

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM 17 09 05 06-07

Název:

Směna pozemků – revokace, záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 17 09 05 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 16 08 04 29 ze dne 20. 10. 2016, ve věci výkupu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb z majetku spol. Lesy ČR, v plném znění, z důvodu změny způsobu majetkového narovnání.

Návrh usnesení:

ZM 17 09 05 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků a

zveřejňuje

záměr města směnit

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 891 o výměře 742 m², p.č. 901 o výměře 3593 m² v k.ú. Křešice u Děčína a p.č. 983 o výměře 1034 m² v k.ú. Děčín – Staré Město;

- do majetku statutárního města Děčín pozemky p.č. 741 o výměře 367 m², p.č. 748 o výměře 578 m², p.č. 752/1 o výměře 239 m², p.č. 1243/7 o výměře 2368 m² v k.ú. Prostřední Žleb, p.č. 53/9 o výměře 312 m², p.č. 53/17 o výměře 469 m², p.č. 107/3 o výměře 355 m², p.č. 107/5 o vým. 191 m², p.č. 185 o výměře 686 m² a p.č. 271 o výměře 1568 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 10. 2017 návrh na revokaci usnesení a usnesením č. RM 17 18 37 17 schválila revokaci usnesení č. RM 16 17 37 36 ze dne 4. 10. 2016, ve věci výkupu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb z majetku spol. Lesy ČR, v plném znění, z důvodu změny způsobu majetkového narovnání a doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení č. ZM 16 08 04 29 ze dne 20. 10. 2016, ve věci výkupu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb z majetku spol. Lesy ČR, v plném znění, z důvodu změny způsobu majetkového narovnání.

Dále rada města projednala návrh na směnu pozemků a usnesením č. RM 17 18 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 891 o výměře 742 m², p.č. 901 o výměře 3593 m² v k.ú. Křešice u Děčína a p.č. 983 o výměře 1034 m² v k.ú. Děčín – Staré Město;

- do majetku statutárního města Děčín pozemky p.č. 741 o výměře 367 m², p.č. 748 o výměře 578 m², p.č. 752/1 o výměře 239 m², p.č. 1243/7 o výměře 2368 m² v k.ú. Prostřední Žleb, p.č. 53/9 o výměře 312 m², p.č. 53/17 o výměře 469 m², p.č. 107/3 o výměře 355 m², p.č. 107/5 o vým. 191 m², p.č. 185 o výměře 686 m² a p.č. 271 o výměře 1568 m² v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila revokaci usnesení a zveřejnění záměru města směnit pozemky

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- usnesením č. ZM 16 08 04 29 ze dne 20. 10. 2016 byl schválen výkup pozemků p.č. 741 a p.č. 752/1 v k.ú. Prostřední Žleb z majetku spol. Lesy ČR, s. p., které jsou součástí vodního díla na toku Ostružník (hráz, část bezpečnostního přelivu, vodní hladina, břehy);
- vlastník pozemků byl o usnesení ZM informován a byly předány podklady pro další řízení ze strany spol. Lesy ČR;
- následně byla zahájena společná jednání ve věci směny pozemků, které jsou oboustranně potřebné pro sjednocení lesních pozemků, majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi, zajištění přístupu k lesním pozemkům a dále i převod pozemků v rekreačním areálu Maxičky;
- směna pozemků byla konzultována s Lesním úřadem a OKD – správce komunikaci města a bude realizována po etapách, z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Jedná se o směnu pozemků –

- z majetku města

- k.ú. Křešice u Děčína

p.č. 891 o vým. 742 m² – ostatní plocha – komunikace

p.č. 901 o výměře 3593 m² – ostatní plocha – komunikace

k.ú. Děčín – Staré Město

p.č. 983 o výměře 1034 m² – ostatní plocha – komunikace

Jedná se o cesty v lesním komplexu, který je ve vlastnictví spol. Lesy ČR, cesty zůstanou i nadále veřejné, z důvodu údržby a rekonstrukce cest po případné těžbě je nezbytné, aby byly v majetku této společnosti.

