí pozemků dle návrhu na usnesení
- Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemků státní organizaci, je prodej realizován za kupní cenu dle znaleckého posudku za cenu obvyklou

Záměr RM č. RM 15 08 37 07 ze dne 21.04.2015 - A

Záměr ZM č. ZM 15 05 06 04 ze dne 28.05.2015 - A

Trvalý zábor: celkem 38 m²

p.č. 1156/2 – 4 m²

p.č. 1156/3 – 24 m²

p.č. 220/2 – 2 m²

st.p.č. 42 – 8 m²

Cena za prodej: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku č. 4215-2-2017 ze dne 04.01.2017, tj. 1.800,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x na části pozemků p.č.220/2 a st.p.č. 42 k.ú. Bělá u Děčína na zahradu – Josef Egr, Saská 35/82, Děčín X – nedotýká se požadovaných částí pozemků

Účel dle žádosti: majekové urovnání po dokončení akce „LP Bělského potoka, ř.km 0,200 – 0,250“

Žadatel: Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, resp. Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Teplice

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OŽP	OMH			
A	A-pozn.	A	A			

Vysvětlivky:

Poznámka OSU: nemá námitek k pronájmu a následnému prodeji částí pozemků v souvislosti s realizací stavby „LP Bělského potoka, ř.km 0,200 – 0,250“. Jedná se o pozemky v okolí stávajícího koryta levostranného přítoku Bělského potoka a části pozemků budou využity v souvislosti s realizací stavby „LP Bělského potoka, ř.km 0,200 – 0,250“ – investor Lesy ČR.

Příloha:

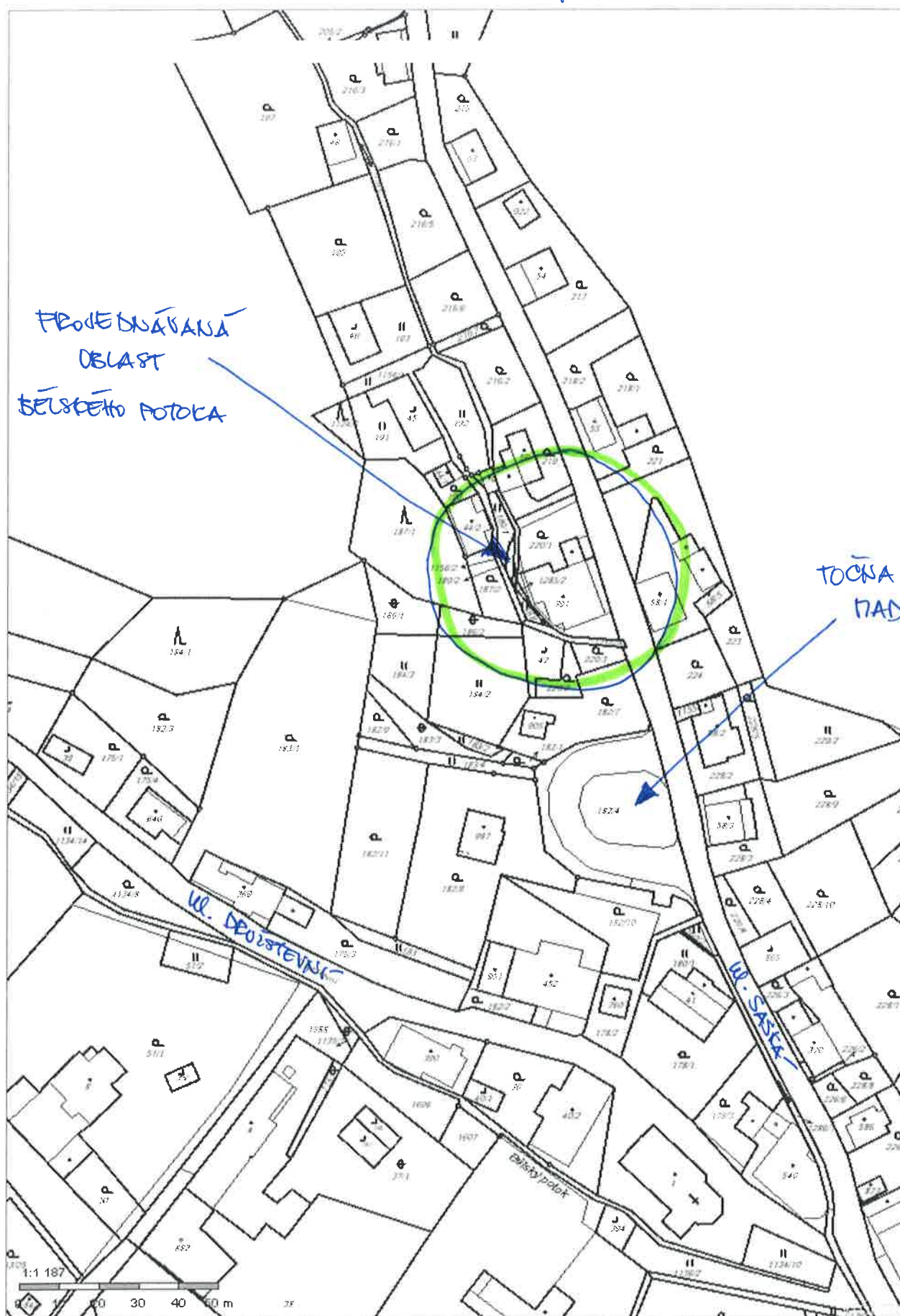
anonym_prilohy_Lesy_2.
pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	20.3.2017 17:12 podepsáno	

