

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM 17 05 04 07

Název:

Bezúplatný převod pozemku st.p.č. 86 včetně objektu čp. 93 vše v k.ú. Velká Veleň N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod nemovitosti v k.ú. Velká Veleň a

neschvaluje

bezúplatný převod pozemku st.p.č. 86 o výměře 347 m², včetně objektu čp. 93, vše v k.ú. Velká Veleň se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví, a to jednu ideální ½ z celku z výlučného vlastnictví p.***** a jednu ideální ½ z celku z výlučného vlastnictví p. ***** + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 25.04.2017 návrh na bezúplatný převod nemovitosti v k.ú. Velká Veleň a usnesením č. RM 17 08 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku st.p.č. 86 o výměře 347 m², včetně objektu čp. 93, vše v k.ú. Velká Veleň se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví, a to jednu ideální ½ z celku z výlučného vlastnictví p.***** a jednu ideální ½ z celku z výlučného vlastnictví p. ***** + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku p. ***** na bezúplatný převod ideální poloviny nemovitosti čp. 93, včetně pozemku st.p.č. 86 vše v k.ú. Velká Veleň do majetku města. V nabídce uvádí, že nemovitosti získala za nevyjasněných okolností a proti své vůli a vzhledem ke svému věku, zdravotnímu stavu a finančním potížím není schopna se o tuto nemovitost starat. Dále uvádí, že nebude financovat náklady spojené s převodem.
- OMH navrhovatelce sdělil, že pro projednání nabídky nemovitosti v orgánech města, je nutno zajistit i nabídku dalšího spoluvlastníka nemovitosti
- poté OMH obdržel nabídku p. ***** na bezúplatný převod ideální poloviny nemovitosti čp. 93, včetně pozemku st.p.č. 86 vše v k.ú. Velká Veleň do majetku města s tím, že náklady spojené s převodem bude hradit nabyvatel, tj. statutární město Děčín. V nabídce uvádí, že uvedenou nemovitost získala dědickým řízením po babičce.
- OMH nedoporučuje převod výše uvedené nemovitosti z důvodu špatného technického stavu objektu a případných následných investic na opravu objektu

OR – sděluje, že nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nedoporučuje bezúplatný převod pozemku st.p.č. 86 včetně objektu č.p. 93 v katastrálním území Velká Veleň na statutární město Děčín, a to vzhledem ke špatnému stavu objektu. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02.2015, nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Nedoporučujeme bezúplatný převod stp.č. 86 do vlastnictví města z důvodu špatného stavu budovy č.p. 93 a následných investic na opravu, vše k.ú. Velká Veleň. Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkrovní

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSV – nedoporučuje převzetí nabídky k bezúplatnému převodu pozemku a nemovitosti z důvodu havarijního technického stavu nemovitosti. Vzhledem k lokalitě a výši nákladů na rekonstrukci nepředpokládá, že by uvažoval o využitelnosti této nabídky.

OSK – se seznámil s uvedenými nabídkami a sděluje, že nemá návrhy k využití nabízeného objektu.

OMH – nedoporučuje uskutečnit tento převod, a to vzhledem k havarijnímu stavu nabízeného objektu, pro který není v současné chvíli žádné využití. Případné opravy objektu by představovaly velkou finanční zátěž pro město. Zároveň upozorňuje, že město vlastní několik objektů, které nejsou využity.

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSV	OSK	OMH		
-/pozn.	N	N	-/pozn.	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

