

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 12

Název:

Prodej části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín – Staré Město – revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 17 03 07 11 ze dne 30. 3. 2017 týkající se prodeje části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín-Staré Město ve smyslu změny označení kupujícího, a to z původního textu „do podílového spoluvlastnictví pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III“ nově na text „pro Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 296, 297, 298, 299, Děčín III, IČO 22774769, se sídlem Oblouková 296/83, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín“, z důvodu žádosti kupujícího o prodej pozemku za účelem výkonu vlastnických práv.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 4. 2017 návrh na částečnou revokaci usnesení a usnesením č. RM 17 08 37 21 schválila částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 17 05 37 13 ze dne 14. 3. 2017 týkající se prodeje části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín-Staré Město ve smyslu změny označení kupujícího, a to z původního textu „do podílového spoluvlastnictví pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III“ nově na text „pro Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 296, 297, 298, 299, Děčín III, IČO 22774769, se sídlem Oblouková 296/83, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín“, z důvodu žádosti kupujícího o prodej pozemku za účelem výkonu vlastnických práv a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 17 03 07 11 ze dne 30. 3. 2017 týkající se prodeje části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín-Staré Město ve smyslu změny označení kupujícího, a to z původního textu „do podílového spoluvlastnictví pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III“ nově na text „pro Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 296, 297, 298, 299, Děčín III, IČO 22774769, se sídlem Oblouková 296/83, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín“, z důvodu žádosti kupujícího o prodej pozemku za účelem výkonu vlastnických práv.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit částečnou revokaci usnesení

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- usnesením č. ZM 17 03 07 11 ze dne 30. 3. 2017 byl schválen prodej části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III“;

- kupující následně požádal o změnu označení kupujícího nově na Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 296, 297, 298, 299, Děčín III, IČO 22774769, se sídlem Oblouková 296/83, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín“ z důvodu koupě pozemku za účelem výkonu vlastnických práv k domu;

- předmětná část pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín – Staré Město bude využita pro rekonstrukci stávajícího přístupu do technických prostor bytového domu ve vlastnictví žadatele, tj. k výkonu vlastnických práv;

- revokací příslušných usnesení RM a ZM bude, s ohledem na počet vlastníků bytových jednotek, zjednodušen proces uzavření kupní smlouvy – konzultováno s katastrálním úřadem.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 604/5, dle GP č. 875-3/2017 nově ozn. jako p.p.č. 604/7 o vým. 10 m², v k.ú. Děčín – Staré Město. Usnesením č. ZM 17 03 07 11 ze dne 30. 3. 2017 byl schválen prodej části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III, za cenu 9 000,- Kč + 226,028 Kč za úhradu nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene práva stezky na pozemku p.č. 604/5 pro vlastníky části pozemku nově ozn. jako p.p.č. 604/7 v rozsahu dle GP č. 875-3/2017, za cenu dle „Zásad“.

S ohledem na plánovanou rekonstrukci stávajícího přístupu k nemovitosti a výstavbu plynové kotelny v suterénu (technické podlaží) objektu, kupující následně požádal o změnu označení kupujícího nově na Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 296, 297, 298, 299, Děčín III, IČO 22774769, se sídlem Oblouková 296/83, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín“ z důvodu koupě pozemku za účelem výkonu vlastnických práv k domu.

Revokací příslušných usnesení RM a ZM bude, s ohledem na počet vlastníků bytových jednotek, zjednodušen proces uzavření kupní smlouvy – konzultováno s katastrálním úřadem.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín – Staré Město o vým. 10 m² a zřízení věcného břemene – služebnost stezky, vše dle GP č. 875-3/2017.

Cena pozemku:

1. prodej dle „Zásad“ - II. pásmo 1 000,- Kč/m² - ost. účely (koef. 0,9) tj. 9.000,00 Kč
2. zřízení věcného břemene – dle „Zásad“ – 10.000,00 Kč + DPH
3. úhrada nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku – 226,028 Kč vč. DPH

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rekonstrukce stávajícího přístupu k nemovitosti

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu, Oblouková 296/83, Děčín III

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		25.4.2017 14:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	25.4.2017 14:56 podepsáno	