f.č. křeslo bítava



K.Ú. BĚLÁ U BĚCHVA



PRODÁVÁNÍ ČÁSTI POZEKŮ
st. 42; p.c. 220/2; 1156/3; 1156/2 K.Ú. BĚLÁ U BĚCHVA

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4215-2-2017

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek LV 10001 k.ú. Bělá u Děčína, "LP Bělského potoka, ř.km 0,200-0,250", Pozemek p.p.220/6, 1156/4, 1156/5 k.ú. Bělá u Děčína

Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Bělá u Děčína

Adresa nemovité věci: Děčín, 405 02 Děčín

Vlastník pozemku: Statutární město, RČ/IČO: 261238 Mírové náměstí 1175/5, 40502 Děčín ,
vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře

Adresa objednatele: Dr.Vrbenského 2874/1, 41501 Teplice

ZHOTOVITEL :

Adresa zhotovitele:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

1 800 Kč

Datum místního šetření: 3.2.2016

Stav ke dni :

4.1.2017

Počet stran: 8 stran

Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2

V Zahrádkách, dne 12.1.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Cena obvyklá je cena, která je převážně dosahována na trhu při prodeji v obvyklém obchodním styku v tuzemsku v daném čase.

Při zjištění ceny byla znalcem použita metoda porovnávací. Podstatou porovnávacího způsobu je porovnání majetku prodávaného na trhu s majetkem oceňovaným a následná úprava ceny zjištěné ceny ze sjednáváných cen na trhu a použití pro oceňovaný majetek.

Přehled podkladů

1. List vlastnictví, LV 10001 k.ú. Bělá u Děčína. Platnost .01.2017
2. Kopie katastrální mapy, DKM Děčín 9-1/13,31
3. GP č.pl.755-168/2014, oddělení z pozemku, změnu hranic pozemků LV 10001 k.ú. Bělá u Děčína.

Místopis

Statutární město Děčín, místní část Bělá, zastavěné území města.

Nemovitost je situována v CHKO Labské pískovce.

Bělský potok ř.k.m. 0,200-0,250.

Bělský potok v daném úseku byl v historii se stavebním a průmyslovým vývojem obce sveden a uzavřen do zakrytého úseku v délce cca 260.00 m. Jedná se o úsek od silničního mostku DC-041L na ul. Saská u areálu firmy NATURA po vtokový objekt u kostela.

Při povodňových průtocích dochází v tomto úseku k častým rozlivům a vzniku povodňových škod. Trasa toku, niveleta dna i průtočný profil jsou velmi proměnlivé. Stávající kapacita ve sledovaném úseku neodpovídala ani jednoleté vodě.

