

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín a

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 249/2 o výměře cca 20 m² k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.11. 2016 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 16 20 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 249/2 o výměře cca 20 m² Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 249/2 v k.ú. Děčín o výměře cca 20 m²;
- žadatel společnost ČEZ Distribuce a.s. žádá o část pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín z důvodu postavení nové samostatně stojící kompaktní trafostanice včetně napojení na kabelové vedení VN a vyvedení nových kabelů NN do distribuční sítě NN;
- v současné době jedná žadatel o zrušení zastaralé trafostanice DC 1896, která je situována v objektu ul. K. Čapka 1222/7, na části pozemku p. č. 250/3 k. ú. Děčín;
- pozemek p. č. 249/2 k.ú. Děčín je veřejnou městskou zelení, na které rostou keře a stromy.

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 249/2 v k.ú. Děčín o výměře cca 20 m², za účelem výstavby samostatně stojící kompaktní trafostanice.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platné znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb.

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží:

4-5 intenzita zastavění pozemku v % 75-100

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá stavba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SC – Plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP – souhlasí s prodejem části (20 m²) pozemku p. p. č. 249/2 v k. ú. Děčín, pro výstavbu nové kompaktní trafostanice, včetně napojení na kabelové vedení VN a vyvedení nových kabelů NN do distribuční sítě NN. Na pozemku se nachází veřejná městská zeleň, a proto při výstavbě bude nezbytné dodržovat ochranná opatření pro stavební zásahy (opatření pro ochranu kořenového prostoru při výkopových pracích v kořenové zóně dřevin, prevence poškození nadzemních částí) a ochrana dřevin na staveništi.

OMH – odd. správy majetku a komunálních služeb jako správce majetku města a veřejné městské zeleně nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 249/2 k.ú. Děčín za účelem stavby nové samostatně stojící kompaktní trafostanice z důvodu: pozemek p.č. 249/2 k.ú. Děčín je veřejnou městskou zelení, která je v

centru města důležitou součástí městského prostoru, na pozemku rostou stromy a keře.
OMH – odd. nakládání s majetkem města souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 249/2 k.ú. Děčín za předpokladu, že v rámci stavebního řízení bude provedena náhradní výsadba dřevin.

Jedná se o pozemek p. č. 249/2 k. ú. Děčín o výměře cca 20 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

I. pásmo – využití pro ostatní účely - 2300,- Kč/m² koef.0,9 – celkem 41.400,- Kč.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba kompaktní trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	N/A - pozn.			

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:35 podepsáno	