- do majetku města

- k.ú. Prostřední Žleb

p.č. 741 o výměře 367 m² – ostatní plocha

p.č. 748 o výměře 578 m² – ostatní plocha

p.č. 752/1 o výměře 239 m² – vodní plocha

Pozemky jsou součástí vodního díla na toku Ostružník (hráz, část bezpečnostního přelivu, vodní hladina, břehy), převod do majetku města je realizován na základě výzvy odboru životního prostředí ke zjednání nápravy a uvedení vodního díla do neškodného stavu, a to v souvislosti s provedenými úpravami vodního díla ze strany jeho spoluvlastníka.

p.č. 1243/7 o výměře 2368 m² – ostatní plocha – komunikace

Pozemek pod stavbou místní komunikace ul. Svat. Čecha – majetkoprávní vypořádání – stavba na cizím pozemku.

k.ú. Podmokly

p.č. 53/9 o výměře 312 m² – lesní pozemek

p.č. 53/17 o výměře 469 m² – lesní pozemek

p.č. 107/3 o výměře 355 m² – lesní pozemek

p.č. 107/5 o vým. 191 m² – lesní pozemek

p.č. 185 o výměře 686 m² – lesní pozemek

p.č. 271 o výměře 1568 m² – lesní pozemek

Jedná se o lesní pozemky, které jsou součástí lesního komplexu ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Návrh ceny – jedná se o organizační složku státu, tj. směna pozemků bude realizována za cenu dle znaleckého posudku, s případným vzájemným finančním dorovnáním.

Nájemní smlouva: 0

Účel: scelení lesních pozemků a zajištění přístupu, majetkoprávní vypořádání

Žadatel: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		15.11.2017 16:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 15:55 podepsáno	

Záznam

**Z jednání na MM Děčín – OMH
dne 04.09.2017**

Účastníci:

— zástupce Lesy ČR, s.p.

- zástupce MM Děčín OMH

Na základě požadavků na majetkoprávní urovnání pozemků bylo svoláno jednání k upřesnění požadavků a určení priorit pro další přípravu.

V této souvislosti bylo domluveno, že nejprve v 1. etapě bude provedena směna pozemků:

- Z majetku města Děčín do majetku s.p. Lesy ČR p.č. 850, 891, 901 k.ú. Křešice u Děčína a p.č. 983, 1113 k.ú. Děčín Staré Město
- Do majetku města z majetku s.p. Lesy ČR p.č. 53/9, 53/17, 107/3, 107/5, 185, 271 k.ú. Podmokly a p.č. 1243/7, 748, 752/1, 741 k.ú. Prostřední Žleb

Původně uvažovaný pozemek p.č. 1100 k.ú. Děčín Staré Město zůstane i nadále v majetku města (odbor komunikací a dopravy MM Děčín nedoporučil směnu uvedeného pozemku z důvodu možného propojení lokalit a návaznost na majetek města).

Lesy ČR nyní zajistí znalecký posudek pro ocenění pozemků v 09/2017, následně bude do jednání RM, ZM předložen návrh na směnu pozemků – zveřejnění záměru města (předpoklad v 10/2017). Poté dle zákona o obcích 15 dní zveřejnění na ÚD a webu města. Do jednání konkrétních podmínek směny a předložení konkrétní směny pozemků do jednání orgánů města RM, ZM v 11-12/2017. V případě schválení směny pozemků je předpoklad uzavření směnné smlouvy na začátku roku 2018.

Následně bude probíhat druhá etapa případného majetkoprávního vyrovnání, pro kterou jsou již připraveny další vhodné pozemky.

Souběžně bude připravována směna pozemků, kdy do majetku města by měly být získány pozemky p.č. 173/1, 173/2, 427/2 k.ú. Maxičky (nacházejí se v areálu k.ú. Maxičky, který v současné době město připravuje k prodeji). Na jednání bylo domluveno, že součástí tohoto vyrovnání budou i pozemky p.č. 173/6 a 173/5 k.ú. Maxičky. Tyto pozemky jsou i nyní součástí uzavřené plochy v okolí rekreačního areálu Maxičky a jsou ohraničeny z obou stran asfaltovou komunikací.