Realizace firmou Land spol.s.r.o. Ústí n/Labem bylo zlepšeny odtokové poměry v daném území a zkapacitnění koryta na požadovaný stupeň ochrany Q_{50} t.j.

Q_n 11.20 m³/s. požadovaných studií.

SOUČASNÝ STAV		BUDOUCÍ STAV	
Okolí:	☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☒ ostatní ☐ nákupní zóna	Okolí :	☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ ostatní ☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro ☒ telefon	veř. / vl.	☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus			
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř ☐ silnice II., III. tř			
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD			
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace		
Přístup přes pozemky:			
246/18	Statutární město Děčín		

Celkový popis

Pozemek p.p. 220/6 - o výměře 2 m²,
p.p.1156/4 - o výměře 4 m²
p.p.1156/5 - o výměře 24 m²

Pozemky jsou zapsány na LV č.10001 k.ú. Bělá u Děčína.

Jedná se o právní nesoulad ve skutečnosti se jedna o ostatní pozemek - vodní plocha - koryto vodního toku Bělský potok. Investor zažádal Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí o

vynětí z ZPF. V současné době je na pozemku situováno koryto vodního toku Bělský potok.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	☐ Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
☒ Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	☐ Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
☐ Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	☐ Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
☒ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	☐ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
☒ Stavba je na pozemcích jiného vlastníka	
Komentář: Odbor ŽP Magistrátu města Děčín vydal nařízení "Uložení opatření k nápravě podle § odst. zák.č.254/2001 Sb., o vodách a změně zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č.j.OZP/21982/2014/LT ze dne 10.3.2014.	
Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
☐ Nemovitá věc není situována v záplavovém území	☒ Nemovitá věc situována v záplavovém území
☒ Poloha nemovité věci v chráněném území	
Komentář: CHKO Labské pískovce	
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
Ostatní rizika: nejsou	

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky p.p.220/6,1156/4,1156/5 k.ú. Bělá u Děčína

Obsah tržního ocenění majetku

Hodnota pozemků

1. Pozemky k.ú. Bělá u Děčína

Porovnávací hodnota

1. Pozemky k.ú. Bělá u Děčína

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky p.p.220/6,1156/4,1156/5 k.ú. Bělá u Děčína

Stavba -úpravy vodního toku pod názvem LP Bělského potoka ř.km. 0,200-0250,GP 755-168/2014 GP o rozdělení pozemku , změnu hranic pozemku k.ú. Bělá u Děčína

Nařízení Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí č.j.OZP/21982/2014/LZ ze dne 10.3.2014.

S vlastníkem pozemku zapsaném na LV 10 k.ú. Bělá u Děčína byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Pozemek je zapsán v KN na LV č.10001

Ve skutečnosti se jedná o koryto vodního toku Bělský potok.

Ocenění

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku							
§ 8 odstavec 4	960,-	0,06	1,00				57,60
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	220/6	2,00		57,60	115,20	
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1156/4	4,00		57,60	230,40	
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1156/5	24,00		57,60	1 382,40	
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 30,00 m ²							1 728,-

Pozemky p.p.220/6,1156/4,1156/5 k.ú. Bělá u Děčína - zjištěná cena = 1 728,- Kč

Tržní ocenění majetku**Hodnota pozemků****1. Pozemky k.ú. Bělá u Děčína****Porovnávací metoda****Základní popis oceňovaných pozemků**

S obdobnými pozemky využívanými jako ostatní plocha - vodní plocha koryto vodního toku se běžně neobchoduje.

Přehled srovnatelných pozemků:

Koeficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)

			Výměra [m ²]	Požadovaná /kupní cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Koeficient celkový [K _C]	Upravená cena [Kč/m ²]
Lokalita: Bělský potok							
KRC: 1,00	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:					60,00	1,00	60,00
Popis pozemku:							
Průměrná jednotková cena							60,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemky vodní plocha koryto lokalita Bělský potok

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
vodní plocha	220/6	2	60,00	120
vodní plocha	1156/4	4	60,00	240
vodní plocha	1156/5	24	60,00	1440
Celková výměra pozemků		30	Hodnota pozemků celkem	1 800