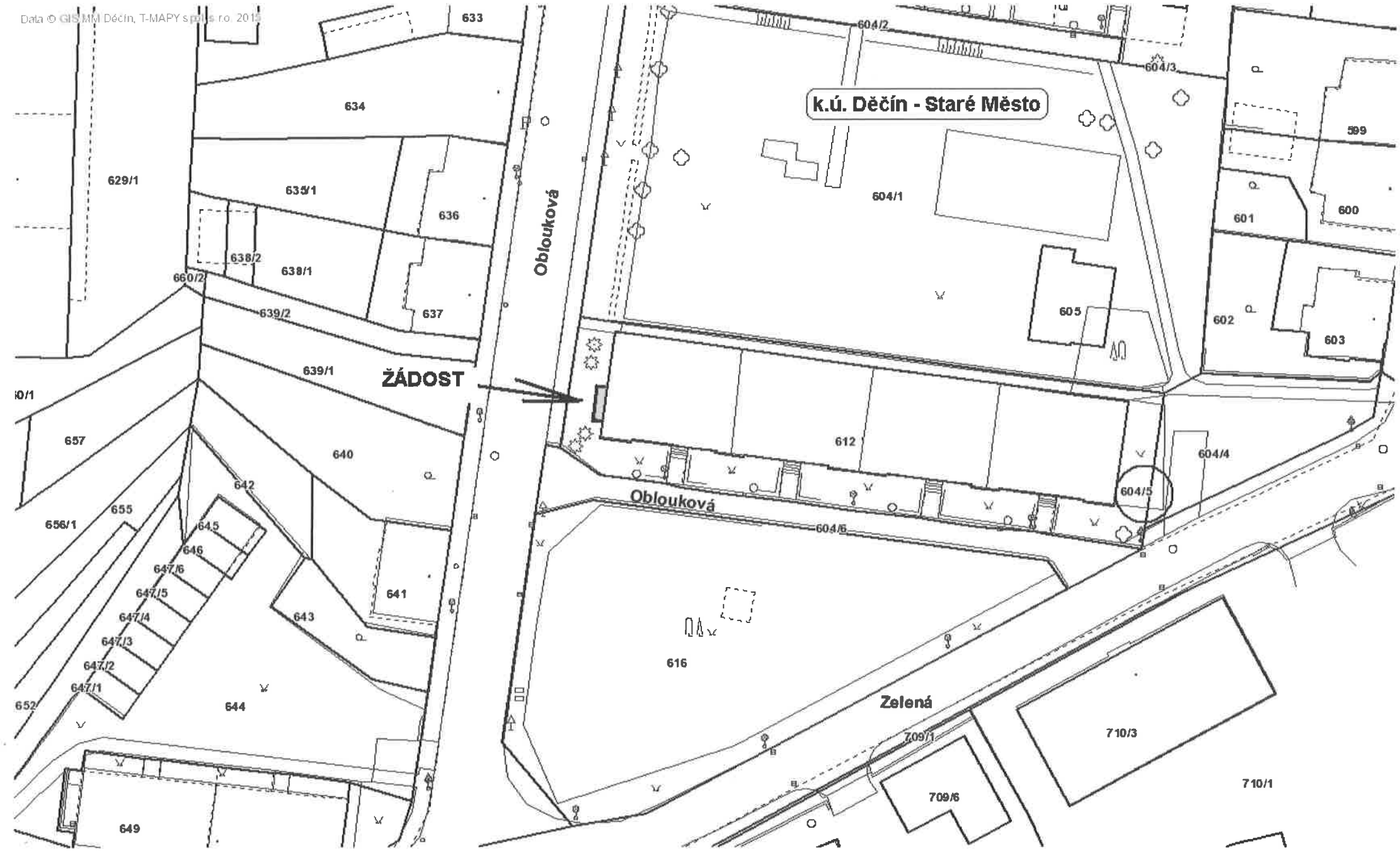
k.ú. Děčín - Staré Město

ŽÁDOST

Oblouková

Oblouková

Zelená



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor místního hospodářství a majetku města

██████████
Mírové nám. 1175/5,
405 38 Děčín IV

Žádost o změnu kupujícího

Žádáme Vás o změnu kupujícího u projednávaného odprodeje pozemku u objektu Obloukova 83 Děčín 3. Za účelem výkonu vlastnických práv. Ze sdružení fyzických osob na právnickou osobu:

„Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 296, 297, 298, 299, Děčín III“

IČO: 22774769

se sídlem Oblouková 296/83, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín.

Zástupce: Předseda výboru ██████████

S pozdravem

Předseda výboru

██████████
██████████