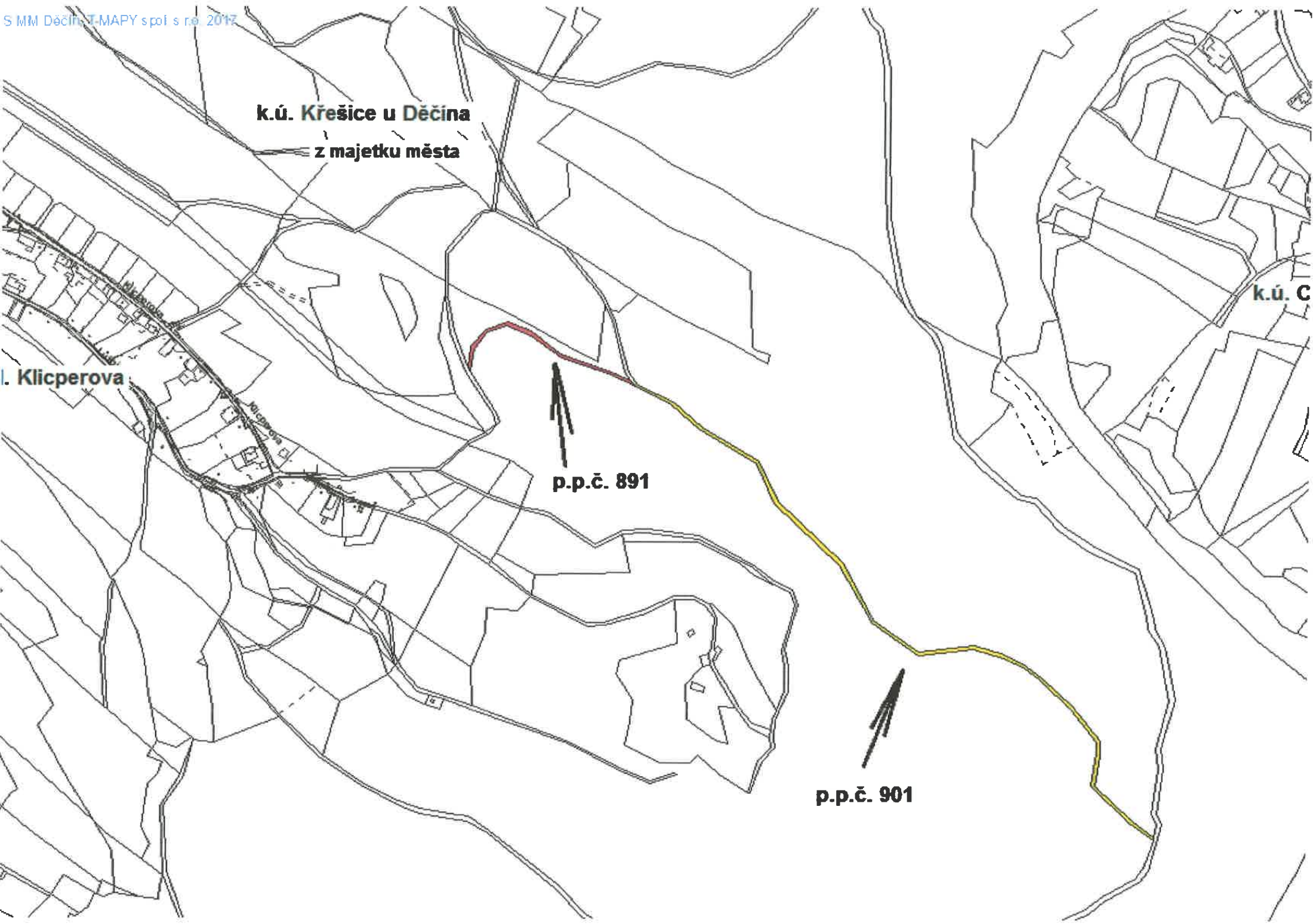
Závěr: OMH bude postupovat dle obdržených podkladů od s.p. Lesy ČR – 1.etapa a následně dle konkrétních jednání.