Srovnatelné nemovité věci**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Maximální jednotková porovnávací cena	60 Kč/m ²
Stanovená jednotková porovnávací cena	60 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	30,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 800 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky p.p.220/6,1156/4,1156/5 k.ú. Bělá u Děčína 1 728,- Kč

Výsledná cena - celkem: 1 728,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 730,- Kč

slovy: Jedentisícšedsmsetřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

Hodnota pozemků

1. Pozemky k.ú. Bělá u Děčína,p.220/6,1156/4,1156/5 1 800,- Kč

Porovnávací hodnota

1. Pozemky p.p.220/6,1156/4,1156/5 k.ú.Bělá u Děčína 1 800,- Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 730 Kč

slovy: Jedentisícšedsmsetřicet Kč

Obvyklá cena

1 800 Kč

slovy: Jedentisícšest set Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena obvyklá je cena, která je převážně dosahována na trhu při prodeji v obvyklém obchodním styku v tuzemsku v daném čase.

S obdobnými pozemky se v obdobném místě a čase běžně neobchoduje.

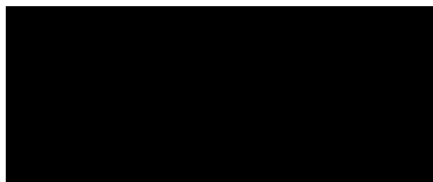
Závěr

z.č.151/1997 Oceňování majetku a o změně některých zákonů(zákon o oceňování majetku)
§ 9 Členění pozemků

(5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí ⁽⁵⁾
Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při
oceňování ze skutečného stavu.

5 Zákon č.265/1992 Sb. , o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů.
§ 3 odst.3 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č.265/1992 Sb., o zápisech
vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., kterou se provádí zákon č.90/1996 Sb., a zákon ČNR
č.344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) , ve znění zákona č.89/1996 Sb.

V Zahrádkách 12.1.2017



Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 26.9.1978 Spr. 2800/78 pro základní obor ekonomika, odvětví odhady cen a nemovitostí.
------------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4215-2-2017 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis LV 10001 k.ú. Bělá u Děčína. Platnost k 1.2017	1
Kopie katastrální mapy, DKM Děčín 9-1/13,31	1
GP rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č.755-168/2014	1

KUPNÍ SMLOUVA

č. S

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV,
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238,
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze
dne 19.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě ze dne, právní účinky vkladu práva ke dni, následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
220/2	zahrada	83	Bělá u Děčína	10001	Děčín
1156/2	ostatní plocha	58	Bělá u Děčína	10001	Děčín
1156/3	ostatní plocha	42	Bělá u Děčína	10001	Děčín
st.42	zastavěná plocha	120	Bělá u Děčína	10001	Děčín

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na LV č. 10001, pro obec Děčín, k. ú. Bělá u Děčína.

2. Geometrickým plánem č. 755-168/2014 ze dne 17.12.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 23.12.2015 pod č. PGP 789/2015-502 vznikly z pozemků parc. č. 220/2, 1156/2, 1156/3 a st.42, specifikovaných v předchozím odstavci čl. I. této smlouvy, oddělením nebo sloučením následující pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
220/6	vodní plocha	2	2	Bělá u Děčína	10001	Děčín
1156/4	vodní plocha	4	4	Bělá u Děčína	10001	Děčín
1156/5	vodní plocha	24	24	Bělá u Děčína	10001	Děčín
Celkem			30			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 10001 pro obec Děčín, k. ú. Bělá u Děčína (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých).
bude stanovena na základě aktualizace znaleckého posudku v roce 2017
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávající za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši Kč (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 19-921402389/0800.

IV.

Stav předmětu koupě

- Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
- Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
- Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
- Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy a uzavření této kupní smlouvy bylo řádným způsobem projednáno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno vyvěšením na úřední desce (vyvěšeno dne....., sejmuto dne.....) a schváleno na jednání Rady/Zastupitelstva města Děčín dne Usnesením č.

2. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

geometrický plán č. 755-168/2014 ze dne 17.12.2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 23.12.2015 pod č. PGP 789/2015-502

Prodávající:

Kupující:

V Děčíně dne

V Teplicích dne.....

Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková
primátorka města

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Ivana Kučerová
vedoucí Správy toků-Oblast povodí Ohře