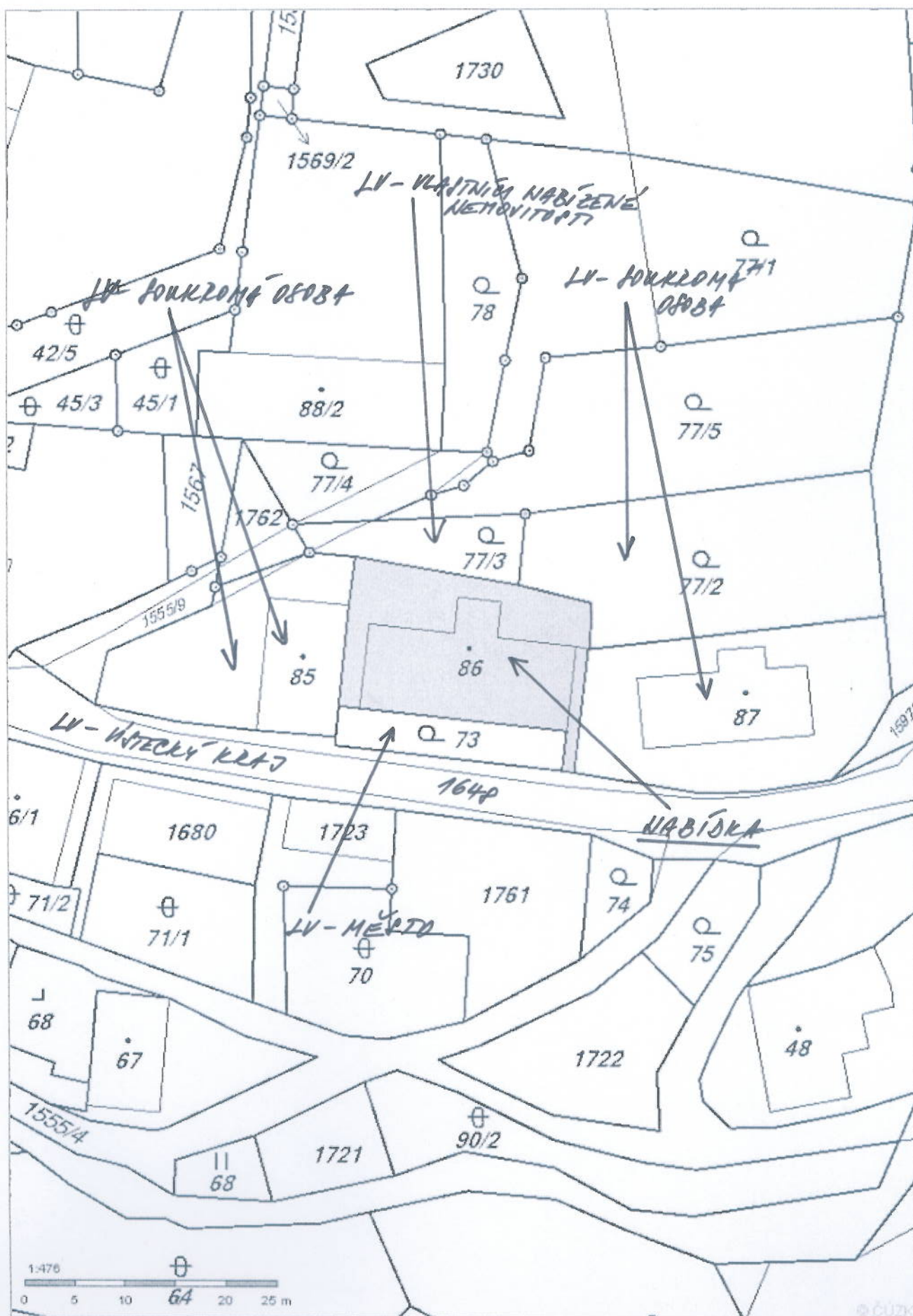
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 11:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 11:29 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 14.02.2017 v 0	[Redacted]	Odbor
Č.j.: MDC/15412/2		
Č.dop.: RR716233381		Zprac
Listů: 2 Příloh: 1		07
Druh: písemné		

P R A C O V N

[Redacted]
Magistrát Města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
4053 Děčín

Věc: Nabídka bezúplatného převodu nemovitosti

Touto cestou bych vám chtěla nabídnout bezúplatným převodem polovinu nemovitosti č.p. 93 Velká Veleň včetně pozemku st.p.č.86 vk.u Velká Veleň. Tímto převodem nemovitosti nechci získat žádné finanční prostředky a tudíž ani tento převod financovat.

Důvod: Polovinu této nemovitosti jsem získala za nevyjasněných okolností a proti své vůli. Vzhledem k mému věku, vážnému zdravotnímu stavu a finančním potížím nejsem schopna se o tuto nemovitost starat a je mě přítěží.

V Ústí nad Labem 13.2 2017

[Redacted]

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

k rukám [redacted]
zastupující vedoucí Odboru místního hospodářství a majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo:	15.03.2017 v 0	[redacted]
Č.j.:	MDC/25983/2	[redacted]
Č.dop.:		
Listů:	1	Příloh: 1
Druh:	písemné	



M D C 4 1 6 2 6 5 1 7

V Praze dne 14. března 2017

Věc: Nabídka ideální poloviny nemovitosti č. p. 93 Velká Veleň

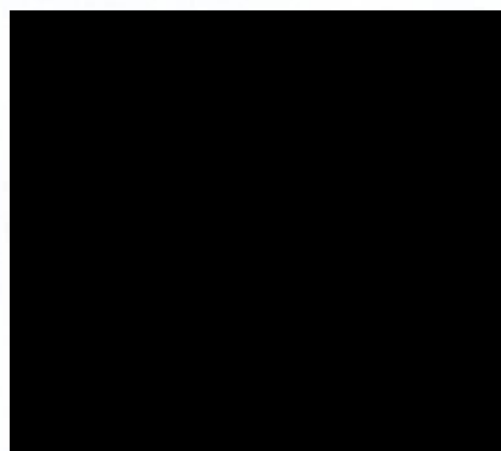
Vážená paní inženýrko,

reaguji na dopis č. j. MDC/119663/2016 ze dne 19. prosince 2016, který jste zaslali panu [redacted] v reakci na předložený návrh na převod nemovitosti č. p. 93 v k. u. Velká Veleň.

Uvedenou nemovitost, resp. její ideální polovinu, vlastním díky dědickému řízení po své babičce pí [redacted]
[redacted] k nemovitosti přísluší také pozemek st. p. č. 86 k. ú. Velká Veleň, kde opět vlastním ideální polovinu tohoto pozemku, společně s [redacted]

S návrhem na bezúplatný převod uvedené nemovitosti, stejně tak i přilehlého pozemku, tj. mého podílu, na Statutární město Děčín **SOUHLASÍM** s tím, že pokud by vznikly v souvislosti s tímto převodem nějaké další náklady, měl by je uhradit nabyvatel – nový vlastník uvedených nemovitostí, tedy Statutární město Děčín.

S pozdravem



Příloha: Dopis č. j. MDC/119663/2016 ze dne 19. prosince 2016