Obdrží: MM Děčín OMH –

Lesy ČR –

Zaznamenala:

Dne: 04.09.2017



k.ú. Křešice u Děčína

z majetku města

I. Klicperova

p.p.č. 891

p.p.č. 901

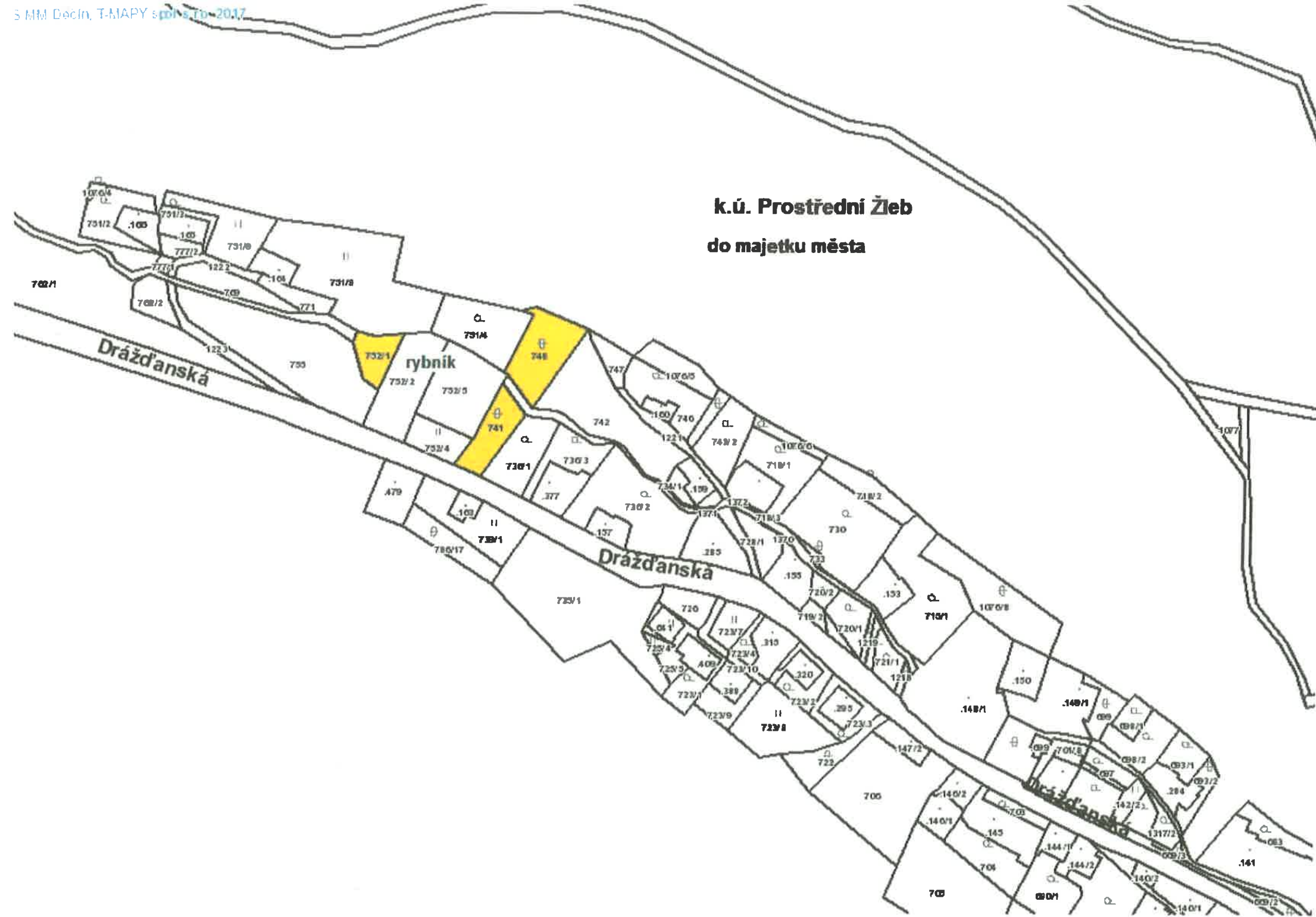
k.ú. C

66

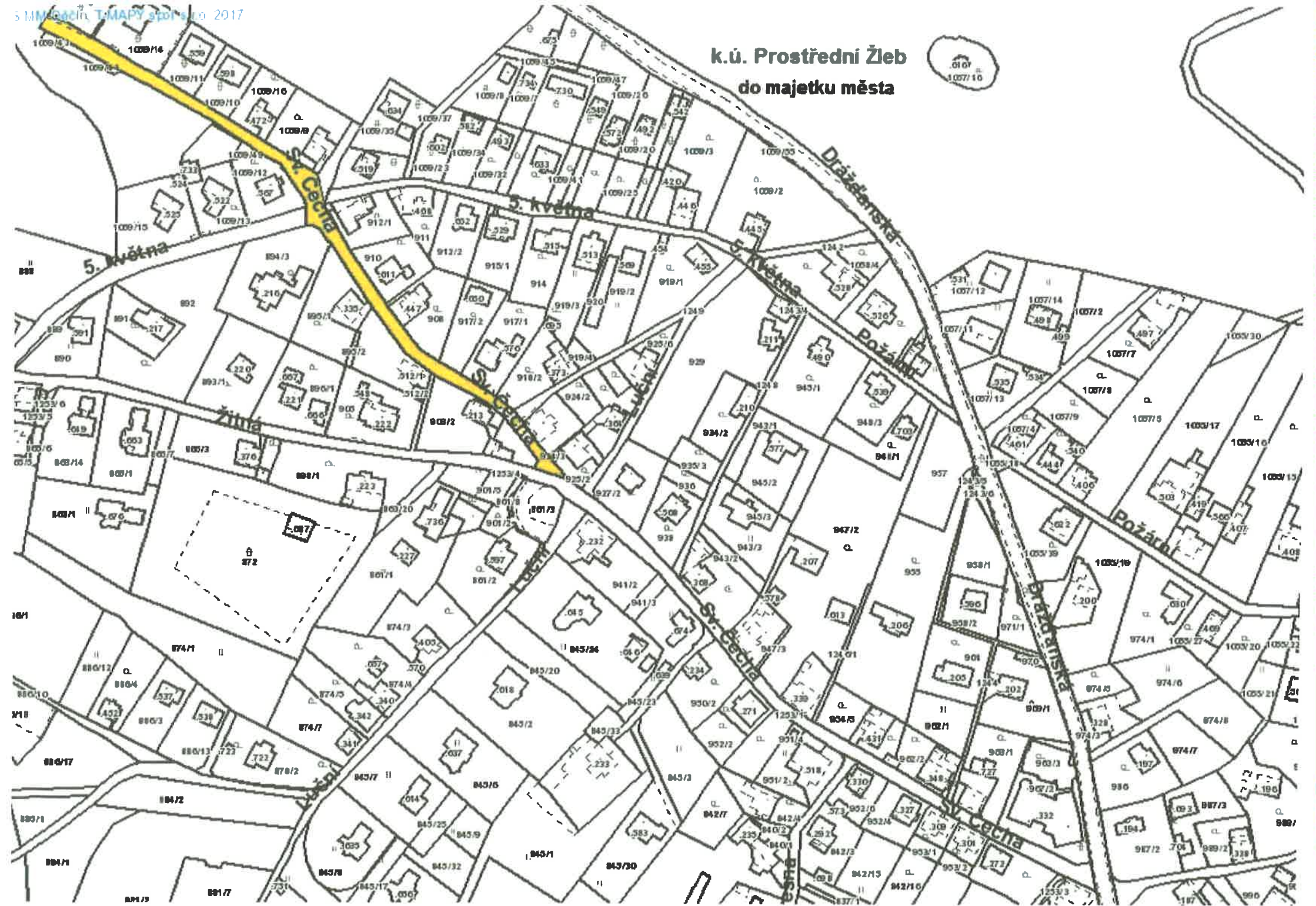
útulek

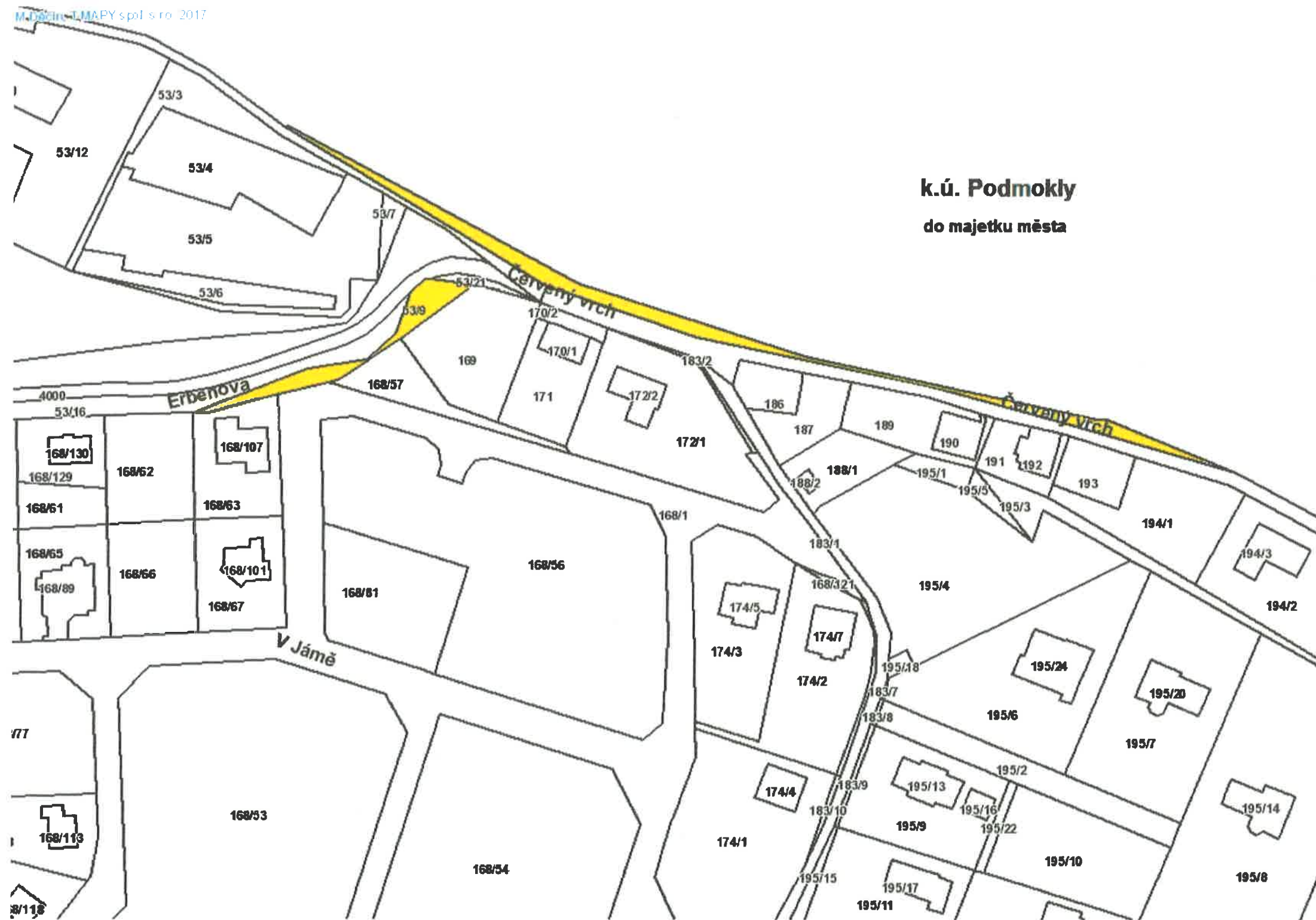
81614

**k.ú. Prostřední Žleb
do majetku města**



k.ú. Prostřední Žleb
do majetku města





k.ú. Podmokly
do majetku města



k.ú. Podmokly

do majetku města

